



LATVIJAS REPUBLIKA

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622
DĀRZA IELĀ 11, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496, FAKSS 64381150,
E-PASTS: dome@aluksne.lv
A/S „SEB banka”, KODS UNLALV2X, KONTS Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2018. gada 22. novembrī

sēdes protokols Nr. 16, 6. p.

ALŪKSNES NOVADA DOMES

LĒMUMS Nr. 408

Par noteikumu Nr. 6/2018

“Kārtība, kādā tiek organizēts pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanas vai atsavināšanas process” izdošanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 41. panta pirmās daļas 2. punktu,

Apstiprināt noteikumus Nr. 6/2018 “Kārtība, kādā tiek organizēts pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšanas vai atsavināšanas process”.

Domes priekšsēdētājs



A.DUKULIS



LATVIJAS REPUBLIKA

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622
DĀRZA IELĀ 11, ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADĀ, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496, FAKSS 64381150,
E-PASTS: dome@aluksne.lv
A/S „SEB banka”, KODS: UNLALV2X, KONTS Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2018. gada 22. novembrī

NOTEIKUMI Nr. 6/2018

APSTIPRINĀTI

ar Alūksnes novada domes
22.11.2018. lēmumu Nr. 408
(protokols Nr. 16, 6. punkts)

Kārtība, kādā tiek organizēts pašvaldības nekustamo īpašumu iznomāšana vai atsavināšanas process

*Izdoti pamatojoties uz
likuma “Par pašvaldībām”
14. panta otrās daļas 3. punktu,
41. panta pirmās daļas 2. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka:
 - 1.1. kārtību, kādā Alūksnes novada pašvaldība informē sabiedrību par tai piederošo vai piekrītošo nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemesgabalu, ēku (būvju), nedzīvojamo telpu un tām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu vai to daļu nekustamo īpašumu iznomāšanu vai atsavināšanu;
 - 1.2. ieinteresēto personu iesniegumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, nomu vai apbūves tiesību piešķiršanu izskatīšanas kārtību;
 - 1.3. atbildīgās personas, kuras nodrošina nekustamā īpašuma atsavināšanu, iznomāšanu vai apbūves tiesību piešķiršanu.
2. Noteikumi ir saistoši visām Alūksnes novada pašvaldības struktūrām, amatpersonām un darbiniekiem.
3. Noteikumi neregulē rīcību ar pašvaldības dzīvojamo fondu.

II. Iznomājamo un atsavināmo nekustamo īpašumu saraksts

4. Sabiedrības informēšanai par pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, kas nav nepieciešami pašvaldības funkciju veikšanai, tiek izveidots pašvaldības iznomājamo un atsavināmo nekustamo īpašumu saraksts (turpmāk – Saraksts).
5. Ja iestādes pārvaldīšanā esošais pašvaldības nekustamais īpašums tās funkciju veikšanai nav nepieciešams, iestādes vadītājs par to informē pagasta pārvaldi – ja īpašums atrodas attiecīgā pagasta teritoriālajā vienībā, vai Īpašumu nodaļu – ja īpašums atrodas Alūksnes pilsētas teritoriālajā vienībā.
6. Izvērtējumu, atbilstoši pašvaldības funkcijām par iznomājamo un atsavināmo nekustamo īpašumu iekļaušanu Sarakstā vai izslēgšanu no tā, veic:

- 6.1. pagasta pārvalde – par attiecīgajā pagasta teritoriālajā vienībā esošajiem pagasta pārvaldei vai citai pašvaldības iestādei lietošanā nodotajiem nekustamajiem īpašumiem;
- 6.2. Īpašumu nodaļa – par Alūksnes pilsētas teritoriālajā vienībā esošajiem nekustamajiem īpašumiem vai citai pašvaldības iestādei lietošanā nodotajiem nekustamajiem īpašumiem.
7. Sarakstu apstiprina ar Tautsaimniecības komitejas lēmumu. Izmaiņas Sarakstā ar Tautsaimniecības komitejas lēmumu var izdarīt:
 - 7.1. līdz nomas vai atsavināšanas procesa uzsākšanai;
 - 7.2. nomas vai atsavināšanas procesa laikā;
 - 7.3. atsevišķu īpašumu pārceļot uz citu sarakstu.
8. Atbildīgā persona par Sarakstā nepieciešamās informācijas apkopošanu un aktualizēta Saraksta publicēšanu pašvaldības interneta vietnē www.aluksne.lv ir pašvaldības administrācijas zemes ierīkotājs.
9. Pagastu pārvalžu vadītāji un pašvaldības administrācijas zemes ierīkotājs nodrošina Saraksta pieejamību izdrukātā veidā redzamā vietā pagastu pārvaldēs un pašvaldības domes ēkā.
10. Izvērtēšanu, vai nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju realizēšanai, veic Īpašumu nodaļa un pagastu pārvaldes, saskaņā ar instrukciju, ko apstiprina pašvaldības domes priekšsēdētājs.

III. Zemesgabala atsavināšana un apbūves tiesību piešķiršana

11. Zemesgabala atsavināšanu regulē Publiskas personas mantas atsavināšanas likums, savukārt apbūves tiesību piešķiršanu – normatīvie akti par publiskas personas zemes nomas un apbūves noteikumiem.
12. Lēmumu par pašvaldības zemesgabala atsavināšanu pieņem pašvaldības dome. Izsoli un nosacītās cenas noteikšanu organizē pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisija.
13. Lēmumu par neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības piešķiršanu pieņem pašvaldības dome. Izsoli un nosacītās cenas noteikšanu organizē pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisija.

IV. Apbūvēta zemesgabala vai neapbūvēta zemesgabala (bez apbūves tiesībām) iznomāšana

14. Apbūvēta vai neapbūvēta zemesgabala (bez apbūves tiesībām) iznomāšanu nosaka normatīvie akti, kas regulē publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala iznomāšanas kārtību.
15. Normatīvajos aktos par publiskas personas zemes nomu noteiktajos gadījumos nepieciešamās darbības (izziņu izsniegšana, lēmumu pieņemšanu saistībā ar apbūvēta zemesgabala iznomāšanu vai neapbūvēta zemesgabala (bez apbūves tiesībām) iznomāšanu izsolē vai bez izsoles (izsoles nolikuma apstiprināšanu, lietderības apsvērumu nepieciešamību un izvērtēšanu, līguma slēgšanu, kontroli, nomas maksas pārskatīšanu vai samazināšanu, piedziņu u.tml.) organizē šādas pašvaldības lēmēj institūcijas:
 - 15.1. Alūksnes novada pašvaldības izpilddirektors – par Alūksnes pilsētas teritoriālajā vienībā esoša zemesgabala iznomāšanu;
 - 15.2. pagasta pārvalde – par attiecīgajā pagasta teritoriālajā vienībā esoša zemesgabala iznomāšanu.
16. Izsoles sākumcenu neapbūvēta zemesgabala (bez apbūves tiesībām) iznomāšanai, saskaņā ar 6.punktā noteikto institūciju sagatavotu lēmuma projektu, nosaka pašvaldības dome.

17. Šo noteikumu 15.2. apakšpunktā minētā institūcija samazina nomas maksu par 50% par lauksaimniecības zemes izmantošanu, ja, to nododot iznomāšanai, tā ir ar apaugumu (piemēram, aizaugusi, nekopta pļava, krūmāji). Nomas maksas samazinājumu piemēro no dienas, kad nomnieks apaugumu novācis un par to noslēgta attiecīga vienošanās.

V. Zemesgabala zemes dziļu izmantošanai iznomāšana

18. Normatīvajos aktos par publiskas personas zemes nomu noteiktajos gadījumos nepieciešamās darbības un lēmumu pieņemšanu saistībā ar zemesgabala zemes dziļu iznomāšanu izsolē (izsoles nolikuma apstiprināšanu, lietderības apsvērumu nepieciešamību un izvērtēšanu, līguma slēgšanu, kontroli, nomas maksas pārskatīšanu vai samazināšanu, piedziņu u.tml.) organizē šādas pašvaldības lēmēj institūcijas:
- 18.1. Alūksnes novada pašvaldības izpilddirektors – par Alūksnes pilsētas teritoriālajā vienībā esoša zemesgabala iznomāšanu;
 - 18.2. pagasta pārvalde – par attiecīgajā pagasta teritoriālajā vienībā esoša zemesgabala iznomāšanu.
19. Izsoles sākumcenu zemesgabala zemes dziļu iznomāšanai nosaka pašvaldības dome.

VI. Ēku (būvju) un nedzīvojamo telpu iznomāšana

20. Ēku (būvju) vai nedzīvojamo telpu iznomāšanu nosaka normatīvie akti, kas regulē publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību.
21. Lēmumu par pašvaldības ēku (būvju) vai nedzīvojamo telpu un tām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu vai to daļu iznomāšanu pieņem pašvaldības dome. Izsolī organizē pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisija vai attiecīgā pagasta pārvalde. Izsoles organizētājs izvērtē normatīvajos aktos noteikto lietderības apsvērumu nepieciešamību un iekļauj tos izsoles noteikumos.
22. Nomas izsolī nerīko, un lēmumu par ēku (būvju) vai nedzīvojamo telpu un tām funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu vai to daļu, turpmāk – nomas objektu, iznomāšanu pieņem pašvaldības domes priekšsēdētājs, ja iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai pašvaldības izglītības vai sociālās aprūpes iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība.
23. Ja nomas objektu, tostarp, atsevišķas telpas izglītības iestādēs, tautas/saieta namos, estrādēs u.tml., iznomā īslaicīgi (stundas, dienas) – ne ilgāk par 10 dienām gadā vienai personai, ja iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm, lēmumu par to iznomāšanu pieņem attiecīgās iestādes vadītājs, piemērojot ar pašvaldības domes lēmumu noteikto maksu par telpu lietošanu.
24. Pašvaldība piemēro 50% atlaidi noteiktajai nomas maksai, ja nomnieks Eiropas Savienības fondu 2014.-2020.gada plānošanas perioda investīciju objektos ar jaunradītajām darba vietām un veiktajām privātajām investīcijām nodrošina pašvaldības realizēto projektu sasniedzamos iznākuma rādītājus.

VII. Noslēguma jautājumi

25. Noteikumi stājas spēkā 2018. gada 1. decembrī.
26. Atzīt par spēku zaudējušiem Alūksnes novada domes 27.02.2014. noteikumus Nr. 3/2014 “Par kārtību, kādā tiek atsavināti un iznomāti pašvaldības nekustamie īpašumi”.

Domes priekšsēdētājs



A.DUKULIS