

Alūksnē, 05.07.2022.

**AR INVENTĀRU APRĪKOTAS INŽENIERBŪVES – GAISA TROŠU CEĻŠ
TEMPĻAKALNA PARKĀ UN PILSSALĀ, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ, NOMAS
TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma - ar inventāru aprīkotas inženierbūves – gaisa trošu ceļš Tempļakalna parkā un Pilssalā, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Objekts) nomas tiesību izsole, atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.
- 1.2. Iznomātājs – Alūksnes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000018622, juridiskā adrese: Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, tālruni: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv
- 1.3. Izsolī rīko Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada domes 27.02.2020. lēmuma Nr.30 “Par gaisa trošu ceļa nomu” 3. punktu.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Atrašanās vieta	<p>“Tempļakalna parks” (kadastra apzīmējums 3601 007 0501) un “Pilssala” (kadastra apzīmējums 3601 016 1301), Alūksne, Alūksnes novads</p>  <p><small>Ortofotokarte mēroga 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013-2019) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati, 2020 gads Valsts adresu reģistra informācijas sistēmas dati, 2020 gads</small></p>
2.2.	Objekta sastāvs	Ar inventāru aprīkota gaisa trošu ceļa infrastruktūra. Starta platforma izbūvēta Tempļakalna parkā (kadastra apzīmējums 3601 007 0501)

		<p>un nokāpšanas platforma izbūvēta Pilssalā (kadastra apzīmējums 3601 016 1301).</p> <p>Nomas objekta inventārs:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nobraukšanas trose, nerūsējošā tērauda ar stiprinājumiem, 1 (viens) komplekts; - Bremzēšanas trose, nerūsējošā tērauda, 1 (viens) komplekts; - Zipstop Magnetic+Safestop, t.i. magnētiskā bremzēšanas sistēma + nepārtrauktās drošināšanas trieciena absorbētājs, 1 (viens) komplekts; - Kanopeo saferoller rullīši (nepārtrauktās drošināšanas rullīši), 1 (viens) komplekts; - Drošināšanas stiprinājumi, nobrauciena nepārtrauktās drošināšanas stiprinājumi NE-0123, 1 (viens) komplekts; - Glābšanas ekipējums, 1 (viens) gabals (turpmāk - gab); - Ekipējums pieaugušajiem līdz 115 kg. Pilna ķermeņa sistēma, monobloka ķivere, 20 (divdesmit) gab.; - Ķivere bērniem, 10 (desmit) gab.; - Sakaru rāčijas, 2 (divas) gab.; - Krēslas sensors, 1 (viens) gab.; - Prožektoru tipa gaismeklis, 1 (viens) gab.; - Videonovērošanas kameras, 4 (četras) gab.; - Piezemēšanās matracis, 1 (viens) gab.; - Apmeklētāju plūsmas kontrolētājs, 1 (viens) komplekts.
2.3.	Objekta raksturojums	<p>Trošu nobrauciena atrakcija, kuras kopējais garums horizontālā plaknē 350 m. Starta platforma ir koka tornis ap augšējo tērauda rāmi. Koka tornis no ārpusē apdarināts ar vertikālu latojumu tādā veidā ierobežojot piekļuvi nobrauciena platformai. Papildus tornī atrodas slēgts nodalījums aprīkojuma un klientu somu uzglabāšanai. Objekts tiek nodots nomā kopā ar inventāru.</p> <p>Piekļuve: Objekts atrodas publiskas infrastruktūras teritorijā. Nomnieks nedrīkst traucēt vai ierobežot publiskās ārtelpas pieejamību. Nomas objekta apgāde ar saimnieciskās darbības veikšanai nepieciešamo aprīkojumu veicama no Tempļakalna parka. Nokļūšana līdz Objektam ar autotransportu ir ierobežota (tikai ar Alūksnes novada pašvaldības atļaujām).</p> <p>Piekļuve infrastruktūras nokāpšanas platformai ir ierobežota, tuvākais stāvlaukums atrodas Pilssalā ~0,28km. Iebraukšana Pilssalā iespējama pa koka tiltu ar nestspēju līdz 30 tonnām, pa kuru nav paredzēta regulāra transporta kustība (tikai ar Alūksnes novada pašvaldības atļaujām). Nomas Objekta apgādei ar saimnieciskās darbības veikšanai nepieciešamo aprīkojumu un apkopei iznomātājs izsniedz nomniekam atļauju iebraukšanai Pilssalā un Tempļakalna parkā ierobežotā laikā (piemēram, agrās rīta stundās). Ja nomnieks pārkāpj atļaujas izmantošanas noteikumus, atļauja var tikt anulēta un nomniekam var tikt liegta piekļuve nomas objektam ar transportlīdzekli.</p> <p>Autostāvvietas apmeklētājiem (skatīt kartē): Esošas, pašvaldībai piederošas, autostāvvietas – Miera ielā (~200m no starta platformas)</p>

		un Tempļakalna ielā (~500m no starta platformas), kā arī Skolas ielā (~650m no nokāpšanas platformas). WC (skatīt kartē): Tempļakalna parkā izvietotas pie skatu torņa, (~50m no starta platformas). Pilssalā tās pieejamas multifunkcionālajā servisa ēkā (Pilssalas ielā 10).
2.4.	Iznomātāja īpašuma tiesības	Īpašums "Tempļakalna parks" ierakstīts Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000057509; īpašums "Pilssala" ierakstīts Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000097896.
2.5.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nomas objektu	Nomas objektam ir saistošas zemesgrāmatā reģistrētās lietu tiesības, kas apgrūtina zemes īpašumus, uz kuriem atrodas Nomas objekts: 2.5.1. nekustamā īpašuma "Pilssala", kadastra numurs 3601 016 1301 apgrūtinājumi: <ul style="list-style-type: none"> - Objekts atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr.7424 Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs, teritorijā; - uz zemes gabala atrodas valsts nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekli Nr. 2665 – Alūksnes pilsdrupas ar aizsargjoslu – 5,88 ha; - uz zemes gabala atrodas vietējās nozīmes arheoloģijas pieminekli Nr.158 Pilssalas viduslaiku kapsēta un viduslaiku nocietinājums; - Alūksnes ezera aizsargjosla – 11,85 ha; - Alūksnes ezera 10 m tauvas josla – 1,34 ha; - aizsargjosla gar ET gaisvadu līniju 0,4 kV – 0,09 ha; - aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju – 0,22 ha; - aizsargjosla gar valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem – 0,04 ha, 2.5.2. nekustamā īpašuma "Tempļakalna parks", kadastra numurs 3601 007 0501 apgrūtinājumi: <ul style="list-style-type: none"> - Objekts atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr.7424
		<ul style="list-style-type: none"> - Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs, teritorijā; - arheoloģijas pieminekli "Tempļakalns-Pilskalns ar apmetni" – 1,23 ha - Alūksnes ezera aizsargjosla – 0,5262 ha; - aizsargjosla gar ET gaisvadu līniju 0,4 kV – 0,0117 ha; - aizsargjosla ap kapsētu 300m no tās teritorijas robežas ārējās malas – 21,3097 ha.

3. Nomas tiesības saturs

3.1.	Termiņš	Trīs gadu periodā vasaras sezonās – sākot no 1.maija līdz 31.oktobrim, un (saskaņojot ar Iznomātāju), kad vien Objektā tiek veikta saimnieciskā darbība
3.2.	Nomnieks	Juridiska persona, kurai ir vismaz viena gada pieredze aktīvās atpūtas objekta apsaimniekošanā – trošu parkā, kā arī izolē piedāvājusi augstāko cenu un noslēgusi nomas līgumu.

3.3.	Nomas objekta izmantošanas veids	Nomnieka komercdarbībai – aktīvā tūrisma pakalpojumu sniegšanai.
3.4.	Īpašie nosacījumi	Nomniekam jānodrošina (jāiesniedz apliecinājums) un jāveic nomas Objekta regulārā apsekošana, tā dokumentēšana. Nomniekam jānodrošina nepārtraukta Objekta drošas ekspluatēšanas īpašību saglabāšana, jāveic apkope, remonts un atjaunošana saskaņā ar ražotāja noteiktajām prasībām, un jāsedz ar to saistītās izmaksas un izdevumi. Nomas objekta teritorija apsaimniekojama atbilstoši Alūksnes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem par Alūksnes novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu.
3.5.	Nomas maksa	Papildu nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (ja attiecināms) un sedz iznomātāja izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar komunālo pakalpojumu sniedzēju apstiprinātiem tarifiem: - elektroenerģijas izdevumus pēc kontrolskaitītāju rādījumiem.
3.6.	Apakšnoma	Nomnieks nav tiesīgs nodot Objektu apakšnomā.

4. Izsoles veids un maksājumi

4.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
4.2.	Maksāšanas līdzekļi	100% <i>euro</i>
4.3.	Nosacītais nomas maksas apmērs (izsoles sākumcena)	240 EUR (divi simti četrdesmit <i>euro</i>) bez PVN mēnesī no 1. maija līdz 31. oktobrim un (saskaņojot ar Iznomātāju) pārējā laikā, kad tiek veikta saimnieciskā darbība.
4.4.	Izsoles solis	10 EUR (desmit <i>euro</i>)

5. Izsoles priekšnoteikumi

- 5.1. Informācija par nomas objektu, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Alūksnes novada pašvaldības mājaslapā www.aluksne.lv
- 5.2. Par nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt Juridiska persona, kura apņēmusies izpildīt nolikuma 3.4. punktā iekļautos īpašos nosacījumus, izsolē piedāvājusi augstāko cenu un noslēgusi nomas līgumu.
- 5.3. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**
- 5.3.1. nosūtot to no personas e-adresei uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu [https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address= default@90000018622](https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address=default@90000018622);
 - 5.3.2. nosūtot uz pašvaldības e-pastu dome@aluksne.lv ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;
 - 5.3.3. personīgi iesniedzot Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā;
 - 5.3.4. sūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.
- 5.4. **Pieteikumi iesniedzami līdz 15.07.2022. pulksten 16.00.**
- 5.5. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz izsoles dalībnieku pārstāvēt tiesīgās personas pieteikums. Pieteikumā jānorāda:
- juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – nosaukums (firma) reģistrācijas numurs un juridiskā adrese; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods (ja ir);

- oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);- nomas objekts, nekustamā īpašuma atrašanās vieta, kadastra numurs;
- nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;- vēlamais nomas termiņš;- nomas tiesību pretendenta piekrišana, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm;
 - vismaz viena gada darba pieredze aktīvās atpūtas objekta – trošu parks, apsaimniekošanā (norādot laika periodu un īstenošanas vietu);
 - apliecinājums, ka Nomnieks visā nomas periodā apņemas: nodrošināt Nomas objekta regulārus ikdienas drošības pasākumus – Nomas objekta (t.sk. inventāra) apsekošanu un apkopi; balstoties uz ražotāja noteiktajām prasībām, izstrādās drošības dokumentus, nodrošinās to ievērošanu; pakalpojuma sniegšanā tiks iesaistīts tikai pieredzējis, darbam augstumā apmācīts un tiesīgs sniegt pirmo palīdzību apkalpojošais personāls; nodrošinās nepārtrauktu civiltiesisko atbildību.
- 5.6. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju, Komisija ir tiesīga lūgt to precizēt.
- 5.7. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku reģistrs, kurā fiksē katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku iesniegšanas secībā.
- 5.8. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
- 5.9. Interesentiem ir tiesības veikt nomas Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 06.07.2022. līdz 15.07.2022., iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Sanitu ADLERI, pa tālruni 29101022, e-pasts: sanita.adlere@aluksne.lv

6. Izsoles process

- 6.1. Nomas tiesību izsole notiks 19.07.2022. pulksten 13.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1.stāvā).**
- 6.2. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 6.3. Izsoli vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 6.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu (arī pilnvaru - ja attiecināms), pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku reģistrā uzrādītajam kārtas numuram.
- 6.5. Izsole var notikt, ja izsoles dalībnieku sarakstā ir reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks. Šādā gadījumā iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 6.6. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo nomas izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 6.7. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.8. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta nomas tiesību iegūšanu.
- 6.9. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.

- 6.10. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā.
- 6.11. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 6.12. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies nomāt Objektu par savu nosolīto cenu.
- 6.13. Ja iestājas Noteikumu 6.12. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.14. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alūksnes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma spēkā stāšanās kārtība

- 7.1. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina domes priekšsēdētājs izsoles dienā. Iznomātājs 10 darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas tos publicē Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.
- 7.3. Nomas tiesību ieguvējam termiņā, kas nav garāks par 7 (septiņām) darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas, jāparaksta nomas līgums, vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību ieguvējs no nomas līguma slēgšanas tiesībām ir atteicies.
- 7.4. Ja nomas tiesību ieguvējs, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, iznomātājs ir tiesīgs secīgi piedāvāt nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.
- 7.5. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš to dara termiņā, kas nav garāks par 15 (piecpadsmit) darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Iznomātājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē informāciju Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.

8. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole, atkārtota izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 8.1.1. ja dalībnieku sarakstā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākotnējās nomas izsoles sākuma cenu;
 - 8.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, neparaksta nomas līgumu.
- 8.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 8.2.1. ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos nolikuma noteikumus;
 - 8.2.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē, vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 8.2.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 8.2.4. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

- 8.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 8.2.punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt Komisijai ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija trīs darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.
- 8.4. Ja tiek rīkota atkārtota izsole un iepriekšējās izsoles dalībnieks iesniedz iznomātājam adresētu pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo mantu atkārtotā izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, viņu iekļauj atkārtotās izsoles dalībnieku sarakstā bez šo noteikumu 5.5. punktā minēto dokumentu (izņemot dokumentus ar aprobežotu termiņu) atkārtotas iesniegšanas.
- 8.5. Atkārtota izsole rīkojama šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

9. Pielikumi

- 9.1. Visi šo noteikumu pielikumi ir noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Pielikumā: Nomas līguma projekts ar pielikumiem kopā uz 10 (desmit) lapām.

Īpašumu atsavināšanas komisijas
priekšsēdētāja vietniece



A.FORSTERE

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

Paraksts	Paraksta atšifrējums	Datums

NOMAS LĪGUMS Nr. ANP/1-45.1/ _____

Alūksnē

<gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000018622, juridiskā adrese: Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, turpmāk – Iznomātājs, kuras vārdā saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās <amatpersonas amats un vārds, uzvārds>, un

<nomnieka nosaukums>, <reģistrācijas numurs>, juridiskā adrese <adrese>, turpmāk – Nomnieks, kura vārdā saskaņā ar <pilnvarojums> rīkojas tā/-s <amatpersonas amats un vārds, uzvārds>,

ņemot vērā <datums> notikušās inženierbūves nomas tiesību izsoles rezultātus, ar saistošu spēku kā sev, tā savu tiesību, saistību un pienākumu tālāk pārņēmējiem un ieguvējiem, izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, savstarpēji vienojoties noslēdz šo nomas līgumu:

1. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomā ar inventāru aprīkotu inženierbūvi - **gaisa trošu ceļš Templakalna parkā (kadastra apzīmējums 3601 007 0501) – starta platforma, koka tornis, un Pilssalā (kadastra apzīmējums 3601 016 1301) – koka piezemēšanās platforma, Alūksnē, Alūksnes novadā** (turpmāk – Nomas objekts):

1.1.1. Nomas objekta labiekārtojums: elektroapgāde (pēc kontrolskaitītāja rādījumiem).

1.1.2. Nomas objekta inventārs:

Nr. p.k.	Nosaukums	Skaitis	Tehniskais apraksts
1.1.2.1.	Nobraukšanas trose, nerūsējošā tērauda ar stiprinājumiem	1 komplekts	D=12 mm Trūkšanas slodze 148kN – 360 mm
1.1.2.2.	Bremzēšanas trose, nerūsējošā tērauda	1 komplekts	D=12 mm Trūkšanas slodze 148kN – 360 mm
1.1.2.3.	Zipstop Magnetic+Safestop Magnētiskā bremzēšanas sistēma + nepārtrauktās drošināšanas trieciena absorbētājs	1 komplekts	-
1.1.2.4.	Kanopeo saferoller rullīši (nepārtrauktās drošināšanas rullīši)	1 komplekts	-
1.1.2.5.	Drošināšanas stiprinājumi, nobrauciena nepārtrauktās drošināšanas stiprinājumi NE-0123	1 komplekts	-

1.1.2.6.	Glābšanas ekipējums	1 gab.	PETZL JAG RESCUE SYSTEM līdz 150 kg
1.1.2.7.	Ekipējums pieaugušajiem līdz 115 kg. Pilna ķermeņa sistēma, monobloka ķivere	20 gab.	Pilna ķermeņa sistēma Edelrid Radialis Click, Skylotec monobloka ķivere.
1.1.2.8.	Ķivere bērniem	10 gab.	Skylotec monobloka ķivere.
1.1.2.9.	Sakaru rācījas	2 gab.	-
1.1.2.10.	Krēslas sensors	1 gab.	-
1.1.2.11.	Prožektoru tipa gaismeklis	4 gab.	-
1.1.2.12.	Videonovērošanas kameras	4 gab.	Raidītājs, kustības detektors, darbības attālums 500 m.
1.1.2.13.	Piezemēšanās matracis	1 gab.	Matrača izmērs 2000x1300x200
1.1.2.14.	Apmeklētāju plūsmas kontrolētājs	1 komplekts	Kanopeo zip EYE zipline controller iekārta

1.2. Nomas objekta atrašanās vieta dabā Nomniekam ir ierādīta, tā tehniskais stāvoklis atbilst Nomnieka vajadzībām. Objekts ir tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā.

1.3. Līdzēji vienojas par Nomas objekta izmantošanas mērķi – Nomnieka komercdarbībai – aktīvā tūrisma pakalpojumu sniegšanai un ar tā nodrošināšanu saistītiem papildu pakalpojumiem. Nomnieks ir tiesīgs izmantot Nomas objektu tikai līgumā paredzētajiem mērķiem.

1.4. Nomas objektam ir saistošas zemesgrāmatā reģistrētās lietu tiesības, kas apgrūtina zemes īpašumus, uz kuriem atrodas Nomas objekts:

1.4.1. nekustamā īpašuma “Pilssala”, kadastra numurs 3601 016 1301, apgrūtinājumi:

1.4.1.1. Nomas objekts atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr.7424 Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs, teritorijā;

1.4.1.2. uz zemes gabala atrodas valsts nozīmes aizsargājama kultūras piemineklis Nr. 2665 – Alūksnes pilsdrupas ar aizsargjoslu – 5,88 ha;

1.4.1.3. uz zemes gabala atrodas vietējās nozīmes arheoloģijas piemineklis Nr.158 Pilssalas viduslaiku kapsēta un viduslaiku nocietinājums;

1.4.1.4. Alūksnes ezera aizsargjosla – 11,85 ha;

1.4.1.5. Alūksnes ezera 10 m tauvas josla – 1,34 ha;

1.4.1.6. aizsargjosla gar ET gaisvadu līniju 0,4 kV – 0,09 ha;

1.4.1.7. aizsargjosla gar gaisvadu sakaru līniju – 0,22 ha.

1.4.1.8. aizsargjosla gar valsts ģeodēziskajiem atbalsta punktiem – 0,04 ha,

1.4.2. nekustamā īpašuma “Tempļakalna parks”, kadastra numurs 3601 007 0501, apgrūtinājumi:

1.4.2.1. Nomas objekts atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr.7424 Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs, teritorijā;

1.4.2.2. arheoloģijas piemineklis “Tempļakalns-Pilskalns ar apmetni” – 1,23 ha;

1.4.2.3. Alūksnes ezera aizsargjosla – 0,5262 ha;

1.4.2.4. aizsargjosla gar ET gaisvadu līniju 0,4 kV – 0,0117 ha;

1.4.2.5. aizsargjosla ap kapsētu 300 m no tās teritorijas robežas ārējās malas – 21,3097 ha.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz tajā pielīgto saistību izpildei.
- 2.2. Nomas termiņš 3 (trīs) gadu periodā vasaras sezonās – sākot no 1.maija līdz 31.oktobrim, un (saskaņojot ar Iznomātāju) kad vien Objektā tiek veikta saimnieciskā darbība.
- 2.3. Normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos un šī līguma kārtībā Nomnieks ir tiesīgs pretendēt uz nomas līguma termiņa pagarināšanu.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Līdzēji vienojas, ka nomas maksa kopā par visu Nomas objektu mēnesī ir *<summa kas tiks precizēta, noslēdzot līgumu, pamatojoties uz izsoles rezultātiem >* EUR *<summa vārdiem>*) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN).
- 3.2. Papildu nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli (ja attiecināms), sedz Iznomātāja izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem apstiprinātajiem tarifiem:
 - 3.2.1. elektroenerģijas izdevumus pēc kontrolskaitītāju rādījumiem no Alūksnes novada pašvaldības aģentūras “SPODRA” pārziņā esošā skaitītāja.
- 3.3. Nomas maksas norēķini veicami par ceturksni saskaņā ar Iznomātāja izrakstītu rēķinu bezskaidras naudas darījumā. Iznomātājs sagatavo un nosūta Nomniekam rēķinu līdz norēķinu perioda pirmā mēneša 15. (piecpadsmitajam) datumam elektroniski e-pastā: *<adrese>* kas ir jāapmaksā līdz attiecīgā mēneša 25. (divdesmit piektajam) datumam. Samaksas termiņš tiek pagarināts par rēķina nosūtīšanas nokavējuma laiku.
- 3.4. Iznomātāja izdevumi par komunālajiem pakalpojumiem apmaksājami par mēnesi 10 (desmit) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas.
- 3.5. Ja nomas maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, kad iestājies samaksas termiņš. Par kavētiem nekustamā īpašuma nodokļa maksājumiem Nomnieks atbild saskaņā ar normatīvajiem aktiem.
- 3.6. Iznomātājam ir tiesības normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, nosūtot Nomniekam attiecīgu rakstiski paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā.
- 3.7. Nomnieks pats veic visu nodokļu, nodevu un jebkādu citu maksājumu nomaksu, kas saistīta ar Nomnieka saimnieciskās darbības veikšanu Nomas objektā.
- 3.8. Nomnieks, patstāvīgi slēdzot attiecīgus līgumus, uzņemas visus papildu maksājumus, kas saistīti ar Nomas objekta izmantošanu līgumā noteiktajam mērķim, tostarp, par atkritumu apsaimniekošanu, aizsargsignalizācijas un uguns aizsardzības sistēmas uzstādīšanu un darbību, Nomas objekta tehnisko apsekošanu, apkopi, uzturēšanu, aprīkojuma atjaunošanu.

4. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 4.1. Nomniekam ir tiesības šajā līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā bez nepamatotiem šķēršļiem izmantot Nomas objektu savas komercdarbības veikšanai – aktīvā tūrisma pakalpojumu sniegšanai un ar tā nodrošināšanu saistītiem papildu pakalpojumiem.
- 4.2. Nomnieks apņemas:
 - 4.2.1. izmantot Nomas objektu tikai šajā līgumā paredzētajiem mērķiem;
 - 4.2.2. par saviem līdzekļiem aprīkot Nomas objektu ar drošības sistēmām (aizsargsignalizācijas sistēmu, uguns aizsardzības sistēmu);

- 4.2.3. izmantot Iznomātāja iesniegtos identitātes zīmola un logo grafiskos materiālus Nomas objekta vizuālajā noformējumā (t.sk. reklāmās, izkārtņēs, informatīvajos uzrakstos, sociālajos tīklos un biļešu noformējumā) iepriekš to saskaņojot ar Iznomātāju;
 - 4.2.4. pats veikt ieguldījumus un darbu mārketinga aktivitātēs, kas nepieciešamas veiksmīgai komercdarbībai un pakalpojuma rentabilitātei;
 - 4.2.5. patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas no pakalpojuma kvalitātes kontroles institūcijām, licences (t.sk. par autordarbu izmantošanu) un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot Objektu šajā līgumā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar saskaņojumu, atļauju un citu nepieciešamo dokumentu iegūšanu, Nomnieks uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina;
 - 4.2.6. regulāri uzskopt un uzturēt Nomas objekta teritoriju, sanitārajām normām atbilstošā un estētiski pievilcīgā stāvoklī, to nepiegružot, kā arī pēc nepieciešamības to uzskopt, t.sk. no lapām, sniega un atkritumiem;
 - 4.2.7. regulāri apsekot Nomas objekta tehnisko stāvokli un nekavējoties ziņot Iznomātājam par konstatētajiem uz Nomas objekta būvdarbu garantiju attiecināmajiem defektiem, piedalīties to atklāšanā/fiksēšanā, sadarboties ar Iznomātāju un būvdarbu veicēju to novēršanā;
 - 4.2.8. ievērot Zemesgabalu, kuros izvietots Nomas objekts lietošanas tiesību aprūtinājumus un aprobežojumus, t.sk., esošās pazemes un virszemes komunikācijas, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā;
 - 4.2.9. nodrošināt Iznomātāja pārstāvja piekļuvi Nomas objektam – tehniskā stāvokļa apsekošanai, izmantošanas veida un pakalpojumu kvalitātes kontrolei, skaitītāja rādījumu nolasīšanai;
 - 4.2.10. neierobežot piekļuvi publiskajai infrastruktūrai, kura atrodas Nomas objekta teritorijā, kā arī netraucēt Nomas objekta tuvumā izvietoto institūciju darbību;
 - 4.2.11. nodrošināt rēķinu saņemšanu, kā arī informēt Iznomātāju, ja tas nav saņēmis rēķinu 5 (piecu) darba dienu laikā no šajā līgumā noteiktā rēķinu izrakstīšanas datuma;
 - 4.2.12. savlaicīgi veikt no līguma izrietošo maksājumu samaksu;
 - 4.2.13. ne vēlāk kā nomas termiņa pēdējā dienā atbrīvot Objektu no sev piederošā (atdalāmā) īpašuma un nodot Nomas objektu Iznomātājam teicamā stāvoklī, kas fiksējams pieņemšanas – nodošanas aktā.
- 4.3. Nomas objekta tehniskā un vispārējā stāvokļa pasliktināšanās pieļaujama tikai saprātīgā apjomā.
 - 4.4. Visas izmaksas, kuras saistītas ar Objekta un tā inventāra ikdienas apkopēm, pārbaudēm un remontu, izņemot remontus, kuri attiecināmi uz būvdarbu iepirkuma garantiju, Nomnieks uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina.
 - 4.5. Nomniekam aizliegts veikt Objekta pārplānošanu vai pārbūvi bez rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju.
 - 4.6. Nomnieks ir atbildīgs par Nomas objekta un tai pieguļošās teritorijas drošumu (arī saglabāšanu), kā arī apmeklētāju veselību un dzīvību. Drošības pasākumi Nomas objektā ir atbilstoši dokumentējami, nodrošinot to tūlītēju uzrādīšanu Iznomātājam vai kompetentām pakalpojuma kvalitātes kontroles institūcijām.
 - 4.7. Nomnieka iekārtas un interjera elementi, kā arī atdalāmās konstrukcijas un citi elementi, kas atdalāmi no Objekta, nebojājot to vizuālo izskatu, paliek Nomnieka īpašumā arī pēc līguma darbības beigām.
 - 4.8. Nomniekam ir saistoši arī citi no līguma un Latvijas Republikā spēkā esošajiem

normatīvajiem aktiem izrietošie pienākumi un tiesības.

- 4.9. Nomniekam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā paziņot par izmaiņām tā rekvizītos.

5. Iznomātāja tiesības un pienākumi

5.1. Iznomātāja tiesības:

- 5.1.1. saņemt nomas maksu par Nomas objekta lietošanu, kā arī saņemt zaudējumu atlīdzinājumu, aprēķinātos kavējuma procentus vai līgumsodu Nomnieka saistību pārkāpuma gadījumā saskaņā ar līgumu vai uz normatīvo aktu pamata;
- 5.1.2. apmeklēt Nomas objektu, lai konstatētu vai tas tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem, jebkurā laikā pieprasīt nomas Objekta pienācīgu izmantošanu, ja līguma noteikumi no Nomnieka vai tā apmeklētāju puses netiek ievēroti;
- 5.1.3. liegt izmantot Nomas objektu, ja Nomnieka pārstāvji vai citas ar Nomnieku saistītās personas būtiski pārkāpj līguma noteikumu, vispārīgās ugunsdrošības, elektrodrošības vai citus saistošus noteikumus;
- 5.1.4. uz laiku liegt Nomas objekta izmantošanu, ja nepieciešams novērst būvdarbu garantijas defektus vai ja kompetentās institūcijas ir konstatējušas nepilnības, kuru dēļ nav atļauta objekta ekspluatācija. Nomniekam nav tiesības uz nomas maksas samazināšanu par Nomas objekta izmantošanas pārtraukumu, ja šāds pārtraukums nepārsniedz 1 (vienu) dienu;
- 5.1.5. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus;
- 5.1.6. nekompensēt Nomas objektam izdarītos nepieciešamos un derīgos ieguldījumus.

5.2. Iznomātājs apņemas:

- 5.2.1. Netraucēt Nomnieka darbību Nomas objektā, ja tā atbilst šajā līgumā paredzētajiem noteikumiem;
- 5.2.2. Nodot nomniekam Nomas objekta identitātes zīmolu un logo grafiskos materiālus.

- 5.3. Alūksnes novada pašvaldības aģentūra "SPODRA" ir atbildīga par Nomas objekta kontrolskaitītāja rādījumu nolasīšanu un kontroli.

- 5.4. Iznomātājam ir saistoši arī citi no līguma un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izrietošie pienākumi un tiesības.

6. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Līgumā pieļaujami tikai tādi grozījumi, kas nemaina tā mērķi un ir saskaņā ar nomas izsolē izvirzītajiem noteikumiem, kā arī gadījumos, kad to nepārprotami paredz normatīvais regulējums.

- 6.2. Līguma grozījumi noformējami kā līdzēju rakstiska vienošanās. Gadījumos, kas paredzēti šajā līgumā, līguma grozījumi notiek ar Iznomātāja vienpusēju paziņojumu.

- 6.3. Līgumu pirms termiņa var izbeigt Pusēm par to rakstveidā vienojoties.

- 6.4. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 1 (vienu) mēnesi iepriekš, ja vien šajā termiņā netiek novērsts dotais pamats, vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Nomnieka izdevumus Nomas objektā, ja:

- 6.4.1. Nomnieka vainojamas rīcības, vai bezdarbības dēļ tiek bojāts Nomas objekts;
- 6.4.2. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājuma periodu, tai skaitā Nomnieks nemaksā nekustamā īpašuma nodokli;
- 6.4.3. ja Nomnieks izmanto Īpašumu citiem mērķiem, nekā minēts līguma 1.3. apakšpunktā;
- 6.4.4. Līdzēji ilgāk nekā 1 (vienu) mēnesi nevar vienoties par līguma noteikumu saturu un tā piemērošanu, vai būtiskiem līguma grozījumiem;
- 6.4.5. Nomnieks būtiski pārkāpis līgumu, vai pārkāpj to nebūtiski, bet sistemātiski, nomas

- līguma nepildīšana ir apzināta, vai izpaužas kā bezdarbība, kas dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka tas nevar pašauties uz saistību izpildīšanu nākotnē;
- 6.4.6. ja Nomnieks atkārtoti neievēro līguma 4.2. punktā noteiktos Nomas objekta ekspluatēšanas pienākumus, kā arī ar savu darbību vai bezdarbību apdraud apmeklētāju veselību un dzīvību.
- 6.5. Izvērtējot lietderību Iznomātājs ir tiesīgs 10 (desmitajā) dienā no attiecīga paziņojuma izsūtīšanas Nomniekam izbeigt līgumu pirms termiņa, ja nomnieks ilgāk par mēnesi neveic saimniecisko darbību Nomas objektā, vai Nomas objekts ir slēgts apmeklētājiem vairāk kā mēnesi summāri gada ietvaros, un tam par pamatu nav Nomas objekta ekspluatēšanai neatbilstoši laika apstākļi.
- 6.6. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomas objekts Iznomātājam nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 6.7. Nomnieks ir tiesīgs, rakstiski informējot Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no līguma, neatlīdzinot Iznomātāja zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
- 6.7.1. Iznomātājs liek nepamatotus šķēršļus Nomas objekta pilnvērtīgai izmantošanai;
- 6.7.2. Nomas objekts, no Nomnieka neatkarīgu apstākļu pēc, ir kļuvis neizmantojams līgumā noteiktajam mērķim.

7. Līguma administrēšana

- 7.1. Līguma izpildes koordinēšanai un kontrolei – un tā organizatorisko jautājumu risināšanai līdzēji nosaka šādus pārstāvjus:
- 7.1.1. Iznomātājs: <Vārds, uzvārds, tālrunis, e-pasts>;
- 7.1.2. Nomnieks: <Vārds, uzvārds, tālrunis, e-pasts>.
- 7.2. Katra no Pusēm ir tiesīga nomainīt savu pārstāvi ar vienpusēju paziņojumu otram.

8. Līdzēju atbildība

- 8.1. Līdzēji sedz viens otram zaudējumus (t.sk. atlīdzina piemēroto sankciju summu), kas radušies līguma nepienācīgas izpildes vai neizpildes rezultātā. Prasītājam ir jāpierāda šādu apstākļu iestāšanās. Gadījumā, ja līdzēji nespēj vienoties par zaudējumu apmēru, tie var pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kas veic zaudējumu novērtēšanu vai strīda izšķiršanu nodot tiesai.
- 8.2. Iznomātājs nav atbildīgs Nomniekam par tiešiem vai netiešiem zaudējumiem, bojājumiem vai neērtībām, kādas var rasties sekojošu iemeslu dēļ:
- 8.2.1. pagaidu pārtraukumu pieejamajos pakalpojumos, to pārbaudes, apkopes, remonta un atjaunošanas, dēļ;
- 8.2.2. jebkādas elektrības vai cita veida iekārtu un/vai mehānismu, esošo pārvalu līniju avārijas, bojājumu, apstāšanās, noplūdes, eksplozijas vai defektu, kas radies ārpus Iznomātāja kontroles, dēļ;
- 8.2.3. zaudējumiem, kas radušies trešo personu vainas dēļ.
- 8.3. Iznomātājs neatbild par jebkādiem netiešiem vai izrietošiem zaudējumiem/izmaksām, tādiem kā komercdarbības peļņas zaudējumi, komercdarbības pārtraukšana vai jebkādi citi finansiāli Nomnieka zaudējumi.
- 8.4. Par zaudējumu, ko nodarījušas trešās personas, līdzējs atbild tikai tad, kad tas pats, pretēji līgumam, devis iespēju šo zaudējumu nodarīt, vai kad tam ir bijusi iespēja to novērst.
- 8.5. Katrs līdzējs pats ir atbildīgs pret trešajām personām nodarīto kaitējumu vai zaudējumiem, ciktāl attiecīgais zaudējums vai kaitējums attiecināms uz līdzēja darbību

- vai bezdarbību.
- 8.6. Ja Nomas objekta bojāšana ir notikusi Nomnieka, tā pilnvaroto personu, klientu vai darbinieku vainas vai nolaidības dēļ, bojājumu likvidācija Nomniekam jāuzsāk nekavējoties un bojājumi ir jānovērš pēc iespējas īsākā laika periodā. Ja Nomnieks neizpilda šajā punktā noteikto Nomnieka pienākumu, tad Iznomātājs ir tiesīgs novērst bojājumus, bet Nomniekam ir pienākums atlīdzināt Iznomātājam visus ar to saistītos izdevumus.
 - 8.7. Par šajā līgumā noteikto pienākumu nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, Iznomātājs ir tiesīgs piemērot Nomniekam līgumsodu 50 EUR (piecdesmit *euro*) par katru gadījumu atsevišķi.
 - 8.8. Ja nomas objekta bojājumā vai tā aprīkojuma zudumā ir konstatējama Nomnieka vaina vai bezdarbība (nolaidība), Nomnieks atlīdzina Iznomātājam mantas atjaunošanas pilnu vērtību.
 - 8.9. Ja Nomnieks uzsaka līgumu pirms termiņa, Nomnieks sedz izdevumus par Nomas objektā veicamajiem remontiem, atjaunošanu un apkopi (t.sk. inventāra), saskaņā ar Iznomātāja aprēķinu.
 - 8.10. Nomnieks ir tiesīgs izmantot no Iznomātāja saņemtos Nomas objekta identitātes zīmola un logo grafiskos materiālus tikai šī līguma mērķa sasniegšanai. Iznomātājam pieder uzņēmuma licence uz Nomas objekta identitātes zīmolu un logo un Nomniekam savā rīcībā ar to jānodrošina tā aizsardzība. Par katru šī aizlieguma pārkāpšanas gadījumu Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 50 EUR.

9. Konfidencialitāte

- 9.1. Informācija, ko Līdzēji viens otram sniedz saistībā ar šo līgumu, uzskatāma par konfidenciālu, ja vien informācijas sniedzējs nenosaka pretēji, informācijas saņēmējs apņemas aizsargāt konfidenciālo informāciju saprātīgā un piemērotā veidā un izmantot konfidenciālo informāciju tikai, lai pildītu savas līgumā noteiktās saistības.
- 9.2. Līguma 9.1.punkts neattiecas uz informāciju, kas ir publiska, bija jau zināma un kura pirms informācijas saņemšanas bez ierobežojumiem jau atklāta trešajai personai, vai atklāta saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 9.3. Konfidencialitātes noteikumi ir saistoši arī Pušu darbiniekiem un trešajām personām, kuras tieši vai netieši iesaistītas līguma izpildē. Ja kāds no līdzējiem neievēro noteikumus par konfidencialitāti, tas ir pilnā mērā atbildīgs par otram līdzējam tādā veidā radītajiem zaudējumiem.
- 9.4. Par līguma konfidencialitātes neievērošanu līdzēji maksā līgumsodu 500 EUR (pieci simti *euro*) apmērā par katru gadījumu atsevišķi un sedz zaudējumus, kas pārsniedz samaksāto līgumsodu.

10. Nepārvarama vara

- 10.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi un tā dēļ radītajiem zaudējumiem, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Līdzējs, kurš atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, 5 (piecu) darba dienu laikā par šādu apstākļu iestāšanos rakstiskā veidā paziņo otram. Paziņojumā jānorāda, kādā termiņā iespējama vai paredzama līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc otra līdzēja pieprasījuma šādam paziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 10.2. Izvērtējot ārkārtējo apstākļu raksturu, ja nepieciešams, līdzēji vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai tā izbeigšanu.

- 10.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk par 1 (vienu) mēnesi, katram no līdzējiem ir tiesības atteikties no līguma izpildes, par to rakstiskā veidā brīdinot otru vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš.

11. Fizisko personu datu aizsardzība

- 11.1. Līdzējiem ir tiesības apstrādāt no otra līdzēja iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.
- 11.2. Līdzējs, kurš nodod otram līdzējam fizisko personu datus apstrādei, atbild par piekrišanas iegūšanu no attiecīgajiem datu subjektiem.
- 11.3. Līdzēji apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otra līdzēja iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad līgumā ir noteikts citādāk vai normatīvie akti paredz šādu nodošanu.
- 11.4. Ja atbilstoši normatīvajiem aktiem līdzējiem rodas pienākums no otra līdzēja saņemtus datus nodot tālāk trešajām personām, to pienākums ir pirms šādas datu nodošanas, ja vien normatīvie akti to neaizliedz, informēt par to otru līdzēju.
- 11.5. Neskatoties uz 11.3. punktu, Nomnieks piekrīt, ka Iznomātājs nodod no Nomnieka saņemtus fizisko personu datus trešajām personām, kas sniedz Iznomātājam pakalpojumus un ar kurām Iznomātājs sadarbojas tā darbības un šī līguma izpildes nodrošināšanai.
- 11.6. Līdzēji apņemas neglabāt no otra līdzēja saņemtus fizisko personu datus ilgāk, kā tas ir nepieciešams to iegūšanas mērķa sasniegšanai un dokumentu pārvaldības noteikumu izpildīšanai.

12. Citi noteikumi

- 12.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.
- 12.2. Domstarpības līguma darbības laikā līdzēji risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāda no Pusēm uzskata, ka, izpildot līguma noteikumus, radies strīds, tam rakstiski jāinformē otrs, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līdzēji 2 (divu) mēnešu laikā no brīža, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 12.3. Ja kāds no līguma punktiem nedarbojas vai zaudē savu spēku, tad tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Gadījumā, ja kāds no līguma punktiem nonāk pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām sakarā ar grozījumiem tajos, Pusēm ir pienākums bez kavēšanās izdarīt attiecīgus grozījumus līgumā, lai novērstu attiecīgās pretrunas. Līdz attiecīgu līguma grozījumu vai papildinājumu spēkā stāšanās brīdim līdzēji, pildot līguma saistības, nepiemēro tos līguma punktus, kuri ir pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, bet rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 12.4. Visi paziņojumi, kas attiecas uz šī līguma noteikumu izpildi, sūtāmi uz līgumā norādītajām Pušu juridiskajām adresēm, vai nododami tām personīgi. Adreses maiņa kļūst saistoša otram līdzējam tad, kad līdzējs, kura adrese tiek mainīta, nosūta otram līdzējam attiecīgu paziņojumu vai dokumentu, kas apstiprina šādas izmaiņas.
- 12.5. Visi līdzēju parakstītie līguma pielikumi ir šī līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 12.6. Līdzēji apliecina, ka ir iepazinušies ar visiem šī līguma punktiem, piekrīt tiem un vēlas noslēgt tieši šo un šādu līgumu, ko apliecina, parakstot to.

- 12.7. Līdzēji apliecina, ka tiem ir visas nepieciešamās tiesības noslēgt šo līgumu un uzņemties tajā nolīgītās saistības.
- 12.8. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un glabājas pie elektroniskiem dokumentiem.
- 12.9. Līgumam ir šādi pielikumi: situācijas plāns uz 1 lapas.

13. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

Alūksnes novada pašvaldība

Dārza ielā 11, Alūksnē,

Alūksnes novadā, LV-4301

Konts: LV58 UNLA 0025 0041 3033 5

Banka: AS "SEB banka"

Bankas kods: UNLALV2X

Nomnieks:

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

Situācijas plāns

M 1:4000



Sagatavošana izmantoti:
Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas dati VALSTS ZĒMĒS DIENESTS, 2020
Ortofoto kartē krāsainā spektrā LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA, 2018

Apzīmējumi

- Inženierbūve - "gaisa trošu ceļš"
- Piebraucamais ceļš objekta apkalpošanai
- Gājēju ceļi
- Zemes vienību robežas