

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Pils ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis, pamatojums:
Izdarīt grozījumus Alūksnes novada domes 27.08.2015. saistošajos noteikumos Nr.14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai, kas paredz publiska rakstura apbūves veidošanu lokālplānojuma teritorijā saskaņā ar vispārīgajiem teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumiem.
2. Lokālplānojuma izstrādes teritorija:
Nekustamā īpašuma Pils iela 3, Alūksne, Alūksnes novads, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 001 0313.
Lokālplānojuma izstrādes teritorijas robeža pielikumā.
3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:
 - 3.1. Izstrādāt nepieciešamās izmaiņas Alūksnes novada teritorijas plānojumā, nosakot Lokālplānojuma teritorijai Publiskas apbūves (P) funkcionālo zonu.
 - 3.2. Pamatot funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamību un risinājumus.
 - 3.3. Veikt spēkā esošā Alūksnes novada teritorijas plānojuma analīzi Lokālplānojuma teritorijai un tai pieguļošajām teritorijām.
 - 3.4. Izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokālplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.
 - 3.5. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros noteikt, plānotās apbūves izvietojuma zonas.
 - 3.6. Izstrādāt perspektīvas transporta infrastruktūras risinājumus, ņemot vērā plānojamās darbības raksturu un apjomu, norādīt plānotās iebraucamo ceļu pievienojuma vietas pilsētas ielām.
 - 3.7. Paredzēt inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt galvenos inženiertīklu apgādes un meliorācijas sistēmas risinājumus.
 - 3.8. Lokālplānojuma teritorijā veikt koku inventarizāciju (apsekošanu) un saskaņā ar to noteikt esošos dabas faktorus un definēt saglabājamus vērtīgos elementus, kas veido teritorijai raksturīgo ainavas struktūru - koku audzes, atsevišķus kokus ar īpašu ainavisku vērtību.
 - 3.9. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas, precizēt ielu sarkanās līnijas.
4. Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un, ja nepieciešams, atzinumi par lokālplānojumu:
 - 4.1. Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālā vides pārvalde;
 - 4.2. Veselības inspekcija;
 - 4.3. Vidzemes plānošanas reģions;
 - 4.4. Dabas aizsardzības pārvalde;

- 4.5. Valsts aģentūra "Latvijas Ģeotelpiskās informācija aģentūra";
- 4.6. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija;
- 4.7. SIA "Tet";
- 4.8. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls";
- 4.9. SIA "Rūpe";
- 4.10. AS "Simone";
- 4.11. Kultūras mantojuma pārvalde;
- 4.12. Ja nepieciešams, citas institūcijas;
- 4.13. Saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.

5. Lokālplānojuma saturs:

5.1. Paskaidrojuma raksts:

- 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts,
- 5.1.2. lokālplānojuma izstrādes pamatojums, mērķi un uzdevumi,
- 5.1.3. lokālplānojuma risinājumu apraksts un attīstības nosacījumi ilgtermiņā,
- 5.1.4. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi,
- 5.1.5. atbilstība pašvaldības ilgtspējības stratēģijai.

5.2. Grafiskā daļa:

- 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas,
- 5.2.2. teritorijas plānotā funkcionālā zonējuma plāns uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas,
 - 5.2.2.2. funkcionālo zonējumu,
 - 5.2.2.3. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 5.3.1. noteikt funkcionālo zonu un papildizmantošanas veidu, izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus,
- 5.3.2. aprobežojumi,
- 5.3.3. citas prasības un nosacījumi, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumu.

5.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi:

- 5.4.1. Alūksnes novada domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu,
- 5.4.2. priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli,
- 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 5.4.4. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 5.4.6. ziņojums par lokālplānojuma atbilstību Alūksnes novada ilgtspējīgās attīstības stratēģijai,
- 5.4.7. pielikumi un cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

6. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai lokālplānojuma izstrādes procesā:

- 6.1. Paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv sadaļā "Aktualitātes" un sadaļā "Pašvaldība"- "Dokumenti"-

“Lokālplānojumi”, pašvaldības laikrakstā “Alūksnes Novada Vēstis”, vietējā laikrakstā “Alūksnes un Malienas Ziņas”.

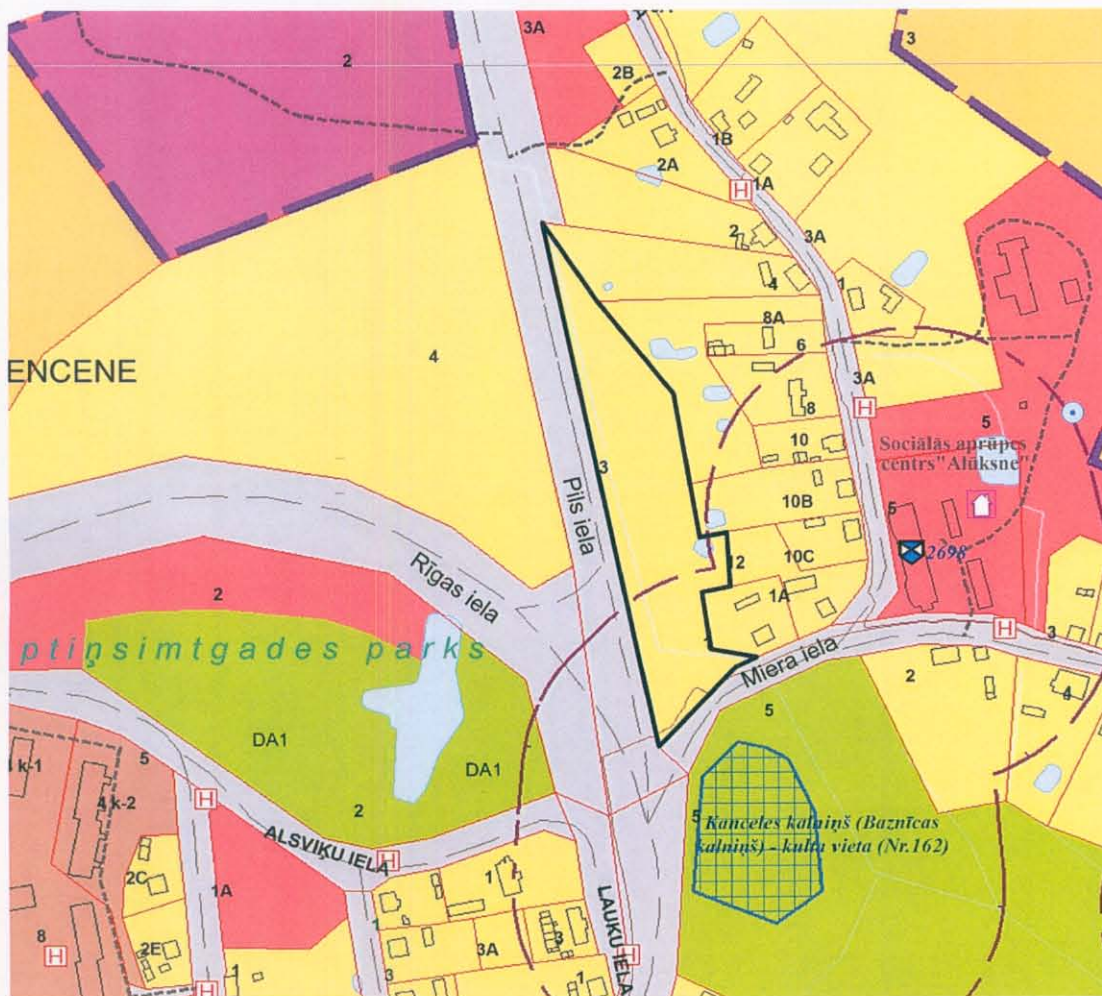
- 6.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv sadaļā “Aktualitātes” un sadaļā “Pašvaldība”-“Dokumenti”-“Lokālplānojumi”, pašvaldības laikrakstā “Alūksnes Novada Vēstis”, vietējā laikrakstā “Alūksnes un Malienas Ziņas”. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā lokālplānojuma izstrādātājs organizē publiskās apspriešanas sanāksmi Alūksnes novada pašvaldībā.
 - 6.3. Publiskās apspriešanas laikā pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā iespēju iepazīties ar lokālplānojuma redakcijas materiāliem izdrukātā veidā.
 - 6.4. Publiskās apspriešanas laikā pašvaldība rīko vismaz vienu sabiedrības līdzdalības pasākumu.
 - 6.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
 - 6.6. Paziņojumu par pašvaldības domes lēmumu par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv sadaļā “Aktualitātes” un sadaļā “Pašvaldība”-“Dokumenti”-“Lokālplānojumi”, pašvaldības laikrakstā “Alūksnes Novada Vēstis”, vietējā laikrakstā “Alūksnes un Malienas Ziņas”.
7. Citi nosacījumi:
- 7.1. Izstrādāto Lokālplānojuma redakciju iesniegt Alūksnes novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus PDF un DGN formātā, teksta daļu DOC formātā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus PDF formātā.
 - 7.2. Apstiprināto lokālplānojumu noformēt 3 sējumos atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 4.septembra noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un ierakstītu elektronisko datu nesējā.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.







Domes priekšsēdētājs

A.DUKULIS

Lokālplānojuma izstrādes teritorijas robeža nekustamajam īpašuma Pils iela 3 Alūksnē,
Alūksnes novadā



Apzīmējumi

-  Lokālplānojuma teritorijas robeža
-  Publiskās apbūves teritorija (PA)
-  Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
-  Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)
-  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
-  Jaukta centra apbūves teritorija (JC)

Domes priekšsēdētājs



A.DUKULIS