

LOKĀLPĀNOJUMS NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ "PUTNI", ZIEMERA PAGASTĀ, ALŪKSNES NOVADĀ



Paskaidrojuma raksts

REDAKCIJA 1.1

PASŪTĪTĀJS UN IZSTRĀDES
IEROSINĀTĀJS:

SIA "Alūksnes putnu
ferma"

Gulbenes iela 3A, Alūksne,
Alūksnes nov., LV-4301

IZSTRĀDĀTĀJS:

● **PLĀNOŠANAS**
● **EKSPERTI**

IZSTRĀDES VADĪTĀJS NO
PAŠVALDĪBAS PUSES:

Vineta Incenberga

Alūksnes novada pašvaldības
Būvvaldes teritorijas plānotāja



Saturs

IEVADS	3
IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN UZDEVUMI	4
LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS	5
Lokālpilnojumā teritorija	5
Sasniedzamība	6
Alūksnes putnu ferma	6
Piegulošās teritorijas	8
Ainava un tās ietekme	10
Inženiertīklu nodrošinājums	11
Apgrūtinājumi	12
ATTĪSTĪBAS IECERE	12
LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI	14



IEVADS

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālpārvaldības ilgtērmiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai. Lokālpārvaldības groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu (turpmāk - Teritorijas plānojums).

Lokālpārvaldības sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Lokālpārvaldības izstrādāts pamatojoties uz Teritorijas plānojumu, Alūksnes novada ilgtērmiņa attīstības stratēģiju 2012.-2030.gadam (turpmāk - Stratēģija), kā arī normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktām prasībām.

Lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) tiek noteikti atbilstoši grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" norādītajai lokālpārvaldības teritorijai. Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Teritorijas plānojuma prasības tiktāl, ciktāl lokālpārvaldības Apbūves noteikumi nenosaka citādi.

Saskaņā ar 2004.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” III daļu, notika konsultācijas ar Valsts vides dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju. Kā rezultātā Vides pārvaldes valsts birojam tika lūgts izvērtēt nepieciešamību pēc ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras. Saskaņā ar Vides pārvaldes valsts biroja 29.03.2022. lēmumu Nr. 4-02/14/2022 lokālpārvaldības tika piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra (turpmāk-SIVN). SIVN sagatavoja SIA “55M”, SIVN ir lokālpārvaldības sastāvdaļa.

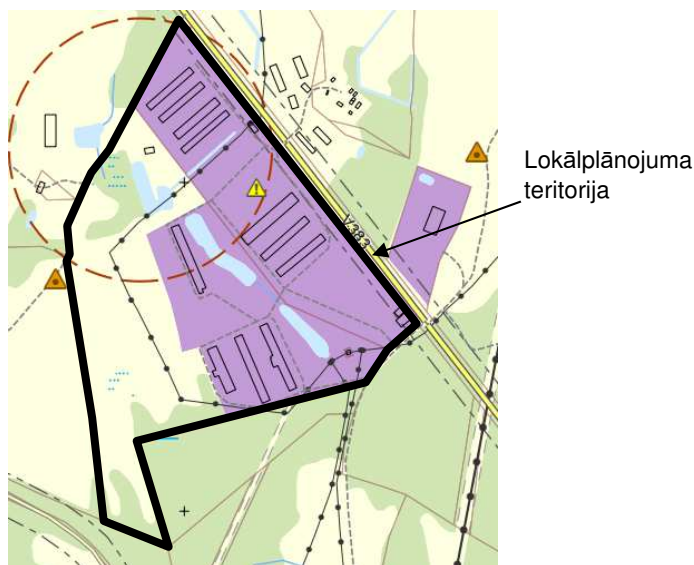
Atbilstoši Vides pārvaldes valsts biroja 2021.gada 21.septembra lēmumam tika uzsākta sākotnējā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk - IVN) izstrāde SIA “Alūksnes putnu ferma” darbībā – vistu audzēšanas un olu ražošanas kompleksa “Alūksnes putnu ferma” pārbūve un ražošanas apjomu palielināšana. IVN izstrādā SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment" (turpmāk - ELLE). Šai sakarā, lai netiktu dublēta visa informācija par teritorijas esošo situāciju un plānotajām darbībām, lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā iekļauta komplicēta informācija. Ar IVN var iepazīties ELLE interneta vietnē <https://environment.lv>.

Lokālpārvaldības sagatavoja teritorijas plānotājs un ainavu arhitekts Pauls Grants.

IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN UZDEVUMI

Lokālpānojuma izstrāde tika uzsākta ar Alūksnes novada domes 2021.gada 23. decembra lēmumu Nr.392 "Par lokālpānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Putni" (kadastra numurs 3696 008 0051), Ziemeļlatvijas reģionā, Alūksnes novadā, un darba uzdevuma un lokālpānojuma teritorijas apstiprināšanu". Lēmums tika pieņemts pamatojoties uz SIA "Alūksnes putnu ferma" iesniegumu, kurā tika lūgts grozīt Teritorijas plānojumu, lai nekustamajā īpašumā "Putni" ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 3696 008 0051 un 3696 008 0177 tiktu noteikts vienots funkcionālais zonējums - *Rūpnieciskās apbūves teritorija*, lai īstenotu SIA "Alūksnes putnu ferma" vistu audzēšanas un olu ražošanas kompleksa "Alūksnes putnu ferma" pārbūvi un ražošanas apjomu palielināšanu.

Saskaņā ar Teritorijas plānojumu augstāk minētajās zemes vienībās nav vienots funkcionālais zonējums. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 36960080177 funkcionālais zonējums ir *Lauksaimniecības teritorija (L)*, kas 1.attēlā attēlots ar gaiši dzeltenu krāsu un *Meža teritorija (M)*, kas 1.attēlā attēlots ar pelēki zaļu krāsu. Šīs funkcionālās zonas liedz palielināt apbūves apjomu vistu audzēšanas un olu ražošanas kompleksam, tāpēc ir nepieciešama lokālpānojuma izstrāde.



1.attēls. Izkopējums no Teritorijas plānojuma¹

Šai sakarā Alūksnes novada domes 2021.gada 23. decembra lēmuma Nr.392 1.pielikumā "DARBA UZDEVUMS lokālpānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā "Putni", Ziemeļlatvijas reģions, Alūksnes novads" tika izvirzīti sekojoši uzdevumi:

1. Izstrādāt nepieciešamās izmaiņas Teritorijas plānojumā, nosakot funkcionālo zonu un teritorijas izmantošanas veidus un apbūves noteikumus atbilstoši esošajai un plānotajai teritorijas izmantošanai - *Rūpnieciskās apbūves teritorija*;
2. Pamatot Teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas interesēm;
3. Izvērtēt lokālpānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu (zemesgabali, kuri atrodas ne mazāk kā 200 m attālumā no lokālpānojuma teritorijas robežas) pašreizējo atļauto izmantošanu un to attīstības iespējām;
4. Izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras priekšlikumus (transporta plūsmas) lokālpānojuma teritorijas apkalpošanai;
5. Veikt esošās inženiertehniskās infrastruktūras novērtējumu un noteikt nepieciešamo inženiertīklu novietojumu atbilstoši perspektīvajai attīstībai;

¹ Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas karte "Ziemeļlatvijas reģiona teritorijas funkcionālā zonējuma karte".

6. Lokālpārplānojuma teritorijas ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus un apbūves noteikumus;
7. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

Atbilstoši lokālpārplānojuma darba uzdevumam tika pieprasīti nosacījumi no Vides dienesta, Veselības inspekcijas, Dabas aizsardzības pārvaldes, SIA "Latvijas Valsts ceļi", AS "Sadales tīkls", Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras un Vidzemes plānošanas reģiona. Institūciju nosacījumi un to ņemšana vērā vai noraidīšana apkopota 1.pielikumā.

Analizējot novada Stratēģijas atbilstību lokālpārplānojuma iecerei par funkcionālā zonējuma maiņu, var secināt, ka tā atbilst un nav pretrunā Stratēģijai, jo viens no mērķiem ir - Konkurētspējīga un droša uzņēmējdarbība, tāpat Stratēģijā vienā no uzdevumiem ir noteikts veicināt rūpnieciskās ražošanas attīstību, kas pilnībā atbilst SIA "Alūksnes putnu ferma" kompleksa attīstīšanai paplašinoties.

Nozīmīgi arī pieminēt, ka Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2015.-2030.gadam Vidzemes reģiona ekonomiskajā specializācijā minēts, ka Vidzemes viena no tradicionālajām nozarēm ir putnkopība.

LOKĀLPĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

Lokālpārplānojuma teritorija

Lokālpārplānojuma teritoriju veido nekustamā īpašuma "Putnī", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā ar kadastra numuru 3696 008 0051 ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 36960080051 (7,3ha) un 36960080177 (13,92ha), kopējā lokālpārplānojuma teritorija - 21,22ha. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datiem, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 36960080051 ir reģistrētas 11 būves, kas ir esošais putnu fermas komplekss, savukārt zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 36960080177 ir reģistrētas tikai divas būves, vienai būvei ir piešķirts kadastra apzīmējums, bet otrai nav, līdz ar to tā nav reģistrēta Zemesgrāmatā, un būves pašlaik netiek apgūtas. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 36960080228 (0,0123ha), kas atrodas lokālpārplānojuma teritorijas austrumu daļā, nav lokālpārplānojuma teritorija, īpašuma tiesības uz zemes vienību ir AS "Sadales tīkls", un tur atrodas transformatora apakšstacija. Lielākā lokālpārplānojuma teritorijas daļa ir apbūvēta ar fermai nepieciešamajām ēkām un objektiem.



2. attēls. Lokālpārplānojuma zemes vienības²

² Attēla sagatavošanā izmantoti Valsts zemes dienesta dati un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofotokarte

Zemāk redzamajā ortofotoattēlā, kas ir uzņemts tūkstoš deviņsimt deviņdesmito gadu sākuma, kur redzama visa fermas teritorija darbībā. Par pilnībā neizmantotām teritorijām var uzskatīt aptuveni 6ha lielu platību, kas atrodas rietumu daļā. Pašlaik tur atrodas lauksaimniecības zeme, kas vietām apaugusi ar krūmājiem un kokiem. Arī PSRS laikā un 90-os gados šīs teritorijas nav tikušas izmantotas fermas funkcijai.

Par gandrīz apgūtu var uzskatīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 36960080051 (7,3ha), kur atrodas funkcionējošais fermas komplekss (skatīt 4.attēlu). Otrajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 36960080177 (13,92ha) atrodas ugunsdzēsības dīķi, notekūdeņu attīrīšanas iekārtas un bijušās fermas ēkas ar to infrastruktūru, kas nav vēl apgūtas.

Sasniedzamība

Lokālpānojuma teritorija atrodas pie valsts vietējā autoceļa V383 "Jaunlaicene – Alūksne" (turpmāk – autoceļš V383), aptuveni 5km attālumā atrodas Alūksnes pilsētas centrs, 4km attālumā atrodas ciems Māriņkalns. Teritorija ir sasniedzama ar sabiedrisko transportu no Alūksnes un arī no Māriņkalna, sabiedriskā transporta pieturvietā atrodas iepretim putnu fermas administrācijai. Lokālpānojuma teritorijai no autoceļa V383 var piekļūt trīs vietās – austrumu daļā pie administrācijas ēkas, vidusdaļā un teritorijas ziemeļu daļā (skatīt 4.attēlu). Nevienā no ceļu pievienojumiem autoceļam V383 satiksmes intensitāte nepārsniedz 50 transportlīdzekļus diennaktī.



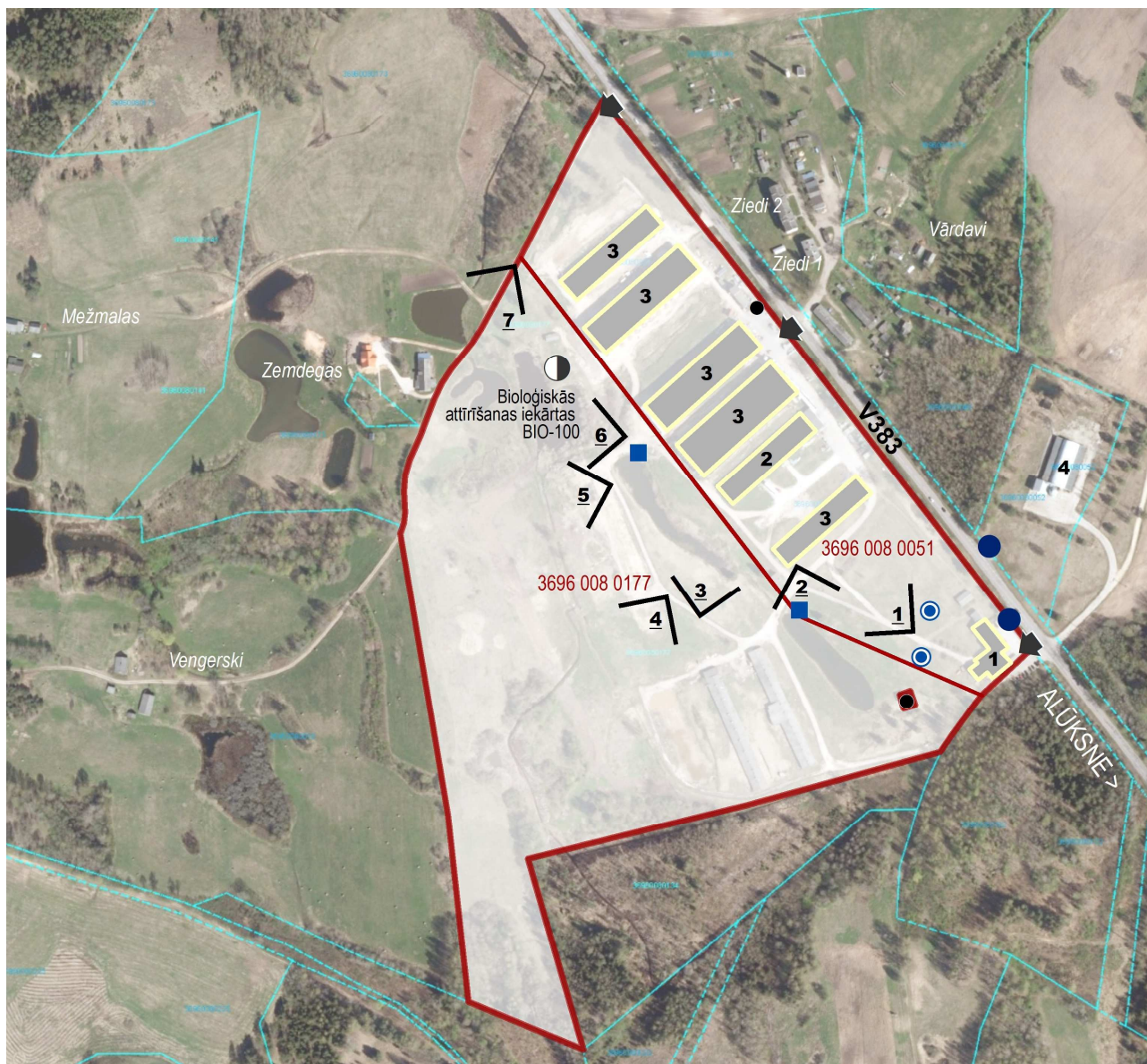
3.attēls. Alūksnes putnu ferma 90-to gadu sākumā.³

Nobrauktuvi ziemeļu daļā izmanto viensētas – Zemdegas, Mežmalas un Vengerski. Nobrauktuve vidusdaļā tiek izmantota, lai piekļūtu ražošanas noliktavām un putnu novietnēm, savukārt dienvidu daļā nobrauktuve nodrošina piekļuvi administrācijas ēkai un mazumtirdzniecības kiosku. Saskaņā ar VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Alūksnes nodaļas 03.03.2022. nosacījumiem Nr.4.5.5 /3282 nebūtu veidojami jauni pievienojumi pie autoceļa V383.

Alūksnes putnu ferma

Saskaņā ar Alūksnes putnu fermas pieejamo informāciju interneta vietnē www.apf.lv, Alūksnes putnu ferma ir otrs lielākais olu ražotājs Latvijā jau no 1961.gada. Kopš 2017.gada ir veikta fermas modernizācija, uzstādot pilnīgi jaunas mūsdienīgas vadošo Vācijas, Nīderlandes, Spānijas un Itālijas tehnoloģisko iekārtu ražotāju radītas iekārtas, kā arī pilnībā rekonstruētas un modernizētas divas putnu novietnes, kurās kopā uzturas ~415000 putnu. Olas tiek ražotas plašam patēriņam Baltijas valstīm, aptuveni 30% produkcijas tiek eksportētas uz dažādām Eiropas savienības valstīm.

³ Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofotokarte



- | | | |
|------------------------------|---|--------------------------------|
| Lokālpārplānojuma teritorija | Sabiedriskā transporta pieturvietas | 1 Farmas administrācija |
| Iebrauktuve teritorijā | Artēziskais urbums | 2 Šķirošanas ceļš |
| Fotofiksācijas vieta | Ūdens ņemšanas vieta ugunsdzēsības vajadzībām | 3 Putnu novietnes |
| | (6-20)/0,4 kV transformatora apakšstacija | 4 Barības ceļš |

0 50m

4.attēls. Lokālpārplānojuma teritorija.⁴

1.tabula.⁵

RAŽOTNES PLATĪBA	RAŽOŠANAS JAUDA GADĀ	DĒJĒJVISTU SKAITS	ŠĶIROŠANAS CEĻA PLATĪBA	CEĻA JAUDA
23ha	150 000 000	415 000	2000m ²	95 000 olu /h

⁴ Attēla sagatavošanā izmantoti Valsts zemes dienesta dati un Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofotokarte

⁵ <https://www.apf.lv>

Pie fermas ietilpst arī barības cehs, kas atrodas ārpus lokālplānojuma teritorijas otrpus autoceļam V383 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 36960080052. Divas ēkas, kas atrodas teritorijas dienvidu daļā, netiek izmantotas. Fermas teritorijā atrodas mazumtirdzniecības kiosks, kur iespējams iegādāties saražoto produkciju. Pašlaik Alūksnes putnu ferma grupā nodarbināti 50 darbinieki. Fermas galvenais birojs atrodas Mārupes novadā, Mārupē.

Piegulošās teritorijas

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar astoņām zemes vienībām – ziemeļaustrumos ar autoceļa V383 ceļa nodalījuma joslu, rietumos ar zemes vienībām, kurās atrodas viensētas Zemdegas un Vengerski, savukārt dienvidos - ar zemes vienībām, kurās atrodas mežs. Otrpus autoceļam V383 atrodas divas mazstāvu daudzdzīvokļu ēkas "Ziedi1" un "Ziedi2", ap ēkām ir izveidojušies dārziņi un dažas tehniskās ēkas un būves (skatīt 4.attēlu).

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes 17.02.2022. nosacījumiem Nr.4.8/947/2022-N un dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamo informāciju, lokālplānojuma teritorija un piegulošās teritorijas atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām, tajās nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugu atradnes un īpaši aizsargājami biotopi, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes un mikroliegumi. Šai sakarā nebija nepieciešams veikt papildus bioloģiskās daudzveidības izpēti.



Fotofiksācija nr.1

SKATS UZ FERMAS KOMPLEKSU.



Fotofiksācija nr.2

SKATS UZ UGUNSDZĒSĪBAS DĪKĻI.



Fotofiksācija nr.3

SKATS UZ FERMAS KOMPLEKSU.



Fotofiksācija nr.4

SKATS UZ NEAPBŪVĒTO DAĻU TERITORIJAS DIENVIDRIETUMOS



Fotofiksācija nr.5

SKATS UZ NEAPBŪVĒTO DAĻU TERITORIJAS RIETUMOS.



Fotofiksācija nr.6

SKATS UZ VIENSĒTU "ZEMDEGAS" NO FERMAS TERITORIJAS



Fotofiksācija nr.7

SKATS UZ VIENSĒTU "ZEMDEGAS" NO PIEBRAUCAMĀ CEĻA

Ainava un tās ietekme

Lokālplānojuma izstrādes procesā 2022.gada 6.jūnijā tika apsekota teritorija un vērtēta teritorijas apkārtējā ainava un ietekme uz to. Pirmais skats uz lokālplānojuma teritoriju veidojas, braucot pa valsts vietējo autoceļu V383. Bērzu rinda neļauj pilnībā atsegt skatu uz fermas apbūvi. Jāatzīst, ka fermu kā apbūvi ir grūti padarīt par pievilcīgu ainavisku objektu, tāpēc bērzu stādījumu rinda, kas liedz to pilnībā apskatīt, ir vērtējama kā noderīga. Perspektīvā koku stādījumu rinda gar fermas kompleksu retākajās vietās būtu papildināma ar bērziem vai citiem apstādījumiem, tādējādi ne tikai ierobežojot skatu no autoceļa, bet arī kalpojot par norobežojošo elementu otrpus ceļam esošajai apbūvei.

Kopš pagājušā gadsimta sešdesmitiem gadiem lokālplānojuma teritorijā atrodas fermas komplekss. Ņemot vērā ekonomisko, vides, ģeogrāfisko, kā arī ainavisko apsvērumu, pareizāk būtu paplašināt esošo kompleksu, nekā plānot to citviet. Daudzdzīvokļu apbūve otrpus ceļam izveidojās fermas būvniecības laikā, savukārt, saskaņā ar Latvijas pirmās neatkarības laika topogrāfiskajām kartēm, viensētas "Vengerski" un "Zemdegas" ir jau bijušas uzceltas (fotofiksācijā Nr.6 redzama viensēta "Zemdegas"). Visus šo gadus kopš fermas kompleksa darbības uzsākšanas minētās viensētas ir eksistējušas fermas kompleksa ietekmē. Nākotnē paplašinot

fermas kompleksu, smaku, trokšņu un ainavas ietekmes mazināšanai uz minētajām viensētām lokālpānojuma teritorijas ziemeļrietumu daļā būtu paredzami blīvas apstādījumu koku un krūmu grupas.

Lokālpānojuma teritorija nav līdzena – tajā ir izteikts reljefs. Vietā, kur atrodas esošie ūdensobjekti, zemākais punkts ir ~185m virs jūras līmeņa. Esošais fermas komplekss atrodas nelielā uzkalnā, arī teritorijas neapbūvētajā rietumu un dienvidrietumu daļā reljefa atzīmes pārsniedz 190m virs jūras līmeņa. Plānojot apbūvi vietās, kur augstuma atzīme pārsniedz minētos 190m virs jūras līmeņa, būvju augstumu rekomendējams veidot zemāku par ainavā esošajiem kokiem, tādējādi neveidojot būtiskas ainavas silueta izmaiņas (4. un 5.fotofiksācijā redzama neapbūvētā teritorijas daļa).

Attīstot teritorijas rietumu un dienvidrietumu daļas, piebraukšanu pie tām nebūtu ieteicams organizēt no ziemeļos esošās nobrauktuves no valsts vietējā autoceļa V383, kas nodrošina piekļuvi augstākminētajām viensētām. Izmantojot šo ceļa posmu, palielināsies tā intensitāte, kas radīs pastiprinātu troksni un putekļus, tādējādi pasliktinot ietekmi uz vidi. Fotofiksācijā Nr.7 redzams minētais ceļš, kas organiski iekļaujas apkārtējā ainavā. Līdz ar to, lai nodrošinātu fermas kompleksa turpmāku attīstīšanu, piekļūšanai būtu izmantojama kāda no 3.attēlā redzamajām divām iebrauktuvēm, kas atrodas pie administrācijas ēkas un teritorijas vidusdaļā.

Inženiertīklu nodrošinājums

Ūdensapgāde un kanalizācija. Lokālpānojuma zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3696 008 0051, kas robežojas ar valsts vietējo autoceļu V383, un kur atrodas funkcionējošas fermas ēkas un administrācija, ir izbūvēti lokālie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Ūdensapgādei tiek izmantoti divi artēziskie urbumi (DB "Urbumi" Nr.12658 un Nr.26247) pie fermas administrācijas, skatīt 3.attēlu, bet urbums AA1 Vengerski P600029 tiks lietots tikai rezerves gadījumos, jo tas atrodas otrpus valsts vietējam autoceļam V383. Kanalizācijas ūdeņi no esošās apbūves tiek savākti un attīrīti lokālajā attīrīšanas sistēmā, kura sastāv no bioloģiskajām attīrīšanas iekārtām BIO-100 un biodīķa (to novietojums attēlots 3.attēlā).

Lietus ūdens novadīšana. Lielākoties lietus ūdeņu savākšana no jumtiem organizēta pa notekām, to sūcinot gruntī. Nolikavas ēkai ar pārstrādes cehu un putnu novietnes ēkai, kas atrodas centrālajā daļā, ir izbūvēti lietus ūdens kanalizācijas tīkli, kas ūdeni novada blakus esošajā biodīķī. Saskaņā ar Meliorācijas kadastra informācijas sistēmā pieejamo informāciju, lokālpānojuma teritorijā neatrodas meliorācijas drenu sistēmas.

Elektroapgāde. Elektroapgāde fermai tiek piegādāta no divām (6-20)/0,4 kV transformatora apakšstacijām pa 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijām. Pirms elektrotīklu projektēšanas saņemami tehniskie noteikumi no AS "Sadales tīkls". Elektroapgādes projektēšanā un būvniecībā ir jāņem vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. panta prasības, Enerģētikas likuma 19., 23. un 24. panta prasības, MK noteikumus Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi" un MK noteikumu Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3., 8. - 11. punktus.

Ugunsdrošība. Ugunsdrošības nodrošinājumam ir izbūvētas divas ūdensņemšanas vietas pie esošajiem dīķiem teritorijas dienvidaustrumu daļā un teritorijas vidusdaļā (skatīt 3.attēlu).



Saskaņā ar Ģeodēziskā tīkla datu bāzi, lokālplānojuma teritorijā neatrodas valsts nozīmes un vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti.

Apgrūtinājumi

Lokālplānojuma teritorijai apgrūtinājumi galvenokārt ir ziemeļaustrumu daļā, kur koncentrējusies fermas apbūve. Lokālplānojuma grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" topogrāfijas⁶ mēroga noteiktības dēļ attēlotas aizsargjoslas ar platumu virs 10 metriem. Visi apgrūtinājumi apkopoti zemāk redzamajā tabulā.

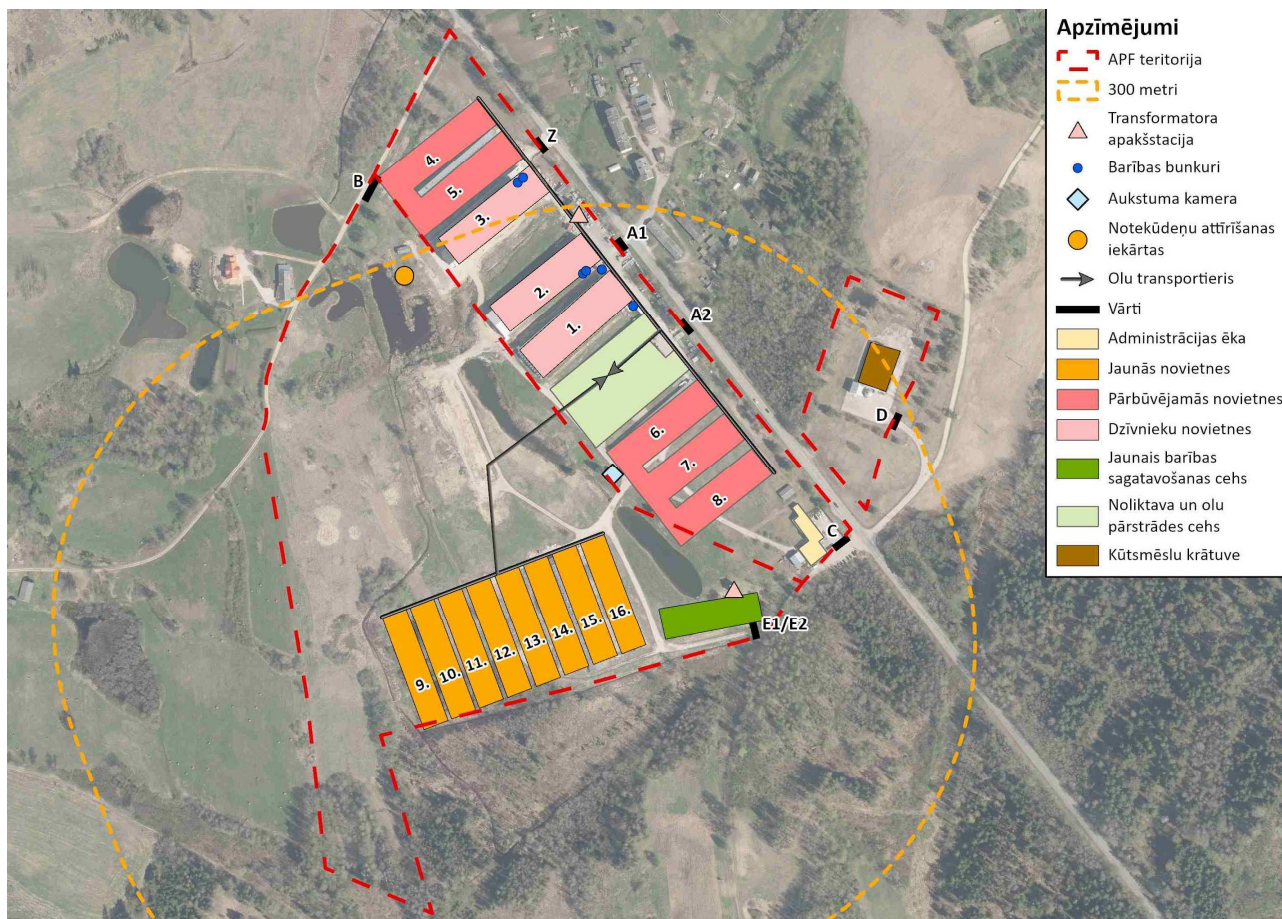
2.tabula "Lokālplānojuma teritorijas apgrūtinājumi"

N.P.K.	APGRŪTINĀJUMA NOSAUKUMS	KODS	PLATUMS
1.	Stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090100	10 m ap DB "Urbumi" Nr.12658 un Nr.26247
2.	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900	371 m ap DB "Urbumi" Nr.12658 un Nr.26247
3.	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtu dūņu apstrādi vai slēgtu to uzglabāšanu	7316060400	100 m ap notekūdeņu apstrādes tilpnēm.
4.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos	7312030303	30 m no ceļa ass
5.	Līdz 10 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos	7311020205	10 m plata josla gar ūdensobjektu (dīķi)
6.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201	1 m attālumā no kabeļu līnijas ass
7.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050101	6,5 m attālumā no līnijas ass
8.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju	7312050500	1 m attālumā no transformatora apakšstacijas
9.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101	3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
10.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300	3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
11.	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām	7312070301	Visa lokālplānojuma teritorija

ATTĪSTĪBAS IECERE

Attīstības iecere paredz kompleksā "Alūksnes putnu ferma" dzīvnieku turēšanas vietu skaita palielināšanu ar mērķi palielināt saražotās produkcijas apjomu. 5.attēlā ar oranžu krāsu attēlotas jaunās novietnes. Jaunbūvējamo ēku novietojums kā arī elektroapgādes tīklu pārbūve tiks risināta būvprojektā.

⁶ Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfijā karte ar mēroga noteiktību 1:10 000



5. attēls. Teritorijas attīstības iecere.⁷

Attīstības iecere paredz:

- pārbūvēt esošās novietnes, lai palielinātu dējējvistu vietu skaitu no 415 000 līdz 665 000 vietām jau 2024. gadā un līdz 1 664 000 vietām tālākā nākotnē izbūvējot jaunas novietnes;
- modernizēt novietni Nr. 1, mainot turēšanas sistēmu no sprostiem uz voljēriem;
- palielināt saražotās produkcijas apjomu no 124 milj. gadā līdz 185 milj. gadā pirmajā kārtā un līdz 485 milj. gadā īstenojot jaunu novietņu izbūvi;
- uzbūvēt jaunu lopbarības cehu;
- uzsākt olu produktu ražošanu;
- putnu mēslus izmantot biogāzes ražošanai;
- uzbūvēt nepieciešamo infrastruktūru biodrošības prasību ievērošanai.

Plānojot jaunas dējējvistu turēšanai paredzētas būves, attālumus līdz dzīvojamām ēkām vai publiskām būvēm nosaka, ievērojot 2013. gada 30. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 140., 141. un 142. punktu prasības.

Pēc kompleksa pārbūves paredzēts, ka nedaudz palielināsies satiksmes intensitāte pa autoceļu V383 virzienā uz Alūksni. No iepriekš minētajiem ceļa pievienojumiem autoceļam V383, intensitāte pieaugs pievienojumam, kas atrodas teritorijas vidusdaļā uz ražošanas noliktavām un putnu

⁷ Attēla sagatavošanā izmantots Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofotokarte



novietnēm. Plānots, ka satiksmes intensitāte ceļa pievienojumam nepārsniegs 50 transportlīdzekļus diennaktī.

LOKĀLPĀNOJUMA RISINĀJUMI

Ņemot vērā lokālpānojuma attīstības iecerī, visā lokālpānojuma teritorijā tiek noteikta funkcionālā zona – *Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)*, kas noteikta, lai nodrošinātu vistu audzēšanas un olu ražošanas kompleksa "Alūksnes putnu ferma" pārbūvi un ražošanas apjomu palielināšanu. Funkcionālās zonas galvenie izmantošanas veidi un to skaidrojums noteikts zemāk redzamajā tabulā.

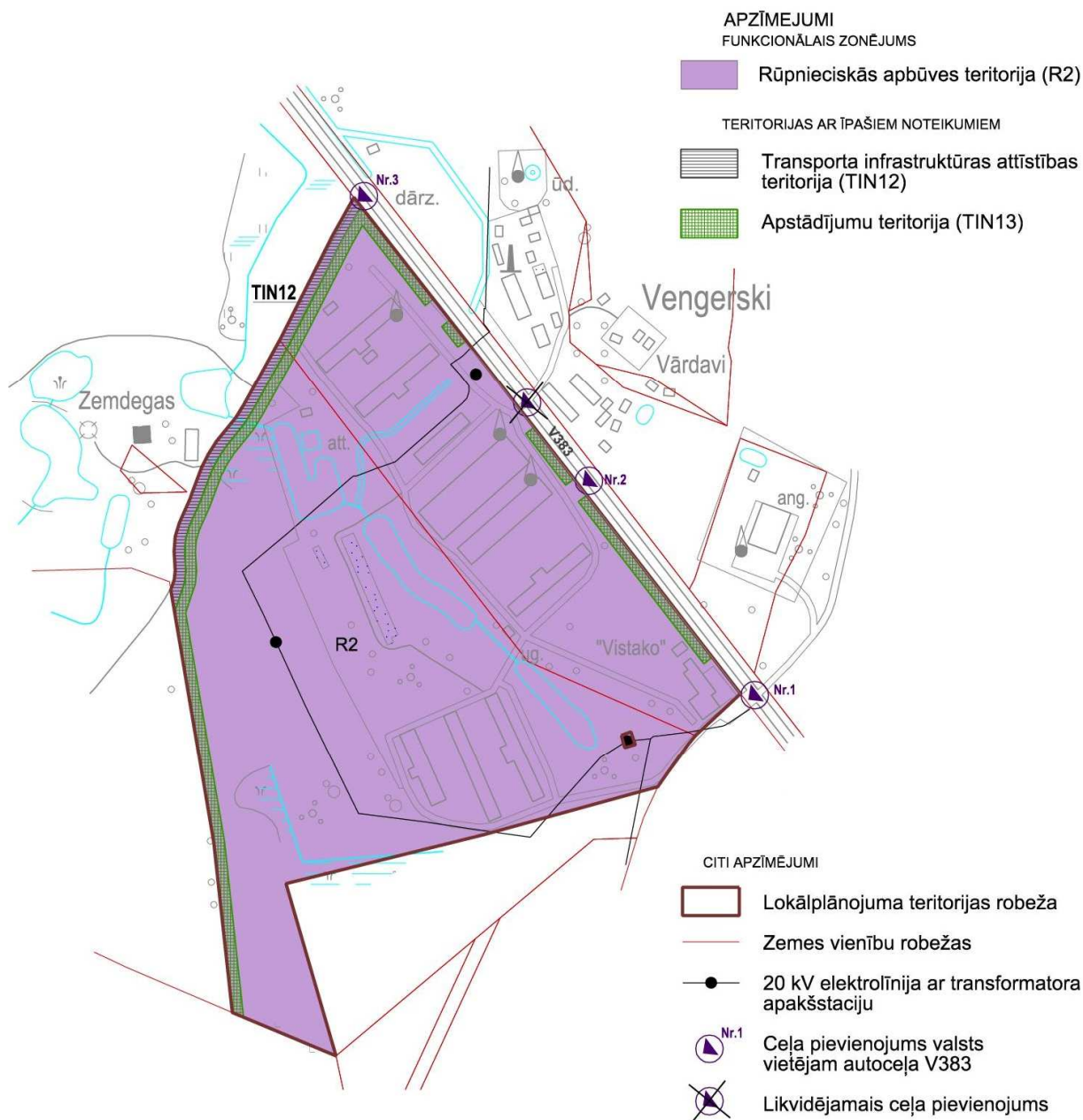
3.tabula. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

Teritorijas izmantošanas veids	Teritorijas izmantošanas veida apraksts
Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	Putnkopība un tās darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra.
Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	Lauksaimnieciskās ražošanas un ar to saistīto uzņēmumu apbūve un infrastruktūra, ietverot servisa uzņēmumus, mehāniskās darbnīcas, kaltes, pagrabus, noliktavas, saldētavas, kautuves, siltumnīcu kompleksus un tamlīdzīgus objektus.
Inženiertehniskā infrastruktūra	Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli.
Noliktavu apbūve	Apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā.

Lai lokālpānojuma teritorija perspektīvā radītu lielāku pienesumu apkārtējām teritorijām, teritorijas papildizmantošana paredz tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūvi, kas nozīmē veikala, kioska, segtā stenda, sezonas rakstura tirdzniecības objekta, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmuma un kafejnīcas izveidošanu. Papildizmantošana paredz arī biroju apbūvi.

Apbūves rādītāji tiek saglabāti tādi, kā tie ir noteikti Teritorijas plānojumā – apbūves blīvums 60%, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 15%, apbūves augstums - pēc funkcionālās nepieciešamības.

Lokālpānojuma risinājumi paredz, ka piekļūšana fermas kompleksam tiks organizēta divās nobrauktuvēs (Nr.1, Nr.2) no valsts vietējā autoceļa V383. Esošā nobrauktuve Nr.1 pie fermas kompleksa administrācijas tiek saglabāta nemainīga, savukārt nobrauktuve Nr.2 tiek pārvietota uz dienvidiem, tādējādi likvidējot esošo iebrauktuvi iepretim iebrauktuvei uz dzīvojamo apbūvi. Tas nepieciešams biodrošības uzlabošanas nolūkos, lai novērstu ārējā transporta pārvietošanos pie vistu kūtīm (skatīt 6.attēlu). Izvēlētā nobrauktuves vieta Nr.2 no satiksmes drošības ir labi pārredzama, tās novietojums tiks precizēts būvprojektā pēc tehnisko noteikumu saņemšanas no VSIA "Latvijas Valsts ceļi". Trešā nobrauktuve, kas atrodas teritorijas ziemeļu daļā, tiek paredzēta galvenokārt viensētu – "Zemdegas", "Mežmalas" un "Vengerski" piekļūšanai. Pašlaik ceļš, kas ved uz minētajām viensētām, atrodas uz robežas ar lokālpānojuma teritoriju.



6.attēls. Funkcionālais zonējums.

Lai perspektīvā nepieciešamības gadījumā ceļu varētu uzlabot, nodrošinot apbilstošu lietus ūdens novadi un paredzot vietu nepieciešamajām inženierkomunikācijām, risinājumi paredz gar lokālpānojumā robežu 10m platumā noteikt teritoriju ar īpašiem noteikumiem *Transporta infrastruktūras attīstības teritorija* (TIN12), kas paredzēta tikai transporta un inženiertīklu infrastruktūrai, šo teritoriju nav atļauts apbūvēt.

Ņemot vērā, ka būtiskākās vides ietekmes uz apkārtesošo apbūvi ir fermas kompleksa radītās smakas un troksnis, risinājumi paredz, ka piesārņojošo darbību gadījumā (smakas, troksnis) ir jāparedz atbilstoši pasākumi, lai tās nepārsniegtu normatīvos aktos noteiktos robežlielumus. Šai sakarā gar teritorijas rietumu robežu ir noteikta teritorija ar īpašiem noteikumiem - *Apstādījumu teritorija* (TIN13). Tā paredz, ka pēc lokālpānojumā stāšanās spēkā šai zonā ir ierīkojami koku un



krūmu stādījumi. Šādas teritorijas izveidošana neizslēdz iespēju izveidot vēl citus aizsargpasākumus, ja trokšņu un smaku robežlielumi tiek pārkāpti.

Atbilstoši SIA "Latvijas Valsts ceļi" nosacījumiem būvlaide no valsts vietējā autoceļa V383 "Jaunlaicene - Alūksne" ceļa ass - 30m, esošās ēkas, kas atrodas būvlaides teritorijā, atļauts pārbūvēt, nepalielinot apjomu. Būvlaidē saglabājami esošie koki, ar nosacījumu, ka tie neapdraud satiksmes drošību un inženiertīklu izvietojumu.

Tā kā lokālpānojuma teritorijā darbojas lokālie centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, lokālpānojuma teritorijā nav atļauti decentralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli. Risinājumi nosaka, ka teritorijā ir jāparedz lietuss ūdens savākšanas sistēmas.