

MĀJOKĻI UN VIDES INFRASTRUKTŪRA

Tēmas domu rosināšanai	Labās prakses piemēri	Problēma	Risinājumi
Īres dzīvokļu pieejamība	➤ Pašvaldības īres dzīvokļi tiek piešķirti speciālistiem, kas novadā trūkst. ➤ Kuldīga (vecpilsētā uzņēmēji iegādājas mazas dzīvokļu mājas, tās izremontē un sniedz uz īri).	➤ Jāatjauno dzīvojamais fonds. ➤ pašvaldības īpašumā pilsētā ir 200 dzīvokļi, ~200 ārpus Alūksnes pilsētas. No tiem daudzi ir remontēti un īres maksas ir nesamērīgi zemas. ➤ pašvaldības īres dzīvokļi tiek nodzīvoti un neatpeln sevi, ir zaudējumi. ➤ Nesakārtoti esošie īpašumi pilsētas centrā). ➤ izīrētājs ir kļīnieks, t.sk. pašvaldība. ➤ Īres tirgus LV nestrādā.	➤ jāpaugstina tirgus situācija dzīvojamajam fondam (pašvaldības dzīvokļiem). ➤ Piedāvāt dzīvokļus speciālistiem ne tikai pilsētā bet arī ārpus. ➤ dzīvojamā fonda atsavināšana (pašvaldības). vidēji neremontēta dzīvokļa cena pilsētā 15-20 tūkst. ➤ Nepieciešami risinājumi kā nesakārtotos īpašumus pilsētā varētu iegādāties uzņēmēji, lai tos atjaunotu un izveidotu īres dzīvokļu.
Jauns dzīvojamais fonds	➤ Smiltenes novada pašvaldība (problēma-īres cena atjaunotajā mājā ir tik maza, ka tā pat nav konkurējoša tirgū, privāti nevar piedāvāt par tik zemāk cenām īrēt). ➤ Valmieras pašvaldība.	➤ eošajam dzīvojamam fondam ir ļoti dažāda kvalitāte. ➤ jaunu ēku būvniecība ir ļoti dārga, kāda būs pirkspēja (segmenti) kam mēs palīdzēsim ar jauno dzīvojamo fondu, kura mērķauditorija būs spējīga to īrēt vai nopirkt. ➤ Jaunu ēku būvniecību Alūksnē ir dārgāka nekā Rīgā (transports darba spēks un tt). ➤ trūkst dzīvojamais fonds lieliem uzņēmumiem, lai tie varētu ienākt novadā.	➤ <u>jauna dzīvojamā fonda izveide jārealizē uzņēmējam</u>, to nevar veikt pašvaldība. Pašvaldības iesaiste varētu būt zemes piešķiršana vai tml. ➤ nepieciešams nodrošināt īres dzīvokļus uzņēmumu speciālistiem, kuri strādā kādā uzņēmumā uz brīdi, vai daļēji. (īstermiņa īre).
Mājokļu (dzīvokļu, viensētu) pieejamība laukos	➤ Nopirkti īpašumi, piemēram no mežu firmām, kuras esošās viensētas atdala no mežu zemēm, jo viņiem tās nav nepieciešamas.	➤ neregistrēti īpašumi (ēkas bez subjekta), nav ieregistrētas zemes grāmatā, salīdzinoši labā stāvoklī bet netiek lietotas. Zeme ir pašvaldības.	➤ pilsētas un lauku teritorijas jāskata atsevišķi. ➤ <u>konsultēt un sakārtot jautājumu par zemēm (pašvaldības) uz kurām atrodas nenoskaidrotas piederības būves.</u> ➤ dzīve laukos kļūst aktuāla.
Priekšnosacījumi, lai es	➤	➤ telpu noma īre uzņēmējdarbībai.	➤ līdžfinansējumi vai cita palīdzība,

dzīvotāju Alūksnes novadā		➤ rehabilitācijas centram (vai specifiskai uzņēmējdarbībai) trūkst telpu, nav pieejams ūdens, kanalizācija.	atbalstīt uzņēmējus pirmajos brīžos, kad tikko uzsākta uzņēmējdarbība, jo sākotnējās izmaksas uzņēmējiem vienmēr ir ļoti lielas.
Mājokļu pieejamība maznodrošinātām un grūtībās nonākušām personām	➤	➤	➤
Daudzīvokļu māju pagalmi	➤ Pils iela 34, Alūksnē iekškvartāls.	➤ sliktā stāvoklī, sliktais stāvoklis ietekmē arī drošību (arī privātmājām) ➤ Pilsētas centrā iekšpagalmi sliktā stāvoklī (teritorijas kas ir publiski izmantojamas, "Pagumtes" iekšpagalms, Pie "Maka", blakus LMT veikalam. ➤ Rotaļu laukumi pie daudzdzīvokļu ēkām nav vai ir.	➤ nepieciešams līdzfinansējums arī privāto māju (publisko ēku) labiekārtojumam, lai sakārtotu pieguļošās teritorijas.
Ilgspējīgs mājoklis	➤	➤ šobrīd zemesgabali pilsētas teritorijā, kurus iespējams iegādāties ir ļoti mazi, visi lielākoties ir apbūvēti. ➤ Mazdārziņi attīstās kā blīvāk apdzīvotas teritorijas, kļūst par patstāvīgām dzīves vietām. ➤ Vācijas pilsonis iegādājies daudzus īpašumus, bet šobrīd tie netiek virzīti un attīstīti, līdz ar to nav iespējas citiem iegādāties. ➤	➤ <u>jaunu mājokļu kvartālu veidošana</u> , jauni privātmāju kvartāli kuri balstās uz konkrētiem kritērijiem (videi draudzīgie, zaļie energoefektīvie un tml.) inovatīvo ciemu attīstība. ➤ Jau šobrīd Alūksnes piepilsēta izveidojusies - Kolbergis, ar iespēju attīstīt, kā inovatīvu jaunu dzīvojamo kvartālu (ar pievienoto vērtību).
Intensīvi nokrišņi un to radīto risku mazināšana	➤	➤	➤
Mājokļu drošība	➤	➤	➤