ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas numurs 90000018622
Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruņi: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv, www.aluksne.lv
A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2022. gada 5. aprīlī ārkārtas sēdes protokols Nr.8, 4.p.

LĒMUMS Nr.108

Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu

Alūksnes novada pašvaldībā 2022. gada 16. martā saņemts un reģistrēts ar Nr. ANP/1-24/22/256 iesniegums no divām personām (turpmāk – Ierosinātāji), ar lūgumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi:

- nekustamā īpašuma Peldu iela 5A (kadastra numurs 3601 001 0408), Alūksnē, Alūksnes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3601 001 0408,
- nekustamā īpašuma Ošu iela 3 (kadastra numurs 3601 001 0422), Alūksnē, Alūksnes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3601 001 0422,

ar mērķi grozīt teritorijas plānojumu, nodrošinot priekšnoteikumus teritoriju ilgtspējīgai un ekonomiski pamatotai izmantošanai.

Izskatot saņemto iesniegumu un izvērtējot spēkā esošos Alūksnes novada attīstības plānošanas dokumentus un normatīvos aktus, konstatēts:

Saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2015. gada 27. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums):

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 001 0408 atrodas Dabas un apstādījumu (DA) un Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) funkcionālajās zonās,
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 001 0422 atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM) funkcionālajā zonā.

Lokālplānojuma izstrādes priekšlikums paredz noteikt atbilstošus funkcionālos zonējumus, pamatojot zonējuma grozījumus un detalizējot galvenās izmantošanas un papildizmantošanas veidus un apbūves noteikumus, ar mērķi – attīstīt daudzveidīgu dzīvojamo apbūvi un ar to saistīto publisko funkciju attīstību, kompleksas infrastruktūras un publiskās ārtelpas izveidi.

Lokālplānojums, kā Teritorijas plānojuma grozījumu ierosinājuma priekšlikums, atbilst Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, sekmējot attīstības vīzijas un stratēģisko mērķu sasniegšanu kvalitatīvas dzīves telpas attīstībai iedzīvotājiem un perspektīvo apbūves teritoriju paplašināšanai mājokļu funkcijai, inženiertehniskai apgādei un publiskās infrastruktūras attīstībai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 133.punktu pašvaldība var noteikt

lielāku lokālplānojuma teritoriju, nekā norādīts Ierosinātāju iesniegumā, un nodrošināt līdzfinansējumu. Lai sekmētu pašvaldības teritorijas ilgtspējīgu un līdzsvarotu izmantošanu un attīstību, publiskās infrastruktūras attīstību apkārtnes kontekstā, tostarp priekšnoteikumus ģimeniskai videi pietuvinātās ilgstošas aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai pensijas vecuma personām, sociālās uzņēmējdarbības u.tml. projektu īstenošanai Eiropas Savienības atveseļošanās un noturības mehānisma plāna ieviešanas ietvaros, nosakāma lielāka lokālplānojuma teritorija, tai pievienojot pašvaldības īpašumā esošas zemes vienības, kas robežojas ar Ierosinātāju īpašumiem:

- nekustamā īpašuma Ošu iela 5 (kadastra numurs 3601 001 0428), Alūksne, Alūksnes novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 3601 001 0428 un 3601 001 0446,
- nekustamā īpašuma Ošu iela 3A (kadastra numurs 3601 001 0410), Alūksne, Alūksnes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 001 0002,
- nekustamā īpašuma Ošu iela 3B (kadastra numurs 3601 001 0003), Alūksne, Alūksnes novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 001 0001.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, 23. panta ceturto daļu un 24. panta otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75., 76., 78., 132., 133. un 134.punktu, kā arī saskaņā ar Teritorijas plānojumu,

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi nekustamajos īpašumos:
   1.1. Peldu iela 5A (kadastra numurs 3601 001 0408), Alūksne, Alūksnes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3601 001 0408,
   1.2. Ošu iela 3 (kadastra numurs 3601 001 0422), Alūksne, Alūksnes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3601 001 0422,
   1.3. Ošu iela 5 (kadastra numurs 3601 001 0428), Alūksne, Alūksnes novads, zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 3601 001 0446 un 3601 001 0428,
   1.4. Ošu iela 3A (kadastra numurs 3601 0410), Alūksne, Alūksnes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3601 001 0002,
   1.5. Ošu iela 3B (kadastra numurs 3601 001 0003), Alūksne, Alūksnes novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3601 001 0001.
2. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu nodaļas vadītāju Rimmu MELLENBERGU.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei un noteikt lokālplānojuma teritorijas robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam (1. pielikums).
4. Slēgt četrpusējo līgumu ar Ierosinātājiem, pašvaldību un lokālpānojuma izstrādātāju par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).
5. Paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis".
6. Lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un divu nedēļu laikā nosūtīt darba uzdevumā minētajām institūcijām.

Domes priekšsēdētājs Dz.ADLERS

1.pielikums
Alūksnes novada pašvaldības domes
2022. gada 5.aprīļa sēdes lēmumam Nr.108

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei nekustamajos īpašumos Peldu iela 5A, Ošu iela 3, Ošu iela 5, Ošu iela 3A, Ošu iela 3B, Alūksnē, Alūksnes novadā

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums:
   Izdarīt grozījumus Alūksnes novada pašvaldības domes 2015. gada 27. augusta saistošajos noteikumos Nr. 14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai nodrošinātu teritorijas ilgtspējīgu un līdzsvarotu izmantošanu un attīstību.

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis:
   Grozīt Teritorijas plānojumu, nodrošinot priekšnoteikumus teritoriju ilgtspējīgai un ekonomiski pamatotai izmantošanai dzīvojamās, sociālās apbūves un ar to saistīto publisko funkciju attīstībai, kompleksas infrastruktūras (ielu, centralizētās inženiertehniskās apgādes tīklu) un publiskās ārtelpas izveidei.

3. Lokālplānojuma izstrādes teritorija:

	nekustamais īpašums	īpašuma kadastra numurs	lokālplānojuma teritorijas zemes vienību kadastra apzīmējums/-i	zemes vienības platība, ha
1.	Peldu iela 5A, Alūksne, Alūksnes novads	3601 001 0408	3601 001 0408	16,96
2.	Ošu iela 3, Alūksne, Alūksnes novads	3601 001 0422	3601 001 0422	8,02
			1. un 2. kopā:	24,98
3.	Ošu iela 5, Alūksne, Alūksnes novads	3601 001 0428	3601 001 0446 3601 001 0428	1,79 0,70
4.	Ošu iela 3A, Alūksne, Alūksnes novads	3601 001 0410	3601 001 0002	2,24
5.	Ošu iela 3B, Alūksne, Alūksnes novads	3601 001 0003	3601 001 0001	1,32
			3., 4. un 5. kopā:	6,02
			kopējā lokālplānojuma teritorijas platība:	31,03

4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:
   4.1. Izstrādāt lokālplānojumu un veikt telpiskās ietekmes izpēti un priekšlikumu izstrādes teritorijas telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā un teritorijas turpmākajām attīstības iespējām.
   4.2. Izvērtēt attīstības ieceres īstenošanas sociālo ekonomisko ietekmi uz teritorijas attīstību.
   4.3. Veikt vietas konteksta pilsētbūvniecības analīzi.
   4.4. Veikt teritorijā esošu biotopu izpēti, paredzēt aizsardzības plānus to saglabāšanai.
   4.5. Lokālplānojuma teritorijai noteikt funkcionālos zonējumus un apakšzonas, ja nepieciešams, detalizēt izmantošanas veidus, izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
   4.6. Lokālplānojumu izstrādāt detālplānojuma detalizācijas pakāpē:

4.6.1. Izstrādāt risinājumus nekustamā īpašuma sadalīšanai apbūves gabalos, nosakot konkrētu atļauto izmantošanu un detalizētus apbūves noteikumus katrai zemes vienībai, nodrošinot to atbilstību teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un citu normatīvo aktu prasībām.

4.6.2. Attēlot esošās un projektētās zemes vienības un zemes vienību daļas robežas, piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai, ievērojot zemes ierīcību regulējošo normatīvo aktu prasības.

4.6.3. Izstrādāt plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas koncepciju, noteikt perspektīvās apbūves izvietojumu un augstumu kontekstā ar blakus esošas apbūves izvietojumu.

4.6.4. Veikt esošās transporta infrastruktūras izpēti un izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu (autotransports, velotransports, gājējs), nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas satiksmes organizācijas tīklā.

4.6.5. Plānotajai apbūvei nepieciešamo autostāvvietu skaitu nodrošināt sava zemesgabala robežās atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4.6.6. Paredzēt teritorijas apbūvei nepieciešamos inženiertehniskās apgādes tīklus un būves.

4.6.7. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos detalizēt prasības teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai (ja nepieciešams).

4.6.8. Izstrādāt ar blakus īpašumiem saistītu visu nepieciešamo inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas.

4.6.9. Noteikt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātām teritorijām.

4.6.10. Veikt meliorācijas sistēmu izpēti, sniegt meliorācijas sistēmas risinājumus, izstrādāt shēmas.

4.6.11. Noteikt publiskās ārtelpas teritorijas un piekļuvi tām.

5. Lokālplānojuma izstrādes nosacījumi:

5.1. Lokālplānojumu izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nosacījumiem un prasībām.

5.2. Lokālplānojumu izstrādāt, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS).

5.3. Lokālplānojuma grafisko daļu izstrādāt elektroniski *.dgn* datņu formātā, uz Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 izstrādātās aktuālākās topogrāfiskās kartes, ar aktuāliem nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas ģeotelpiskajiem datiem.

5.4. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju iesniegt Alūksnes novada pašvaldībā – grafiskos materiālus *.dgn* un *.pdf* formātā, teksta daļu *.doc* formātā un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus *.pdf* formātā.

5.5. Apstiprināto lokālplānojumu izdrukātā formātā divos eksemplāros iesniegt Alūksnes novada pašvaldībā, pievienojot datu nesēju ar grafiskajiem materiāliem *.shp*, *.dgn* un *.pdf* formātā, teksta daļu *.doc* formātā un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus *.pdf* formātā.

5.6. Apstiprināto lokālplānojumu noformēt atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr. 558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

6. Lokālplānojuma saturs:

6.1. Lokālplānojuma saturu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3.4. nodaļas prasībām.

6.2. Paskaidrojuma rakstā ietver:
6.2.1. lokālplānojuma izstrādes pamatojumu,
6.2.2. teritorijas attīstības mērķi un uzdevumus
6.2.3. izvērtējumu par lokālplānojuma risinājuma ietekmi uz blakus esošajām teritorijām,
6.2.4. priekšlikumu teritorijas apbūves sagatavošanai,
6.2.5. paskaidrojumu lokālplānojuma realizācijas kārtībai,
6.2.6. telpiskās kompozīcijas variantus, apbūves silueta koncepciju.
6.3. Lokālplānojuma grafiskajā daļā ietver:
6.3.1. teritorijas esošo izmantošanu un esošās izmantošanas aprobežojumus,
6.3.2. teritorijas plānotie funkcionālie zonējumus, plānoto (atļauto) izmantošanu un teritorijas izmantošanas aprobežojumus,
6.3.3. plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumus,
6.3.4. satiksmes organizācijas risinājumu un piekļūšanas noteikumus plānotiem zemesgabaliem,
6.3.5. apbūves un apstādījumu koncepciju,
6.3.6. plānus, shēmas un šķērsprofilus, kas nepieciešami atsevišķos plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, šķērsprofilus, satiksmes organizācijas, sarkano līniju, inženierapgādes tīklu plānus).
6.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ietver:
6.4.1. detalizētus teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus un apbūves parametri,
6.4.2. labiekārtojuma nosacījumus,
6.4.3. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
6.4.4. prasības arhitektoniskajiem risinājumiem,
6.4.5. prasības ielu izbūvei.
6.5. Sagatavot pārskatu par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu, kurā ietvert:
6.5.1. Alūksnes novada pašvaldības domes lēmumus, kas saistīti ar lokālplānojuma izstrādi,
6.5.2. priekšlikumus, kas saņemti lokālplānojuma izstrādes procesā, un publiskās apspriešanas materiālus,
6.5.3. ziņojumu/-us par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
6.5.4. institūciju izsniegto informāciju, nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par to ievērošanu,
6.5.5. ziņojumu/-us par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu,
6.5.6. citu informāciju, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

7. Īpašie nosacījumi lokālplānojuma izstrādē:
7.1. Izstrādāt lokālplānojumu detālplānojuma detalizācijā, pamatojot teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)" TIN3 nosacījuma atcelšanu.
7.2. Sniegt priekšlikumus par centralizētās siltumapgādes iespējamiem risinājumiem, paredzot katlumājas, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3601 001 0421, rekonstrukcijas iespējas, ja nepieciešama teritorijas nodalīšana un/vai funkcionālā zonējuma maiņa, pamatot sagatavoto risinājumu.
7.3. Veikt eventuālus aprēķinus inženiertehniskās apgādes (ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija, elektroapgāde, siltumapgāde, lietus ūdens kanalizācijas tīkli) nodrošinājuma jaudām.

7.4. Izveidot apbūves programmas/-u, izstrādāt apbūves un apstādījumu koncepciju.

8. Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokālplānojuma izstrādei un, ja nepieciešams, atzinumi par lokālplānojumu:
   8.1. Veselības inspekcija,
   8.2. Dabas aizsardzības pārvalde,
   8.3. Valsts vides dienests,
   8.4. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde,
   8.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
   8.6. Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi,
   8.7. AS "Sadales tīkls",
   8.8. SIA "Rūpe",
   8.9. SIA "Alūksnes enerģija",
   8.10. Alūksnes novada pašvaldības aģentūra "Spodra",
   8.11. Vides pārraudzības valsts birojs (lēmums par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību),
   8.12. citas institūcijas (ja nepieciešams).

9. Sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:
   9.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju, kopā ar sagatavo ziņojumu, iesniedz izskatīšanai pašvaldībā, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80., 81. un 82. punktiem.
   9.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē vietējā laikrakstā, kā arī nodrošina iespēju iepazīties ar lokālplānojuma redakciju izdrukas veidā.
   9.3. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā lokālplānojuma izstrādātājs organizē publiskās apspriešanas sanāksmi Alūksnes novada pašvaldībā.
   9.4. Piecas dienas pirms publiskās apspriešanas sākuma, iesniedz 3D vizualizācijas.
   9.5. Pēc sabiedriskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

10. Citi nosacījumi:
    Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Domes priekšsēdētājs Dz.ADLERS