



LATVIJAS REPUBLIKA

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622
DĀRZA IELĀ 11, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496, FAKSS 64381150,
E-PASTS: dome@aluksne.lv
A/S „SEB banka”, KODS: UNLALV2X, KONTS Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei nekustamam īpašumam Ošu ielā 3B, Alūksnē, Alūksnes novadā

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:
 - 1.1. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 20. pants, 24. panta pirmā un otrā daļa.
 - 1.2. Likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2., 6. un 10. punkts.
 - 1.3. Alūksnes novada domes 30.05.2019. lēmums Nr. 179 “Par projektu “Veselības veicināšanas pakalpojumu centra izveide”” (sēdes protokols nr. Nr. 5, 41.p.).
 - 1.4. Alūksnes novada attīstības programmas 2011.-2017. gadam Rīcības plāna 1.3.punkts un aktualizētā Investīciju plāna 2015.-2019.gadam 24.punkts, vidējā termiņa mērķis “Augstas kvalitātes tūrisma un rehabilitācijas pakalpojumu attīstība, investīciju piesaiste”.
2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis:

Izdarīt grozījumus Alūksnes novada domes 27.08.2015. saistošajos noteikumos Nr.14/2015 “Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” – grozīt zemes vienības daļas pašreiz noteikto funkcionālo zonējumu, veselības veicināšanas pakalpojuma centra katlu mājas būvniecības ieceres realizēšanai.
3. Lokālplānojuma teritorija:

Nekustamā īpašuma Ošu iela 3B, Alūksne, Alūksnes novads, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 001 0001 un kopējo platību 13227 m².
4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:
 - 4.1. Izstrādāt nepieciešamās izmaiņas Alūksnes novada teritorijas plānojumā, nosakot daļai teritorijas Tehniskās apbūves teritorijas (TA) funkcionālo zonu.
 - 4.2. Izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
 - 4.3. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
5. Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un, ja nepieciešams, atzini par lokālplānojumu:
 - 5.1. Valsts vides dienesta Madonas reģionālās vides pārvalde;
 - 5.2. Veselības inspekcija;
 - 5.3. Vidzemes plānošanas reģions;
 - 5.4. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 5.5. Valsts aģentūra “Latvijas Ģeotelpiskās informācija aģentūra”;
 - 5.6. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai;

- 5.7. SIA "Tet";
- 5.8. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls";
- 5.9. SIA "Rūpe";
- 5.10. AS "Simone";
- 5.11. Ja nepieciešams, citas institūcijas.
- 5.12. Saņemt Vides Pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.

6. Lokālpilnojumā saturs:

6.1. Paskaidrojuma raksts:

- 6.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts,
- 6.1.2. lokālpilnojumā izstrādes pamatojums, mērķi un uzdevumi,
- 6.1.3. lokālpilnojumā risinājumu apraksts un attīstības nosacījumi ilgtermiņā,
- 6.1.4. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi,
- 6.1.5. atbilstība pašvaldības ilgspējības stratēģijai.

6.2. Grafiskā daļa:

- 6.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns,
- 6.2.2. teritorijas plānotā funkcionālā zonējuma plāns uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
 - 6.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas,
 - 6.2.2.2. funkcionālo zonējumu,
 - 6.2.2.3. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus.

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 6.3.1. noteikt funkcionālo zonu un papildizmantošanas veidu, izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus,
- 6.3.2. aprobežojumi,
- 6.3.3. citas prasības un nosacījumi, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības, specifiku un lokālpilnojumā izstrādes uzdevumu.

6.4. Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi:

- 6.4.1. Alūksnes novada domes lēmumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpilnojumā apstiprināšanu,
- 6.4.2. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpilnojumā izstrādi, un publiskās paspriešanas materiāli,
- 6.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 6.4.4. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 6.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 6.4.6. ziņojums par lokālpilnojumā atbilstību Alūksnes novada ilgspējīgās attīstības stratēģijai,
- 6.4.7. pielikumi un cita informācija, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei.

7. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai lokālpilnojumā izstrādes procesā:

7.1. Paziņojumu par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), Pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv sadaļā "Aktualitātes" un sadaļā "Pašvaldība"- "Dokumenti"- "Lokālpilnojumā", Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis", vietējā laikrakstā "Alūksnes un Malienas ziņas".

7.2. Paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv sadaļā "Aktualitātes" un sadaļā "Pašvaldība"- "Dokumenti"- "Lokālpilnojumā", pašvaldības laikrakstā "Alūksnes Novada Vēstis", vietējā laikrakstā "Alūksnes un Malienas Ziņas". Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas laikā lokālpilnojumā

izstrādātājs organizē publiskās apspriešanas sanākumi Alūksnes novada pašvaldībā.

- 7.3. Publiskās apspriešanas laikā pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā iespēju iepazīties ar lokālpārplānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā.
- 7.4. Publiskās apspriešanas laikā pašvaldība rīko vismaz vienu sabiedrības līdzdalības pasākumu.
- 7.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 7.6. Paziņojumu par pašvaldības domes lēmumu par lokālpārplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv sadaļā "Aktualitātes" un sadaļā "Pašvaldība"- "Dokumenti"- "Lokālpārplānojumi", pašvaldības laikrakstā "Alūksnes Novada Vēstis", vietējā laikrakstā "Alūksnes un Malienas Ziņas".

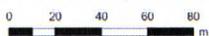
Lokālpārplānojuma teritorija



©Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2019

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2019

Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas dati, 2019



Apzīmējumi:



lokālpārplānojuma teritorija (13227 m²)

Domes priekšsēdētājs

A.DUKULIS