

**Lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas
plānojumu 2015.-2027.gadam, poligonā "Lāčusils",
Alūksnes novadā**

publiskās apspriešanas sanāksme

6.03.2019. Alūksnes Kultūras centrā 15:00





Lokālplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības 2018.gada 26.jūlija lēmumu Nr.257.

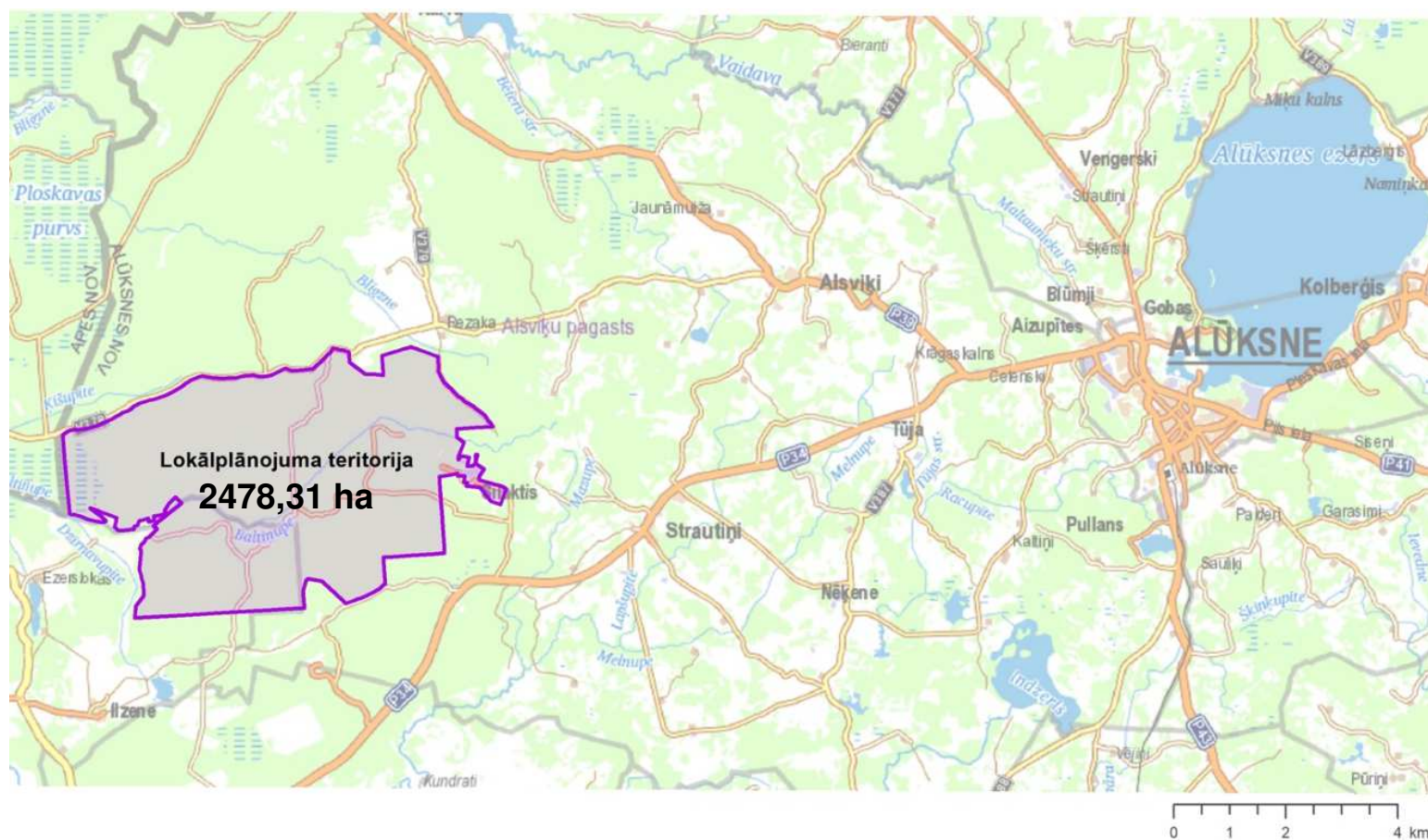
Lokālplānojums - vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai (Teritorijas attīstības plānošanas likums).

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt tiesisku pamatu militārā poligona "Lāčusils" turpmākajai attīstībai, grozot spēkā esošo Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam.

Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta sesto daļu, ir noteikti izņēmumi, uz kuriem likuma noteikumi neattiecas. Attiecīgi izņēmumi attiecas uz:

- **plānošanas dokumentiem, kas saistīti tikai ar valsts aizsardzību;**
- plānošanas dokumentiem, kas saistīti tikai ar ārkārtas situācijām;
- plānošanas dokumentiem finanšu vai budžeta jomā.

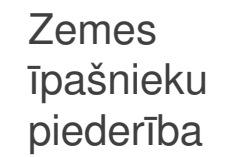
Lokālplānojuma izstrādes procesā tika sagatavots sertificēta **sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums**.

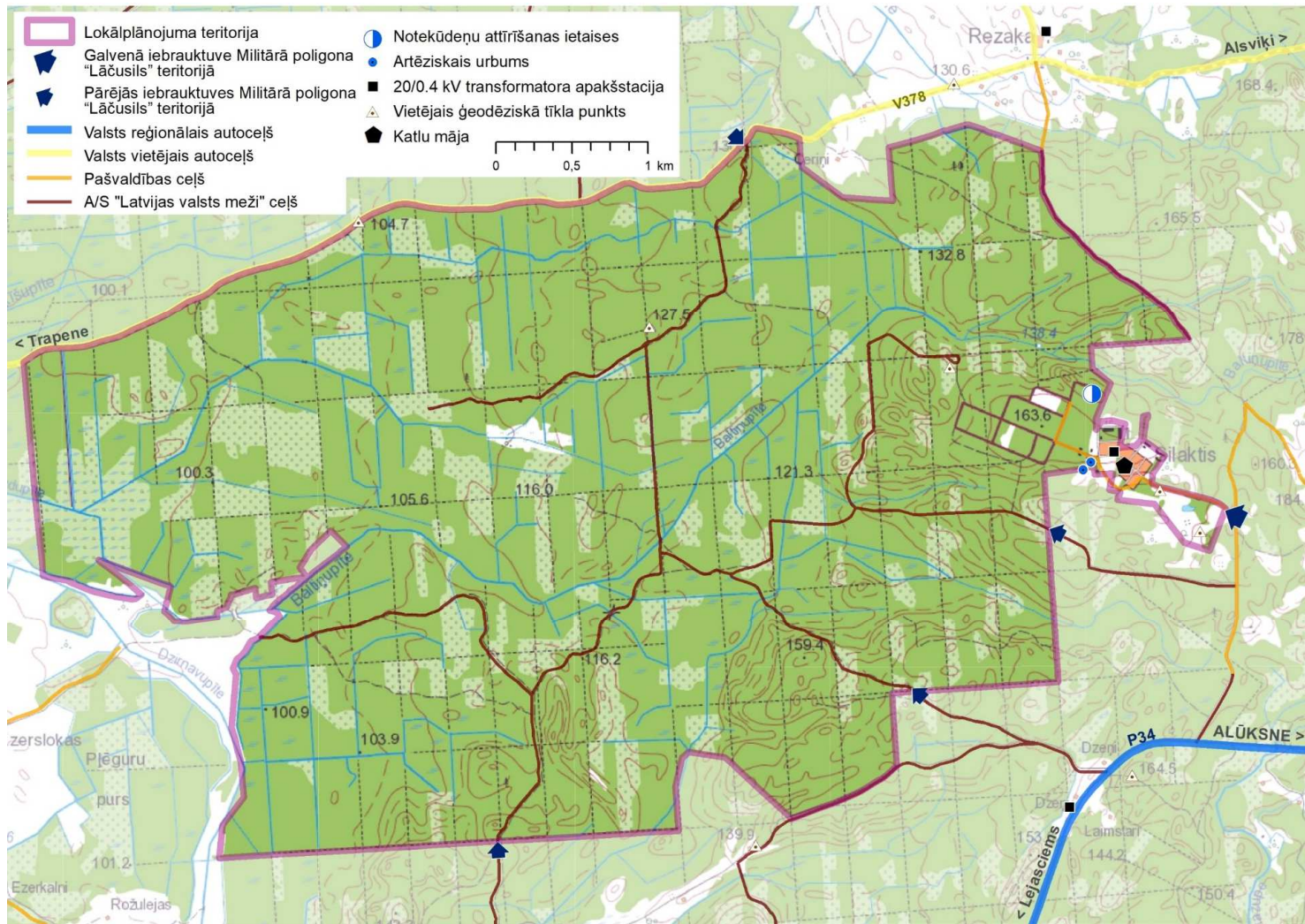


Lokālpilnojumuma
teritorijas
atrašanās
vieta

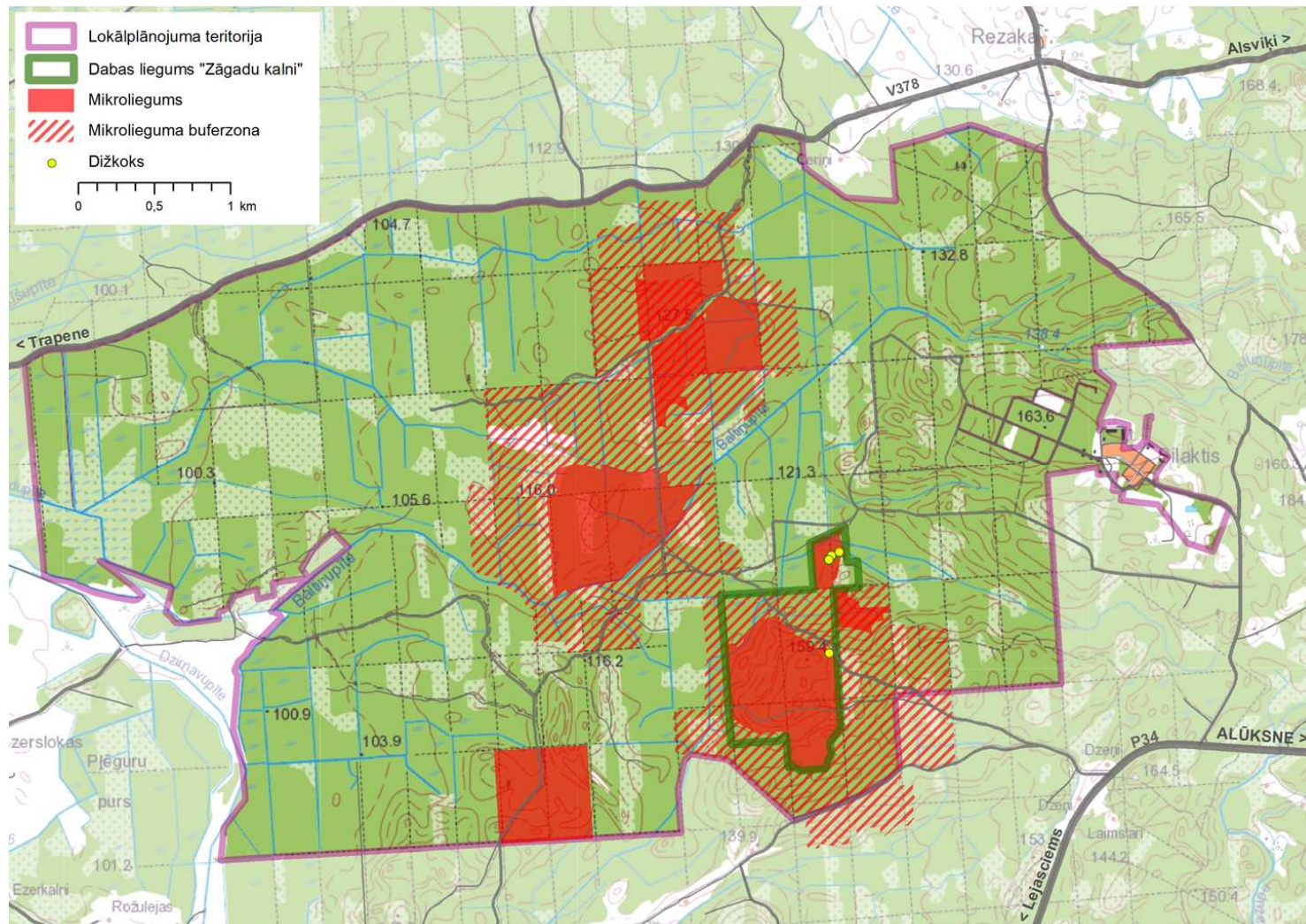


Militārais poligons "Lāčusils" tiek veidots uz esošās militārās bāzes "Meža Strautiņi" un tai blakus esošā militārā poligona pamata. Poligona teritorija tiek paplašināta, pievienojot no akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži" Aizsardzības ministrijas valdījumā pārņemamās meža zemes 2387,43 ha platībā.

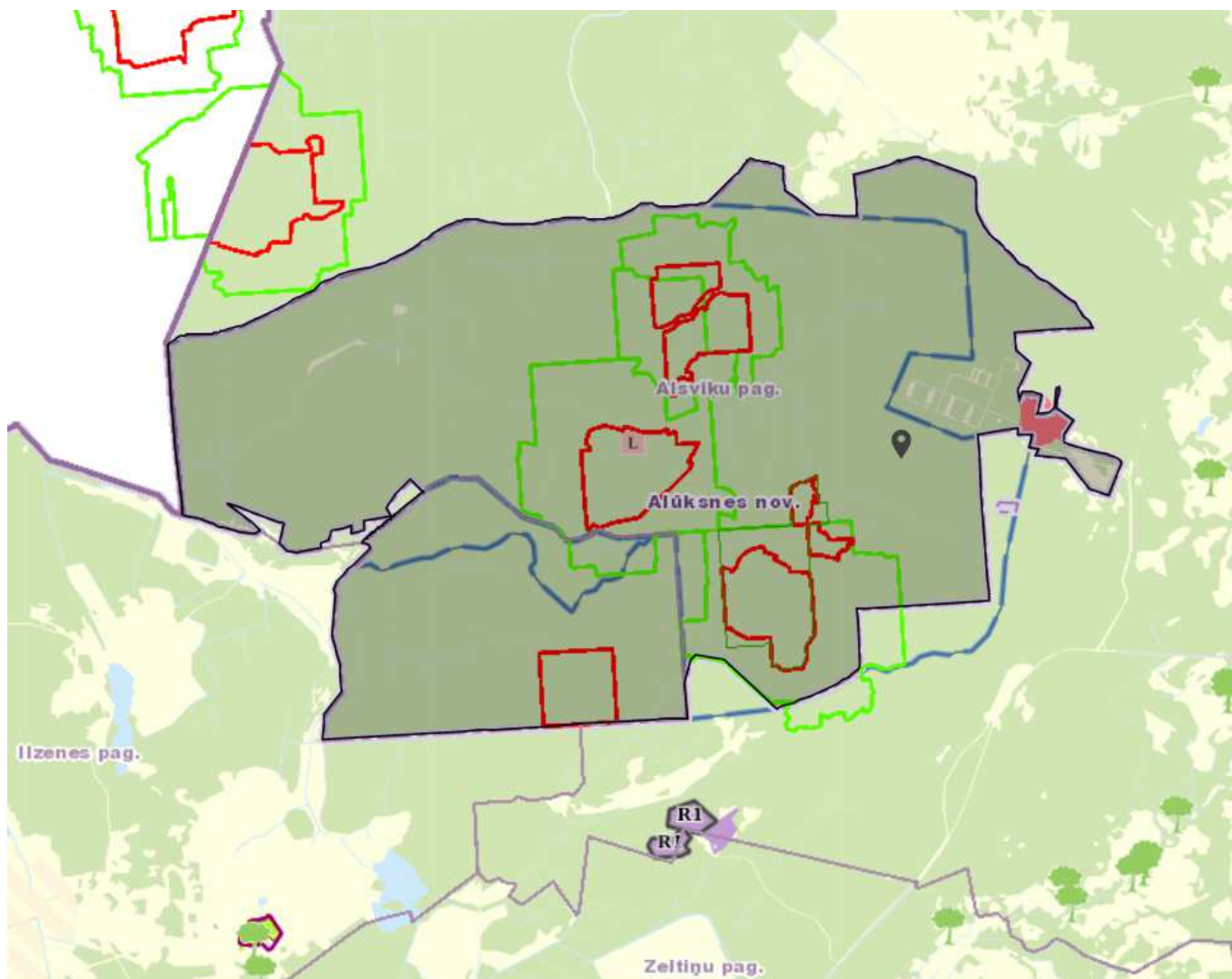




Satiksmes
infrastruktūra
un teritorijas
nodrošinājums ar
inženierkomunikācijām



Īpaši aizsargājamās
dabas teritorijas,
mikroliegumi
un dižkoki
lokālplānojuma
teritorijā



Spēkā esošā
teritorijas
plānojuma
grafiskā daļa

Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam

- 766.5. parku tuvumā jāizveido labiekārtotas autostāvvietas un piebraucamie ceļi vai ielas, nodrošinot apmeklētāju plūsmas nokļūšanu teritorijā no valsts vai pašvaldības autoceļiem,
- 766.6. jauni parki jāierīko un esošie jāatjauno saskaņā ar normatīvo aktu prasībām izstrādātu būvprojektu, katram parkam nosakot funkciju un, atbilstoši parka funkcijai, veicot parku apstādījumu atjaunošanu vai jaunu izveidošanu, labiekārtošanas elementu uzstādīšanu un apsaimniekošanu.

12.14. Mežu teritorija (M)

767. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.
768. Funkcionālā zonējuma kartēs „Mežu teritorija” (M) ir attēlota atbilstoši topogrāfiskajai kartei ar mēroga noteiktību 1:10 000, un ir pamats meža zemju robežu, līdz ar to funkcionālo robežu precizēšanai. Robežas precizē zemes ierīcības projektos, zemes robežu plānos, detalizācijās topogrāfiskajās kartēs u.tml.. Precizējumi nav teritorijas plānojuma grozījumi.
769. Atļautā izmantošana:
- 769.1. mežsaimnieciskā izmantošana;
 - 769.2. mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās;
 - 769.3. publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma;
 - 769.4. ar mežsaimniecisko darbību, medību saimniecību un medību tūrisma saistītās ēkas un būves;
 - 769.5. plantāciju meži.
770. Papildizmantošana:
- 770.1. viensēta, tikai privātajos mežos, izņemot aizsargājamā ainavu apvidus „Veclaicene” teritoriju, ja platība nav mazāka par 2ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība;
 - 770.2. sporta būvju apbūve;
 - 770.3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, tai skaitā telšu un atpūtas vietas;
 - 770.4. derīgo izrakteņu iegūšana, ja veikta teritorijas izpēte un konstatēti derīgo izrakteņu krājumi (izņemot Alūksnes pilsētā un ciemu teritorijās) un būves (pievedceļi u.c.), kas nepieciešami derīgo izrakteņu ieguvei, pazemes ūdeņu izpēte un ieguve;
 - 770.5. ogu, sēņu, augļu, ārstniecības augu audzēšana un ieguve;
 - 770.6. dīķsaimniecība;
 - 770.7. inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti, t.sk. vēja ģeneratori;
 - 770.8. savvaļas dzīvnieku turēšana iežogotās platībās, izņemot pilsētā un ciemu teritorijās;
 - 770.9. meža zemes atmežošana.

Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam

- 707.4. jaunveidojamās apbūves teritorijās jānodrošina pieslēgums centralizētai ūdensapgādei un kanalizācijai.

12.7. Publiskās apbūves teritorija (P)

708. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
709. Atļautā izmantošana:
- 709.1. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
- 709.1.1. biroju ēku apbūve;
 - 709.1.2. tirdzniecības vai atpūtas un pakalpojumu objektu apbūve;
 - 709.1.3. kultūras iestāžu apbūve;
 - 709.1.4. sporta būvju apbūve;
 - 709.1.5. daudzfunkcionāla, kompleksa apbūve;
 - 709.1.6. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izņemot soda izciešanas iestādes;
 - 709.1.7. izglītības un zinātnes iestāžu apbūve;
 - 709.1.8. veselības aizsardzības iestāžu apbūve;
 - 709.1.9. sociālās aprūpes iestāžu apbūve;
 - 709.1.10. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (izņemot dzīvnieku viesnīcas un/vai patversmes);
 - 709.1.11. reliģisko organizāciju ēku apbūve;
 - 709.2. vieglās ražošanas uzņēmumu apbūve, kas rada nebūtisku piesārņojumu;
 - 709.3. labiekārtota publiskā ārtelpa.
710. Papildizmantošana:
- 710.1. dzīvojamā funkcija, kas ir pakārtota galvenajai izmantošanai;
 - 710.2. palīgēkas.
711. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības:
- 711.1. 600m² pilsētā,
 - 711.2. 2500m² ciemos.
712. Zemesgabala minimālā fronte Alūksnes pilsētā - 20m, ciemos - 30m.
713. Zemes vienības maksimālais apbūves blīvums 40% Alūksnes pilsētā, 30% - ciemos.
714. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte – 150%.
715. Ēku skaits zemes vienībā - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
716. Maksimālais ēku un būvju augstums:
- 716.1. 15m,
 - 716.2. noteiktais apbūves maksimālais augstums neattiecas uz sakrālām būvēm, kā arī tehnoloģiskā procesa nodrošināšanai nepieciešamajām konstrukcijām.
717. Būvlaide – atbilstoši 8.4. nodaļai vai ievērojot iedibināto būvlaidi.
718. Minimālā brīvā zaļā teritorija – netiek noteikta.
719. Citi izmantošanas noteikumi:
- 719.1. galvenās ieejas publiskās ēkās vai telpās jāizvieto ēkas ielas fasādē,
 - 719.2. iebrauktuves un pieejas pie publiskām ēkām jāizbūvē atbilstoši vides pieejamības prasībām,
 - 719.3. jaunai apbūvei jāveido pieslēgums centrālajai notekūdeņu savākšanas sistēmai, ūdensapgādes sistēmai un, ja iespējams, centrālajai siltumapgādes sistēmai,
 - 719.4. azartspēļu objektu izvietojuma nosacījumi noteikti 5.4. nodaļā „Prasības azartspēļu objektu izvietojumam”.



15.3. Teritorijas, kurām izstrādājami lokālpplānojumi (TIN2)

838. Tā ir teritorija A/S „Latvijas valsts meži” apsaimniekotajās zemes vienībās, ar kadastra apzīmējumiem 36420030011, 36420040089, 36420080029, Alsviķu pagastā un ar kadastra apzīmējumu 36520030095, Ilzenes pagastā, kurā paredzēta publiskās apbūves teritorija ar kodu 12006. Lokālpplānojuma robežas Grafiskajā daļā iezīmētas aptuveni, pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas un vietas precizēšanas, lokālpplānojumā ietvertās teritorijas platība un robežas var mainīties.



LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI



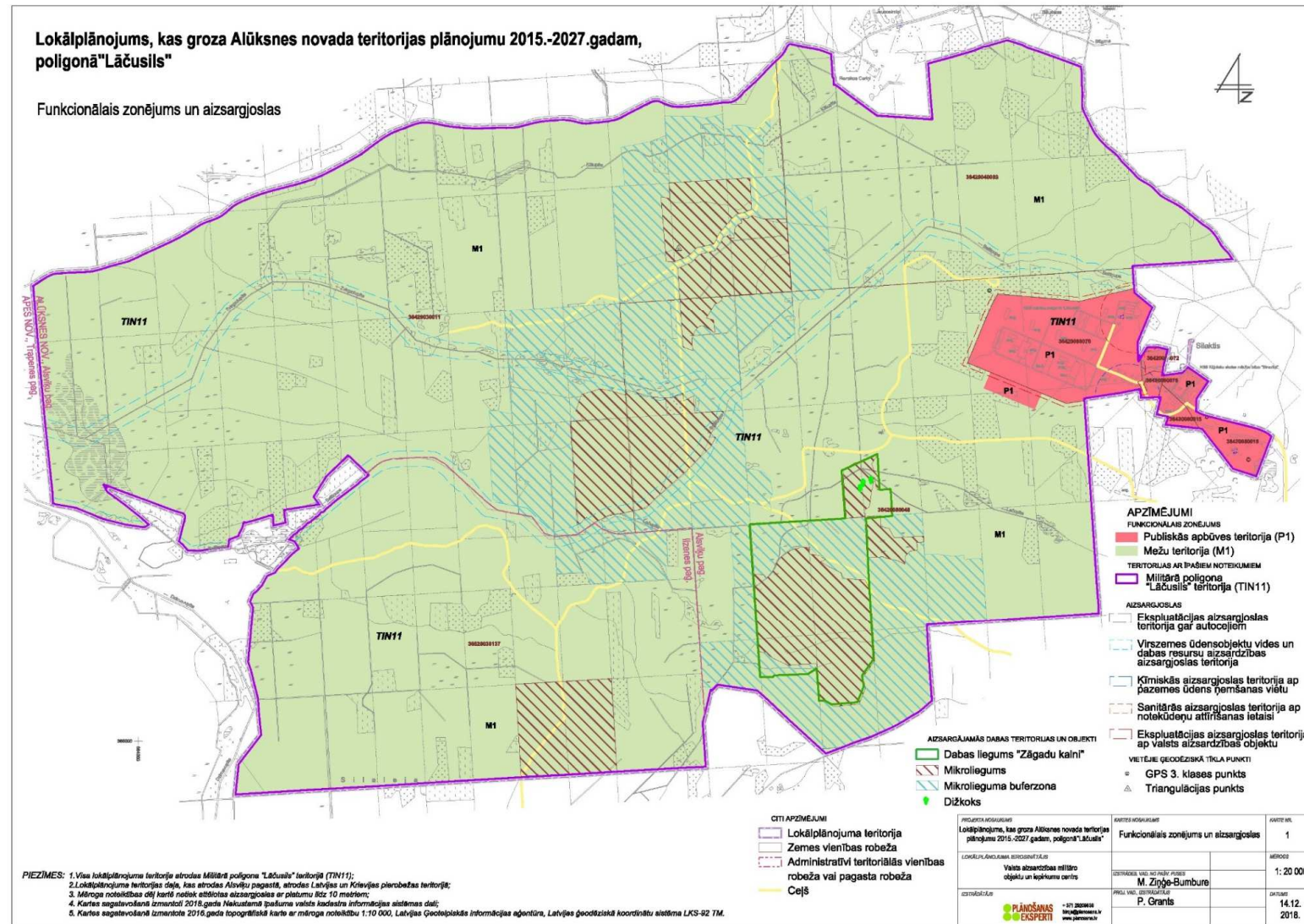
Esošajai Nacionālo bruņoto spēku militārajai bāzei "Meža Strautiņi" un esošajam poligonam «Lāčusils» – tiek saglabāta **funkcionālā zona "Publiskās apbūves teritorija (P1)"**, kurā precizēti teritorijas izmantošanas veidi un apbūves parametri.

Pārējai lokālplānojuma teritorijai tiek saglabāta **funkcionālā zona "Mežu teritorija (M1)"**.

Lai nodrošinātu militārā poligona "Lāčusils" mācību infrastruktūras attīstību atbilstoši Nacionālo bruņoto spēku reaģēšanas un kaujas spēju attīstības plāniem, **visa lokālplānojuma teritorija noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem "Militārā poligona "Lāčusils" teritorija (TIN11)"**.

Funkcionālajā zonā "Mežu teritorija (M1)" jaunveidojamā zemes gabala **minimālā platība noteikta 2 ha**. No citiem teritorijas izmantošanas un apbūves parametriem noteikts tikai **maksimālais apbūves augstums**, un tas noteikts **līdz 9 metriem**. Noteikts, ka uz **militārām vajadzībām nepieciešamajām būvēm noteiktie apbūves parametri nav attiecināmi**.

Funkcionālajā zonā **"Publiskās apbūves teritorija (P1)"** jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība noteikta **2500 m²**. Ņemot vērā esošo apbūvi militārajā bāzē "Meža Strautiņi", noteikts **maksimālais apbūves augstums 15 metri** un **apbūves blīvums 60%**. Noteikts, ka uz **militārām vajadzībām nepieciešamajām būvēm noteiktie apbūves parametri nav attiecināmi**.



Lokālplānojuma grafiskā daļa

Mežu teritorija (M1)

Galvenie teritorijas izmantošanas veidi:

- Mežsaimnieciska izmantošana (21001);
- Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002);
- Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001);
- Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

Papildizmantošanas veidi:

- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);
- Sporta ēku un būvju apbūve (12005).



Publiskās apbūves teritorija (P1)

Galvenie teritorijas izmantošanas veidi:

- Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002);
- Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003);
- Sporta ēku un būvju apbūve (12005);
- Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006);
- Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

Papildizmantošanas veidi:

- Rindu māju apbūve (11005);
- Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).



Militārā poligona “Lāčusils” teritorija (TIN11)

Militārā poligona “Lāčusils” teritorija (TIN11) nozīmē teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir Nacionālo bruņoto spēku mācību infrastruktūras attīstība, lai stiprinātu Nacionālo bruņoto spēku kaujas un uzņemošās valsts atbalsta spējas.



Militārā poligona "Lāčusils" teritorija (TIN11)

TIN11 teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes Militārā poligona "Lāčusils" teritorijā, var izrietēt no militāro mācību īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanas nepieciešamību.
- Teritorijas apsaimniekošana, attīstība un izmantošana militārajām mācībām, kā arī pieejamība civilpersonām jānodrošina atbilstoši Aizsardzības ministrijas iekšējiem normatīvajiem aktiem, poligona teritorijas iekšējam iedalījumam, ievērojot normatīvo aktu prasības par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un mikroliegumu aizsardzību un apsaimniekošanu.
- Militārās bāzes "Meža Strautiņi" un poligona teritorija nožogojama un marķējama saskaņā ar Nacionālo bruņoto spēku prasībām.