



LOKĀLPLĀNOJUMS, KAS GROZA ALŪKSNES NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2015. - 2027. GADAM, NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM PILS IELA 3, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ

1.0 redakcija

Publiskās apspriešanas sanāksme

09.09.2020. plkst.18:00 Alūksnes novada pašvaldībā
(Dārza ielā 11, Alūksnē)

● PLĀNOŠANAS
● EKSPERTI



Lokālpārvaldes izstrāde uzsākta - Alūksnes novada pašvaldības 2020.gada 26.marta lēmums Nr.85.

Lokālpārvaldes 1.red. nodots publiskajai apspriešanai - Alūksnes novada pašvaldības 2020.gada 30.jūlija lēmums Nr.193

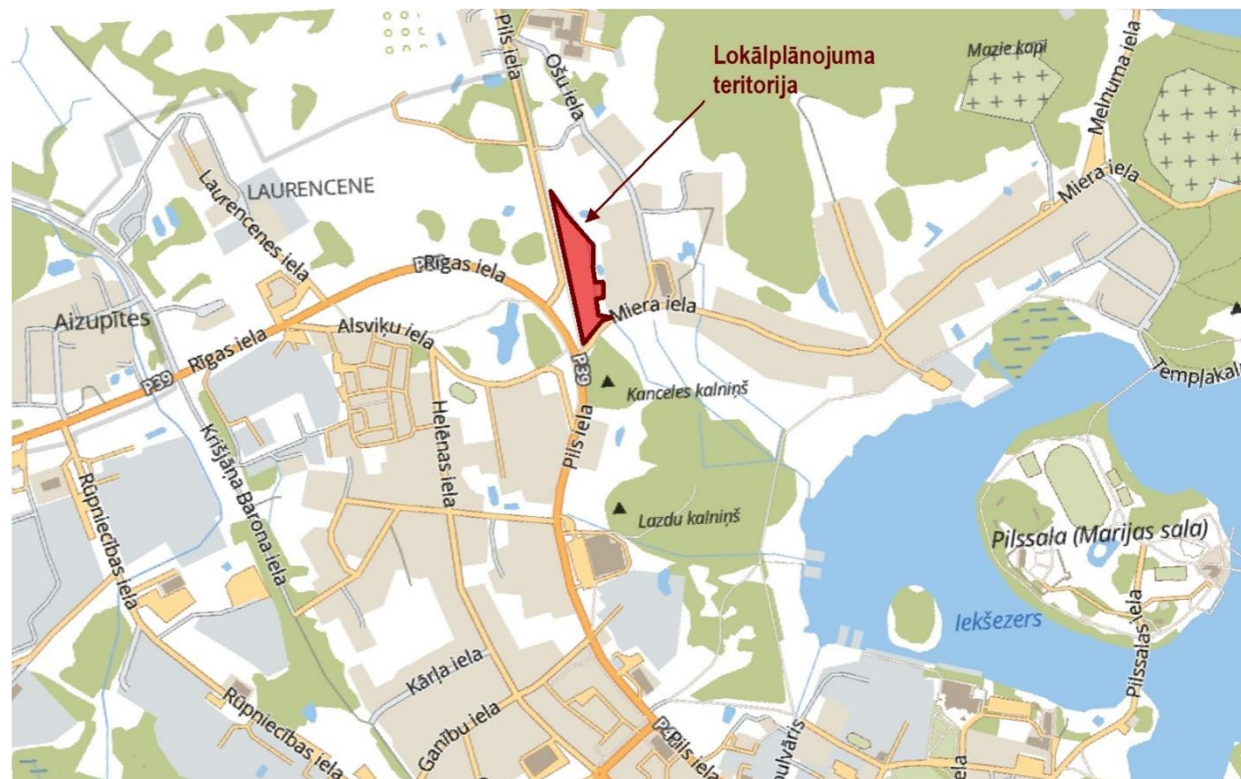
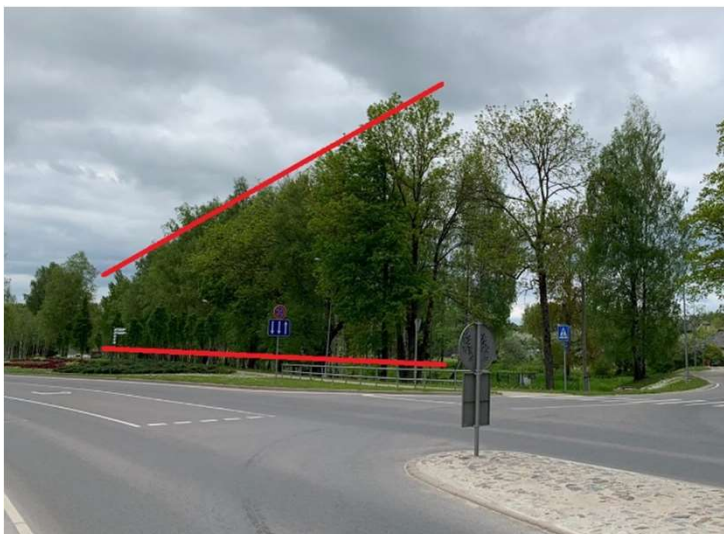
Lokālpārvaldes izstrādes ierosinātājs – Fiziska persona.

Lokālpārvaldes izstrādes mērķis - grozīt Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. - 2027.gadam, mainot funkcionālo zonu no *Savrupmāju apbūves teritorija* uz *Publiskās apbūves teritorija*, lai attīstītu doktorātu, kas nodrošinātu veselības pakalpojumus Alūksnes pilsētas un novada iedzīvotājiem.

Vides pārraudzības valsts birojam tika lūgts izvērtēt nepieciešamību pēc ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras. Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 19.05.2020. lēmumu Nr. 4-02/32 lokālpārvaldes izstrādē netika piemērota ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūra.

Lokālpārvaldes izstrādes procesā tika saņemti - Dabas aizsardzības pārvaldes, Vides dienesta, Veselības inspekcijas, SIA TET, AS Sadales tīkls, Mantojuma pārvaldes, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, SIA Rūpe un AS Simone nosacījumi un atzinumi.

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA



Lokālplānojuma teritorijas platība ir 1,18ha



LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA ZAĻĀ STRUKTŪRA



Nozīmīgi ielas telpas
alejas koki



Koki, kuru stumbru
diametrs ir 70cm
un vairāk



Koku grupas



Meliorācijas grāvis



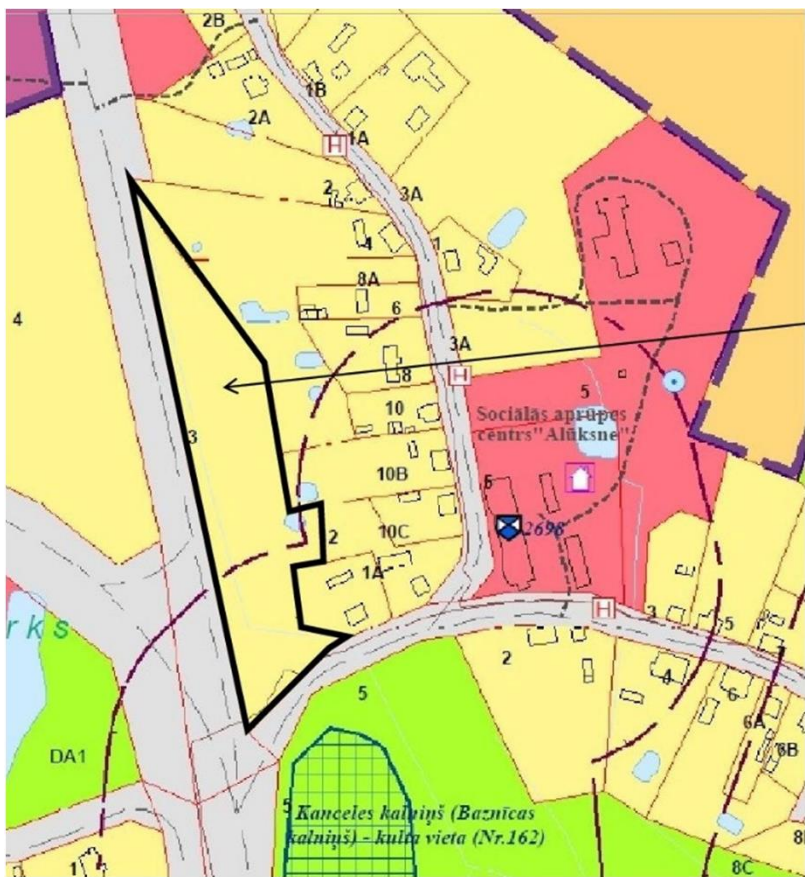
Vietas, kur iespējams
uzbraukt uz lokālplānojuma
teritorijas



Sabiedriskā transporta
pieturvieta



LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA SPĒKĀ ESOŠAIS TERITORIJAS PLĀNOJUMS, ĪPAŠUMU PIEDERĪBA



Lokālpilānojuma teritorija

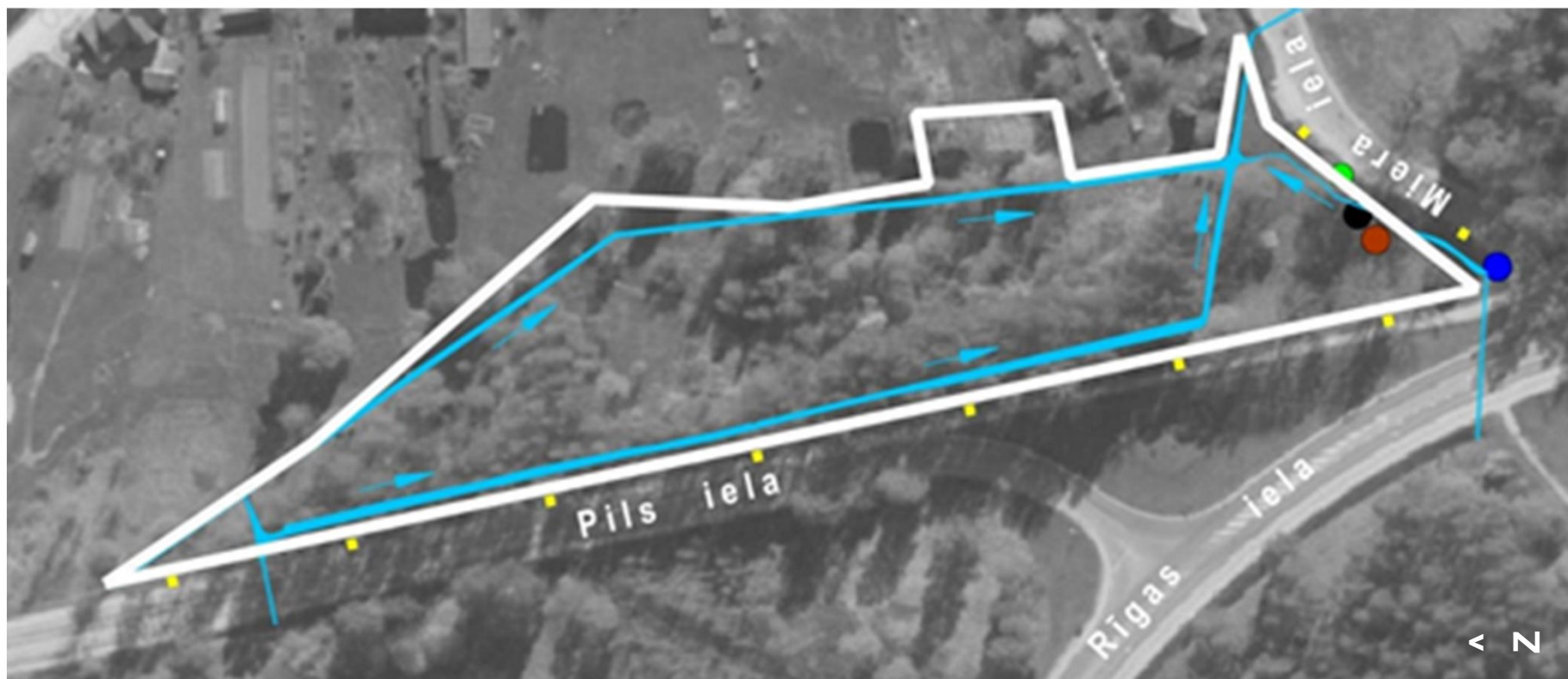


- Lokālpilānojuma teritorija
- Zemes vienību robežas
- Fiziska persona
- Juridiska persona
- Pašvaldība
- Jaukts statuss

0 50m

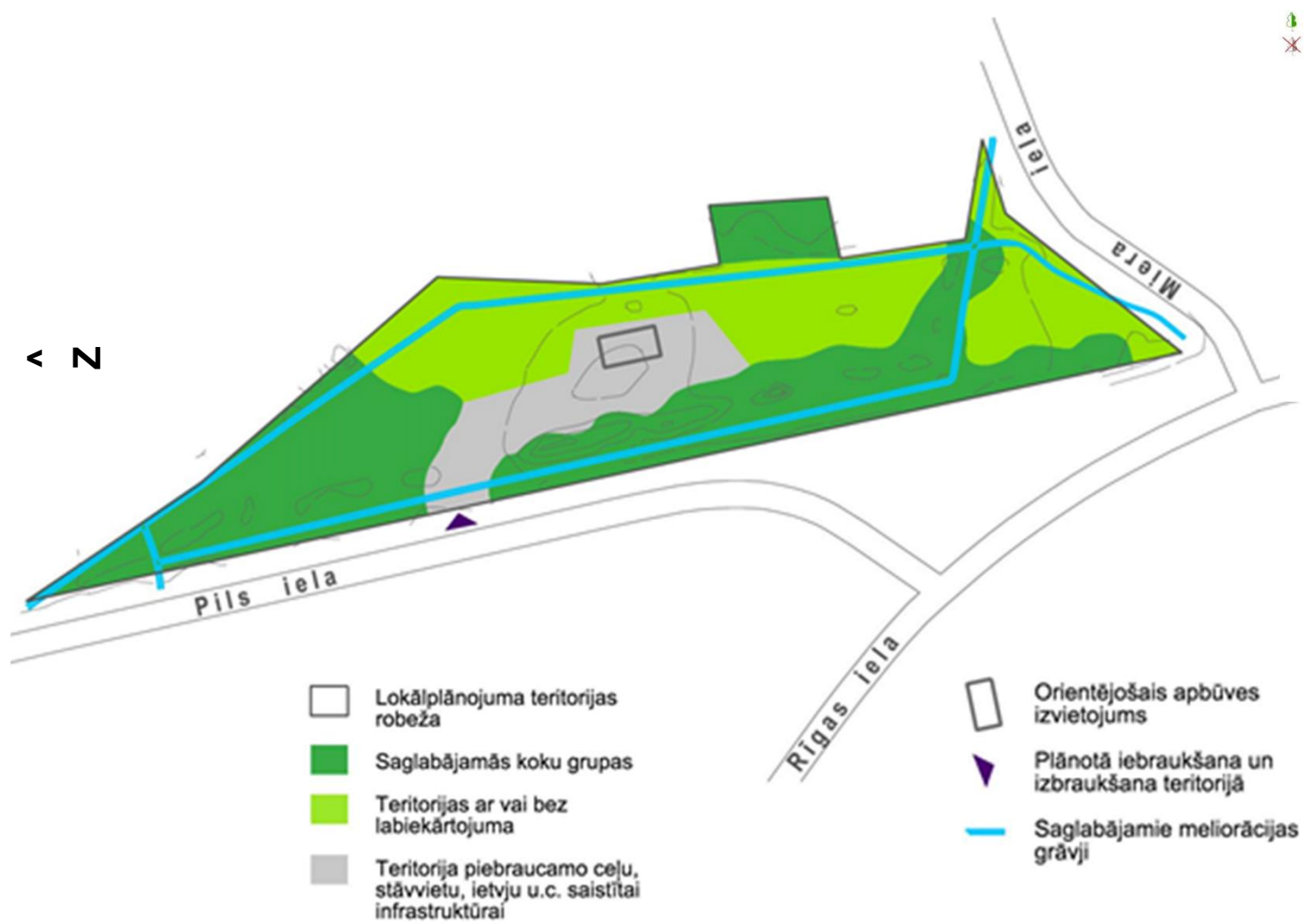


LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA INŽENIERTĪKLU PIEEJAMĪBA



- | | | |
|--|---|--|
|  Kanalizācijas sūkņu stacija - iespējamā pieslēguma vieta pie pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem |  SIA "Tet" sakaru kabeļu kanalizācijas aka - iespējamā pieslēguma vieta pie sakaru tīkliem |  Apgaismojuma laterna |
|  Iespējamā pieslēguma vieta pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem |  Iespējamā vieta elektrības uzskaites sadalnes skapim |  Meliorācijas grāvis |

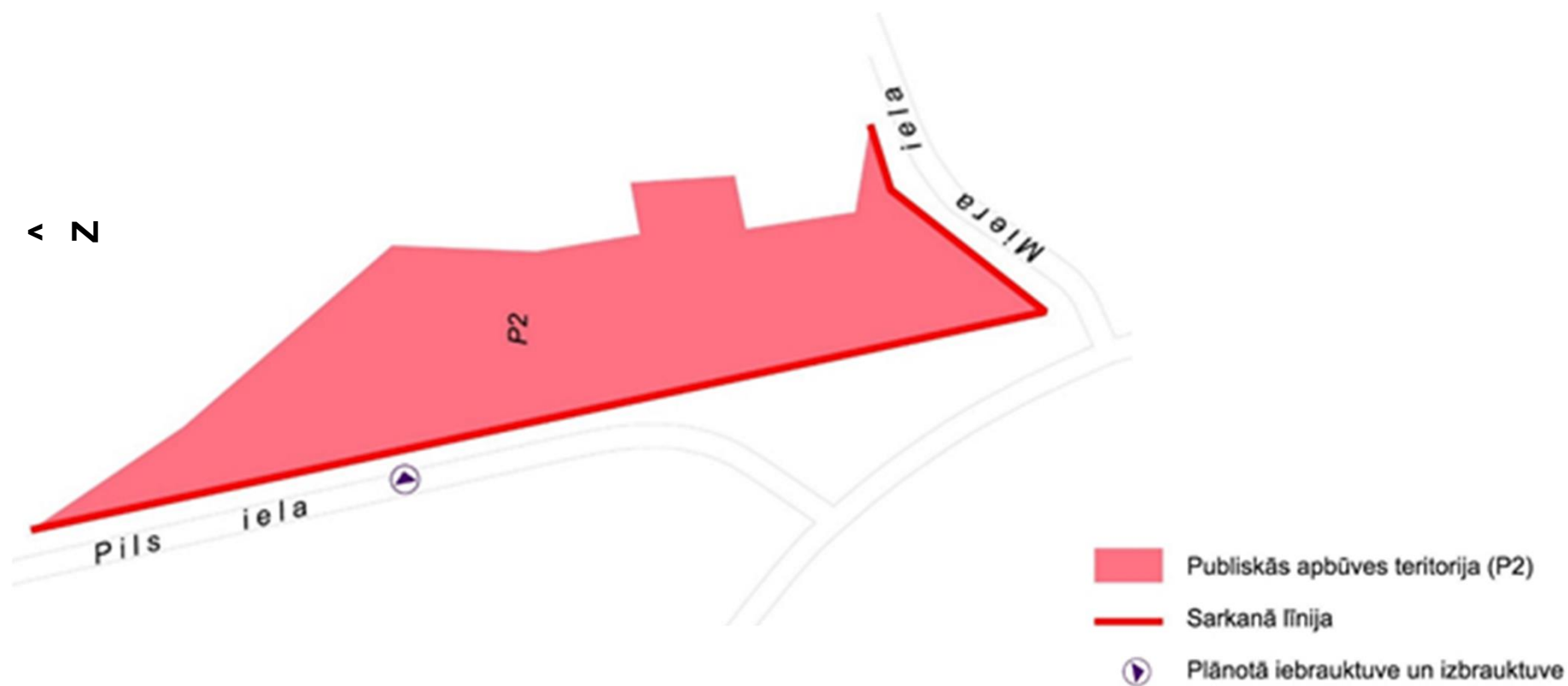
TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS IECERE





LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI

FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS





LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.1.1. Pamatinformācija

6. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

7. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, kafejnīcas.
8. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīca, viesu nams, pansija un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas.
9. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centrs, doktorāts un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
10. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
11. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru.



4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.1.1. Pamatinformācija

6. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

7. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, kafejnīcas.
8. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Apbūve, ko veido viesnīca, viesu nams, pansija un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas.
9. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centrs, doktorāts un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
10. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Apbūve, ko veido sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, tai skaitā pansionāti un citi līdzīgi objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
11. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru.



LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
12.		4000 m ² ¹	40		līdz 12 ²	līdz 2 ³	50

1. Inženiertīklu un objektu izdalīšanai netiek noteikta.

2. Saimniecības un palīgēkām līdz 8m.

3. Atļauta jumta stāva izbūve.

4.4.1.5. Citi noteikumi

13. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte pret ielu - 50m.

Publiskās apspriešanas termiņš noteikts līdz 2020.gada 17.septembrim

Rakstiski priekšlikumi adresējami Alūksnes novada domei uz adresi: Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301 vai elektroniski sūtot: dome@aluksne.lv