

APSTIPRINU
Alūksnes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs Dz. ADLERS

Alūksnē, 16.08.2022.

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “ALSVIĶU CEHS”, ALSVIĶOS,
ALSVIĶU PAGASTĀ, ALŪKSNES NOVADĀ,
DAĻAS NOMAS TIESĪBU**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Alsviķu cehs”, Alsviķos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā (turpmāk – Objekts) daļas nomas tiesību izsole, pamatojoties uz 2018. gada 19. jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
- 1.2. Iznomātājs - Alūksnes novada pašvaldība
reģistrācijas numurs 90000018622, juridiskā adrese: Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, tālruņi: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv
- 1.3. Izsoli organizē Alūksnes novada pašvaldības īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada domes 2022. gada 30.jūnija lēmuma Nr.245 “Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Alsviķu cehs”, Alsviķos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā daļas iznomāšanu” 4. punktu.

2. Nomas objekta raksturojums

| | | |
|------|-----------------|--|
| 2.1. | Atrašanās vieta | “Alsviķu cehs”, Alsviķi, Alsviķu pagasts, Alūksnes novads (kadastra apzīmējums 3642 006 0268). |
| | |  |

| | | |
|------|---|--|
| 2.2. | Objekta raksturojums | Nomai nododamā daļa no zemes vienības (kadastra apzīmējums 3642 006 0268) 767 m ² platībā. |
| 2.3. | Īpašumtiesības | Īpašnieks: Alūksnes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000018622. Pamats: Alsviķu pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000199264, lēmuma datums: 25.02.2009. |
| 2.4. | Lietu tiesības, kas apgrūtina nomas objektu | Nomas objektam ir saistošas zemesgrāmatā reģistrētās lietu tiesības, kas apgrūtina zemes īpašumu, uz kura atrodas Nomas Objekts - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36420060268 apgrūtinājumi: Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem – 0.0038 ha; ha; Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem – 0.0201 ha; Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko gaisa tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0222 ha; Atzīme – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 0.3157 ha; Atzīme – pierobeža – 0.3157 ha. |

3. Nomas tiesības saturs

| | | |
|------|----------------------------------|---|
| 3.1. | Termiņš | 10 (desmit) gadi |
| 3.2. | Nomnieks | Juridiska vai fiziska persona, kura izsolē piedāvājusi augstāko cenu un noslēgusi nomas līgumu. |
| 3.3. | Nomas objekta izmantošanas veids | Motorizētās tehnikas novietošanai. |
| 3.4. | Nomas maksa | Izsolē piedāvātā augstākā nomas maksa. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto neapbūvēto zemesgabalu (t.sk. pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli). Papildus nomas maksai nomnieks kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu, kas saistīta ar Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu, 142,78 (viens simts četrdesmit divi euro, 78 centi). |
| 3.5. | Apakšnoma | Nomnieks nav tiesīgs nodot Objektu apakšnomā. |

4. Izsoles veids un maksājumi

| | | |
|------|---------------------|--|
| 4.1. | Izsoles veids | Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli |
| 4.2. | Maksāšanas līdzekļi | 100% euro |

| | | |
|------|--|---|
| 4.3. | Nosacītais nomas maksas apmērs (izsoles sākumcena) | 165,00 EUR (viens simts sešdesmit pieci euro) bez PVN gadā |
| 4.4. | Izsoles solis | 10 EUR (desmit euro) |

5. Izsoles priekšnoteikumi

- 5.1. Informācija par nomas objektu, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Alūksnes novada pašvaldības mājaslapā www.aluksne.lv
- 5.2. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**
- 5.2.1. nosūtot to no personas e-adreses uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu <https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address=default@90000018622>;
 - 5.2.2. nosūtot uz pašvaldības e-pastu ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;
 - 5.2.3. personīgi iesniedzot Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centrā;
 - 5.2.4. sūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.
- 5.3. **Pieteikumi iesniedzami līdz 02.09.2022. pulksten 16.00.**
- 5.4. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz izsoles dalībnieku pārstāvēt tiesīgās personas pieteikums. Pieteikumā jānorāda:
- 5.4.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese;
 - 5.4.2. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – nosaukums (firma) reģistrācijas numurs un juridiskā adrese;
 - 5.4.3. nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods. Ja izsolē pretendētu pārstāvēs pilnvarota persona, tad pieteikuma iesniegšanas brīdī jānorāda pilnvara un personas, kas pārstāvēs, dati;
 - 5.4.4. oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 5.4.5. nomas objekts, nekustamā īpašuma atrašanās vieta, kadastra numurs;
 - 5.4.6. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā;
 - 5.4.7. nomas tiesību pretendenta piekrišana, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendēta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 5.5. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju, komisija ir tiesīga lūgt to precizēt.
- 5.6. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku reģistrs, kurā fiksē katras dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku iesniegšanas secībā.
- 5.7. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
- 5.8. Interesentiem ir tiesības veikt nomas Objekta apskati katru darba dienu, sākot ar 18.08.2022. līdz 02.09.2022., iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Alsviķu pagasta pārvaldes vadītāju Ingrīdu Sniedzi, tālrunis 26468713, e-pasts: ingrida.sniedze@aluksne.lv

6. Izsoles process

- 6.1. Nomas tiesību izsole notiks **06.09.2022. plkst.16.00 Alūksnes novada pašvaldības telpās, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1.stāvā).**
- 6.2. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 6.3. Izsoli vada īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 6.4. **Izsoles pretendents izsolē var piedalīties, uzrādot personu apliecinošu dokumentu (pase vai ID karte)** un ar parakstu uz izsoles noteikumiem apliecinā, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā uzrādītajam kārtas numuram.
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 6.6. Izsole var notikt, ja izsoles dalībnieku reģistrā ir reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks. Šādā gadījumā iznomātājs ar nomas tiesību pretendētu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu.
- 6.7. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo nomas izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 6.8. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.9. Izsoles vadītājs atkārto solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta nomas tiesību iegūšanu.
- 6.10. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirms iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 6.11. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā.
- 6.12. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 6.13. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies nomāt Objektu par savu nosolīto cenu.
- 6.14. Ja iestājas Noteikumu 6.13. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.15. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alūksnes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma spēkā stāšanās kārtība

- 7.1. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina domes priekšsēdētājs izsoles dienā. Iznomātājs 10 darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas tos publicē Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.
- 7.3. Nomas tiesību ieguvējam termiņā, kas nav garāks par 7 (septiņām) darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas, jāparaksta nomas līgums, vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību ieguvējs no nomas līguma slēgšanas tiesībām ir atteicies.

- 7.4. Ja nomas tiesību ieguvējs, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, iznomātājs ir tiesīgs secīgi piedāvāt nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.
- 7.5. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš to dara terminā, kas nav garāks par 7 (septiņām) darba dienām no nomas līguma projekta nosūtīšanas dienas. Iznomātājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē informāciju Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.

8. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole, atkārtota izsole

8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:

- 8.1.1. ja dalībnieku sarakstā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
- 8.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākotnējās nomas izsoles sākuma cenu;
- 8.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, neparaksta nomas līgumu.

8.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:

- 8.2.1. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē, vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 8.2.2. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
- 8.2.3. ja izsolāmo mantu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 8.2.4. ja izsole notikusi citā vietā un laikā, nekā norādīts sludinājumā.

8.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 6.15. punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt Komisijai ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija trīs darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.

8.4. Ja tiek rīkota atkārtota izsole un iepriekšējās izsoles dalībnieks iesniedz iznomātājam adresētu pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo mantu atkārtotā izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, viņu iekļauj atkārtotās izsoles dalībnieku sarakstā bez šo noteikumu 5.4. punktā minēto dokumentu atkārtotas iesniegšanas.

8.5. Atkārtota izsole rīkojama šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

9. Pielikumi

Visi šo noteikumu pielikumi ir noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Pielikumā: Nomas līguma projekts uz 4 lapām;
Nomas objekta teritorija uz 1 lapas.

Īpašumu atsavināšanas komisijas
priekšsēdētāja

I. KAPULINKA

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

| Dalībnieka (tā pārstāvja) pilns vārds (un/vai nosaukums) | Paraksts | Datums |
|--|----------|--------|
| | | |
| | | |

NOMAS LĪGUMS Nr. ANP/

Alūksnē,

<gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000018622, juridiskā adrese: Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, turpmāk – Iznomātājs, kuras vārdā saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās *amatpersonas amats un vārds, uzvārds*, un

<*nomnieka nosaukums*>, reģistrācijas numurs <*numurs*>, turpmāk – Nomnieks, kura vārdā saskaņā ar <*pilnvarojums*> rīkojas tā/-s *amatpersonas amats un vārds, uzvārds*>, pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr.245 “Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Alsviķu cehs”, Alsviķos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā daļas iznomāšanu” un atbilstoši <*datums*> notikušās nomas tiesību izsoles rezultātiem

ar saistošu spēku kā sev, tā savu tiesību, saistību un pienākumu tālāk pārņemējiem un ieguvējiem, izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, savstarpēji vienojoties noslēdz šo līgumu:

1. Līguma priekšmets, termiņš, maksa

- 1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomā nekustamā īpašuma “Alsviķu cehs”, Alsviķos, Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3642 006 0268 daļu 767m² platībā (turpmāk –Objekts).
- 1.2. Nomas objekts izmantojams motorizētās tehnikas novietošanai.
- 1.3. Nomas termiņš – 10 (desmit) gadi.
- 1.4. Nomas maksa ir <*summa, kas tiks precizēta, noslēdzot līgumu, pamatojoties uz izsoles rezultātiem*> EUR <*summa vārdiem*>) mēnesī <*summa*> EUR <*summa vārdiem*>) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 1.5. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kuri attiecināmi uz iznomāto neapbūvēto zemesgabalu (t.sk. pievienotās vērtības nodokli, nekustamā īpašuma nodokli).
- 1.6. Nomnieks papildus nomas maksai kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu, kas saistīta ar Nomas objekta tirgus nomas maksas noteikšanu, 142,78 EUR (simtu četrdesmit divi euro 78 centi).

2. Nomas tiesības saturs

- 2.1. Izsolē iegūtās nomas tiesības ietvaros Nomnieks ir tiesīgs:
 - 2.1.1. bez ierobežojumiem izmantot nomas Objektu savas komercdarbības veikšanai;
 - 2.1.2. pēc saskaņošanas ar Iznomātāju, veikt nomas Objektā kapitālieguldījumus;
- 2.2. Nomnieks apņemas ievērot lietu tiesības, kas Objektam ir saistošas un kas apgrūtina zemes īpašumu, uz kura atrodas Objekts:
 - 2.2.1. Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem – 0.0038 ha;

- 2.2.2. Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar autoceļu pilsētās un ciemos gar ielām un autoceļiem – 0.0201 ha;
- 2.2.3. Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko gaisa tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0222 ha;
- 2.2.4. Atzīme – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 0.3157 ha;
- 2.2.5. Atzīme – pierobeža – 0.3157 ha.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Nomas maksas norēķini veicami par ceturksni saskaņā ar Iznomātāja izrakstītu rēķinu bezskaidras naudas darījumā. Iznomātājs sagatavo un nosūta Nomniekam rēķinu līdz norēķinu perioda pirmā mēneša 15. (piecpadsmitajam) datumam elektroniski e-pastā: <adrese> kas ir jāapmaksā līdz attiecīgā mēneša 25. (divdesmit piektajam) datumam. Samaksas termiņš tiek pagarināts par rēķina nosūtīšanas nokavējuma laiku.
- 3.2. Nomnieks pats veic visu nodokļu, nodevu un jebkādu citu maksājumu nomaksu.
- 3.3. Gadījumos, kad nomas maksi vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts saistībā ar izmaiņām normatīvajos aktos, tie stājas spēkā ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Iznomātāja pienākumos ietilpst nodrošināt no tā puses netraucētu līgumam atbilstošu Nomnieka nomas tiesību izlietojumu.
- 4.2. Iznomātājs apņemas nekavējoties informēt Nomnieku par tiesiskajiem vai faktiskajiem apstākļiem, kuri ietekmē Objekta izmantošanu, un kas Iznomātājam ir kļuvuši zināmi līguma darbības laikā.
- 4.3. Iznomātājam ir pienākums savlaicīgi izrakstīt Nomniekam nomas maksas rēķinu un veikt pienācīgu tā samaksas uzskaiti.
- 4.4. Iznomātājs ir tiesīgs kontrolēt nomas tiesības izlietošanas atbilstību izsoles un šī līguma nosacījumiem.
- 4.5. Iznomātājam ir tiesības normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos (skat. Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 99., 101. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta 1¹ daļu), nosūtot Nomniekam attiecīgu rakstiski paziņojumu, vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas līgumā.
- 4.6. Iznomātājs, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam (uz līguma slēgšanas brīdi - sākot ar ceturto gadu pēc nomas līguma noslēgšanas), ir tiesīgs, pamatojoties uz Nomnieka ierosinājumu, samazināt nomas maksu, ja nekustamā īpašuma tirgus segmentā pastāv nomas objektu pieprasījuma un nomas maksu samazinājuma tendence.
- 4.7. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam objektā ieguldītos finanšu līdzekļus, ja līdzēji savstarpēji par to nav vienojušies.
- 4.8. Iznomātājs ir tiesīgs lauzt līgumu, atkāpjoties no tā, un Nomnieks ar 10 (desmito) dienu no attiecīga paziņojuma izsūtīšanas, ja vien šajā termiņā nav novērsis attiecīgo pamatu, zaudē izsolē iegūto nomas tiesību, ja:
 - 4.8.1. Nomnieka vainojamas rīcības, vai bezdarbības dēļ tiek bojāts nomas objekts, vai ar to saistītā publiskā infrastruktūra;
 - 4.8.2. netiek izpildīti nomas objekta izmantošanas nosacījumi;
 - 4.8.3. Nomnieks būtiski pārkāpis līgumu, vai pārkāpj to nebūtiski, bet sistematiski,

- nomas līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz saistību pienācīgu pildīšanu nākotnē;
- 4.8.4. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, tai skaitā Nomnieks nemaksā nekustamā īpašuma nodokli Nomas objektā.
- 4.9. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku līgumā noteiktajā termiņā, kas nav īsāks par trim mēnešiem, vienpusēji atkāpties no nomas līguma, neatlīdzinot Nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja neapbūvētais zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

5. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 5.1. Nomniekam ir tiesība atbilstoši izsoles un līguma nosacījumiem bez traucējumiem izlietot nomas tiesību šī līguma 1.3. punktā noteiktajā termiņā atbilstoši 1.2. punktā paredzētajam mērķim.
- 5.2. Izlietojot nomas tiesību, nomniekam ir pienākums un tas apņemas ievērot nomas noteikumus, normatīvos aktus cilvēku dzīvības un vides aizsardzības, sabiedriskās kārtības, saimnieciskās darbības organizācijas jomās;
- 5.3. Nomnieks nav tiesīgs nodot nomas objektu apakšnomā bez iepriekšējas saskaņošanas ar Iznomātāju.
- 5.4. Nomnieks apņemas atlīdzināt Iznomātājam vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies Nomnieka vainas dēļ.
- 5.5. Nomniekam ir tiesības lauzt nomas līgumu, par to rakstiski brīdinot Iznomātāju 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 5.6. Ja Nomnieks nepiekrit atbilstoši 4.5.punktam pārskatītajai nomas maksai, tam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Līdz līguma izbeigšanai nomnieks maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajai nomas maksai.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījuši abi līdzēji. Līguma noslēgšanas datums skatāms elektroniskā paraksta laika zīmogā.
- 6.2. Līguma nodaļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai līguma pārskatāmībai, un tie nevar tikt izmantoti līguma noteikumu tulkošanai un interpretācijai.
- 6.3. Rakstveida paziņojumus, iesniegumus, prasības vai cita veida informāciju viens līdzējs izsniedz otram personīgi vai nosūtot uz otra līdzēja e-pastu kā elektronisku dokumentu, vai uz juridisko adresi ar pasta sūtījumu.
- 6.4. Līguma izpildes koordinēšanai un kontrolei, kā arī tā organizatorisko jautājumu risināšanai līdzēji nosaka šādus pārstāvus:
- 6.4.1. Iznomātāja pārstāvis: *<vārds, uzvārds>, <saziņas līdzekļi līguma izpildes nodrošināšanai>;*
- 6.4.2. Nomnieka pārstāvis: *<vārds, uzvārds>, <saziņas līdzekļi līguma izpildes nodrošināšanai>;*
- 6.5. Līdzēji nekavējoties rakstiski paziņo viens otram par pilnvaroto pārstāvju, rekvizītu vai citas būtiskas informācijas izmaiņām. Līdz šāda paziņojuma saņemšanas dienai visi sūtījumi, ko viens līdzējs nosūtījis otram līdzējam līgumā noteiktajā kārtībā uz iepriekš norādīto juridisko adresi, vai nodevis pārstāvim, atzīstami par pienācīgi nosūtītiem un

saņemtiem, kā arī maksājums ko viens līdzējs ieskaitījis otra iepriekš norādītajā bankas kontā, atzīstams par pienācīgi izdarītu.

- 6.6. Pildot saistības saskaņā ar šo līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie "force majeure" principi. Par tādiem tiek uzskatīti arī valsts pārvaldes institūciju normatīvie akti, lēmumi, rīkojumi, kas padara šī līguma nosacījumu izpildi neiespējamu vai būtiski apgrūtina.
- 6.7. Līgumā neatrunātās līdzēju tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 6.8. Līgumā minēto tiesību neizmantošana nav uzskatāma par atteikšanos no šīm tiesībām. Dalēja to izmantošana nenozīmē atteikšanos no to izmantošanas pilnā apmērā.
- 6.9. Līdzēju domstarpības, kas saistītas ar līgumu, skar tā izpildi, izbeigšanu vai spēkā esamību, tiek risinātas abpusējās sarunās. Ja līdzēji sarunu rezultātā saprātīgā termiņā nevienojas, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā.
- 6.10. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un glabājas pie katra no līdzējiem. Līguma pielikumā teritorijas izvietojuma shēma uz 1 (vienas) lapas.

7. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Iznomātājs:

Alūksnes novada pašvaldība
Dārza ielā 11, Alūksnē,
Alūksnes novadā, LV-4301
Konts: LV58 UNLA 0025 0041 3033 5
Banka: AS "SEB banka"
Bankas kods: UNLALV2X

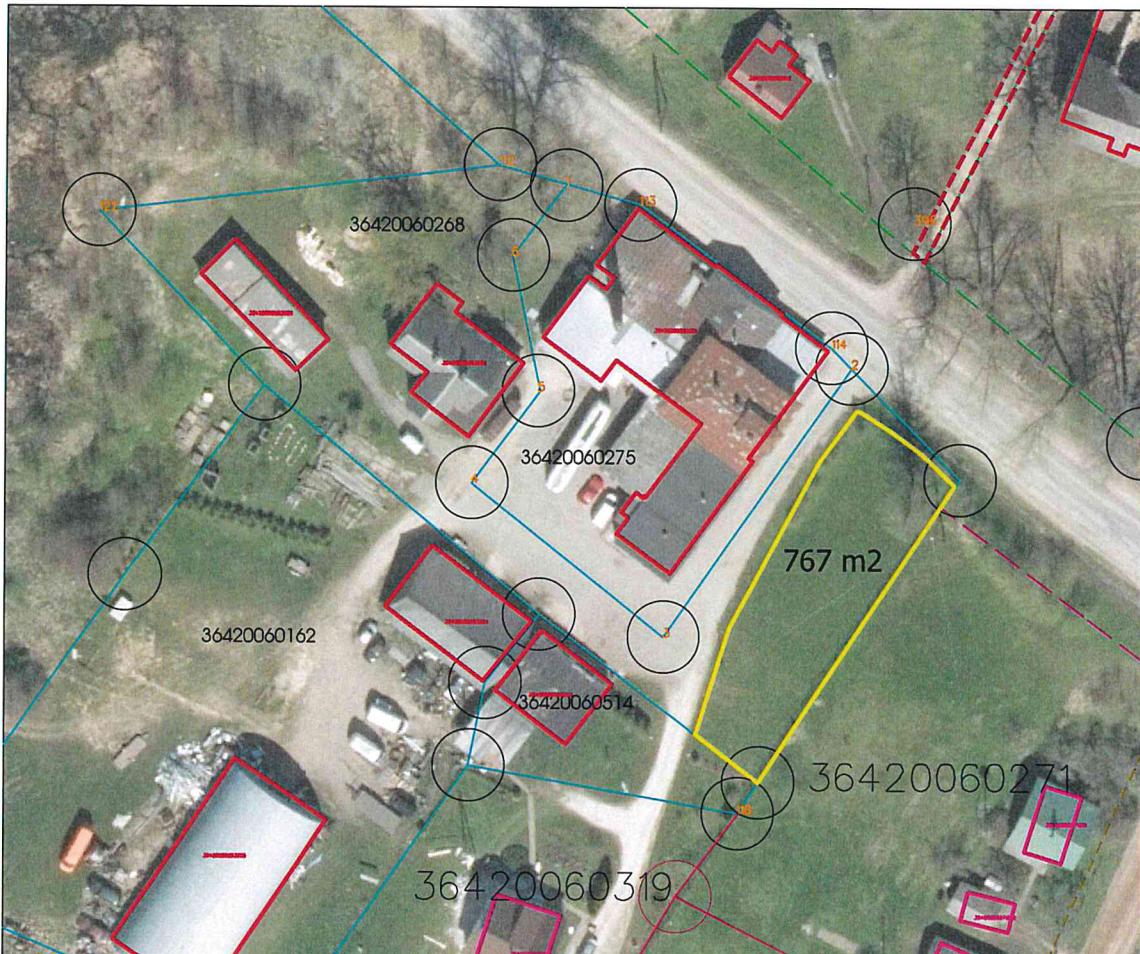
Nomnieks:

<gads>.gada <datums>. <mēnessis>

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU (SKATĪT SERTIFIKĀTU)

Nomas objekta teritorijas shēma īpašumā "Alsviķu cehs", Alsviķos,
Alsviķu pagastā, Alūksnes novadā, kadastra Nr. 3642 006 0203

Mērogs 1:1000



Apzīmējumi:



Nomai nododamā daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3642 006 0268
767 m² platībā

Sagatavoja: Alūksnes novada pašvaldības kartogrāfe A.Forstere, 16.08.2022.