

Alūksnes novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000018622
Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301
dome@aluksne.lv <http://www.aluksne.lv>

Lokālpānojums nekustamajā īpašumā "Putni", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālpārvaldības teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	4
2.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	4
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	5
3.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	5
4. Citi nosacījumi.....	6

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1. Šo Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu darbības robeža ir Alūksnes novada, Ziemera pagasta nekustamā īpašuma "Putni" zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 36960080051, 36960080177 (Lokālpilānojuma teritorija).
2. Lokālpilānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošo Alūksnes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.
3. Fermas kompleksa darbības nodrošināšanai iebraukšana un izbraukšana organizējama no valsts vietējā autoceļa V383 pievienojumiem, kas attēlotas grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" (nobrauktuve Nr.1 un Nr.2.).
4. Būvlaide no valsts vietējā autoceļa V383 ceļa ass - 30m, esošās ēkas, kas atrodas būvlandes teritorijā atļauts pārbūvēt nepalielinot apjomu.
5. Būvlaidē gar valsts vietējā autoceļa V383 saglabājami esošie koki, ar nosacījumu, ka tie neapdraud satiksmes drošību un inženiertīklu izvietojumu.
6. Piesārņojošo darbību gadījumā (smakas, troksnis) paredzēt atbilstošus pasākumus, lai tās nepārsniegtu normatīvos aktos noteiktos robežlielumus.
7. Lokālpilānojuma teritorijā atļauti lokālie centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.
8. Lokālpilānojuma teritorijā paredzēt lietuss ūdens savākšanas sistēmu / as (piem. grāvji, drenas, ūdens tvertnes u.c).
9. Lokālpilānojuma teritorijā iekšējo ceļu brauktuves platumu divvirzienu kustībai paredzēt ne mazāku par 5,5m, vienvirzienu kustībai ne mazāku 3,5m.
10. Nodrošināt virszemes ūdens novadi no esošajām un plānotajām brauktuvēm.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

2.1. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

2.1.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

2.1.1.1. Pamatinformācija

11. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu SIA "Alūksnes putnu ferma" darbību.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

12. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): Putnkopība un ar tās darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
13. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003): Lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistīto uzņēmumu apbūve un infrastruktūra, ietverot servisa uzņēmumus, mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabus, noliktavas, saldētavas, kautuves, siltumnīcu kompleksus un tamlīdzīgus objektus.
14. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli.
15. Noliktavu apbūve (14004): Apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā.

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

16. Biroju ēku apbūve (12001): Biroju ēku apbūve.
17. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi un kafejnīcas.

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
18.	¹	60	²	¹	²	15

¹ Pēc funkcionālas nepieciešamības.

² Nenosaka.

2.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

3.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

3.1.1. Transporta infrastruktūras attīstības teritorija (TIN12)

3.1.1.1. Pamatinformācija

19. Teritorija transporta infrastruktūrai, kas galvenokārt nodrošina piekļuvi nekustamajiem īpašumiem "Zemdegas", "Vengerski" un "Mežmalas", Ziemera pagastā.

3.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

3.1.1.3. Citi noteikumi

20. Teritorijā aizliegts būvēt ēkas un būves, kas nav saistības ar transporta un inženiertīklu infrastruktūru.
21. Teritorijas platums - 10m no ceļa ass.

3.1.2. Apstādījumu teritorija (TIN13)

3.1.2.1. Pamatinformācija

22. Teritorija noteikta ar mērķi mazināt SIA "Alūksnes putnu ferma" teritorijas ietekmi dzīvojamā apbūvē.

3.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

3.1.2.3. Citi noteikumi

23. Teritorijā ierīkojami koku un krūmu stādījumi, daļu no tiek paredzēt mužzaļus.
24. Apstādījumi ierīkojami pēc lokālplānojuma stāšanās spēkā.
25. Ierīkojot apstādījumus ņemt vērā inženiertīklu un aizsargjoslu novietojumu.

4. CITI NOSACĪJUMI

Nenosaka