



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas numurs 90000018622

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruni: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv,
www.aluksne.lv

A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2022. gada 24. februārī

sēdes protokols Nr.4, 9. p.

LĒMUMS Nr.46

Par lokālpilnošuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānošumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšānu nekustamajā īpašumā "Silakalns", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā

Alūksnes novada pašvaldībā 2022. gada 31. janvārī saņemts un ar Nr. ANP/1-40/22/382 reģistrēts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "APF ENERGY", reģistrācijas numurs 40203352847 (turpmāk – Ierosinātājs), iesniegums Nr. 1-3/E/1, ar lūgumu uzsākt lokālpilnošuma izstrādi Ierosinātājam piederošā nekustamā īpašuma "Silakalns", kadastra numurs 3696 008 0023, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3696 008 0023, ar mērķi mainīt teritorijas plānošumā noteikto funkcionālo zonējumu.

Izskatot saņemto iesniegumu un izvērtējot spēkā esošos Alūksnes novada attīstības plānošanas dokumentus un normatīvos aktus, konstatēts:

Saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2015. gada 27. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānošums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānošums), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3696 008 0023, atrodas gan Lauksaimniecības teritorijas (L), gan Mežu teritorijas (M) funkcionālajās zonās;

Lokālpilnošuma izstrādes priekšlikums paredz noteikt atbilstošus funkcionālos zonējumus, detalizējot galvenās izmantošanas un papildizmantošanas veidus un apbūves noteikumus, ar mērķi – attīstīt Ierosinātāja saimniecisko darbību un izbūvēt biogāzes staciju,

Kā viens no uzdevumiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentā "Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030. gadam" (turpmāk – Attīstības stratēģija) ir veidot uzņēmējdarbības attīstību veicinošu vidi;

Attīstības stratēģijā paredzēts, ka perspektīvi Alūksnes novadā attīstāma atjaunojamās enerģijas ražošana, it īpaši tādi alternatīvās enerģijas veidi kā biokurināmais, biogāze, un atjaunojamās enerģijas ražošanu izveidošanas veicināšana ir viens no stratēģiskajiem uzdevumiem;

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnošumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānošumu, ciktāl lokālpilnošums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju;

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, ja lokālpilnošuma vai detalplānošuma ierosinātājs nav attiecīgā vietējā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, 23. panta ceturto daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75., 76. un 132. punktu, kā arī saskaņā ar Teritorijas plānojumu.

1. Uzsākt lokālpļānojuma izstrādi nekustamā īpašuma "Sīlakaļns", kadastra numurs 3696 008 0023, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3696 008 0023.
2. Par lokālpļānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu nodaļas teritorijas plānotāju Madaru ZIŅGI-BUMBURI.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpļānojuma izstrādei un noteikt lokālpļānojuma teritorijas robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam (1. pielikums).
4. Slēgt trīspusejo līgumu par lokālpļānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).
5. Paziņojumu par lokālpļānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis".
6. Lēmumu par lokālpļānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā TAPIS un divu nedēļu laikā nosūtīt darba uzdevumā minētajām institūcijām.

Domes priekšsēdētājs



Dz. ADLERS

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā "Silakalns", kadastra numurs 3696 008 0023, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:
Izdarīt grozījumus Alūksnes novada pašvaldības domes 2015. gada 27. augusta saistošajos noteikumos Nr. 14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai nodrošinātu SIA "APF ENERGY" saimnieciskās darbības attīstību un izbūvētu biogāzes staciju.
2. Lokālplānojuma izstrādes teritorija:
Nekustamā īpašuma "Silakalns", kadastra numurs 3696 008 0023, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3696 008 0023.
3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis:
Pamatot nepieciešamās izmaiņas Teritorijas plānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā un teritorijas izmantošanas ierobežojumos, radot priekšnoteikumus biogāzes stacijas izveidei pēc lokālplānojuma apstiprināšanas un spēkā stāšanās.
4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:
 - 4.1. Izstrādāt teritorijas attīstības priekšlikumu biogāzes stacijas izveidei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3696 008 0023.
 - 4.2. Izstrādāt nepieciešamos grozījumus Teritorijas plānojumā lokālplānojuma teritorijā:
 - 4.2.1. pamatot funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamību un risinājumus;
 - 4.2.2. noteikt atbilstošus funkcionālos zonējumus, lai nodalītu teritorijas atšķirīgās funkcijas un pazīmes un veicinātu paredzētās darbības īstenošanu, detalizējot galvenās izmantošanas un papildizmantošanas veidus un apbūves noteikumus atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 4. nodaļai un 3. pielikumam.
 - 4.3. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam, noteikt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā.
 - 4.4. Izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus (transporta plūsmas) lokālplānojuma teritorijas apkalpošanai un piekļūšanai pie tās.
 - 4.5. Paredzēt pasākumus apkārtējās teritorijas aizsardzībai pret piesārņojumu.
 - 4.6. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus.
5. Lokālplānojuma izstrādes nosacījumi:
 - 5.1. Lokālplānojumu izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nosacījumiem un prasībām.
 - 5.2. Lokālplānojumu izstrādāt, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS).
 - 5.3. Lokālplānojuma grafisko daļu izstrādāt elektroniski *.shp* un *.dgn* datņu formātā, uz Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātās aktuālākās topogrāfiskās

- kartes, ar aktuāliem nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas ģeotelpiskajiem datiem.
- 5.4. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju iesniegt Alūksnes novada pašvaldībā – grafiskos materiālus *.shp*, *.dgn* un *.pdf* formātā, teksta daļu *.doc* formātā un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus *.pdf* formātā.
 - 5.5. Apstiprināto lokālplānojumu izdrukātā formātā divos eksemplāros iesniegt Alūksnes novada pašvaldībā, pievienojot datu nesēju ar grafiskajiem materiāliem *.shp*, *.dgn* un *.pdf* formātā, teksta daļu *.doc* formātā un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus *.pdf* formātā.
 - 5.6. Apstiprināto lokālplānojumu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
6. Lokālplānojuma saturs:
- 6.1. Lokālplānojuma saturu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.4. nodaļas prasībām.
 - 6.2. Sagatavot pārskatu par lokālplānojuma izstrādi, kurā ietvert:
 - 6.2.1. Alūksnes novada pašvaldības domes lēmumus, kas saistīti ar lokālplānojuma izstrādi;
 - 6.2.2. Priekšlikumus, kas saņemti, uzsākot lokālplānojuma izstrādi, un publiskās apspriešanas materiālus;
 - 6.2.3. Ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 6.2.4. Institūciju izsniegto informāciju, nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par to ievērošanu;
 - 6.2.5. Ziņojumu par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 6.2.6. Pielikumus un citu informāciju, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.
7. Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un, ja nepieciešams, atzinumi par lokālplānojumu:
- 7.1. Veselības inspekcija;
 - 7.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 7.3. Valsts vides dienests;
 - 7.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
 - 7.5. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija;
 - 7.6. Vidzemes plānošanas reģions;
 - 7.7. Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”;
 - 7.8. Vides pārraudzības valsts birojs (lēmums par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību);
 - 7.9. Citas institūcijas (ja nepieciešams).
8. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:
- 8.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju, kopā ar sagatavo ziņojumu, iesniedz izskatīšanai pašvaldībā, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.
 - 8.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē vietējā laikrakstā, kā arī nodrošina iespēju iepazīties ar lokālplānojuma redakciju izdrukas veidā.

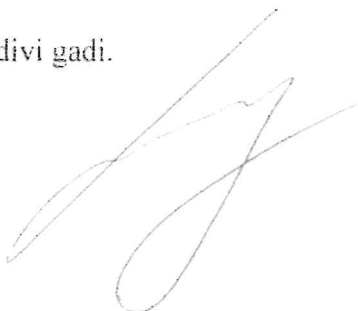
8.3. Lokālpilnvarotāja publiskās apspriešanas laikā lokālpilnvarotāja izstrādātājs organizē publiskās apspriešanas sanāksmi Alūksnes novada pašvaldībā.

8.4. Pēc sabiedriskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

9. Citi nosacījumi:

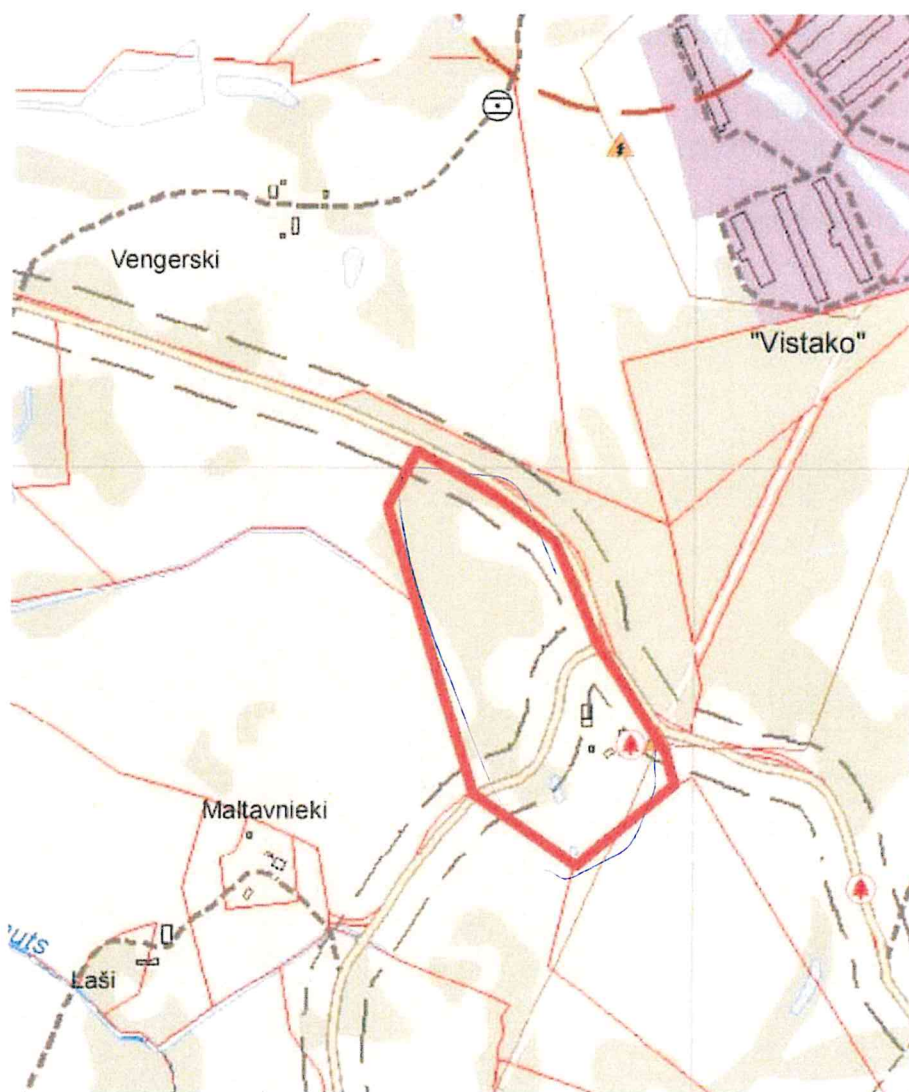
Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Domes priekšsēdētājs




Dz. ADLERS

**Lokālplānojuma izstrādes teritorijas robeža nekustamajā īpašumā
"Silakalns", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā**





Alūksnes novada pašvaldības domes 2015. gada 27. augusta saistošie noteikumi Nr. 14/2015
"Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa",
Ziemera pagasta teritorijas funkcionālā zonējuma karte


Apzīmējumi:

 Lokālplānojuma teritorijas robeža

Funkcionālais zonējums:

 Rūpnieciskās apbūves teritorija (R, R1)

 Mežu teritorija (M)

 Lauksaimniecības teritorija (L)

 Ūdeņu teritorija (Ū)

Domes priekšsēdētājs



Dz.ADLERS