



## ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas numurs 90000018622

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruni: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv,  
www.aluksne.lv

A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2020. gada 26. martā

sēdes protokols Nr.4, 6. p.

### ALŪKSNES NOVADA DOMES

#### LĒMUMS Nr. 85

#### **Par lokālpilnojumā, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. - 2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā**

Alūksnes novada pašvaldībā 2020. gada 13. februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ACK BŪVE”, vienotais reģistrācijas numurs LV43202000471, juridiskā adrese Gulbenes iela 3B, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301 (turpmāk - Ierosinātājs), iesniegums (reģistrēts ar Nr. ANP/1-40/20/548), ar lūgumu uzsākt lokālpilnojumā izstrādi Ierosinātājam piederošajā nekustamajā īpašumā Pils ielā 3, Alūksnē, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3601 001 0313 ar mērķi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu.

Izskatot saņemto iesniegumu un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju par nekustamo īpašumu Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālpilnojumā teritorija), spēkā esošos normatīvos aktus un spēkā esošos Alūksnes novada attīstības plānošanas dokumentus konstatēts:

Saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 001 0313 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kuras galvenais izmantošanas veids, atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

Lokālpilnojumā izstrādes priekšlikums paredz funkcionālā zonējuma maiņu Lokālpilnojumā teritorijā no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Publiskas apbūves teritoriju, lai nodrošinātu Ierosinātāja saimnieciskās darbības attīstību.

Lokālpilnojumā teritorijā plānots veikt investīcijas un attīstīt apbūvi tirdzniecības un pakalpojumu sniegšanai.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnojumā nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Kā viens no uzdevumiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentā “Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030.gadam” ir veidot uzņēmējdarbības attīstību veicinošu vidi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, ja lokālpilnojumā vai detālpilnojumā ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldībā, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23. panta ceturto daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75., 76. un 132. punktu, kā arī saskaņā ar Alūksnes novada domes 2015. gada 27. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa":

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Pils iela 3 (kadastra numurs 3601 001 0313), Alūksnē, Alūksnes novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei un noteikt lokālplānojuma teritorijas robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam (1.pielikums).
3. Mēneša laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā noslēgt līgumu ar Ierosinātāju par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar līguma projektu (2. pielikums).
4. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Alūksnes novada pašvaldības Plānošanas un attīstības nodaļas teritorijas plānotāju Ievu SILBAUMU.
5. Paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv) un pašvaldības laikrakstā "Alūksnes Novada Vēstis".
6. Lēmumu divu nedēļu laikā nosūtīt darba uzdevumā minētajām institūcijām.
7. Izstrādes vadītājam lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā TAPIS.

Domes priekšsēdētājs



A.DUKULIS