



1. Pielikums  
Alūksnes novada domes  
2020. gada 30. jūlija sēdes  
lēmumam Nr. 193

## ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

### PLĀNOŠANAS UN ATTĪSTĪBAS NODAĻA

#### TERITORIJAS PLĀNOTĀJS

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis: 26606818, e-pasts: ieva.parupe@aluksne.lv

#### IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS

par lokāplānojuma **Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā, izstrādi**

2020. gada 17. jūnijā

“Lokāplānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. - 2027. gadam, nekustamajam īpašumam Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā”, ir izstrādāts saskaņā ar darba uzdevumu un atbilst teritorijas plānotajai izmantošanai.

Attīstības priekšlikums paredz nekustamo īpašumu Pils iela 3 noteikt par Publiskās apbūves teritorijas (P2) funkcionālo zonu, ar precīzētiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publisku iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Lokāplānojuma nekustamajam īpašumam Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā, izstrādes laikā netika saņemts neviens rakstisks priekšlikums no fiziskas un juridiskas personas.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 19.05.2020. lēmumu Nr. 4-02/32 “Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” lokāplānojumam nekustamajā īpašumā Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā netiek piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Plānošanas dokumenta izstrādes laikā tika saņemti nosacījumi no vienpadsmit institūcijām – Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālās vides pārvaldes, Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas, Veselības inspekcijas, Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūras, Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes, Vidzemes plānošanas reģiona, AS “Sadales tīkls”, SIA “TET”, SIA “RŪPE”, AS “SIMONE” un Alūksnes novada pašvaldības aģentūras “SPODRA”. Institūciju nosacījumus un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu skatīt tabulā zemāk.

## INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TO NEMŠANA VĒRĀ VAI NORAIĐIŠANA

*Tabula "Institūciju nosacījumi"*

Institūciju nosacījumi	Par nemšanu vērā vai noraiđišanu
<p style="text-align: center;"> <b>Valsts vides dienests</b> <hr/><b>VIDZEMES REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE</b> L.Paegles iela 13, Valmiera, LV-4201, tālr. 64207266, e-pasts vidzeme@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv</p> <p style="text-align: center;">Madonā</p> <p>23.04.2020Nr.11.2/1798/VI/2020 Uz 30.03.2020. Nr. ANP/I-35/20/678</p> <p style="text-align: right;"><b>Alūksnes novada pašvaldībai</b> Nosūtīšanai eAdresē</p> <p><b>Par nosacījumiem lokāplānojuma izstrādei</b></p> <p>Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) 2020. gada 30. martā reģistrēts Jūsu iesniegums ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokāplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Pils iela 3 (kadastra numurs 3601 001 0313), Alūksne, Alūksnes novads, lai veiktu grozījumus Alūksnes novada teritorijas plānojumā 2015.-2027. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums), kā arī izsniegt atzinumu par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību lokāplānojumam, pamatojoties uz Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punktu.</p> <p>Lokāplānojums tiek izstrādāts pamatojoties uz Alūksnes novada domes 2020. gada 26. marta lēmumu Nr. 85 (sēdes protokols Nr. 4, 6.p.) „Par lokāplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā” (sēdes protokols Nr.4, 6.p.) ar mērķi lokāplānojuma teritorijā mainīt Teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) uz Publiskās apbūves teritoriju (P), lai nodrošinātu nekustamā īpašuma īpašnieka – SIA „ACK BŪVE” (vienotais reģistrācijas numurs LV43202000471, juridiskā adrese: Gulbenes iela 3B, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301) – saimnieciskās darbības attīstību, lokāplānojuma teritorijā paredzot veikt investīcijas un attīstīt apbūvi tirdzniecības un pakalpojumu sniegšanai.</p> <p>Pārvalde atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 56. punkta 56.2. apakšpunktam izvirza sekojošus nosacījumus lokāplānojuma izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. lokāplānojumam jāatbilst Alūksnes novada domes 2020. gada 26. marta lēmumā Nr. 85 (sēdes protokols Nr. 4, 6.p.) un tā 1. pielikumā pievienotajā darba uzdevumā norādītajam lokāplānojuma izstrādes mērķim un uzdevumiem;</li><li>2. lokāplānojuma izstrādi veikt atbilstoši Noteikumu Nr.628 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības;</li><li>3. lokāplānojumā izvērtēt lokāplānojuma teritorijā plānotās funkcionālās zonas un tajā turpmāk paredzēto darbību ietekmi uz tuvākajā apkārtnē esošo teritoriju pašreizējo un Teritorijas plānojumā atļauto izmantošanu un attīstības iespējām, neparedzot risinājumus, kas var radīt būtisku vides kvalitātes pasliktināšanos lokāplānojuma teritorijā un tās apkārtnē;</li></ol> <p style="text-align: right;">1. Nemts vērā. 2. Nemts vērā. 3. Nemts vērā.</p>	

4. lokāplānojuma projektā uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargojos, sanitārās aizsargojos, ekspluatācijas aizsargojos, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargojosu likuma prasībām, t.sk. uzrādīt informāciju par pazemes ūdeņu atradnes „Alūksne” ķīmisko aizsargojos, kurā atrodas lokāplānojuma teritorija;
5. lokāplānojuma projektā uzrādīt inženiertehniskās infrastruktūras (ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes, u.c.) risinājumus;
6. lokāplānojuma projektā paredzēt atkritumu savākšanas risinājumu, kas iekļaujas Alūksnes novada un Malienas reģiona atkritumu savākšanas sistēmā.

Kontaktpersona lokāplānojuma izstrādes gaitā radušos jautājumu precizešanai – Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālās vides pārvaldes Atļauju daļas vadītāja Dace Rudusa, e-pasts: dace.rudusa@vvd.gov.lv, tālrunis 64807475, mob. tālrunis 28363125.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.628 85. punktu, pieprasīt Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālās vides pārvaldes atzinumu par izstrādāto lokāplānojumu.

Izvērtējot iesniegumā norādīto informāciju par lokāplānojuma izstrādi, tai skaitā lokāplānojuma izstrādes mērķi un lokāplānojuma teritorijas atrašanās vietu, Pārvaldes ieskatā plānošanas dokumentam nav jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

Pārvalde norāda, ka saskaņā ar likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” noteikto kompetentā iestāde, kura pieņem lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, ir Vides pārraudzības valsts birojs.

Direktors

J.Lūkins

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REGIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Kārļukalns”, Drabešu pag., Amatas nov., LV-4101, tālr. 6410723, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, [www.daba.gov.lv](http://www.daba.gov.lv)

Amatas novada Drabešu pagastā

08.04.2020 Nr.3.15/1665/2020-N  
Uz 30.03.2020. Nr. ANP/1-35/20/678

**Alūksnes novada pašvaldībai  
nosūtīšanai eAdresē**

Par lokāplānojuma uzsākšanu

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Jūsu vēstuli, kurā informējat, ka esat lēmušu uzsākt lokāplānojuma izstrādi nekustamam īpašumam Pils ielā 3 (kadastra numurs 36010010313), Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokāplānojums). Tādēļ, Administrācija lūgta izsniegt nosacījumus Lokāplānojuma izstrādei, kā arī sagatavot un izsniegt atzinumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību.

Lokāplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Alūksnes novada domes 2020. gada 26. marta lēmumu Nr. 85 (sēdes protokols Nr. 4, 6.p.) „Par lokāplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Pils ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā”. Lokāplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Publiskas apbūves teritoriju (P), lai nodrošinātu saimnieciskās darbības attīstību.

Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas atīstības plānošanas dokumentiem” 56.2. apakšpunktā un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. punktā noteiktajam, Administrācija, iepazīstoties ar pašvaldības lēmumu un Lokāplānojuma darba uzdevumu, sniedz sekojošu informāciju un nosacījumus:

1. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” (turpmāk – DDPS „OZOLS”) publicētajai informācijai, Lokāplānojuma teritorija atrodas āpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kā arī lokāplānojuma teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi un mikroliegumi.
2. Lai gan Lokāplānojuma teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājami koki, Administrācija aicina pēc iespējas saglabāt teritorijā augošos kokus.
3. Lokāplānojuma teritorijā un tai robežošās zemēs nav īpaši aizsargājamas dabas vērtības un objekti, tādēļ Administrācija pauž viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepiemērošanu Lokāplānojumam, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams.

Ar cieņu,  
Direktors

R. Auziņš

4. Nemts vērā.

5. Nemts vērā.

6. Nosacījums nav definēts lokāplānojuma uzdevumā, to nosaka detālplānojumā vai būvprojektā.



## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Riga, LV-1012, faktiskā adrese: Leona Paegles iela 9, Valmiera, LV-4201  
tālrunis: 64281130, tālrunis/fakss: 64281752, e-pasts: [yidzeme@vi.gov.lv](mailto:yidzeme@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

### NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Valmierā

2020. gada 9. aprīlī

Nr. 4.6.3.-10./7405/39

Alūksnes novada pašvaldībai  
e-adrese

<b>1. Objekta nosaukums:</b> Lokāplānojuma izstrāde nekustamajam īpašuma Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokāplānojums).
<b>2. Objekta adrese:</b> Pils iela 3, Alūksne, Alūksnes novads, kadastra Nr. 3601 001 0313.
<b>3. Objekta Ipašnieks:</b> SIA „ACK BŪVE”, reģ. Nr. 43202000471.
<b>4. Iesniegtie dokumenti:</b> 1. Alūksnes novada pašvaldības 2020. gada 30. marta vēstule Nr.ANP/1-35/20/678. 2. Alūksnes novada pašvaldības domes 2020. gada 26.marta lēmums Nr.85 „Par lokāplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. - 2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā” 3. Lokāplānojuma teritorijas robežas.
<b>5. Apsekojums veikts:</b> apsekojums netika veikts. Nosacījumi sagatavoti, izskatot iesniegtos dokumentus.
<b>6. Apsekojumā piedalījās:</b> apsekojums netika veikts.
<b>7. Konstatēts:</b> Lokāplānojuma mērķis - zemes vienības daļai grozīt Alūksnes novada teritorijas plānojumā 2015. - 2027. gadam noteikto teritorijas funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Publiskās apbūves teritoriju (PA).
<b>8. NOSACĪJUMI</b> <b>Lokāplānojuma izstrādes gaitā:</b> 1. Ievērot Teritorijas attīstības plānošanas likumu (13.10.2011.), Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.240) prasībām. 2. Lokāplānojuma izstrādāšanas un infrastruktūras objektu apbūves plānojumā jemt vērā Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015. – 2027. gadam „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības un ievērot Aizsargjoslu likumu (05.02.1997.). 3. Paredzēt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apbūves teritorijās atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. 4. Apbūves teritorijas transporta infrastruktūras plānošanu nodrošināt atbilstoši Noteikumu Nr.240 6.sadaļas „Transporta infrastruktūras plānošana” prasībām. 5. Minimālos attālumus starp būvēm plānot, ievērojot izsauļojuma, apgaismojuma prasības. Ēku izvietojumu, to savstarpējos attālumus un orientāciju plānot tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamjo telpu un teritorijas nepārtraukta insolācija ne Isāka par 2,5 stundām dienā laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim.

2

6. Inženierkomunikācijas tīklus izvietot saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” un Noteikumu Nr.240 8.sadaļas „Inženierēhniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām.

7. Izvērtēt iespēju nodrošināt ūdensapgādes pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem tīkliem, ievērojot Noteikumu Nr.240 8.1.apakšsadaļas „Ūdensapgāde” prasības un Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” noteiktās prasības.

8. Ūdensapgādes sistēmas raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus).

9. Izvērtēt iespēju nodrošināt sadzīves noteķūdeņu pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem tīkliem. Noteķūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu risināt atbilstoši Noteikumu Nr.240 8.2.apakšsadaļas „Noteķūdeņu savākšana” prasībām. Plānojot lokālo noteķūdeņu savākšanas sistēmu, ievērot Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumos Nr.327 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”” noteiktās prasības.

1. Nemts vērā.

2. Nemts vērā.

3. Nemts vērā.  
Lokāplānojuma risinājumi paredz saglabāt lielāko daļu koku.

4. Nemts vērā.

5. Nosacījums nav definēts lokāplānojuma uzdevumā, tas tiks nemts vērā pie būvprojekta izstrādes.

6. Lokāplānojuma risinājumi neparedz projektēt inženierkomunikācijas, tas tiks veikts būvprojektā.

7. Nemts vērā.

8. Nemts vērā.

9. Nemts vērā.

10. Noteikfudeņu attīrīšanu un apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārñojošo vielu emisiju ūdeni” prasībām. Lietus noteikfudeņu novadišanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr.240 8.4.apakšsadaļas „Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām.

11. Kanalizācijas sistēmu raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus).

12. Plānot atkritumu apsaimniekošanu risinājumus atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam (18.11.2010.) un atkritumu savākšanas vietas atbilstoši Noteikumu Nr.240, 8.5.apakšsadaļas prasībām.

13. Nodrošināt teritorijas labiekārtošanu un pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu atbilstoši Noteikumu Nr.240 3.punkta prasībām.

14. Lokāplānojuma teritorijas attīstības un apbūves plānojumā pievērst uzmanību pasākumiem publiskās ārtelpas labiekārtošanai un apzaļumošanai. Atspoguļot un novērtēt teritorijas labiekārtošanas un funkcionālās izmantošanas: piebrauktuves, ietves, apgaismojums, apzaļumotā teritorija, teritorija saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšana un utilizācija.

Lokāplānojuma īstenošanas rezultātā netiek plānotas darbības, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikumam. Izvērtējot lokāplānojuma izstrādes mērķi, plānoto saimniecisko darbību, likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” minētos kritērijus un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumus Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” izvirzītās prasības, Inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums Lokāplānojumam nav nepieciešams.

Sabiedrības veselības departamenta  
Vidzemes kontroles nodaļas vadītājs

Kalvis Latsons

Evita Kupča, tālr. 64471256  
evita.kupca@vi.gov.lv



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

02.04.2020 Nr.300/71-14  
Uz 30.03.2020 Nr.ANP/1-2/20/677

Alūksnes novada pašvaldība  
[dome@aluksne.lv](mailto:dome@aluksne.lv)

*Par lokāplānojuma Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā izstrādes uzsākšanu*

Atbildot uz Alūksnes novada pašvaldības 2020.gada 30. marta vēstuli Nr. ANP-1-2/20/677 “Par lokāplānojuma Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā izstrādes uzsākšanu”, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. atbilstoši Alūksnes novada domes 2020. gada 26.marta apstiprinātā lēmuma Nr.85 (protokols Nr.4,6.p.) „Par lokāplānojuma Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā izstrādes uzsākšanu” saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.

10. Teritoriju plānots pievienot centralizētajiem pilsētas kanalizācijas tīkliem, lietus ūdeņus plānots novadīt pilsētas meliorācijas sistēmā.

11. Nemts vērā.

12., 13. Tas tiks risināts būvprojektā.

14. Nemts vērā, bet tas tiks detalizēts būvprojektā.

Informējam, ka Geotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, plānojuma teritorijai ir pieejama 2016. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2018. gada aerofotografēšanas materiāliem.

1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot ar datu turētāju.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokāplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Geotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokāplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

3.1. Lokāplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, līdzdam sekoj līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgja.gov.lv> vai Aģentūras pakalpojumu lapas <http://map.lgja.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze.

3.2. Lokāplānojuma teksta daļā par aizsargoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaņojumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

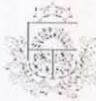
Informējam, ka lokāplānojuma teritorijā uz 2020. gada 31. martu nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokāplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokāplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V. Bērziņš

**DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Rublova 25646136  
[Marita.Rublova@lgja.gov.lv](mailto:Marita.Rublova@lgja.gov.lv)  
Zāvnere 26329658  
[Arta.Zāvnere@lgja.gov.lv](mailto:Arta.Zāvnere@lgja.gov.lv)



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts [pasts@mantojums.lv](mailto:pasts@mantojums.lv), [www.mantojums.lv](http://www.mantojums.lv)

Rīgā

16.04.2020.Nr. 06-05/1931  
uz 30.03.2020. Nr. ANP/1-2/20/677  
Reg. NKMP 30.03.2020. Nr. 02580/2020

Alūksnes novada pašvaldībai  
[dome@aluksne.lv](mailto:dome@aluksne.lv)

*Nosacījumi lokāplānojuma izstrādei  
Pils ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā*

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 51. un 53. punktu nosacījumiem

1. Iesniedzējs: Alūksnes novada pašvaldība.
2. Paredzētā darbības vieta: Pils iela 3, Alūksne, zemes vienības kadastra apzīmējums 3601 001 0313.
3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums): sniegt nosacījumus lokāplānojuma izstrādāšanai.
4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (**turpmāk – Pārvalde**) konstatē:
  - 4.1. Plānojamo teritoriju daļēji skar valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „*Alūksnes pilskrogs „Šloškrogs“*” (valsts aizsardzības Nr. 2698) un vietējas nozīmes arheoloģiskā pieminekļa „*Kanceles kalniņš (Baznīcas kalniņš) – kulta vieta*” (aizsardzības Nr. 162) aizsardzības zonas.
  - 4.2. Alūksnes novada domes 2020. gada 26. martā pieņemusi lēmumu Nr. 85 “Par lokāplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. -2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā”, uzsākta lokāplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Pils iela 3 (kadastra apzīmējums 3601 001 0313), Alūksnes, Alūksnes novads.
  - 4.3. Saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
  - 4.4. Lokāplānojuma izstrādes priekšlikums paredz funkcionalā zonējuma maiņu no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) uz Publiskas apbūves teritorija (P), ar mērķi attīstīt apbūvi tirdzniecības un pakalpojumu sniegšanai.
5. Nosacījumi izstrādāti, pamatojoties uz sekojošām normatīvo aktu prasībām:
  - 5.1. Likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 3. pants nosaka, ka kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.
  - 5.2. Atbilstoši Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumu Nr. 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzkaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu” 35. punktam saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonās veicama, saglabājot kultūras pieminekļa vēsturiski nozīmīgo plānojumu un telpisko struktūru, kultūrlāni, piemineklīm atbilstošo vidi, ainavu, apzīmēšanas un labiekārtošanas raksturu, kā arī nodrošinot kultūras pieminekļu vizuālo uztveri.
6. Nosacījumi lokāplānojuma izstrādei:
  - 6.1. Plānojot jaunu apbūvi, paredzēt tādu ēku izvietojumu, apbūves parametrus un arhitektoniskos risinājumus kas harmoniski iekļaujas pilsētvīdē, respektējot vides arhitektoniski telpisko kontekstu – apbūves plānojuma principus, tās mērogu un raksturu, apjomu arhitektoniskos risinājumus un teritorijas labiekārtojumu.
  - 6.2. Zemesgabala saglabājami kultūrvēsturiski vērtīgi stādījumu un kultūrvēsturiska ainava arheoloģiskā pieminekļa tiešā tuvumā.
  - 6.3. Plānojumā norādīt apgrūtinājumu – *vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas)* teritorija ap kultūras pieminekļu pilsētā (apgrūtinājuma kods – 7314020102).
  - 6.4. Lokāplānojuma redakcijas iesniegt Pārvaldē izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.

6.1. Nemts vērā, bet apbūves izvietojums un apjoms tiks precizēts būvprojektā.  
6.2. Nemts vērā.

6.3. Nemts vērā.

6.4. Pieņemts zināšanai.

Ciepjā  
Pārvaldes vadītāja vietniece

K. Ābele



## VIDZEMES PLĀNOŠANAS REĢIONS

Reģ. Nr. 90002180246  
Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālrunis 64116014, fakss 64116012  
[www.vidzeme.lv](http://www.vidzeme.lv), e-pasts: [vidzeme@vidzeme.lv](mailto:vidzeme@vidzeme.lv)

C ē s ī s

02.06.2020. Nr. 2.1/357

Uz 30.03.2020. Nr. ANP/1-2/20/677

Alūksnes novada domei  
Elektroniski: [dome@aluksnc.lv](mailto:dome@aluksnc.lv)

Par nosacījumiem Alūksnes novada lokāplānojuma izstrādei Pils iela 3, Alūksnē,  
Alūksnes novadā

Atbildot uz Jūsu Uz 30.03.2020. Nr. ANP/1-2/20/677 izteikto lūgumu sniegt nosacījumus Alūksnes novada lokāplānojuma izstrādei nekustamā ipašumā Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā, Vidzemes plānošanas reģions informē, ka saskaņā ar Attīstības plānošanas sistēmas likuma 9.panta ceturto daļu, vietēja līmeņa attīstības plānošanas dokumenti ir hierarhiski pakārtoti reģionālā līmeņa attīstības plānošanas dokumentiem. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā, ievērojot reģionālā līmeņa attīstības plānošanas dokumentus, saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta pirmās daļas prasībām. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33. punktā noteiktajam lokāplānojumu izstrādā pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un teritorijas plānojumu.

1. Pamatojoties uz iepriekšminēto, nodrošināt lokāplānojuma risinājuma atbilstību Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas telpiskās attīstības perspektivai, norādot sasaisti ar to.
2. Izstrādājot Alūksnes novada lokāplānojumu, aicinām ievērot Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030 iekļautās vadlinijas, kas ir atrunātas 4. nodaļā "Telpiskās attīstības perspektīva"

1. Nemts vērā.

2. Nemts vērā.

Vidzemes plānošanas reģiona Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2030 pieejama šeit:  
[http://www.vidzeme.lv/lv/regiona\\_attistibas\\_planosanas\\_dokumenti](http://www.vidzeme.lv/lv/regiona_attistibas_planosanas_dokumenti)

Administrācijas vaditājas

Guna Kalniņa Priede

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

I. Kalniņa,  
[jeva.kalnina@vidzeme.lv](mailto:jeva.kalnina@vidzeme.lv)  
+371 26533464

PARAKSTS  
02.06.2020  
ANP/1-35/20/2000



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Šmerļa iela 1, Riga, LV-1160, Latvija  
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss  
bez maksas tālrunis: 8403  
e-pasts: st@sadalestikls.lv  
[www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv)

Riga  
30.03.2020 Nr. 30AT00-05/TN-7304  
Uz 30.03.2020 Nr.

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA  
dome@aluksne.lv

### Nosacijumi lokāplānojuma izstrādei

#### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Alūksne (36010010313)*

1.2. Objekta nosaukums: *Par lokāplānojuma Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā izstrādes uzsākšanu*

#### 2. NORĀDĪJUMI LOKĀPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (\*.pdf, \*.dwg, \*.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā lokāplānojuma aptverojā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises);

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektišana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumi Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvu būvnoteikumi”;

2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;

2.9. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;

2.10. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas daļbniekiem”;

2.11. Plānojuma paskaidrojоšā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.1. Nemts vērā.

2.2. Nemts vērā.

2.4. Nemts vērā.

2.5. Lokāplānojuma ietvaros netiek projektētas inženierkomunikācijas, tas tiks risināts būvprojektā.

2.6. Nemts vērā.

2.7., 2.8. Lokāplānojuma uzdevums nav pārrakstīt citu normatīvo aktu prasības.

Saskaņā ar 03.03.2009. MK noteikumi Nr.108 3.punktu noteikts, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.

2.9. Pieņemts zināšanai.

2.10. Pieņemts zināšanai.

2.11. Lokāplānojuma uzdevums nav pārrakstīt citu normatīvo aktu prasības.  
Saskaņā ar 03.03.2009. MK noteikumi Nr.108 3.punktu

- 2.12. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.13. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: *1:2000 līdz 1:10000*;
- 2.14. Lokāplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteikību 1:2000 līdz 1:10000);
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšpielēdēs TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;
- 2.16. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.17. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Daļas vadītājs: Ivo Leoke

Sagatavoja: *Jānis Stangainis*  
Tel. 8403

noteikts, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.

- 2.12. Pieņemts zināšanai.  
 2.13., 2.14. Grafiskā daļa izstrādāta uz topogrāfijas ar mēroga noteikību 1:500, izdrukas mērogs 1:1000.  
 2.15. Tiks nemnts vērā.  
 2.16., 217. Pieņemts zināšanai.



SIA Tet  
Vienotais reģ. Nr. 40003052786  
PVN reģ. Nr. LV40003052786  
Dzirnavu iela 105, Riga LV-1011, Latvija  
tet@tet.lv  
tet.lv

#### LOKĀPLĀNOJUMA NOSACIJUMI Nr. PN-82868

Alūksne

Datums:	11.05.2020	Pamatojums:	Pieteikums Nr. PN-82868
Pleprasītājs:	IK "Plānošanas eksperti", Maija iela 16-3, Rīga, LV-1006	Kontakttālrunis:	29209638 Pauls Grants
Zemes kadastra Nr. Objekta adrese:	3601 001 0313 Pils iela 3, Alūksne, LV-4301		

Kādam nolūkam iesniegti lokāplānojuma nosacījumi:  
Par lokāplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015- 2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam Ipašumam Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā.

#### LOKĀPLĀNOJUMA NOSACIJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Lokāplānojuma projekta izstrādes teritorijā atrodas SIA Tet komunikācijas, elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija, grunts guldīti sakaru kabeļi un gaisvadu piekārtu kabeļu līnija.

##### Veicamo darbu apraksts un nosacījumi:

1. Lokāplānojumu projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR aizsargoslīkumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2. Saglabāt lokāplānojuma teritorijā esošā SIA Tet komunikācijas, nodrošinot to nepārtrauktu darbību un alīzdarbību.
3. Ja sakaru ar lokāplānojuma projekta risinājumiem nepieciešama esošā SIA Tet sakaru tīkla pārvietošana, jāaplēriza pārbaudi tehniskie noteikumi un projekta saskaņošana lespējama pēc sakaru tīklu pārvietošanas projekta izstrādes un vienošanās noslēgšanai par esošā sakaru tīklu pārvietošanu ar SIA Tet.
4. Projektē un būvē elektronisko sakaru tīklu atjauno tikai elektronisko sakaru jomā sertificētiem speciālistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtā.

Piezīmes: Saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodalas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā Ipašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgi nekustamā īpašnieku vai valdītāju līdzekļiem.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešāma tehniskā projekta izstrāde, Projekta izstrādes un Izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem, Būvprojekts ir e-saskolains ar:  
SIA "Tet" portālā [uzraugi.tet.lv](http://uzraugi.tet.lv).

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā. Elektroniskā viðē vieldotās EDOC datnes saturs veido vieriņu dokumentu, kura saturā sastāvdaļas nav atdalīmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas. Datnes autentiskumu apliecinā elektroniskais paraksts (e-paraksts). Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā viðē: [www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv).

Signature not validated



Digitally signed by MĀRIS ŽAGARS  
Date: 2020.05.11 00:07:21 EEST  
Location: Alūksne  
Reason: SIA Lattelecom

Lappuse 1 no 1

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

1. Nemnts vērā.
2. Nemnts vērā.
3. Pieņemts zināšanai.
4. Pieņemts zināšanai.

**SIA “RŪPE”**

Reģistrācijas Nr. 53203000201

Brūža iela 6-1, Alūksne, Alūksnes novads, LV - 4301

Tālr. 6 43 81087, e-pasts info@rupe.lv

Alūksnē

01.04.2020. Nr.3.22/20-37

Uz 30.03.2020. Nr.ANP/1-2/20/677

**Alūksnes novada pašvaldība**

Dārza ielā 11, Alūksnē

Alūksnes novadā

LV-4301

elektroniskā pasta adrese: dome@aluksne.lv

**Par nosacījumiem lokāplānojuma izstrādei  
Pils ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā**

Pamatojoties uz Jūsu 2020. gada 30. marta iesniegumu Nr. ANP/1-2/20/677, kurš reģistrēts SIA „Rūpe” Nr.45-20/3.22, esam sagatavojuši un izsniedzam Jums nosacījumus lokāplānojuma izstrādei Pils ielai 3, Alūksnē, Alūksnes novadā.

Informējam, ka īpašumā Pils ielā 3 ir centralizētais kanalizācijas tīkls un izstrādājot lokāplānojumu, jāievēro sekojoši nosacījumi un prasības:

1. Lokāplānojums jāizstrādā atbilstoši LR Būvnormatīvu prasībām un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem dokumentiem.
2. Ievērot un uzrādīt visas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas un aprobežojumus, ja tas būs nepieciešams.
3. Izstrādātais lokāplānojums jāsaskaņo ar SIA „Rūpe” Brūža ielā 6-1, Alūksnē, likumdošanā noteiktajā kārtībā
4. Nosacījumi derīgi vienu gadu.

1. Nemts vērā.

2. Nemts vērā.

3. Tiks nemts vērā.

4. Pienemts zināšanai.

Pielikumā:

1. Shēma ar esošajām komunikācijām uz 1 lapas.

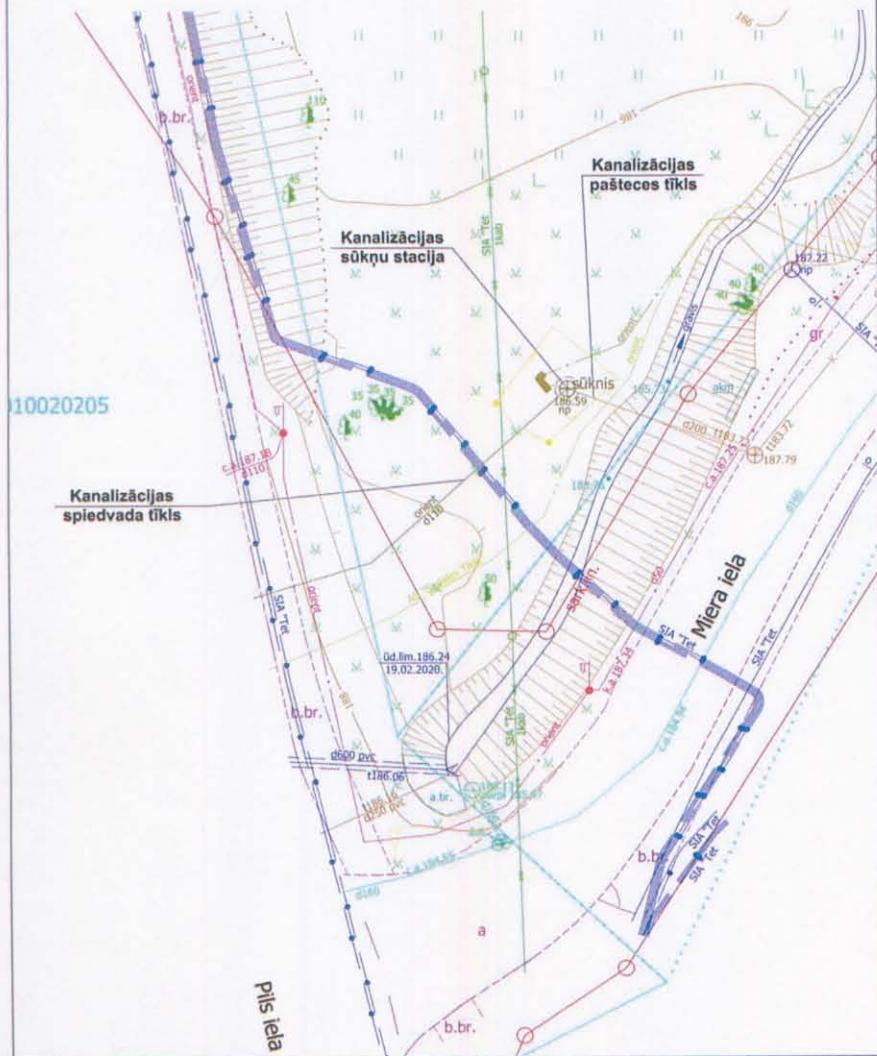
Valdes loceklis

Artis Sviklis

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

B. Salaka  
61381087  
baiba.salaka@rupe.lv

SHĒMA AR ESOŠAJĀM  
KOMUNIKĀCIJĀM  
PILS IELĀ 3, ALŪKSNE





ALŪKSNES SILTUMENERĢIJA

Akciju sabiedrība

Reģ.Nr. 43203003117, e-pasts: simone@simone.lv

Parka iela 2c, Alūksne, LV-4301, tālrunis 64321793, www.aluksnesenergija.lv

Alūksnē

2020.gada 25.maijā

Nr. 1-14/42

Uz Nr. ANP/1-2/20/677 no 30.03.20.

**Alūksnes novada pašvaldība**

Dārza ielā 11, Alūksnē,

Alūksnes nov.,

LV-4301

**Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu  
nekustamajam īpašumam Pils ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā**

AS "Simone" ir izskatījusi Alūksnes novada pašvaldības 2020. gada 26. marta lēmumu Nr. 85, par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Pils ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā.

Ar šo informējam, ka minētajā nekustamajā īpašumā, Pils ielā 3, (kadastra numurs:36010010313), vai tā tiešā tuvumā, neatrodas centralizētās siltumapgādes cauruļvadi. Tuvākais iespējamais pieslēgums centralizētajai siltumapgādei – Apes ielas dzīvojamo māju kvartāls, aptuvenais attālums 500m. Jāvērt uzmanību uz to, ka nepieciešami papildus aprēķini par maksimālo pieejamo siltuma slodzi minētajā pievienojuma vietā un nepieciešamo siltuma slodzi plānotajā apbūvē.

Lai nodrošinātu siltumapgādi plānotajai apbūvei, izvērtēt risinājumu - lokāla siltuma avota izbūve.

Informācija par pieejamajiem siltumapgādes tīkliem iekļauta paskaidrojuma rakstā.  
Teritorijas pieslēgšanas iespēja pilsētas siltumapgādei tiks analizēta un risināta būvprojekta izstrādes procesā.

Valdes loceklis

Mārtiņš Kaļva

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Siltumenerģijas un siltumtehnikas inženieris;  
A.Mičulis  
Mob. 22459964



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA  
PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA „SPODRA”

Nodokļu maksātāja struktūrvienības reģistrācijas kods 90002299846  
BRUŽA IELA 1, ALŪKSNE, LV – 4301, TĀLRUNIS 64323259, e-pasts: spodra@aluksne.lv  
A/S „SEB banka”, kods: UNLALV2X, budžeta kants: Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

21.05.2020. Nr. SPO/20/56

Uz 07.05.2020 iesniegumu Nr. ANP/1-42/20/955

Alūksnes novada pašvaldība  
Dārza iela 11, Alūksne, LV-4301  
Reģ. nr. 90000018622  
64381496

**Nosacījumi teritorijas plānojumam  
Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu Pils ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā”**

(objekta nosaukums, adrese)

Izstrādājot lokāplānojumu:

1. Virszemes lietus ūdens novadīšana pilsētas sadzīves kanalizācijas tīklā ir kategoriski aizliepta. Lietus ūdens novadīšanu paredzēt atbilstoši 2015. gada 30. jūnija pieņemtā LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” prasībām;
2. Izvērtēt vertikālo plānojumu un organizējot virszemes lietus ūdens novadīšanas sistēmu, izvērtēt, vai netiek radīts pieguļošo īpašumu appludināšanas risks;
3. Izvērtēt atklāto grāvju tehnisko stāvokli, nepieciešamības gadījumā paredzēt sistēmu tīrišanu un/vai pārbūvi;
4. Lokāplānojuma redakcijas iesniegt Alūksnes novada pašvaldības aģentūrā „SPODRA” izvērtēšanai un atzinuma sniegšanai.

1. Pieņemts zināšanai.
- 2.,3. Paskaidrojuma rakstā apskatīta esošā meliorācijas sistēma, meliorācijas risinājumi tiks noteikti būvprojektā.
4. Tiks nemts vērā.

Direktors

J.PŪPOLS

Začests  
25770014  
buvinzenieris@aluksne.lv

Lokāplānojuma izstrādes vadītāja,

Alūksnes novada pašvaldības teritorijas plānotāja

I.PĀRUPE