

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 13.09.2023. Nr. 15-2/5262

Uz _____ Nr. _____

Alūksnes novada pašvaldībai

Informācijai: tapis.palidziba@varam.gov.lv

*Par lokālpilnošumu "Silakalns",
Ziemera pagastā, Alūksnes novadā*

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) ir izskatījusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk – sistēma) publiskajā daļā ģeoportālā (geolativija.lv)¹ pieejamo lokālpilnošuma nekustamajam īpašumam "Silakalns", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālpilnošums) dokumentāciju. Lokālpilnošums apstiprināts ar Alūksnes novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023. gada 29. jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 16/2023 "Lokālpilnošums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānošumu 2015. - 2027. gadam, nekustamajā īpašumā "Silakalns", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā"², kas stājušies spēkā 2023. gada 7. jūlijā³. Iesniegumi, nolūkā apstrīdēt Lokālpilnošumu līdz 2023. gada 7. septembrim, kas ir tā pārsūdzēšanas termiņa beigu datums, nav saņemti.

Lokālpilnošuma izstrāde uzsākta ar Domes 2022. gada 24. februāra lēmumu un apstiprināto Darba uzdevumu lokālpilnošuma izstrādei⁴. Lokālpilnošuma teritorija ir nekustamā īpašuma "Silakalns" ar kadastra numuru 3696 008 0023 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3696 008 0023 (6 ha platībā), 3696 008 0100 (2,3 ha platībā) un nekustamā īpašuma "Ceļš Priedulejas – Maltavnieki" sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3696 008 0203 daļa (0,22 ha platībā), Ziemera pagastā. Lokālpilnošums paredz mainīt Alūksnes novada teritorijas plānošumā 2015. - 2027. gadam⁵ noteikto funkcionālo zonu no *Lauksaimniecības teritorija (L)*, *Mežu teritorija (M)* uz *Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R3)*, *Transporta infrastruktūras teritorija (TR3)*, lai varētu uzbūvēt biometāna ražošanas rūpnīcu. Lokālpilnošuma izstrādātājs – IK "Plānošanas eksperti".

TAPL 24. panta otrā daļa noteic, ka ar lokālpilnošumu var grozīt vietējās pašvaldības

¹ https://geolativija.lv/geo/tapis#document_27686;

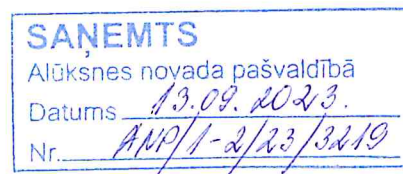
² <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/166810>;

³ <https://www.vestnesis.lv/op/2023/129.36>;

⁴ Domes 2022. gada 24. februāra lēmums Nr. 46 "Par lokālpilnošuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānošumu 2015. - 2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā "Silakalns", Ziemera pagastā, Alūksnes novadā" (protokols Nr. 4, 9.p); <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/134711>;

<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/134712>;

⁵ https://geolativija.lv/geo/tapis#document_891;



teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā uzsvērts, ka Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2012.-2030. gadam⁶ (turpmāk – Stratēģija) norādīts uz alternatīvās enerģijas ražošanu kā vēl neapgūtu un perspektīvu potenciālu. Alūksnes novadā būtu attīstāmi tādi alternatīvās enerģijas ražošanas veidi kā biokurināmais, biogāze, hidroenerģija, kā papildus enerģijas avots – zemes siltuma enerģija. Iecere par biometāna ražošanas rūpnīcas izbūvi Alūksnes novada, Ziemera pagasta lauku teritorijā nav pretrunā novada Stratēģijai. Iecere sasauca gan ar ekonomisko specializāciju, gan arī atbilst Stratēģijas mērķu diviem sasniedzamajiem uzdevumiem – veicināt rūpnieciskās ražošanas attīstību un nodrošināt ilgtspējīgu vides izmantošanu un attīstību⁷.

Lokālplānojumam izstrādāta viena redakcija un tā publiskā apspriešana organizēta no 2023. gada 8. marta līdz 2023. gada 5. aprīlim. Informācija par Lokālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un tās ietvaros organizētajām sanāksmēm bija pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē, ģeoportālā, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Alūksnes Novada Vēstis”. Lokālplānojuma materiāli bija pieejami elektroniskā formātā sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē un drukātā formātā Alūksnes novada pašvaldības administratīvajā ēkā – Māriņkalna bibliotēkā⁸. Publiskās apspriešanas ietvaros tika organizētas divas apspriešanas sanāksmes 2023. gada 22. martā klātienē Māriņkalna tautas namā un 2023. gada 27. martā attālināti ZOOM videokonferenču platformā. Kopumā ir ievērotas Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – noteikumi Nr. 628) prasības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes procedūrai un Covid-19 infekcijas izplatības un pārvaldības likuma 21. panta prasības.

Noteikumu Nr. 628 3. punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar teritorijas plānojuma izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē. Savukārt 16. punkts noteic, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā. Saskaņā ar TAPL 25. panta otro daļu paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. VARAM konstatē, ka minētie termiņi kopumā ir ievēroti.

Valsts vides dienests savā 2023. gada 23. marta atzinumā ir norādījis uz 2022. gada 28. septembra nosacījumu 5. un 7. punktu, kuros, atsaucoties uz MKN 240 148.punktu, izvirzīta prasība izvērtēt vides riskus, ja tiek paredzēti decentralizētie ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumi. Ziņojumā par publiskās apspriešanas rezultātiem argumentējot šīs prasības vērā neņemšanu, uzsvērts, ka sadzīves kanalizācijas vides riski netika vērtēti, jo plānotās biogāzes rūpnīcas darbības procesā notekūdeņi netiek radīti. Neskatoties uz Lokālplānojuma izstrādes mērķi – radīt iespēju šajā teritorijā izvietot biometāna ražošanas rūpnīcu, atbilstoši Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi pieļauj virkni izmantošanu (gan kā galveno izmantošanu, gan kā papildizmantošanu), kas var radīt notekūdeņus. Aicinām Pašvaldību pievērst īpašu uzmanību šim apstāklim, pieņemot lēmumus, kas balstīti uz Lokālplānojuma risinājumu.

Atbilstoši TAPL 12. panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam lokālplānojuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu. Par tiesisku dokumentu var atzīt tikai tādu, kas, pirmkārt, atbilst normatīvajiem aktiem

⁶ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_1394;

⁷ Paskaidrojuma raksta 5.lapa;

⁸ Ziņojums par Lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem;
<https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/165235>.

un, otrkārt, izstrādāts un apstiprināts noteiktā kārtībā.

Lokālpilnovarojums ir īstenojams no dienas, kad šī vēstule publicēta sistēmā.

Ar cieņu
valsts sekretāra vietniece

I. Oša

Gruzīte, 67026918
daiga.gruzite@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU