

29.09.2022., Alūksnē

1. Pielikums
Alūksnes novada pašvaldības domes
2022. gada 29. septembra lēmumam Nr.346
“Par lokālpilnojumā, kas groza Alūksnes
novada teritorijas plānojumā 2015.-2027. gadā,
nekustamājam īpašumā Malienas iela 4,
Alūksnē, Alūksnes novadā 1. redakcijas
nodošanu publiskājai apspriešanai
un institūciju atzinumu saņemšanai”

**Ziņojums par lokālpilnojumā, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumā 2015.-
2027. gadā, nekustamājam īpašumā Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā
izstrādāto 1. redakciju**

Attīstības priekšlikums paredz nekustamo īpašumā Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā noteikt par Savrupmāju apbūves teritoriju (Dzs) funkcionālo zonu, ar precizētiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, lai nodrošinātu iespēju tajā būvēt savrupmāju ar palīgēkām un atbilstošu infrastruktūru.

Lokālpilnojumā nekustamājam īpašumā Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, izstrādes laikā netika saņemts neviens rakstisks priekšlikums no fiziskas vai juridiskas personas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punktu, tika veiktas konsultācijas ar Valsts vides dienestu, Veselības inspekciju un Dabas aizsardzības pārvaldi par stratēģiskā novērtējuma uz vidi nepieciešamību. Valsts vides dienests 22.07.2022. atzinumā Nr. 11.2/AP/3958/2022, Veselības inspekcija 21.07.2022. atzinumā Nr. 2.4.8.-10/139 un Dabas aizsardzības pārvalde 07.07.2022. atzinumā Nr. 4.8/3746/2022-N norādījušas, ka ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru var nepiemērot. Nosūtīts iesniegums Vides pārraudzības valsts birojam (turpmāk - Birojs) par ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Ar Biroja 21.09.2022. lēmumu Nr.4-02/57/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi procedūras nepiemērošanu” nolemts nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Plānošanas dokumenta izstrādes laikā tika saņemti nosacījumi no deviņām institūcijām – SIA “RŪPE”, SIA “ALŪKSNES ENERĢIJA”, Alūksnes novada pašvaldības aģentūra “SPODRA”, Dabas aizsardzības pārvalde, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, Valsts vides dienests, AS “Sadales tīkls”, Veselības inspekcija, SIA “TET”.

Lokālpilnojumā projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Apbūves noteikumiem, kā arī sagatavots Ziņojums par institūciju nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu (pielikumā). Lokālpilnojumā Paskaidrojuma rakstā analizēta esošā situācija un sniegts pamatojums un apraksts izstrādātajam attīstības priekšlikumam.

Lokālpilnojumā iekļauts transporta sistēmas novērtējums, nodrošinot zemes gabala sasaisti ar ielu.

Apbūves noteikumos noteikta galvenā izmantošana – savrupmājas ar palīgēkām apbūve, kā papildizmantošana – tirdzniecības objekta būvniecība.

Sagatavotais projekts atbilst Darba uzdevuma prasībām un normatīvo aktu prasībām lokālpilnojumā izstrādei.

Lokālpilnojumā redakcija ir nododama publiskājai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Izstrādes vadītāja



A.MĀSĒNA