

Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols

**Lokālplānojums, ar kuru groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.
gadam nekustamajos īpašumos Peldu ielā 5A, Ošu ielā 3, Ošu ielā 5, Ošu ielā 3A un Ošu
ielā 3B, Alūksnē, Alūksnes novadā**

Publiskās apspriešanas sanāksme

PROTOKOLS

2022.gada 20.oktobrī, plkst.17.30

Klātiene

Sanāksme tiek atklāta plkst.17.30

Sanāksmi vada:

Sarmīte Lesiņa, , SIA “Grupa 93”

Sanaksni protokolē: Aivita Māsēna Alūksnes novada pašvaldības teritorijas plānotāja (lokālplānojuma izstrādes vadītāja).

Sanāksmes dalībnieki: skat.1.pielikumu

SANĀKSMES GAITA.

S.Lesiņa atklāj sanāksmi, informē par lokālplānojuma 1.redakcijas izstrādes gaitu, iesaistītajiem speciālistiem, veiktajām izpētēm un izvērtējumiem, notikušajām aktivitātēm (t.sk. ekspertu plenēru). Akcentē lokālplānojuma izstrādes mērķis – grozīt spēkā esošo teritorijas plānojumu nodrošinot priekšnoteikumus teritoriju ilgtspējigai un ekonomiski pamatotai izmantošanai - dzīvojamās funkcijas un pakalpojumu objektu attīstības iespējām, kompleksas infrastruktūras (ielu tīkls, centralizētās inženierētihnikās apgādes iespējas), publiskās ārtelpas un labiekārtojuma izveidei. Skaidro lokālplānojuma risinājuma pamatojumu. Izstrādes laikā precīzēta informācija par inženierētihnikajiem apstākļiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem. Tieka prezentēti satiksmes organizācijas pamatprincipi, funkcionālais zonējums, apbūves veidu un izkārtojuma iespējas, zemes robežu pārkārtošanas iespējas. Pastāsta par iespējamajiem apbūves scenārijiem privātajos zemes īpašumos Peldu 5A, Ošu3 un senioru ciemata attīstības mērķiem pašvaldības teritorijā pie Ošu ielas - ģimeniskai videi pietuvinātu aprūpes pakalpojumu nodrošināšanai. Informē par infrastruktūras risinājumiem un lokālplānojuma realizācijas tālākajiem posmiem. Atgādina par lokālplānojuma dokumentācijas pieejamību un iespējām iesniegt viedokļus un priekšlikumus publiskās apspriešanas noteiktajā termiņā (līdz 8.novembrim(ieskaitot).

Informē par infrastruktūras risinājumiem un lokālplānojuma realizācijas posmiem.

Aicina klātesošos uzdot jautājumus un izteikt viedokli.

I.Purs vērš uzmanību par satiksmei nedrošo esošās Ošu ielas krustojumu ar Pils ielu pie slimnīcas- (NMPD dienesta mašīnu kustība, slikta pārredzamība) un ierosina jaunās plānotās ielas savienojumu pie Ošu ielas turpināt, to ūkērsojot un veidot tiešo savienojumu uz Pils ielu, esošo Ošu ielas posmu līdz slimnīcai atstāt lietošanai tikai apkalpes vajadzībām.

S.Lesiņa apsolā šo priekšlikumu izvērtēt. Lokālplānojuma īstenošanas procesā papildus tiks pievērst uzmanība arī satiksmes drošības uzlabošanas iespējām arī esošajā Ošu/Pils ielas krustojumā.

I.Stalde interesējas, vai iespējams ar prezentācijas materiāliem iepazīties tuvāk.

S.Lesiņa paskaidro, ka lokālplānojuma dokumentācija pilnā apjomā ir brīvi pieejama geolatvija.lv, kā arī pašvaldības mājas lapā. Prezentācijas formātu, ja nepieciešams, var pievienot pašvaldības mājas lapā, kā arī nosūtīt interesentam uz e-pastu.

I.Purs interesējas par ošu likteni pie Ošu ielas (*plānotās jaunās ielas pieslēgumā*), kā arī vērš uzmanību, ka jaunus kokus gar jaunbūvējamo ielu stādot, kā shēmā (*šķērsprofilā*) norādīts (blakus

brauktuvei, nevis otrpus ielai/grāvim), tiem pieaugot, koku saknes plēsīs ceļa klātni un ielas uzturētājiem tie traucēs.

S.Lesiņa precizē, ka esošajiem ošiem nav noteikts dižkoka statuss; būvprojektēšanas stadijā jebkurā gadījumā tiks precizēts pieslēguma risinājums, tostarp pievēršot uzmanību esošo koku saglabāšanai, izvērtējot konkrētā koka vitalitāti, ja nepieciešams, kompensējot ar jaunu stādījumu. Attiecībā par koku stādījumiem plānotajā ielā, ir ievēroti normatīvie attālumi. Lokāplānojums nosaka ielas sarkano līniju koridoru, risinājumu koku rindu veidot blakus brauktuvei vai otrpus ielai/grāvim, būvprojektēšanas stadijā var tikt precizēts.

I.Zēmele jautā par esošo koku saglabāšanas jautājumu Miera ielas rekonstrukcijas laikā.

I.Zīmele-Jauniņa paskaidro, ka tikusi sasaukta apstādījumu aizsardzības komisija, kura izvērtējot katru koka stāvokli, secināts, ka tie ir iztrupējuši un kļuvuši nedroši.

I.Stalde jautā par teritorijas (*Peldu iela 5A*) pie Miera ielas esošo apbūves zemes gabalu robežām - kā un kādā laika termiņā iespējams risināt robežu precizēšanas iespējas?

S.Lesiņa paskaidro, ka lokāplānojums saistoši nosaka teritorijas funkcionālo zonējumu, savukārt robežu pārkārtošana risināma zemes ierīcības projekta (-u) ietvaros, zemes īpašniekiem vienojoties savstarpejī. Iesaka precizēt intereses par nodalāmo/pievienojamo zemes gab. platībām kaimiņu starpā, lai nebūtu vairāk kārtīgi jāieguldās *Peldu5A* pārmērišanā.

I. Purs jautā – kādā laikā apmēram plānota seniora ciemata īstenošana? Kā paredzēts – kad tiks būvētas plānotās ielas?

I.Zīmele-Jauniņa par seniora ciematu paskaidro, ka šobrīd Labklājibas ministrijā nav vēl pabeigta tipveida projekta izstrāde, kas pašvaldībām tiek solīta novembra mēnesī/līdz gada nogalei. ES atbalsta programmas kritēriji vēl nav apstiprināti. Atbalsta programma varētu būt atvērta pieteikumiem nākamā gada pirmajā ceturksnī. Pašvaldības konkursē uz finansējumu. Konkrētāki termiņi iezīmēsies pēc tam, kad būs skaidrs, vai Alūksnes pašvaldības pieteikums tiks akceptēts vai nē. Ja atbalsts būs, tad būvniecība varētu sākties ne ātrāk kā nākamā gada vasarā. Savukārt privāto zemu īpašnieki teritoriju varētu attīstīt atbilstoši plānam desmit gadu laikā.

S.Lesiņa papildina, ka privāto teritoriju zemes īpašnieki īstenos savas ieceres neatkarīgi. Par ielu izbūvi tiks precizēts nākošo vienošanos ietvaros, pēc lokāplānojuma izstrādes pabeigšanas, secīgi, vispirms ielām nepieciešamās zemes vienības izdalot atsevišķās zemes vienībām un vienojoties par atsavināšanu sabiedrības vajadzībām, līdztekus vienojoties par sadarbības iespējām starp privātajiem un pašvaldību ielas projektēšanā un tālākajā izbūvē, iespējamajām attīstības kārtām u.tml.

I.Purs jautā par iespēju uzlabot esošā bruģa gar sociālās aprūpes iestādi stāvokli.

S.Lesiņa paskaidro, ka ēka Ošu ielā ar tai piekļaujošo bruģi ir aizsargājamo kultūras pieminekļu statusā, tāpēc, lai varētu to uzlabot, nepieciešams projekts par vēsturisku atjaunošanu saskaņā ar Kultūras mantojuma pārvaldi.

A.Māsēna atgādina par lokāplānojuma publiskā apspriešana termiņa turpināšanos līdz 8.novembrim un priekšlikumu iesniegšanas iespējām.

S.Lesiņa papildina, ka priekšlikumus var iesniegt arī www.geolatvija.lv, kā arī atgādina par iespēju jautājumu uzdošanai /atbilžu saņemšanai attālinātā ZOOM platformas sanāksmē 2.novembrī. Sanāksmi noslēdzot pateicas klātesošajiem par uzmanību un paskaidro par tālāko lokāplānojuma procesu (publiskās apspriešanas rezultātu apkopojuma pieejamību, kā arī par individuālajām atbildēm, kas tiks sniegtas visiem, kas snieguši rakstiskus priekšlikumus).

Sanāksme slēgta 18.40

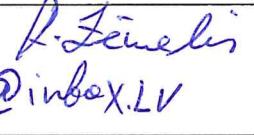
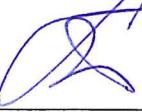
Sanāksmi protokolēja:

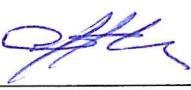
A.Māsēna

Lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam nekustamajos
 īpašumos Peldu ielā 5A, Ošu ielā 3, Ošu ielā 5, Ošu ielā 3A un Ošu ielā 3B, Alūksnē, 1.redakcijas
publiskās apspriešanas sanāksme

20.10.2022.

Alūksnes novada dome,
 Dārza iela 11, Alūksne

N.p.k	Vārds, Uzvārds	Pārstāvniecība	Kontaktinformācija Tālr./e-pasts)	Paraksts
1.	Ivo Pūrs	pēriobežināks	26145277	
2.	Marija Pura	Osu iela 1B pēriobežināks	26587839	
3.	R. Tirkis	Ģēiroķēlējs	26619451	
4.	Izeta Zēmeli	Mira iela 19 minoberzī	28446376	
5.	Armands Žēmelis	Pēriobežināks	22164636 armands.19912@inbox.lv	
6.	Agita Bērziņa	"Alūksnes un Māliņu finans"	26200677	
7.	Indra Brull-Jaunike	PĀN	26463917	
8.	Madara Līnpe-Bumbure	alūksniete		
9.	Evelta Aploane	ANP	26646749	
10.	Sānis Čirīns	Sāns 93	29171134	
11.	Greta Šķaroņe	izstādes vadītāja	24386602	
12.	Daugu Nesteru	Mīnīns 27	29232179	

N.p.k	Vārds, Uzvārds	Pārstāvniecība	Kontaktinformācija Tālr./e-pasts	Paraksts
13.	Ilgvars Istačēls	Pielobežinieks Mītra 21	26661342 istačēls@pīnkulus.lv	
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				