



## ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas numurs 90000018622

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruņi: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv,

www.aluksne.lv

A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2022. gada 25. augustā

sēdes protokols Nr. 20, 5. p.

### LĒMUMS Nr.311

#### **Par lokāplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Alsviķu iela 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, lokāplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2., 4., un 9. punktā noteikto funkciju īstenošanas nepieciešamību un Alūksnes novada pašvaldības 27.08.2015. saistošo noteikumu Nr.14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", Alūksnes pilsētas funkcionālā zonējuma karte, nekustamajam īpašumam Alsviķu ielā 2 (kadastra numurs 3601 002 0801), Alūksnē, Alūksnes novadā, nepieciešams mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), kā arī daļēji Dabas un apstādījumu teritoriju (DA1) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc pašvaldības ilgtspējīgas stratēģijas spēkā stāšanās lokāplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokāplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Kā viens no uzdevumiem teritorijas plānošanas dokumentā "Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030.gadam ir "novads ar daudzpusīgi attīstītu mazo un vidējo uzņēmējdarbību un nodrošinātu kvalitatīvu dzīves telpu iedzīvotājiem", kā arī "droša, dabiska un pieejama vide dzīvošanai, darbam un atpūtai".

Balstoties uz identificēto nepieciešamību veicināt Alūksnes pilsētas nodrošinājumu ar mūsdienīgu un ilgtspējīgu dzīvojamo fondu, teritorijā paredzēts izvietot 80 līdz 120 dzīvokļu daudzstāvu māju apbūvi, nodrošinot atbilstošu infrastruktūru un teritorijas labiekārtojumu.

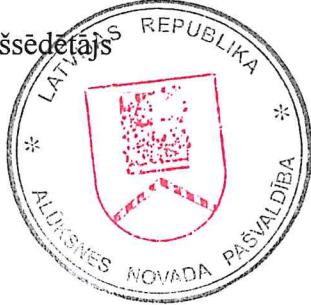
Plānoto attīstības ieceri iespējams īstenot, izstrādājot lokāplānojumu, kurā zemes vienībai maināms funkcionālais zonējums.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 23. panta ceturto daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75., 76. un 132. punktu, Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2012.– 2030.gadam:

1. Uzsākt lokāplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Alsviķu iela 2, (kadastra numurs 3601 002 0801) Alūksnē, Alūksnes novadā.
2. Apstiprināt lokāplānojuma darba uzdevumu saskaņā ar pielikumu.
3. Par lokāplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Aivitu MĀSĒNU.

4. Organizēt iepirkuma procedūru lokāplānojuma izstrādei.
5. Lēmumu par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv).
6. Paziņojumu par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv)

Domes priekšsēdeitājs



Dz.ADLERS

Pielikums  
Alūksnes novada pašvaldības domes  
25.08.2022. sēdes lēmumam Nr. 311,  
protokola Nr. 20, 5. punkts

## **DARBA UZDEVUMS**

### **Lokāplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Alsviķu ielā 2, Alūksnē, Alūksnes novadā**

#### **1. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums:**

Lokāplānojuma izstrāde nepieciešama Alūksnes novada pašvaldības funkciju īstenošanai, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 2., 4., un 9. punktā noteikto.

#### **2. Lokāplānojuma izstrādes mērķis:**

Nopamatot Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.-2027. gadam grozījumus, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai izmantošanai – daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves kvartāla attīstībai, atbilstošas infrastruktūras (piekļuve, centralizētās inženiertehniskās apgādes tīkli), publiskās ārtelpas un labiekārtojuma izveidei, grozot teritorijas plānojumā pašreiz noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), un koriģējot Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) īpatsvaru un robežas.

#### **3. Lokāplānojuma teritorija:**

Nekustamā īpašuma Alsviķu iela 2, Alūksne, Alūksnes novads sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 002 0801 3,5383 ha platībā.

#### **4. Lokāplānojuma izstrādes uzdevumi:**

- 4.1. Lokāplānojums izstrādājams saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.2. Pamatot funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamības atbilstību Alūksnes pilsētas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm.
- 4.3. Veikt spēkā esošā Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.-2027.gadam analīzi lokāplānojuma teritorijai un tai pieguļošajām teritorijām.
- 4.4. Veikt teritorijas pilsētbūvnieciski telpisko analīzi, pamatojot perspektīvās apbūves izvietojumu esošās ainavas, reljefa un apkārtnes kontekstā.
- 4.5. Veikt teritorijas esošās situācijas izpēti un analīzi, (vides un dabas resursu vērtējums, tai skaitā hidroloģiskie un meliorācijas apstākļi, bioloģiskā daudzveidība, koku inventarizācija un ainaviskā kvalitāte, nosakot prasības tās aizsardzībai), piesaistot attiecīgajā jomā sertificētus ekspertus.
- 4.6. Veikt esošās transporta infrastruktūras izpēti un izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu (autotransports, velotransports, gājējs), norādot plānoto iebraucamo ceļu pievienojuma vietas pilsētas ielām, nodrošinot teritorijas iekļaušanos pilsētas satiksmes organizācijas tīklā.
- 4.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvos inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumu.
- 4.8. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Latvijas Republikas Vides Valsts pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu pat par Stratēģiskā novērtējumu uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību.
- 4.9. Atbilstoši plānotās apbūves funkcijai, lokāplānojuma teritorijā noteikt normatīvo auto novietņu un velosipēdu novietņu daudzumu un definēt prasības auto

novietņu un velosipēdu novietņu izvietojumam, izskatīt variantus auto stāvvietu papildus izvietošanai ārpus lokāplānojuma teritorijas.

- 4.10. Izvērtēt esošās ūdenstilpnes (diķa) iekļaušanas iespējas plānotajā apbūves un ārtelpas koncepcijā.
- 4.11. Izvērtēt ilgtspējīgu lietus ūdens savākšanas risinājumu iespējas, tostarp integrējot to kā publiskās ārtelpas sastāvdaļu.
- 4.12. Veikt teritorijas telpisko analīzi, nosakot ainaviski un funkcionāli piemērotāko apbūves novietojumu un stāvu skaitu, paredzot iespēju 80-120 dzīvokļu izbūvei un izvērtējot iespēju pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai.
- 4.13. Izstrādāt teritorijas publiskās ārtelpas un apstādījumu koncepciju. Noteikt prasības teritorijas labiekārtojumam, vides pieejamībai, apstādījumu veidošanai, vērtīgo koku integrēšanai plānotajā apstādījumu struktūrā.
- 4.14. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokāplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros, noteikt plānotās apbūves izvietojuma zonas, parcelāciju.
- 4.15. Izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus lokāplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus (apbūves intensitāti vai blīvumu, brīvās zalās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu), precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.
- 4.16. Lokāplānojumu izstrādāt detalplānojuma detalizācijas pakāpē.
- 4.17. Atbilstoši mēroga noteiktībai, precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
- 4.18. Izstrādāt lokāplānojuma īstenošanas kārtību (transporta būvju, inženiertehnisko būvju izbūves secību) un piedāvājot iespējamo teritorijas dalījumu atsevišķās zemes vienībās (parcelāciju), kas piemērots teritorijas pakāpeniskai apbūvei.
- 4.19. Izvērtēt attīstības ieceres īstenošanas sociālo ekonomisko ietekmi.
- 4.20. Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi lokāplānojuma izstrādei un atzinumi par lokāplānojumu:
  - 4.20.1. Valsts vides dienests;
  - 4.20.2. Veselības inspekcija;
  - 4.20.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
  - 4.20.4. Vides pārraudzības valsts birojs (lēmums par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību);
  - 4.20.5. Vidzemes plānošanas reģions;
  - 4.20.6. Valsts aģentūra “Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra”;
  - 4.20.7. Akciju sabiedrība “Sadales tīkls”;
  - 4.20.8. SIA “RŪPE”;
  - 4.20.9. SIA “ALŪKSNES ENERĢIJA”;
  - 4.20.10. SIA “Tet”;
  - 4.20.11. Pašvaldības aģentūra “SPODRA”;
  - 4.20.12. VSIA “Latvijas valsts ceļi”;
  - 4.20.13. Citas institūcijas, ja nepieciešams.

## 5. Lokāplānojuma saturs:

- 5.1. Paskaidrojuma rakstā ietver:
  - 5.1.1. teritorijas esošās situācijas analīzi apkārtnes kontekstā;
  - 5.1.2. Lokāplānojuma izstrādes pamatojumu, mērķi un uzdevumus;
  - 5.1.3. Lokāplānojuma risinājumu aprakstu un attīstības nosacījumus ilgtermiņā;
  - 5.1.4. atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
  - 5.1.5. Teritorijas apbūves telpiskās kompozīcijas risinājuma pamatojumu, ietverot 3D vizualizācijas;

- 5.1.6. skaidrojumu par lokālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 5.2. Lokālplānojuma grafiskajā daļā ietver:
  - 5.2.1. teritorijas esošo izmantošanu un esošās izmantošanas aprobežojumus;
  - 5.2.2. teritorijas plānotos funkcionālos zonējumus, plānoto (atļauto) izmantošanu un teritorijas plānotās izmantošanas aprobežojumus;
  - 5.2.3. satiksmes organizācijas risinājumu un piekļūšanas noteikumus plānotiem zemesgabaliem;
  - 5.2.4. apbūves un apstādījumu koncepciju;
  - 5.2.5. plānus, shēmas un šķērsprofilus, kas nepieciešami atsevišķos plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, šķērsprofilus, satiksmes organizācijas, sarkano līniju, inženierapgādes tīklu plānus).
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ietver:
  - 5.3.1. detalizētus teritorijas izmantošanas un papildizmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;
  - 5.3.2. apstādījumu un labiekārtojuma nosacījumus;
  - 5.3.3. prasības piekļuvei un autostāvvietu nodrošinājumu;
  - 5.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
  - 5.3.5. prasības arhitektoniskajiem risinājumiem;
  - 5.3.6. citas prasības un nosacījumi, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumu.
- 5.4. Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi ietver:
  - 5.4.1. Alūksnes novada pašvaldības domes lēmumus par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu, ja nepieciešams, pirmās redakcijas pilnveidošanu un Lokālplānojuma apstiprināšanu;
  - 5.4.2. saņemtos priekšlikumus un iebildumus par lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiālus;
  - 5.4.3. ziņojumus par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - 5.4.4. institūciju izsniegto informāciju, nosacījumus un atzinumus;
  - 5.4.5. ziņojumus par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - 5.4.6. ziņojumu par Lokālplānojuma atbilstību Alūksnes novada ilgtspējīgās attīstības stratēģijai;
  - 5.4.7. darba grupas un publiskās apspriešanas pasākumu protokolus;
  - 5.4.8. pielikumus un citu informāciju, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

## **6. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai Lokālplānojuma izstrādes procesā:**

- 6.1. Izstrādāto Lokālplānojuma redakciju, kopā ar sagatavoto ziņojumu, Lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz izskatīšanai pašvaldībā, kura pieņem lēmumu par Lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82.punktiem.

- 6.2. Paziņojumu par Lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, Pašvaldība ievieto TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv) sadaļā “Sabiedrība”- “Sabiedrības līdzdalība”, kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā “Alūksnes Novada vēstis”. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā Lokālplānojuma izstrādātājs organizē publiskās apspriešanas sanāksmi Alūksnes novada pašvaldībā.
- 6.3. Līdztekus publiskās apspriešanas uzsākšanai Lokālplānojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšeti (informatīvo stendu), ietverot paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības attīstības plānošanas dokumentiem” 83. punkta prasībām un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumiem.
- 6.4. Publiskās apspriešanas laikā pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā iespēju iepazīties ar Lokālplānojuma redakcijas materiāliem izdrukātā veidā.
- 6.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām Lokālplānojuma izstrādātājam nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.6. Paziņojumu par pašvaldības domes lēmumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu Pašvaldība ievieto TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv) sadaļā “Aktualitātes” un sadaļā “Pašvaldība”-“Dokumenti”-“Lokālplānojumi”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Alūksnes Novada Vēstis”.

#### **7. Prasības Lokālplānojuma izstrādei:**

- 7.1. Lokālplānojums sagatavojams atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 6. punktā noteiktajām prasībām.
- 7.2. Izstrādāto Lokālplānojuma redakciju iesniegt elektroniski Alūksnes novada pašvaldībā, (projekta materiāli pdf\* formātā, teksta daļas materiāli doc\* formātā, grafiskā daļa dgn\* formātā).

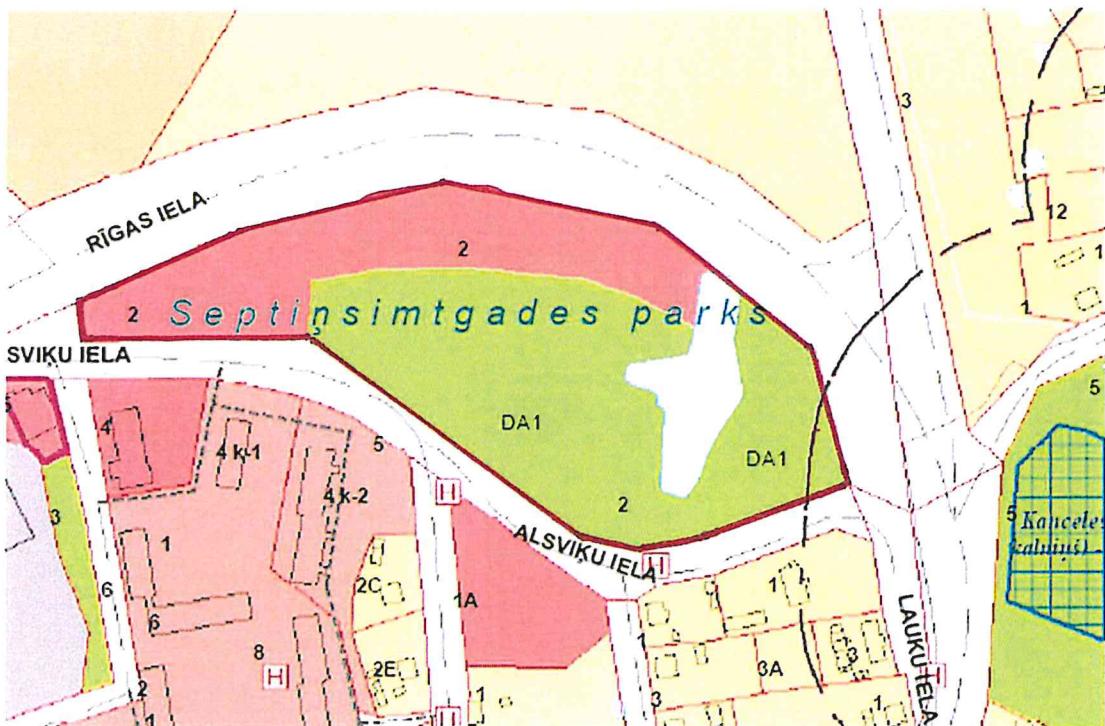
Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

Domes priekšsēdētājs

Dz. ADLERS

Darba uzdevuma pielikums

**Lokāplānojuma izstrādes teritorijas robeža**



Alūksnes novada pašvaldības domes 2015. gada 27. augusta saistošie noteikumi Nr. 14/2015  
“Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves  
noteikumi un grafiskā daļa”,  
Alūksnes pilsētas funkcionālā zonējuma karte

Apzīmējumi:

Lokāplānojuma teritorijas robeža

Alsviku iela 2, Alūksne

Funkcionālais zonējums:



Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1)



Publiskās apbūves teritorija (P)

Domes priekšsēdētājs

Dz. ADLERS