



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas numurs 90000018622

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruņi: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv,

www.aluksne.lv

A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, knts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2022. gada 30. jūnijā

sēdes protokols Nr.17, 6.p.

LĒMUMS Nr.247

Par lokāplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā

Alūksnes novada pašvaldībā 2022. gada 7. jūnijā saņemts fiziskas personas (turpmāk – Ierosinātājs) iesniegums (reģistrēts ar Nr. ANP/1-24/22/531), ar lūgumu uzsākt lokāplānojuma izstrādi Ierosinātājam piederošā nekustamā īpašuma Malienas ielā 4, kadastra numurs 3601 017 3941, Alūksnē, Alūksnes novadā, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3941, ar mērķi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu.

Izskatot saņemto iesniegumu un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju par nekustamo īpašumu Malienas iela 4, kadastra numurs 3601 017 3941, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokāplānojuma teritorija), spēkā esošos normatīvos aktus un spēkā esošos Alūksnes novada attīstības dokumentus, konstatēts:

Saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2015.gada 27.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2015 “Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam) Lokāplānojuma teritorija atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), kurās galvenais izmantošanas mērķis, atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ir publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.

Lokāplānojuma izstrādes priekšlikums paredz funkcionālā zonējuma maiņu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), lai Ierosinātājs varētu īpašumā būvēt savrupmāju.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc pašvaldības ilgtspējīgas stratēģijas spēkā stāšanās lokāplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokāplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Kā viens no uzdevumiem teritorijas plānošanas dokumentā “Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030.gadam” ir droša, dabiska un pieejama vide dzīvošanai, darbam un atpūtai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, ja lokāplānojuma vai detālplānojuma ierosinātājs nav attiecīgā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot ligumu ar vietējo pašvaldību.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 23. panta ceturto daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.,76. un 132. punktu, Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2012.-2030. gadam,

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi, nekustamajam īpašumam Malienas iela 4 (kadastra numurs 3601 017 3941), Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālplānojums) ar mērķi detalizēt Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums).
3. Par Lokālplānojuma vadītāju apstiprināt Aivitu MĀSĒNU.
4. Mēneša laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā slēgt līgumu ar Ierosinātāju par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (2. pielikums).
5. Līdz 14.07.2022. Lokālplānojuma Ierosinātājam sniegt informāciju par Lokālplānojuma izstrādātāju.
6. Lēmumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv.
7. Paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv.

Domes priekšsēdētājs



Dz.ADLERS

1. Pielikums
Alūksnes novada pašvaldības domes
2022.gada 30. jūnija sēdes lēmumam Nr. 247

DARBA UZDEVUMS

Lokāplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā

1. Lokāplānojuma izstrādes mērķis, pamatojums:

Izdarīt grozījumus Alūksnes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.14/2015 “Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, lai mainītu plānoto (atļauto) izmantošanu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS).

2. Lokāplānojuma izstrādes teritorija:

Nekustamā īpašuma Malienas iela 4, Alūksne, Alūksnes novads (kadastra numurs 3601 017 3941) sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3941 (Darba uzdevuma pielikums).

3. Lokāplānojuma darba uzdevumi:

- 3.1. Izstrādāt nepieciešamās izmaiņas Alūksnes novada teritorijas plānojumā 2015.-2027.gadam, nosakot Lokāplānojuma teritorijai Savrupmāju apbūves teritorijas funkcionālo zonu (DzS).
- 3.2. Lokāplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Pamatot funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamību un risinājumus.
- 3.4. Veikt spēkā esošā Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.-2027.gadam analīzi Lokāplānojuma teritorijai un tai pieguļošajām teritorijām.
- 3.5. Izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Lokāplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.
- 3.6. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, Lokāplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros, noteikt plānotās apbūves izvietojuma zonas.
- 3.7. Izstrādāt perspektīvas transporta infrastruktūras risinājumus, norādīt plānoto iebraucamo ceļu pievienojuma vietas pilsētas ielām.
- 3.8. Paredzēt inženier Tehniskās infrastruktūras nodrošinājumu atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt galvenos inženiertīku apgādes risinājumus.
- 3.9. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.

4. Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi Lokāplānojuma izstrādei un, ja nepieciešams, atzinumi par Lokāplānojumu:

- 4.1. Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālā vides pārvalde;
- 4.2. Veselības inspekcija;
- 4.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.4. Vidzemes plānošanas reģions;
- 4.5. Valsts aģentūra “Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra”;
- 4.6. Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”
- 4.7. SIA “RŪPE”;
- 4.8. SIA “ALŪKSNES ENERĢIJA”;
- 4.9. SIA “Tet”;
- 4.10. Pašvaldības aģentūra “SPODRA”
- 4.11. Citas institūcijas, ja nepieciešams

- 4.12. Saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību;
 - 4.13. Ja nepieciešams, citas institūcijas.
5. Lokālplānojuma saturs:
 - 5.1. Paskaidrojuma raksts:
 - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts;
 - 5.1.2. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums, mērķi un uzdevumi;
 - 5.1.3. Lokālplānojuma risinājumu apraksts un attīstības nosacījumi ilgtermiņā;
 - 5.1.4. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
 - 5.1.5. atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
 - 5.2. Grafiskā daļa:
 - 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas;
 - 5.2.2. teritorijas plānotā funkcionālā zonējuma plāns uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
 - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
 - 5.2.2.2. funkcionālo zonējumu;
 - 5.2.2.3. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus.
 - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - 5.3.1. noteikt funkcionālo zonu un papildizmantošanas veidu, izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;
 - 5.3.2. aprobežojumi;
 - 5.3.3. citas prasības un nosacījumi, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības, specifiku un Lokālplānojuma izstrādes uzdevumu.
 - 5.4. Pārskats par Lokālplānojuma izstrādi:
 - 5.4.1. Alūksnes novada pašvaldības domes lēmumi par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un Lokālplānojuma apstiprināšanu;
 - 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par Lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
 - 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.4.4. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.4.6. ziņojums par Lokālplānojuma atbilstību Alūksnes novada ilgtspējīgās attīstības stratēģijai;
 - 5.4.7. pielikumi un cita informācija, kas izmantota Lokālplānojuma izstrādei.
6. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai Lokālplānojuma izstrādes procesā:
 - 6.1. Pazīnojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv sadaļā “Aktualitātes” un sadaļā “Pašvaldība”-“Dokumenti”-“Lokālplānojumi”, kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā “Alūksnes Novada Vēstis”.
 - 6.2. Pazīnojumu par Lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv sadaļā “Sabiedrība”-“Sabiedrības līdzdalība”, kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā “Alūksnes Novada

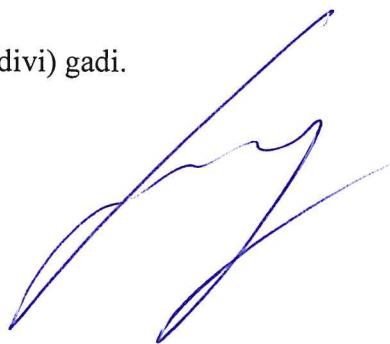
Vēstis". Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā Lokālplānojuma izstrādātājs organizē publiskās apspriešanas sanāksmi Alūksnes novada pašvaldībā.

- 6.3. Publiskās apspriešanas laikā pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā iespēju iepazīties ar Lokālplānojuma redakcijas materiāliem izdrukātā veidā.
 - 6.4. Pēc publiskās apspriešanas beigām Lokālplānojuma izstrādātājam nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
 - 6.5. Paziņojumu par pašvaldības domes lēmumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv sadaļā "Aktualitātes" un sadaļā "Pašvaldība"-“Dokumenti”-“Lokālplānojumi”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Alūksnes Novada Vēstis”.
7. Prasības Lokālplānojuma izstrādei:
- 7.1. Lokālplānojums sagatavojams atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 6. punktā noteiktajām prasībām.
 - 7.2. Izstrādāto Lokālplānojuma redakciju iesniegt Alūksnes novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus PDF un DGN formātā, teksta daļu DOC formātā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus PDF formātā.
 - 7.3. Apstiprināto Lokālplānojumu noformēt 3 sējumos atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un ierakstītu elektronisko datu nesējā.

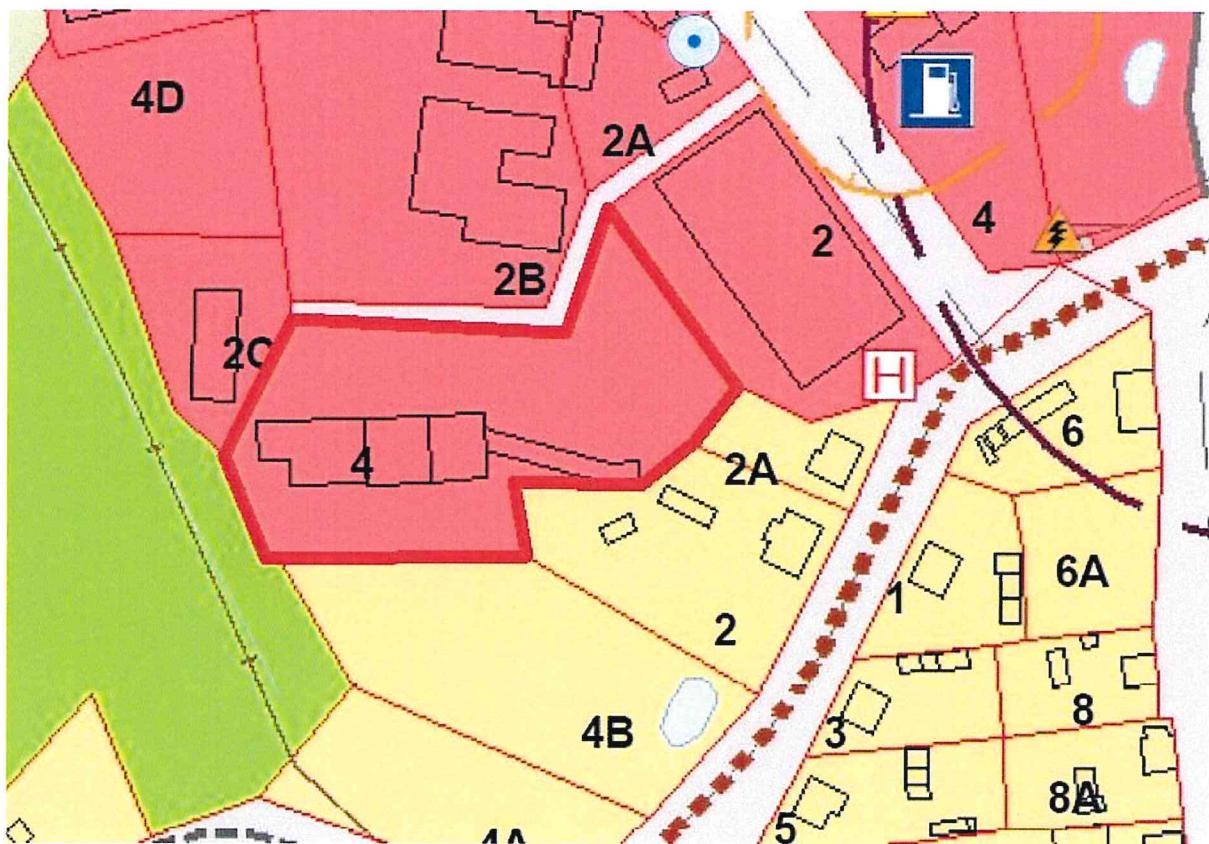
Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

Domes priekšsēdētājs

Dz.ADLERS



Lokāplānojuma izstrādes teritorijas robeža nekustamajam īpašumam Malienas iela 4,
Alūksnē, Alūksnes novadā

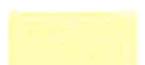


Alūksnes novada pašvaldības 2015. gada 27. augusta saistošie noteikumi Nr. 14/2015
“Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”,
Alūksnes pilsētas teritorijas funkcionālā zonējuma karte

Apzīmējumi:



Lokāplānojuma teritorijas robeža



Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1)



Publiskās apbūves teritorija (P)



Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1)

Domes priekšsēdētājs

Dz.ADLERS