

Lokāplānojums, ar kuru groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam nekustamajos īpašumos Peldu ielā 5A, Ošu ielā 3, Ošu ielā 5, Ošu ielā 3A un Ošu ielā 3B,
Alūksnē, Alūksnes novadā

**Attālinātā formāta publiskās apspriešanas sanāksme
PROTOKOLS**

2022.gada 2.novembrī, plkst.17.00

ZOOM platformā

Sanāksmes dalībnieki:

Aivita Māsēna – Alūksnes novada pašvaldības teritorijas plānotāja
Evita Aploka - Alūksnes novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciāliste
Ieva Pārupe – sabiedrības pārstāve, arhitekte
Sarmīte Lesiņa - SIA “Grupa93” lokāplānojuma izstrādātāja pārstāve
Neils Balgalis- SIA “Grupa93” lokāplānojuma izstrādātāja pārstāvis
Marta Sarkane- SIA “Grupa93” lokāplānojuma izstrādātāja pārstāve
Ronalds Krūmiņš- SIA “Grupa93” lokāplānojuma izstrādātāja pārstāvis

Sanāksmi vada: Sarmīte Lesiņa, SIA “Grupa 93” projektu vadītāja

Sanāksmi protokolē: Aivita Māsēna Alūksnes novada pašvaldības teritorijas plānotāja (lokāplānojuma izstrādes vadītāja).

SANĀKSMES GAITA

S. Lesiņa atklāj sanāksmi, informē par lokāplānojuma 1.redakcijas izstrādes gaitu, iesaistītajiem speciālistiem, veiktajām izpētēm un izvērtējumiem, notikušajām aktivitātēm (t.sk. ekspertu plenēru). Akcentē lokāplānojuma izstrādes mērķis – grozīt spēkā esošo teritorijas plānojumu nodrošinot priekšnoteikumus teritoriju ilgtspējigai un ekonomiski pamatotai izmantošanai - dzīvojamās funkcijas un pakalpojumu objektu attīstības iespējām, kompleksas infrastruktūras (ielu tīkls, centralizētās inženierēhniskās apgādes iespējas), publiskās ārtelpas un labiekārtojuma izveidei. Skaidro lokāplānojuma risinājuma pamatojumu. Izstrādes laikā precīzēta informācija par inženierēģeoloģiskajiem apstākļiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem. Tieka prezentēti satiksmes organizācijas pamatprincipi, funkcionālais zonējums, apbūves veidu un izkārtojuma iespējas, zemes robežu pārkārtošanas iespējas. Pastāsta par iespējamajiem apbūves scenārijiem privātajos zemes īpašumos Peldu 5A, Ošu3 un senioru ciemata attīstības mērķiem pašvaldības teritorijā pie Ošu ielas - ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai. Informē par plānotajiem infrastruktūras risinājumiem un lokāplānojuma īstenošanas iespējamajiem tālākajiem posmiem. Atgādina par lokāplānojuma dokumentācijas pieejamību un iespējām iesniegt viedokļus un priekšlikumus publiskās apspriešanas noteiktajā termiņā (līdz 8.novembrim(ieskaitot). Nokomentē atbildes uz I.Pārupes e-pasta formātā pirms sanāksmes atsūtītajiem jautājumiem:

1. jautājums: *“Šobrid attīstāmajā teritorijā ir gan pašvaldības gan juridisku personu zemes. Jautājums kurš finansēs ielu (t.sk. plānoto iebrauktuvi) un inženierkomunikāciju izbūvi? Vai zemes vienības ielām būs piekritīgas pašvaldībai pirms tajās viss būs izbūvēts? Vai pareizi saprotu, ka lokāplānojums tiek veidots detāplānojuma izstrādes līmenī, līdz ar to uz to attiecas likumā noteiktās prasības par detāplānojumu īstenošanu tai skaitā termiņus kādā tas ir jārealizē?”*

Atbilde: Lokāplānojuma (LP) atbilstība detāplānojuma (DP) detalizācijai: izstrādāts uz aktuālas 1: 500 topogrāfijas, tostarp iekļauts zemes robežu pārkārtošanas/zemes ierīcības priekšlikumus. Atšķirībā no DP, LP apstiprina saistošo noteikumu formā. LP īstenošanas finansiālie, termiņa un tālākie īpašumpiederības jautājumi tiks risināti tālākajā procesā, pēc LP apstiprināšanas, atsevišķas vienošanās ietvaros.

2. jautājums: *“Vai visām plānotajām apbūves zemēm ir meža zemes statuss? Kādā gatavībā potenciālais īpašnieks saņems jaunos apbūves gabalus (vai būs noticis atmežošanas process). Pilnībā neizprotu apbūves noteikumu 3.6 nodalā 33. punktu, jo, ja īpašnieks pats pieaicina ainavu arhitektu, slēdziens par vērtīgo koku esamību var tikt sastādīts par labu īpašnieka vēlmēm. Kā arī likums pašvaldībai lemt par kokiem, to zāģešanu vai saglabāšanu, jauj tikai nemeža zemēs”*

Atbilde: LP teritorijā meža zemes ir daļā (Ošu 3 zemes gabalā - visā). Meža zemes atmežošanas procesu regulē speciālie MK noteikumi; atmežojamās platības tiek precīzēta būvprojektēšanas procesā, aprēķinot konkrēti atmežojamos kvadrātmētrus un izvēloties kompensācijas variantu.

Lokāplānojuma kompetences ietvaros pirmkārt ir noteikts kādiem mērķiem atļauts atmežot (infrastruktūras izbūvei, ēku un piebraucamo ceļu, ainavas uzlabošanai), otrkārt - prasība būvprojektēšanas procesā atbilstoši sertificētu speciālistu piesaistei, kuriem profesionālās ētikas un atbildības ietvaros būtu jādod objektīvs vērtējums par saglabājamajiem kokiem. Papildus tam, LP TIAN ir iekļauta prasība – ja vērtīgs koks nav tehniski – ekonomiski pamatoti saglabājams, to pieļaujams cirst tikai tad, ja tas tiek aizstāts ar dižstādu.

Ieva Pārupe: pateicas ar LP skaidrojumu un atzinīgi novērtē, ka risinājumi ir mērogam atbilstīgi un kopumā skaisti. Vērš uzmanību, ka pēc pieredzes situācijās meža zemēs pašvaldībai nereti ir sarežģīti nopamatot prasību ainavisko koku saglabāšanai (jo skaņojoša institūcija meža zemēs ir VMD). Vērš uzmanību, ka nereti zemes īpašnieki vēlas izmantot maksimālos apbūves parametrus, neņemot vērā ainaviski vērtīgo kokus un nereti rodas nesaprašanās - praksē dažādi gadījumi. S. Lesiņa komentē – par sertificēto ainavu arhitektu un arboristu līdzdalības prasību un paļaušanos uz to kompetenci un godaprātu.

Citu jautājumu un komentāru par lokāplānojumu nav.

S. Lesiņa pateicas klātesošajiem par līdzdalību, atgādina par publiskās apspriešanas termiņu. Sanāksme tiek slēgta plkst. 17.50

Protokolēja:  /A. Māsēna