

**Lokālplānojums, ar kuru groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.  
gadam nekustamajos īpašumos Peldu ielā 5A, Ošu ielā 3, Ošu ielā 5, Ošu ielā 3A un Ošu  
ielā 3B, Alūksnē, Alūksnes novadā**

Publiskās apspriešanas sanāksme

**PROTOKOLS**

2023.gada 22.februārī, plkst.17.15

Klātiene

Sanāksme tiek atklāta plkst.17.15

Sanāksmi vada:

**Aivita Māsēna**

Sanāksmi protokolē: Aivita Māsēna Alūksnes novada pašvaldības teritorijas plānotāja.

Sanāksmes dalībnieki: skat. pielikumu

Sanāksmes gaita

Ā.Māsēna uzaicina lokālplānojuma izstrādātāja SIA “Grupa93”pārstāvu Sarmīti Lesiņu prezentēt lokālplānojuma pilnveidoto redakciju.

**S.Lesiņa** informē par lokālplānojuma izstrādes posmiem. Pēc lokālplānojuma 1.redakcijas no institūcijām tika saņemti pozitīvi atzinumi, bet īpašuma Ošu ielā 3 īpašnieks izteica vēlmi mainīt savienojošās ielas novietojumu. Tāpēc tika nolemts pilnveidot 1. redakciju. Rezultātā veikta īpašuma Ošu ielā 3 teritorijas ģeotehnisko apstākļu papildus izpēte, lai precīzāk noteiku apbūves teritoriju un plānoto iekškvartāla robežas, attiecīgi koriģēts iekškvartāla savienojošās ielas novietojums un jaunveidojamo zemes vienību risinājums Ošu ielā 3 teritorijā, atbilstoši precizētas inženiertehniskās infrastruktūras principālas shēmas un plānoto ielu šķērsprofilu. Izvērtējot situāciju, secināms, ka tagad veidojas labāka zemes gabalu konfigurācija. Papildus būvprojektā būs jāizvērtē satiksmes drošība pie Pils ielas pievienojuma.

Informē, ka savrupmāju izvietojums ir informatīvs. Tāpat precizētas iekškvartāla ceļu sarkanās līnijas, lai tajās varētu izvietot visas komunikācijas, piebilstot, ka, būvējot ēkas, novietojums var precizēties.

**Diskusijas**

**I.Purs** jautā par dzīvnieku patversmes pastāvēšanu.

**S.Lesiņa** paskaidro, ka projekta sākumā senioru mājas tiks būvētas zemes gabala tālākajā stūrī, tādējādi netraucējot dzīvnieku patversmes pastāvēšanu, bet tālākā nākotnē, iespējams patversmei tiks piedāvāta cita vieta.,

**I.Purs** komentē, ka, ja uzbūvēs senioru mājas, viņiem būtu labi pavadīt brīvo laiku pastaigās ar dzīvniekiem.

**S.Lesiņa** informē, ka svarīgi, kāds būs ēku būvniecības finansiālais piedāvājums, varbūt varēs pamainīt ēkas konfigurāciju vai platības, tādējādi varētu arī dzīvnieku patversmes ēka saglabāties. Atkārto, ka būtisku izmaiņu, salīdzinot ar 1.redakciju, nav.

**I.Purs** jautā par meliorāciju. Vai netiks aizbērts novadgrāvis, jo tad draud, ka teritorija klūs pārmitra.

**S.Lesiņa** apliecinā, ka izstrādājot būvprojektu, būs uzdevums nepasliktināt esošo hidroloģisko stāvokli. Meliorācijas sistēmu sakārtošana būs viens no prioritārajiem darbiem reizē ar ielu izbūvi.

Notiek diskusija par inženierkomunikāciju izvietošanas variantiem.

**S.Lesiņa** informē, ka lokālplānojums nerisina atsevišķu zemes gabalu atdalīšanu, pievienošanai blakus īpašumiem, tad ir jāizstrādā zemes ierīcības projekts.

**I.Stalde** interesējas, kad to var sākt darīt.

**S.Lesiņa** paskaidro, ka, ja lokālplānojumu apstiprinās marta beigās, tad aprīlī var sākt domāt par vienošanos ar zemes īpašnieku par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu.

**A.Māsēna** paskaidro zemes ierīcības projekta izstrādes procesu.

**Dz.Salaks** komentē par iekškavartāla ceļu izvietojumu: nav kvartāla apbraukšanas iespējas. Problemas var rasties ar sniega tīrišanu.

**S.Lesiņa** paskaidro, ka lokālplānojumā paredzēta funkcionālā zona TIN 14, kas rezervēta ceļa savienojuma izveidošanai ar Pils ielu un dzīvojamu māju kvartālu.

**Dz. Salaks** domā, ka esošā katlu mājas jauda būs nepietiekama, labāk tīklus izbūvēt no Laurencenes ielas.

Notiek diskusija par alternatīviem siltumapgādes variantiem.

**S.Lesiņa** informē, ka lokālplānojums ir ilgtermiņa dokuments.

**I.Purs** jautā, kas notiks, ja ministrija nepiešķirs finansējumu senioru māju būvniecībai.

**S.Lesiņa** paskaidro, ka tā ir konkurence starp pašvaldībām.

Vairāk jautājumu nav, S.Lesiņa informē par publiskās apspriešanas termiņa beigām un tālāko virzību.

Sanāksme slēgta 18.10

Protokolēja

A.Māsēna