

**APSTIPRINU**  
Alūksnes novada pašvaldības  
domes priekšsēdētājs Dz. Adlers

Alūksnē, 24.05.2022.

**NEKUSTAMO ĪPAŠUMU “LIEDES” UN “VAIROGI”,  
ANNĀ, ANNAS PAGASTĀ, ALŪKSNES NOVADĀ,**

**KOPĒJĀS OTRĀS IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie jautājumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Alūksnes novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Liedes”, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3644 004 0324 un nekustamā īpašuma “Vairogi”, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3644 004 0321 (turpmāk – objekti) kopējā izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.
- 1.2. Izsoli organizē īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2018. gada 27. septembra lēmuma Nr.329 “Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Liedes”, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu” 3. punktu, 2022. gada 24. februāra lēmuma Nr.41 “Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Vairogi”, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu” 3. punktu un 2022. gada 31. marta lēmuma Nr.80 “Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Liedes” un “Vairogi”, Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu vienā izsoles paketē” 3. punktu.

**2. Objektu raksturojums**

2.1.	Objektu adreses	“Liedes”, Anna, Annas pagasts, Alūksnes novads; “Vairogi”, Anna, Annas pagasts, Alūksnes novads.
2.2.	Objektu sastāvs	“Liedes” - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3644 004 0315, ar kopējo platību 4587m <sup>2</sup> un būve ar kadastra apzīmējumu 3644 004 0073 001; “Vairogi” - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3644 004 0312, ar kopējo platību 1,8438 ha un būve ar kadastra apzīmējumu 3644 004 0073 004.
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	“Liedes” - Annas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000578732, lēmuma datums: 01.06.2018; “Vairogi” - Annas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000578734, lēmuma datums: 01.06.2018.
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā	Nav

	daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav
2.6.	Objektu nosacītā cena	47 495 EUR (četrdesmit septiņi tūkstoši četri simti deviņdesmit pieci euro)
2.7.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.8.	Lietu tiesības, kas apgrūtina objektus	<p><u>“Liedes”:</u></p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0221 ha;</p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,026 ha;</p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0214 ha;</p> <p>Atzīme – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,4587 ha;</p> <p>Atzīme – stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0007 ha;</p> <p>Atzīme – stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,0032 ha;</p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0448 ha;</p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0055 ha;</p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0184 ha;</p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0283 ha;</p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0019 ha;</p> <p>Atzīme – pierobeža - 0,4587ha.</p> <p><u>“Vairogi”:</u></p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0142ha;</p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0006 ha;</p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0005ha;</p> <p>Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,1639 ha;</p>

		<p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0075 ha;</p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0185 ha;</p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0476 ha;</p> <p>Atzīme – ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,1177 ha;</p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0058 ha;</p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0688 ha;</p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0386 ha;</p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0065 ha;</p> <p>Atzīme - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācija vadu – 0,0760 ha;</p> <p>Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,1401 ha;</p> <p>Atzīme – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 1,8438 ha;</p> <p>Atzīme – pierobeža - 1,8438ha.</p>
2.9.	Īpašie turpmākās izmantošanas nosacījumi	<p>Būvniecības valsts kontroles biroja (turpmāk – Birojs) būvinspektors 16.03.2022. veica ēkas "Liedes", Annā, Annas pagastā, Alūksnes novadā (turpmāk – Ēka) atkārtoto pārbaudi Biroja 29.06.2017. lēmuma Nr.4-2.5-17/315 izpildes kontroles ietvaros. Pamatojoties uz Biroja būvinspektora Atzinumu, Birojs noteica pienākumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Līdz Ēkas ekspluatācijas atsākšanai novērst bīstamību Ēkā atbilstoši Izpētes atzinuma (TIA) ieteikumu sadalā norādītajam;</li> <li>2. Aizliegt Ēkas telpu virs un zem otrā stāva telpas Nr.3 ekspluatāciju, tostarp atsākt ekspluatāciju, līdz brīdim, kamēr tiks novērsti Atzinumā un Izpētes atzinumā konstatētie trūkumi Ēkas mehāniskajā stiprībā un stabilitātē, kā arī lietošanas drošībā;</li> </ol>

		3. Informēt Biroju par Ēkas atsavināšanas rezultātiem.
2.10.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam	Publiskās apbūves teritorija (P)
2.11.	Zemes lietošanas mērķis	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)
2.12.	Objekta "Liedes" novietojums	
2.13.	Objekta "Vairogi" novietojums	

### 3. Otrās izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska otrā izsole ar augšupejošu soli
3.2.	Maksāšanas līdzekļi	100% euro
3.3.	Izsoles sākumcena	37 996 EUR (trīsdesmit septiņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit seši euro)
3.4.	Izsoles solis	100 EUR (viens simts euro)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	3800 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti euro)
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	30 EUR (trīsdesmit euro)
3.7.	Samaksas termiņi	3.7.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa līdz 15.07.2022.;

		3.7.2. Par izsolē iegūto nekustamo īpašumu nosolitā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā 2 nedēļu laikā no izsoles dienas.
3.8.	Samaksas kārtība	<p>Maksājumi jāieskaita šādā kārtībā:</p> <p><b>Nodrošinājums</b> jāieskaita Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontā: LV82 UNLA0050004220718, AS "SEB BANKA", kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi.</p> <p><b>Reģistrācijas maksa</b> jāieskaita vienā no Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontiem, norādot iemaksas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LV58UNLA0025004130335, A/S "SEB banka", kods UNLALV2X,</li> <li>- LV85HABA0551029886709, A/S "Swedbank", kods HABALV22,</li> <li>- LV33LPNS0004302863959, VAS "Latvijas Pasts", kods LPNSLV21</li> </ul>

#### 4. Otrās izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var klūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem var iegūt objektu īpašumā un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos izsoles priekšnoteikumus – reģistrējusies un veikusi noteiktos maksājumus līdz 15.07.2022.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 15.07.2022. samaksā nodrošinājumu un reģistrācijas maksu noteiktajā apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par veiktiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta vienā no šo noteikumu 3.8. punktā norādītajiem bankas kontiem.
- 4.3. Juridiskā persona, arī personālsabiedrība reģistrējoties iesniedz pieteikumu, apliecinātu spēkā esošu statūtu (liguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par objekta iegādi, dokumentus par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus, kā arī tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai.
- 4.4. Fiziskā persona reģistrējoties iesniedz rakstveida pieteikumu, uzrāda personu apliecināšu dokumentu, tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi un citas saistības).
- 4.5. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā un tai izsniedz reģistrācijas aplieciņu.
- 4.6. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**
  - 4.6.1. nosūtot to no personas e-adreses uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu <https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address= default@90000018622>;
  - 4.6.2. nosūtot uz pašvaldības e-pasta adresi [dome@aluksne.lv](mailto:dome@aluksne.lv) ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;
  - 4.6.3. personīgi iesniedzot Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centrā;
  - 4.6.4. sūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.
- 4.7. **Pieteikumi iesniedzami līdz 15.07.2022. pulksten 16.00.**
- 4.8. Ar objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Alūksnes novada pašvaldības Annas pagasta pārvaldes vadītāju Viju ZAKI pa tālruni 22042791.

## 5. Otrās izsoles process

- 5.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies, un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 5.2. Izsole notiek 19.07.2022. pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).**
- 5.3. Izsoli vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā uzrādītajam kārtas numuram.
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā izsoles nodrošinājumu.
- 5.7. Ja uz izsoli ieradies viens vienīgais reģistrētais Dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam pirkst objektu bez solīšanas par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 5.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 5.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.10. Izsoles vadītājs atkārto solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.
- 5.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu/nosaukumu un tā pēdējo nosolīto cenu.
- 5.12. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 5.13. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.14. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.15. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkst objektu par savu nosolīto cenu.
- 5.16. Ja iestājas Noteikumu 5.15. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 5.17. Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā 3.7.2. punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.18. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
- 5.19. Objekta nosolītājs piecpadsmit dienu laikā pēc izsoles paraksta pirkuma līgumu.
- 5.20. Alūksnes novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus 30 dienu laikā pēc 3.7.2. punktā minētās samaksas veikšanas.
- 5.21. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alūksnes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

Īpašumu atsavināšanas komisijas  
priekšsēdētāja

I.KAPULINSKA

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

1. Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (vai nosaukums) \_\_\_\_\_

paraksts \_\_\_\_\_

datums \_\_\_\_\_