

29.09.2022., Alūksnē

1. Pielikums

Alūksnes novada pašvaldības domes

2022. gada 29. septembra lēmumam Nr.347

“Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu
2015.-2027. gadam, 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai
un institūciju atzinumu saņemšanai”

**Ziņojums par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-
2027.gadam, Alūksnē, Alūksnes novadā izstrādāto 1.redakciju**

Ar 2022. gada 5. aprīļa lēmumu Nr. 108 “Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, izstrādes uzsākšanu” uzsākta lokālplānojuma izstrāde īpašumos Peldu ielā 5A, Ošu ielā 3, Ošu ielā 5, Ošu ielā 3A, Ošu ielā 3B, Alūksnē, Alūksnes novadā.

Attīstības priekšlikums paredz noteikt atbilstošus funkcionālos zonējumus, pamatojot zonējuma grozījumus un detalizējot galvenās izmantošanas un papildizmantošanas veidus un apbūves noteikumus ar mērķi - attīstīt daudzveidīgu dzīvojamu apbūvi un ar to saistīto publisko funkciju attīstību, kompleksas infrastruktūras un publiskās ārtelpas izveidi.

Plānošanas dokumenta izstrādei saņemti nosacījumi no vienpadsmit darba uzdevumā minētajām institūcijām – Dabas aizsardzības pārvaldes, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras, Valsts vides dienesta, AS “Sadales tīklis”, Veselības inspekcijas, Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes, VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, SIA “Rüpe”, SIA “Alūksnes energija”, Alūksnes novada pašvaldības aģentūras “Spodra”. Ar vides institūcijām veikta konsultēšanās par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) procedūru un saņemts atbildes viedoklis par SIVN procedūras nevajadzību. Pārskata ziņojums par institūciju nosacījumiem pievienots pielikumā.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 15.07.2022. lēmumu Nr. 4-02/42/2022 “Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nav jāpiemēro.

Paziņojumi par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika publicēti pašvaldības mājaslapā www.aluksne.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Alūksnes Novada Vēstis” un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

Lokālplānojuma izstrādātājs – SIA “Grupa93”, pamatojoties uz četrpusējo līgumu starp Alūksnes novada pašvaldību, Peldu 5A un Ošu 3 Alūksnē, Alūksnes novadā zemes īpašniekiem (21.04.2022. līgums Nr. ANP/1-45.1/22/147).

Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas posmā saņemts viens rakstisks priekšlikums no fiziskas personas (pierobežnieka Miera ielā 23, Alūksnē, Alūksnes novadā iesniegums par interesī attiecībā uz īpašumam piegulošās Peldu iela 5A, Alūksnē, Alūksnes novadā īpašuma daļas (dīķa) nodalīšanu pievienošanai Miera ielas 23, Alūksnē, Alūksnes novadā īpašumam).

Divu citu pierobežnieku līdzīga rakstura intereses (Miera 19 un Miera 21, Alūksne, Alūksnes novads) darītas zināmas lokālplānojuma Izstrādātājam un Peldu 5A īpašniekam telefoniski un e-pasta formātā. Izteiktās intereses - zemes robežu pārkārtošana, lai juridiski sakārtotu īpašumtiesības esošās izmantošanas turpināšanai, nav pretrunā lokālplānojuma redakcijas priekšlikumam, risināmas turpmāko zemes ierīcības projektu ietvaros, ieinteresētajām pusēm savstarpejī vienojoties individuāli.

Lokālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā iekļauts teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums un risinājuma apraksts, t.sk. analizēta esošā situācija, vides aspekti, apkārtnes konteksts, plānošanas situācija u.c. ietekmējošie faktori, lokālplānojuma risinājuma skaidrojums, ietverot atbilstību novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, apbūves attīstības priekšlikumu izklāsts, jaunveidojamā ielu tīkla un plānotās

satiksmes organizācijas risinājums, nodrošinot zemes gabala sasaisti ar esošo pilsētas ielu tīklu, funkcionālā zonējuma, atļauto izmantošanas veidu un apbūves parametru pamatojums, inženiertehniskās apgādes iespējas, zemes vienību sadales priekšlikumu varianti, vadlīnijas tālākai lokālplānojuma īstenošanai u.tml.

Lokālplānojuma dokumentācijai pievienotas veiktās izpētes un izvērtējumi (sugu un biotopu ekspertu atzinums, ģeotehniskā izpēte, teritorijas apbūves iespēju analīze (ēku tipoloģija)).

Grafiskās daļas ietvaros sagatavotas kartes: M 1: 2000: "Teritorijas esošā izmantošana un esošie izmantošanas aprobežojumi", "Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas aprobežojumi", "Sarkano līniju plāns", "Šķērsprofili", "Zemes īpašumu robežu izmaiņu priekšlikumus", "Apbūves izvietojuma priekšlikumi".

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ietverti nosacījumi un prasības teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai, transporta un inženiertehniskai nodrošināšanai, apbūvei un labiekārtošanai, zemes lietojuma kategorijas maiņai, atļauto izmantošanu veidi, apbūves parametri u.c. nosacījumi katrā lokālplānojuma teritorijā noteiktajā funkcionālajā zonā u.tml.

Sagatavotais projekts atbilst Darba uzdevuma prasībām un normatīvo aktu prasībām lokālplānojuma izstrādei.

Lokālplānojuma redakcija ir nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Izstrādes vadītāja

A.MĀSEŅA