



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas numurs 90000018622

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruni: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv,
www.aluksne.lv

A/S „SEB banka”, kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2021. gada 23. decembrī

sēdes protokols Nr.20, 33.p.

ALŪKSNES NOVADA DOMES

LĒMUMS Nr.392

Par lokālpārvaldības, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā “Putni” (kadastra numurs 3696 008 0051), Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, un darba uzdevuma un lokālpārvaldības teritorijas apstiprināšanu

Alūksnes novada pašvaldībā 2021. gada 6. decembrī un 2021.gada 17.decembrī saņemti sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes putnu ferma” (turpmāk – Ierosinātājs), reģistrācijas numurs 43203003333, juridiskā adrese “Putni”, Ziemera pagasts, Alūksnes novads, LV-4301, iesniegumi (reģistrēti ar Nr. ANP/1-40/21/4124 un ANP/1-40/21/4319) ar lūgumu uzsākt lokālpārvaldības izstrādi Ierosinātājam piederošā nekustamajā īpašumā “Putni” (kadastra numurs 3696 008 0051), Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, ar mērķi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu.

Izskatot saņemto iesniegumu un izvērtējot spēkā esošos Alūksnes novada attīstības plānošanas dokumentus un normatīvos aktus, konstatēts:

saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības 2015. gada 27. augusta saistošajiem noteikumiem Nr.14/2015 “Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums), zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3696 008 0177 un 3696 008 0051 atrodas Mežu teritorijas (M), Lauksaimniecības teritorijas (L) un Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) funkcionālajās zonās. Lokālpārvaldības izstrādes priekšlikums paredz visai teritorijai noteikt Rūpnieciskās apbūves teritoriju, precizējot teritorijas izmantošanas veidus un apbūves noteikumus,

ņemot vērā to, ka lokālpārvaldības teritorijā jau noris intensīva uzņēmējdarbība un, lai arī turpmāk nodrošinātu Ierosinātāja saimnieciskās darbības attīstību,

Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021.gada 16.decembra lēmumu Nr.ZK/1-8.11/21/319 (sēdes protokols Nr.26, 20.punkts), ar ko nolemts apvienot vienā zemes vienībā nekustamā īpašuma “Putni”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā (kadastra numurs 3696 008 0051) sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3696 008 0051 un 3696 008 0177,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, 23. panta ceturto daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75., 76. un 132.punktu, kā arī saskaņā ar Teritorijas plānojumu,

1. Uzsākt lokālpārvaldības izstrādi nekustamā īpašuma “Putni” (kadastra numurs 3696 008 0051), Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, zemes vienībā (kas tiks

izveidota, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3696 008 0051 un 3696 008 0177).

2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei un noteikt lokālplānojuma teritorijas robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam (1.pielikums).
3. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar Ierosinātāju (2.pielikums).
4. Paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis".
5. Lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un divu nedēļu laikā nosūtīt darba uzdevumā minētajām institūcijām.

Domes priekšsēdētājs



Dz.ADLERS

DARBA UZDEVUMS

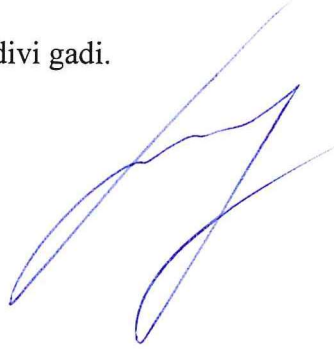
lokālpilnojumā izstrādei nekustamajā īpašumā "Putni", Ziemera pagasts, Alūksnes novads

1. Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums:
Izdarīt grozījumus Alūksnes novada pašvaldības 2015. gada 27. augusta saistošajos noteikumos Nr. 14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai nodrošinātu SIA "Alūksnes putnu ferma" saimnieciskās darbības attīstību.
2. Lokālpilnojumā izstrādes teritorija:
Lokālpilnojumā izstrāde nekustamā īpašuma "Putni" (kadastra numurs 3696 008 0051), Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, zemes vienībā, kas, pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas 2021.gada 16.decembra lēmumu Nr. ZK/1-8.11/21/319 (sēdes protokols Nr.26, 20.punkts), tiks izveidota, apvienojot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3696 008 0051 un 3696 008 0177.
3. Lokālpilnojumā izstrādes mērķis:
Plānotās (atļautās) izmantošanas maiņa no Lauksaimniecības teritorijas (L) un Mežu teritorijas (M) funkcionālajām zonām uz Rūpnieciskās apbūves teritorijas funkcionālo zonējumu, un lokālpilnojumā teritorijas daļai, kurai jau šobrīd ir Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) funkcionālais zonējums, precizēt teritorijas izmantošanas veidus un apbūves noteikumus.
4. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi:
 - 4.1. Izstrādāt nepieciešamās izmaiņas Teritorijas plānojumā, nosakot funkcionālo zonu un teritorijas izmantošanas veidus un apbūves noteikumus atbilstoši esošajai un plānotajai teritorijas izmantošanai - Rūpnieciskās apbūves teritorija.
 - 4.2. Pamatot Teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpilnojumā teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Alūksnes novada ilgtermiņīgās attīstības stratēģijas interesēm.
 - 4.3. Izvērtēt lokālpilnojumā teritorijā plānotās funkcionālās zonas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu (zemesgabali, kuri atrodas ne mazāk kā 200 m attālumā no lokālpilnojumā teritorijas robežas) pašreizējo atļauto izmantošanu un to attīstības iespējām.
 - 4.4. Izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras priekšlikumus (transporta plūsmas) lokālpilnojumā teritorijas apkalpošanai.
 - 4.5. Veikt esošās inženiertehniskās infrastruktūras novērtējumu un noteikt nepieciešamo inženiertīklu novietojumu atbilstoši perspektīvajai attīstībai.
 - 4.6. Lokālpilnojumā teritorijas ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus un apbūves noteikumus.
 - 4.7. Precizēt aprūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
5. Lokālpilnojumā izstrādes nosacījumi:
 - 5.1. Lokālpilnojumā izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nosacījumiem un prasībām.

- 5.2. Lokālpārplānojumu izstrādāt, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS).
 - 5.3. Lokālpārplānojuma grafisko daļu izstrādāt elektroniski *.shp* un *.dgn* datņu formātā, uz Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātās aktuālākās topogrāfiskās kartes, ar aktuāliem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas ģeotelpiskajiem datiem.
 - 5.4. Izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju iesniegt Alūksnes novada pašvaldībā – grafiskos materiālus *.shp*, *.dgn* un *.pdf* formātā, teksta daļu *.doc* formātā un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus *.pdf* formātā.
 - 5.5. Apstiprināto lokālpārplānojumu izdrukātā formātā divos eksemplāros iesniegt Alūksnes novada pašvaldībā, pievienojot datu nesēju ar grafiskajiem materiāliem *.shp*, *.dgn* un *.pdf* formātā, teksta daļu *.doc* formātā un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus *.pdf* formātā.
 - 5.6. Apstiprināto lokālpārplānojumu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr.558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
6. Lokālpārplānojuma saturs:
 - 6.1. Lokālpārplānojuma saturu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām.
 - 6.2. Sagatavot pārskatu par lokālpārplānojuma izstrādi, kurā ietverti:
 - 6.2.1. Alūksnes novada domes lēmumi, kas saistīti ar lokālpārplānojuma izstrādi,
 - 6.2.2. Priekšlikumi, kas saņemti, uzsākot lokālpārplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiāli,
 - 6.2.3. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,
 - 6.2.4. Institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu,
 - 6.2.5. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu,
 - 6.2.6. Pielikumi un cita informācija, kas izmantota lokālpārplānojuma izstrādei.
7. Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei un, ja nepieciešams, atzinumi par lokālpārplānojumu:
 - 7.1. Veselības inspekcija,
 - 7.2. Dabas aizsardzības pārvalde,
 - 7.3. Valsts vides dienests,
 - 7.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
 - 7.5. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija,
 - 7.6. Vidzemes plānošanas reģions,
 - 7.7. Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”,
 - 7.8. Vides pārraudzības valsts birojs (lēmums par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību),
 - 7.9. Citas institūcijas (ja nepieciešams).
8. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai lokālpārplānojuma izstrādes procesā:
 - 8.1. Paziņojumus par Alūksnes novada domes pieņemtajiem lēmumiem, kas saistīti ar lokālpārplānojuma izstrādi un sabiedriskajām apspriešanām, ievieto TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Alūksnes Novada Vēstis” un vietējā laikrakstā.

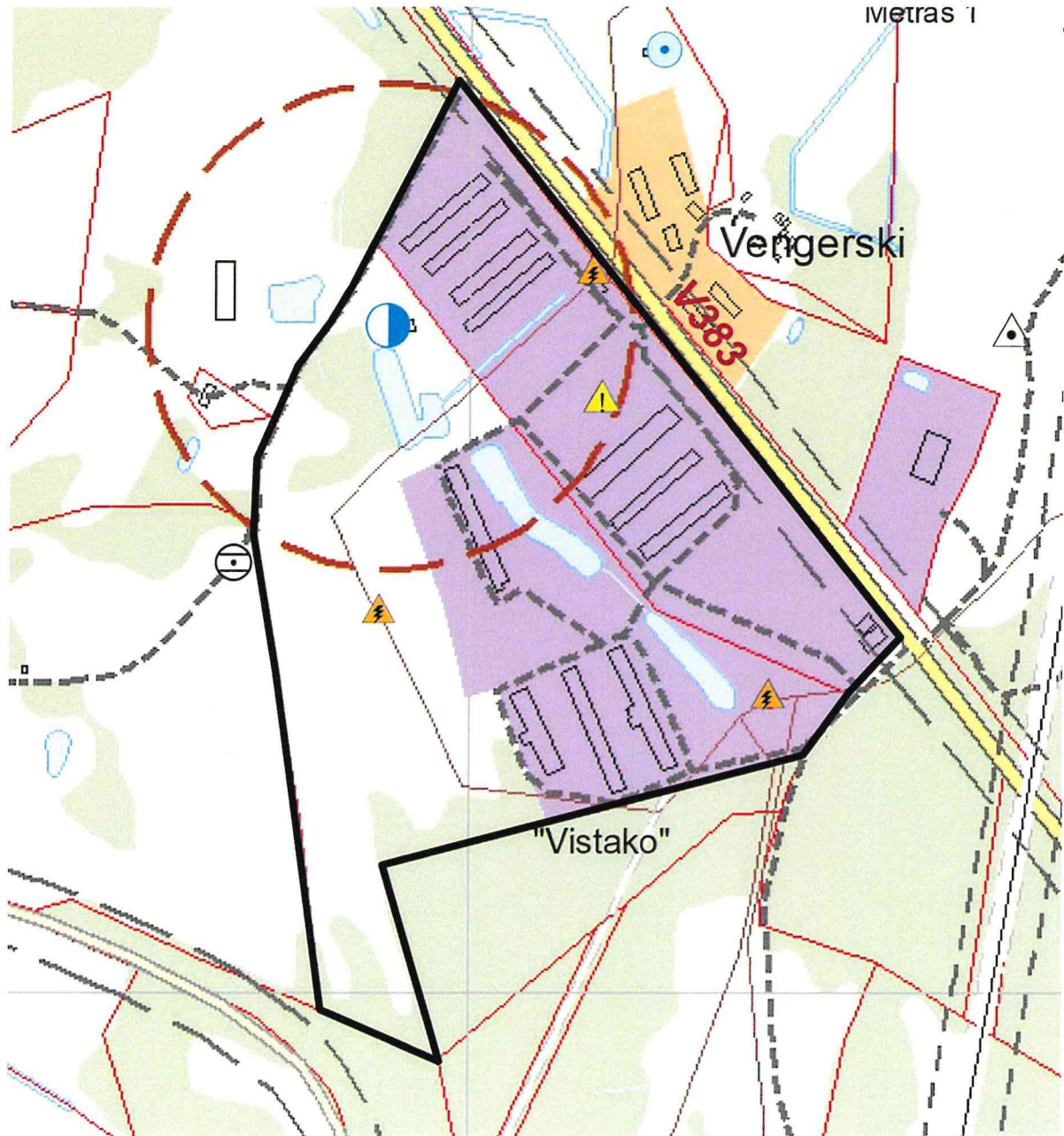
- 8.2. Sabiedriskās apspriešanas laikā pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā iespēju iepazīties ar lokālpilnovaldības redakcijas materiāliem izdrukātā veidā.
- 8.3. Sabiedriskās apspriešanas laikā pašvaldība organizē vismaz vienu sabiedriskās apspriešanas pasākumu.
- 8.4. Pēc sabiedriskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
9. Citi nosacījumi:
Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Domes priekšsēdētājs



Dz.ADLERS

**Lokālplānojuma izstrādes teritorijas robeža nekustamajā īpašumā
"Putni", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā,**



Alūksnes novada pašvaldības 2015.gada 27.augusta saistošajos noteikumos Nr.14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", Ziemera pagasta funkcionālā zonējuma kartes

Apzīmējumi:

 - lokālplānojuma teritorijas robeža

Domes priekšsēdētājs


Dz.ADLERS