LOKĀLPLĀNOJUMS,

KAS GROZA TERITORIJAS PLĀNOJUMU NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ MALIENAS IELĀ 4, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA MALIENAS IELĀ 4, ALUKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ IZSTRĀDI

(publicējams)

2022.

Izstrādātājs: IK "Plānošanas Eksperti"

Satura rādītājs

I. Lokālplānojumaizstrādes uzsākšana un 1.redakcijas sagatavošana…… 3

1. Lēmums un darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei…… …..4
2. Paziņojumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu…….…11
3. Institūciju nosacījumi un to apkopojums……14
   3.1. Institūciju nosacījumi…….....14
   3.2. Institūciju nosacījumu apkopojums……28
4. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par SIVN procedūras nepiemērošanu…….....37

II Lokālplānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana un apstiprināšana

5. Izstrādes vadītāja ziņojums par lokālplānojuma 1.redakcijas izstrādi……..……45
6. Lēmums par lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai 47
7. Paziņojumi par publisko apspriešanu……..... 49
8. Ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem un sanāksmes protokols…….……..53
9. Institūciju atzinumi……...…57
10. Lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu
11. izdošanu ……66
12. Paziņojumi par lokālplānojuma apstiprināšanu……..68

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA UN 1.0 REDAKCIJAS SAGATAVOŠANA

Lokālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr. 247 "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā" un apstiprināto darba uzdevumu.

Alūksnes novada pašvaldības domes lēmums par lokālplānojuma izstrādi, darba uzdevumu un lokālplānojuma teritoriju apskatāmi Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana" un Alūksnes novada pašvaldības mājas lapā www.aluksne.lv sadaļā Pašvaldība/Dokumenti/ Lokālplānojumi. Paziņojums par lokālplānojuma uzsākšanu ievietots pašvaldības laikrakstā "Alūksnes Novada Vēstis".

Lokālplānojuma izstrādei saņemti nosacījumi no darba uzdevumā norādītajām institūcijām. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"81.punkta 81.1. apakšpunktu sagatavots saņemto institūciju apkopojums.

Saskaņā ar 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.punktu:

Dabas aizsardzības pārvalde savos 07.07.2022. izsniegtajos nosacījumos Nr.4.8/3746/2022-N atzinusi, ka stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējuma procedūru var nepiemērot;

Valsts vides dienests savos 22.07.2022. izsniegtajos nosacījumos Nr.11.2/AP/3958/2022 secināts, ka nebūtu jāveic stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums;

Veselības inspekcija savos 21.07.2022. nosacījumos Nr.2.4.8.-10/139 noteikusi, ka stratēģisko ietekmi uz vidi novērtējuma procedūru var nepiemērot.

2022.gada 21. septembrī saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums Nr. 4-02/57/2022 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Sabiedrības priekšlikumi (rakstiski vai elektroniski) saistībā ar lokālplānojumā paredzamajiem risinājumiem nav saņemti.

Alūksnes novada pašvaldības dome 2022.gada 29.septembrī pieņēma lēmumu Nr.346 "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk –Lokālplānojums), 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2022.gada 10.oktobra līdz 2022.gada 6.novembrim (ieskaitot).

Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta 2022.gada 18.oktobrī pašvaldības administratīvās ēkas Lielajā zālē - Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā.

Ir saņemti 9 institūciju atzinumi par izstrādāto redakciju, visiem dots pozitīvs atzinums. Lokālplānojuma Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam publiskā apspriešana ir noslēgusies bez iebildumiem un **virzāma apstiprināšanai un saistošo noteikumu pieņemšanai** saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1.punktu

Ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2022.gada 24. novembra lēmumu "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, 1. redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.25/2022 izdošanu", apstiprināta lokālplānojuma 1.redakcija.

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- Alūksnes novada pašvaldības domes 2022 .gada 30.jūnija sēdes lēmums Nr.247 (sēdes protokola Nr.17,6.p, "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā".
- Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā.
- Lokālplānojuma teritorija.

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas numurs 90000018622
Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruņi: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv, www.aluksne.lv
A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2022. gada 30. jūnijā sēdes protokols Nr.17, 6.p.

LĒMUMS Nr.247

Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā

Alūksnes novada pašvaldībā 2022. gada 7. jūnijā saņemts fiziskas personas (turpmāk – Ierosinātājs) iesniegums (reģistrēts ar Nr. ANP/1-24/22/531), ar lūgumu uzsākt lokālplānojuma izstrādi Ierosinātājam piederošā nekustamā īpašuma Malienas ielā 4, kadastra numurs 3601 017 3941, Alūksnē, Alūksnes novadā, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3941, ar mērķi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu.

Izskatot saņemto iesniegumu un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju par nekustamo īpašumu Malienas iela 4, kadastra numurs 3601 017 3941, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālplānojuma teritorija), spēkā esošos normatīvos aktus un spēkā esošos Alūksnes novada attīstības dokumentus, konstatēts:

Saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2015.gada 27.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam) Lokālplānojuma teritorija atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), kuras galvenais izmantošanas mērķis, atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ir publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.

Lokālplānojuma izstrādes priekšlikums paredz funkcionālā zonējuma maiņu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), lai Ierosinātājs varētu īpašumā būvēt savrupmāju.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc pašvaldības ilgtspējīgas stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Kā viens no uzdevumiem teritorijas plānošanas dokumentā "Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030.gadam" ir droša, dabiska un pieejama vide dzīvošanai, darbam un atpūtai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, ja lokālplānojuma vai detālplānojuma ierosinātājs nav attiecīgā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 23. panta ceturto daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.,76. un 132. punktu, Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2012.-2030. gadam,

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi, nekustamajam īpašumam Malienas iela 4 (kadastra numurs 3601 017 3941), Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālplānojums) ar mērķi detalizēt Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums).
3. Par Lokālplānojuma vadītāju apstiprināt Aivitu MĀSĒNU.
4. Mēneša laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā slēgt līgumu ar Ierosinātāju par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (2. pielikums).
5. Līdz 14.07.2022. Lokālplānojuma Ierosinātājam sniegt informāciju par Lokālplānojuma izstrādātāju.
6. Lēmumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv.
7. Paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis', pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv.

Domes priekšsēdētājs Dz.ADLERS

LATVIJAS REPUBLIKA ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

1. Pielikums
Alūksnes novada pašvaldības domes
2022.gada 30. jūnija sēdes lēmumam Nr. 247

DARBA UZDEVUMS
Lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā

1. Lokālplānojuma izstrādes mērķis, pamatojums:
   Izdarīt grozījumus Alūksnes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", lai mainītu plānoto (atļauto) izmantošanu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS).
2. Lokālplānojuma izstrādes teritorija:
   Nekustamā īpašuma Malienas iela 4, Alūksne, Alūksnes novads (kadastra numurs 3601 017 3941) sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3941 (Darba uzdevuma pielikums).
3. Lokālplānojuma darba uzdevumi:
   3.1. Izstrādāt nepieciešamās izmaiņas Alūksnes novada teritorijas plānojumā 2015.-2027.gadam, nosakot Lokālplānojuma teritorijai Savrupmāju apbūves teritorijas funkcionālo zonu (DzS).
   3.2. Lokālplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   3.3. Pamatot funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamību un risinājumus.
   3.4. Veikt spēkā esošā Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.-2027.gadam analīzi Lokālplānojuma teritorijai un tai pieguļošajām teritorijām.
   3.5. Izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Lokālplānojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.
   3.6. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros, noteikt plānotās apbūves izvietojuma zonas.
   3.7. Izstrādāt perspektīvas transporta infrastruktūras risinājumus, norādīt plānoto iebraucamo ceļu pievienojuma vietas pilsētas ielām.
   3.8. Paredzēt inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt galvenos inženiertīklu apgādes risinājumus.
   3.9. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
4. Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi Lokālplānojuma izstrādei un, ja nepieciešams, atzinumi par Lokālplānojumu:
   4.1. Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālā vides pārvalde;
   4.2. Veselības inspekcija;
   4.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
   4.4. Vidzemes plānošanas reģions;
   4.5. Valsts aģentūra "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra";
   4.6. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
   4.7. SIA "RŪPE";
   4.8. SIA "ALŪKSNES ENERĢIJA";
   4.9. SIA "Tet";
   4.10. Pašvaldības aģentūra "SPODRA"
   4.11. Citas institūcijas, ja nepieciešams

4.12. Saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību;
4.13. Ja nepieciešams, citas institūcijas.

5. Lokālplānojuma saturs:
5.1. Paskaidrojuma raksts:
5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts;
5.1.2. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums, mērķi un uzdevumi;
5.1.3. Lokālplānojuma risinājumu apraksts un attīstības nosacījumi ilgtermiņā;
5.1.4. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
5.1.5. atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
5.2. Grafiskā daļa:
5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas;
5.2.2. teritorijas plānotā funkcionālā zonējuma plāns uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
5.2.2.2. funkcionālo zonējumu;
5.2.2.3. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus.
5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
5.3.1. noteikt funkcionālo zonu un papildizmantošanas veidu, izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;
5.3.2. aprobežojumi;
5.3.3. citas prasības un nosacījumi, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības, specifiku un Lokālplānojuma izstrādes uzdevumu.
5.4. Pārskats par Lokālplānojuma izstrādi:
5.4.1. Alūksnes novada pašvaldības domes lēmumi par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un Lokālplānojuma apstiprināšanu;
5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par Lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
5.4.4. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
5.4.6. ziņojums par Lokālplānojuma atbilstību Alūksnes novada ilgtspējīgās attīstības stratēģijai;
5.4.7. pielikumi un cita informācija, kas izmantota Lokālplānojuma izstrādei.

6. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai Lokālplaņojuma izstrādes procesā:
6.1. Paziņojumu par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv sadaļā "Aktualitātes" un sadaļā "Pašvaldība"-"Dokumenti"-Lokālplānojumi", kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis".
6.2. Paziņojumu par Lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv sadaļā "Sabiedrība"-"Sabiedrības līdzdalība", kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada

Vēstis". Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā Lokālplānojuma izstrādātājs organizē publiskās apspriešanas sanāksmi Alūksnes novada pašvaldībā.

6.3. Publiskās apspriešanas laikā pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā iespēju iepazīties ar Lokālplānojuma redakcijas materiāliem izdrukātā veidā.

6.4. Pēc publiskās apspriešanas beigām Lokālplānojuma izstrādātājam nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

6.5. Paziņojumu par pašvaldības domes lēmumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv sadaļā "Aktualitātes" un sadaļā "Pašvaldība"-"Dokumenti"-"Lokālplānojumi", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis".

7. Prasības Lokālplānojuma izstrādei:

7.1. Lokālplānojums sagatavojams atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 6. punktā noteiktajām prasībām.

7.2. Izstrādāto Lokālplānojuma redakciju iesniegt Alūksnes novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus PDF un DGN formātā, teksta daļu DOC formātā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus PDF formātā.

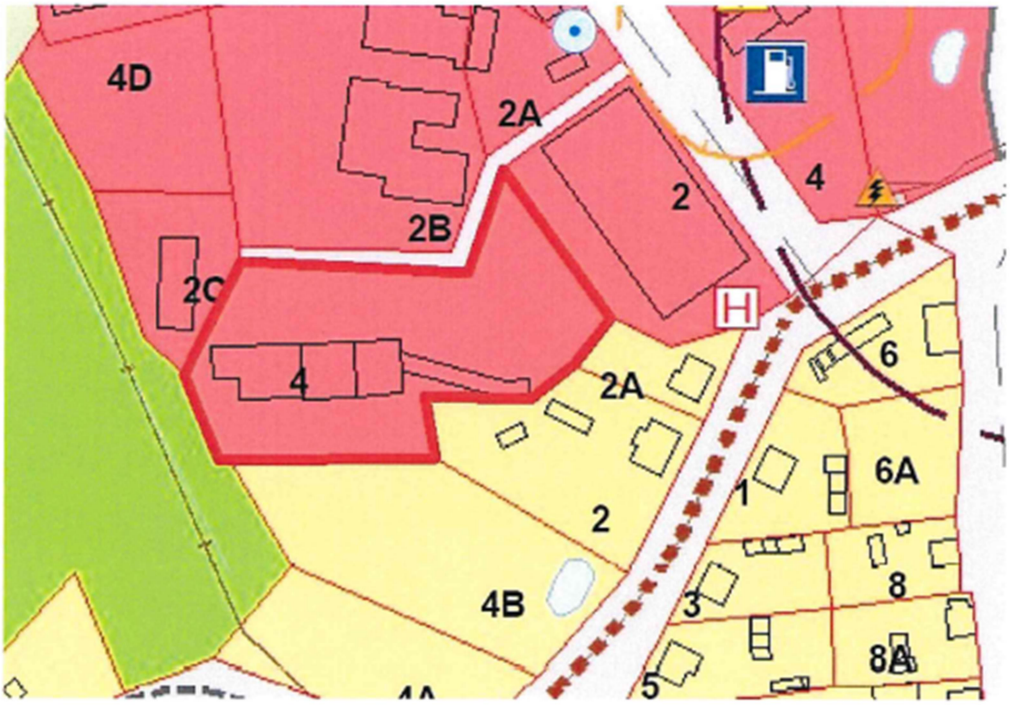
7.3. Apstiprināto Lokālplānojumu noformēt 3 sējumos atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un ierakstītu elektronisko datu nesējā.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

Domes priekšsēdētājs Dz.ADLERS

Darba uzdevuma pielikums

Lokālplānojuma izstrādes teritorijas robeža nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā



Alūksnes novada pašvaldības 2015. gada 27. augusta saistošie noteikumi Nr. 14/2015
"Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa",
Alūksnes pilsētas teritorijas funkcionālā zonējuma karte

Apzīmējumi:

Lokālplānojuma teritorijas robeža

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1)

Publiskās apbūves teritorija (P)

Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1)

Domes priekšsēdētājs Dz.ADLERS

2. Paziņojumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu

- Publikācija Alūksnes domes interneta vietnē www.aluksne.lv

- Publikācija pašvaldības laikrakstā “Alūksnes Novada Vēstis” (06.07.2022.)

Paziņojumi

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā

Alūksnes novada pašvaldība informē, ka ar Alūksnes pašvaldības domes 2022.gada 30.jūnija sēdes lēmumu "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā" uzsākts darbs pie lokālplānojuma izstrādes.

Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv ŠEIT

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir fiziska persona.

Lokālplānojuma teritorijas platība – 0,5049 ha.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja – Aivita MĀSĒNA

Saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.-2027.gadam Grafisko daļu, lokālplānojuma teritorijas plānotais (atļautais) izmantošanas veids (funkcionālais zonējums) ir Publiskā apbūves teritorija (P). Lokālplānojumā plānots grozīt funkcionālo zonējumu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), detalizēt apbūves nosacījumus un aprobežojumus. Lokālplānojuma teritorijā plānots būvēt savrupmāju ar tai nepieciešamajām komunikācijām.

Lokālplānojuma izstrāde notiek atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33.punktā noteiktajām prasībām, Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2012.-2030.gadam.

Rakstiski priekšlikumi un ieteikumi lokālplānojuma izstrādei iesniedzami – papīra formātā: Alūksnes novada pašvaldībā, Dārza ielā 11, LV-4301, sūtot pa pastu vai elektroniski uz e-pastu: dome@aluksne.lv līdz 2022.gada 8.augustam.

Visas ieinteresētās personas ar jautājumiem par lokālplānojumu var vērsties pie lokālplānojuma izstrādes vadītājas pa tālruni +371 26606818 un elektronisko pastu aivita.masena@aluksne.lv vai dome@aluksne.lv

06.07.2022. Alūksnes Novada Vēsti

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā

Alūksnes novada pašvaldība informē, ka ar Alūksnes pašvaldības domes 2022. gada 30. jūnija sēdes lēmumu "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā" uzsākts darbs pie lokālplānojuma izstrādes.

Ar lēmumu un darba uzdevumu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldibas tīmekļa vietnē www.aluksne.lv sadaļā "Sabiedrība" – "Sabiedrības līdzdalība"

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs ir fiziska persona.

Lokālplānojuma teritorijas platība - 0,5049 ha. Lokālplānojuma izstrādes vadītāja - Aivita Māsēna.

Saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.-2027. gadam Grafisko daļu, lokālplānojuma teritorijas plānotais (atļautais) izmantošanas veids (funkcionālais zonējums) ir Publiskā apbūves teritorija (P). Lokālplānojumā plānots grozīt funkcionālo zonējumu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), detalizēt apbūves nosacījumus un aprobežojumus. Lokālplānojuma teritorijā plānots būvēt savrupmāju ar tai nepieciešamajām komunikācijām.

Lokālplānojuma izstrāde notiek atbilstoši 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstibas plānošanas dokumentiem" 33. punktā noteiktajām prasībām, Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstibas stratēģijai 2012.-2030. gadam.

Rakstiski priekšlikumi un ieteikumi lokālplānojuma izstrādei iesniedzami – papīra formātā: Alūksnes novada pašvaldībā, Dārza ielā 11, LV-4301, sūtot pa pastu vai elektroniski uz e-pastu: dome@aluksne.lv līdz 2022. gada 8. augustam.

Visas ieinteresētās personas ar jautājumiem par lokālplānojumu var vērsties pie lokālplānojuma izstrādes vadītājas pa tālruni +371 26606818 un elektronisko pastu aivita.masena@aluksne.lv vai dome@aluksne.lv.

3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN TO APKOPOJUMS

3.1. Institūciju nosacījumi:

1) SIA "Alūksnes enerģija" – 18.07.2022. Nr. AE/1-13/2022/69

2) Pašvaldības aģentūra "Spodra" -22.07.2022. Nr.SPO/1-5/22/110

3) Veselības inspekcija – 21.07.2022. Nr. 2.4.8.-10/139

4) Valsts vides dienests -22.07.2022. Nr. 11.2/AP/3958/2022

5) AS "Sadales tīkls" – 05.07.2022.Nr. 30AT00-05/TN-41948

6) SIA "Rūpe"- 06.07.2022. Nr. RUPE/3.22/22/74

7) Dabas aizsardzības pārvalde – 07.07.2022. Nr. 4.8/3746/2022-N

8) SIA "Tet" -25.07.2022. Nr.PN-214018

9) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra -12.07.2022. Nr.540/7/1-14

A. Māsēna (lokālplānojuma lietā)

SIA "Alūksnes enerģija"
Reģistrācijas Nr. 43203003117,
Parka iela 2C, Alūksne,
Alūksnes novads, LV-4301,
www.aluksnesenergija.lv

Alūksnē

Datumu skatīt laika zīmogā
Nr.AE/1-13/2022/69
Uz Nr.ANP/1-42/22/1335

Alūksnes novada pašvaldība
dome@aluksne.lv
informācijai:
aivita.masena@aluksne.lv

Par lokalplānojuma izstrādi Malienas ielā 4, Alūksnē

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Alūksnes enerģija" (turpmāk – Sabiedrība) ir iepazinusies ar informāciju, kas saistīta ar lokalplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā.

Informējam, ka lokālplānojumā apskatāmajai teritorijai, tiešā tuvumā nav pilsētas centralizētās siltumapgādes tīklu. Sakarā ar ievērojamo attālumu līdz tuvākajai iespējamai pieslēguma vietai un nelielo siltuma slodzes pieprasījumu Gulbenes un Malienas ielu virzienā, tuvākajā nākotnē netiek izskatītas iespējas paplašināt centralizētās siltumapgādes tīklus augstāk apskatītajā teritorijā.

Lokalplānojumā apskatāmajai zemes vienībai paredzēt lokālu siltumapgādes risinājumu.

Valdes locekle Gunita Ozola

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

A.Mičulis
arturs@aluksnesenergija.lv

SAŅEMTS
Alūksnes novada pašvaldībā
Datums 12.07.2022.
Nr. ANP/1-42/22/2607

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA "SPODRA"

Nodokļu maksātāja struktūrvienības reģistrācijas kods 90002299846
Brūža iela 1, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64323259, spodra@aluksne.lv

22.07.2022. Nr. SPO/1-5/22/110
Uz 04.07.2022. Nr. ANP/1-42/22/1335

Alūksnes novada pašvaldība
Dārza iela 11, Alūksne
elektroniskā pasta adrese:
dome@aluksne.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Pamatojoties uz 2022.gada 04.jūlija iesniegumu Nr. ANP/1-42/22/1335, Alūksnes novada pašvaldības aģentūra „SPODRA", ņemot vērā aģentūras darbības kompetences, lokālplānojuma izstrādei Malienas ielā 4 (kadastra numurs 3601 017 3941), Alūksnē, Alūksnes novadā, izsniedz šādus nosacījumus:

1. lokālplānojumu izstrādāt atbilstoši LR Būvnormatīvu prasībām un citiem spēkā esošiem normatīvajiem dokumentiem,
2. ievērot un uzrādīt visas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas un aprobežojumus, ja tas būs nepieciešams,
3. paredzēt tehniski nodalītas sadzīves kanalizācijas, lietus un grunts ūdeņu sistēmas,
4. virszemes lietus ūdens novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā kategoriski aizliegta,
5. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt iebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijā,
6. izstrādāto lokālplānojumu saskaņot ar pašvaldības aģentūru "SPODRA", Brūža ielā 1, Alūksnē, likumdošanā noteiktajā kārtībā,
7. nosacījumi derīgi vienu gadu.

Pašvaldības aģentūras "SPODRA"
direktors *(paraksts*)* J. PŪPOLS

V.KĻAVIŅA
25770014
buvinzenieris@aluksne.lv

** Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

SAŅEMTS
Alūksnes novada pašvaldībā
Datums 22.07.2022.
Nr. ANP/1-42/22/2621

dīvīta (lokālplānojuma lietā)

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Leona Paegles iela 9, Valmiera, LV-4201
tālrunis: 64281130, e-pasts: vidzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM
Valmierā

21.07.2022 Nr. 2.4.8.-10/139

Alūksnes novada pašvaldībai
e-adrese

1. Objekta nosaukums: Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā.
2. Objekta adrese: Malienas iela 4, Alūksne, Alūksnes novads.
3. Objekta īpašnieks: fiziska persona
4. Iesniegtie dokumenti: 04.07.2022. Nr. ANP/1-35/22/1336.
5. Apsekojums veikts: : apsekojums netika veikts. Nosacījumi sagatavoti, izskatot iesniegtos dokumentus.
6. Apsekojumā piedalījās: apsekojums netika veikts.
7. Konstatēts Lokālplānojuma mērķis paredz Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā funkcionālā zonējuma maiņu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), lai teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritoriju izmantotu iecerei, kur paredzēts būvēt savrupmāju.
8. NOSACĪJUMI Lokālplānojuma izstrādes gaitā: 1. Ievērot Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) prasības. 2. Lokālplānojuma izstrādāšanas un infrastruktūras objektu apbūves plānojumā ņemt vērā Alūksnes novada teritorijas plānojuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības un ievērot Aizsargjoslu likumu. 3. Paredzēt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apbūves teritorijās atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām. 4. Minimālos attālumus starp ēkām plānot, ievērojot izsauļojuma, apgaismojuma prasības. Ēku izvietojumu, to savstarpējos attālumus un orientāciju plānot tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 stundām dienā, laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim. 5. Inženierkomunikācijas tīklus izvietot saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14

SAŅEMTS
Alūksnes novada pašvaldībā
Datums 21.07.2022
Nr. ANP/1-35/22/2665

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

"Inženiertīklu izvietojums"" un Noteikumu Nr. 240 8. sadaļas "Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti" prasībām.

6. Izvērtēt iespēju nodrošināt ūdensapgādes pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem tīkliem, ievērojot Noteikumu Nr. 240 8.1. apakšsadaļas "Ūdensapgāde" prasības un Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" noteiktās prasības.

7. Ūdensapgādes sistēmas raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus).

8. Izvērtēt iespēju nodrošināt sadzīves notekūdeņu pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem tīkliem. Notekūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu risināt atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8.2. apakšsadaļas "Notekūdeņu savākšana" prasībām. Plānojot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu, ievērot Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumos Nr. 327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" noteiktās prasības.

9. Notekūdeņu attīrīšanu un apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdeni" prasībām. Lietus notekūdeņu novadīšanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.4. apakšsadaļas "Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas" prasībām.

10. Kanalizācijas sistēmu raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus).

11. Plānot atkritumu apsaimniekošanu risinājumus atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam un atkritumu savākšanas vietas atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.5. apakšsadaļas prasībām.

Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā nav plānotas darbības, kas atbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. pielikumam. Izvērtējot lokālplānojuma izstrādes mērķi, plānoto saimniecisko darbību, likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" minētos kritērijus un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumus Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" izvirzītās prasības, Inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums Lokālplānojumam nav nepieciešams.

Sabiedrības veselības departamenta
Vidzemes kontroles nodaļas vadītājs — Kalvis Latsons

Evita Kupča, tālr. 64471256
evita.kupca@vi.gov.lv

Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

22.07.2022 11.2/AP/3958/2022
Uz 04.07.2022. Nr. ANP/1-35/22/1336

Alūksnes novada pašvaldībai
Nosūtīšanai eAdresē

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksne, Alūksnes novads

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk - Dienests) 2022. gada 4. jūlijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Malienas ielā 4 (kadastra numurs 3601 017 3941, zemes vienības kadastra apzīmējums 3601 017 3941), Alūksnē, Alūksnes novadā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt grozījumus Alūksnes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", lai mainītu plānoto (atļauto) izmantošanu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS).

Saskaņā ar spēkā esošo Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, nekustamajā īpašumā noteikts funkcionālais zonējums - Publiskās apbūves teritorijas (P), kuras galvenais izmantošanas mērķis ir publiskā apbūve un teritorijas izmantošana. Lokālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr.247 (sēdes protokols Nr.17,6.p.).

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:

1. lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2012.-2030.gadam kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;
2. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
3. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā;
4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas lokālplānojuma teritorijā;
5. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes

SAŅEMTS
Alūksnes novada pašvaldībā
Datums 25.07.2022.
Nr. ANP/1-35/22/2692

un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz lokālplānojuma teritorijai un iespējamos līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus;

6. izvērtēt apkārtējās teritorijas esošās ietekmes un plānotās attīstības ietekmi uz lokālplānojuma teritorijā plānoto apbūvi, rodot risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai;
7. noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai;
8. izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.

Vēstulē saskaņā ar 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu, Dienestam papildus tiek lūgts sagatavot un izsniegt atzinumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālplānojumam.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā Malienas ielā 4 (kadastra numurs 3601 017 3941, zemes vienības kadastra apzīmējums 3601 017 3941), Alūksnē, Alūksnes novadā, nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, izpildot Dienesta nosacījumus lokālplānojuma izstrādē, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Būvniecības un attīstības departamenta
Teritorijas attīstības daļas vadītājs R.Sļesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dimanta 63023228
zane.dimanta@vvd.gov.lv

(Ativita lokālplānojuma lietā)

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-41948
Uz 04.07.2022 Nr. N-16713

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Malienas iela 4, Alūksne, Alūksnes nov. (36010173941)*

1.2. Objekta nosaukums: *Nosacījumu pieprasīšana lokālplānojuma izstrādei Malienas iela 4, Alūksne*

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises);

2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";

2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;

SAŅEMTS
Alūksnes novada pašvaldībā
Datums 05.07.2022
Nr. ANP/1-35/22/2446

2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;

2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Kristaps Paegle

Sagatavoja: *Kristaps Paegle*
Tel. 8403

lokālpl. lietā

SIA "RŪPE"
Reģistrācijas Nr. 53203000201
Brūža iela 6-1, Alūksne, Alūksnes novads, LV - 4301
Tālr. 6 43 81087, e-pasts info@rupe.lv

Alūksnē
Datumu skatīt laika zīmogā
Nr. RUPE/3.22/22/74
Uz 04.07.2022. Nr.ANP/1-42/22/1335

Alūksnes novada pašvaldībai
Dārza iela 11
Alūksne
Alūksnes novads
LV-4301
elektroniskā pasta adrese:
dome@aluksne.lv

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Pamatojoties uz Jūsu 2022. gada 04. jūlija iesniegumu Nr.ANP/1-42/22/1335, kurš reģistrēts SIA „Rūpe" Nr.RUPE/3.22/22/97, esam sagatavojuši un izsniedzam Jums nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Malienas ielai 4 (kadastra numurs 3601 017 3941), Alūksnē, Alūksnes novadā.

Izstrādājot lokālplānojumu, jāievēro sekojoši nosacījumi un prasības:

1. Lokālplānojums jāizstrādā atbilstoši LR Būvnormatīvu prasībām un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem dokumentiem.
2. Ievērot un uzrādīt visas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas un aprobežojumus, ja tas būs nepieciešams.
3. Izstrādātais lokālplānojums jāsaskaņo ar SIA „Rūpe" Brūža ielā 6-1, Alūksnē, likumdošanā noteiktajā kārtībā.
4. Gadījumā, ja nepieciešama informācija par centralizāto ūdensvada un kalanizācijas tīklu atrašanās vietām uz lokālplānojumā minētajās adresēs, papildus informāciju pieprasīt no SIA "Rūpe", nosūtot pieprasījumu uz e-pastu info@rupe.lv.
5. Nosacījumi derīgi vienu gadu.

Valdes loceklis Artis Sviklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

B.Salaka
64381087
info@rupe.lv

SAŅEMTS
Alūksnes novada pašvaldībā
Datums 06.07.2022
Nr. ANP/1-42/22/2168

Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Kārļukalns", Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4101, tālr. 64 107 230, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Siguldā

07.07.2022. Nr.4.8/3746/2022-N
Uz 04.07.2022. Nr. ANP/1-35/22/1336

Alūksnes novada pašvaldība
e-pasts: dome@aluksne.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Alūksnes novada pašvaldības 2022.gada 4.jūlija vēstuli Nr. ANP/1-35/22/1336, kurā informējat par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, ar kadastra apzīmējumu 36010173941 (turpmāk – Lokālplānojums), un saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.3.punktu, lūdzat Dabas aizsardzības pārvaldi sniegt nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei. Kā arī, papildus lūdzat sniegt viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību Lokālplānojumam.

Vēstulē minēts, ka Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu *Publiskās apbūves teritorija* (P) uz *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS), lai īpašumā varētu būvēt savrupmāju. Lokālplānojuma teritoriju veido zemes vienība, nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 36010173941.

Administrācija, iepazinās ar Lokālplānojumu un pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.1. un 56.2. apakšpunktu un MK 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15. apakšpunktu, informē, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām un mikroliegumiem. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamajai informācijai, Lokālplānojuma teritorijā līdz 2022.gada 5.jūlijam nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes, kuras varētu ietekmēt Lokālplānojuma izstrādes īstenošanu. Telpiskie dati par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, dabas pieminekļiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugu atradnēm ir pieejami Latvijas Atvērto datu portālā (*shp* formātā): https://data.gov.lv/dati/lv/organization/dap.

Administrācija sniedz viedokli, ka izstrādātais Lokālplānojums atbilst dabas aizsardzību regulējošajiem administratīvajiem aktiem un nosacījumus neizvirza. Atbilstoši savai kompetencei Administrācija uzskata, ka ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru Lokālplānojumam var nepiemērot.

SAŅEMTS
Alūksnes novada pašvaldībā
Datums 07.07.2022.
Nr. ANP/1-35/22/2482

t. mākšnai lokālplānojuma lietā

SIA Tet, Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052795
A/S Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV66HABA0001408540000

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-214018
Rīga

Datums: 25.07.2022 **Pamatojums:** Pieteikums Nr. **PN-214018**

Pieprasītājs:	**Alūksnes novada pašvaldība, reģ. Nr. 9000001862, Dārza iela 11, Alūksne, LV-4301.**
Objekta adrese:	**Malienas iela 4, Alūksne, Alūksnes novads.**
Zemes kad. apzīmējums.:	**36010173941**
Īpašuma kadastra Nr.:	**36010173941**

Kādam nolūkam izsniegti lokālplānojuma nosacījumi:
Lokālplānojuma izstrādei teritorijai Alūksnes pilsētā, ietverot zemes vienību Malienas iela 4 (kadastra numurs 3601 017 3941).

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: **Plānojuma izstrādes uzrādītajā ģenerāla plāna fragmentos neatrodas SIA „Tet", sakaru komunikācijas.**

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	**Lokālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.**
2.	**Lokālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.**
3.	**Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.**
4.	**Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.**
5.	**Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu izvietojumu".**
6.	**Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.**
7.	**Risinājumos paredzēt, lai esošās kabeļu kanalizācijas akas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.**
8.	**Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet" elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.**
9.	**Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.**
10.	**Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet" par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.**

Piezīmes:

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :

SIA „Tet" uzraugi.tet.lv.
Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama:
SIA „Tet" PPUD ARN, Balvi, Vidzemes 9C.

Sagatavoja:

Māris Žagars
maris.zagars@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

SAŅEMTS
Alūksnes novada pašvaldībā
Datums 25.07.2022.
ANP/1-40/22/2700

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts: pasts@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

12.07.2022. Nr. 540/7/1-14
Uz 04.07.2022. Nr.ANP/1-35/22/1334

Alūksnes novada pašvaldība
eAdrese

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Atbildot uz Alūksnes novada pašvaldības 2022. gada 4. jūlija vēstuli Nr. ANP/1-35/22/1334 "Par nosacījumu pieprasīšanu lokālplānojuma Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā", Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

   1.1. Atbilstoši Alūksnes novada pašvaldības domes 2022. gada 30. jūnija lēmuma Nr. 247 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam teritorijas plānojuma un lokālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.

   Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejama 2016. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kā arī ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2021. gada aerofotografēšanas materiāliem.

   1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

   Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

SAŅEMTS
Alūksnes novada pašvaldībā
Datums 12.07.2022.
Nr. ANP/1-35/22/2542

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv.

3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Saskaņā ar 2022. gada 4. jūlija datiem lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, līdz ar to Aģentūras nosacījums ir: lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos V.Bērziņš

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepiņa 25646136
Zoja.Liepina@lgia.gov.lv
Sabanska 26329658
Guna.Sabanska@lgia.gov.lv

3.2. Institūciju nosacījumu apkopojums

Lokālplānojuma projekta izstrādes procesā līdz 2022.gada 29.augustam netika saņemts neviens iesniegums un ierosinājums. Atbilstoši lokālplānojuma darba uzdevumam tika pieprasīti nosacījumi, kas apkopti zemāk redzamajā tabulā. Saskaņā ar 2004.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" III daļu, notika konsultācijas ar Valsts vides dienestu, Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju. Kā rezultātā Vides pārraudzības valsts birojam tika lūgts izvērtēt nepieciešamību pēc ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras. Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 21.09.2022. lēmumu Nr. 4-02/57/2022 lokālplānojumam netika piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Tabula "Institūciju nosacījumi"

Institūciju nosacījumi	Par ņemšanu vērā vai noraidīšanu
Valsts vides dienests ATĻAUJU PĀRVALDE Rūpniecības ielā 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts apa@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv Rīgā 22.07.2022 11.2/AP/3958/2022 Uz 04.07.2022. Nr. ANP/1-35/22/1336 **Alūksnes novada pašvaldībai** *Nosūtīšanai eAdresē* **Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksne, Alūksnes novads** Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk - Dienests) 2022. gada 4. jūlijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamajā īpašumā Malienas ielā 4 (kadastra numurs 3601 017 3941, zemes vienības kadastra apzīmējums 3601 017 3941), Alūksnē, Alūksnes novadā. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt grozījumus Alūksnes novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr.14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", lai mainītu plānoto (atļauto) izmantošanu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS). Saskaņā ar spēkā esošo Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, nekustamajā īpašumā noteikts funkcionālais zonējums - Publiskās apbūves teritorijas (P), kuras galvenais izmantošanas mērķis ir publiskā apbūve un teritorijas izmantošana. Lokālplānojums tiks izstrādāts pamatojoties uz 2022. gada 30. jūnija lēmumu Nr.247 (sēdes protokols Nr.17,6.p.). Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei: 1. lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2012.-2030.gadam kontekstā un nodrošināt atbilstību tai; 2. uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam; 3. uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā; 4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas lokālplānojuma teritorijā; 5. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes	1. Ņemts vērā. 2. Lokālplānojuma teritoriju skar tikai aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu. 3. Ņemts vērā. 4. Ņemts vērā. 5. Paskaidrojuma rakstā tiek uzrādītas pieslēguma vietas pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Apbūves noteikumos iekļauta prasība, ka teritorijā atļauti centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izmantošana.

un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz lokālplānojuma teritorijai un iespējamos līdzekļus, kā panākt mājsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus;

6. izvērtēt apkārtējās teritorijas esošās ietekmes un plānotās attīstības ietekmi uz lokālplānojuma teritorijā plānoto apbūvi, rodot risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai;
7. noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai;
8. izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.

Vēstulē saskaņā ar 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu, Dienestam papildus tiek lūgts sagatavot un izsniegt atzinumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību lokālplānojumam.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu nekustamajā īpašumā Malienas ielā 4 (kadastra numurs 3601 017 3941, zemes vienības kadastra apzīmējums 3601 017 3941), Alūksnē, Alūksnes novadā, nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, izpildot Dienesta nosacījumus lokālplānojuma izstrādē, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59. un 62.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Būvniecības un attīstības departamenta
Teritorijas attīstības daļas vadītājs R.Sļesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dimanta 63023228
zane.dimanta@vvd.gov.lv

6. Izvērtējot apkārtējas teritorijas netika konstatētas negatīvas ietekmes.

7. Ņemot vērā, ka netiek plānotas publiskas teritorijas, prasības apstādījumiem un labiekārtojumam netiek noteiktas.

8. Teritorijas apsekošanas rezultātā netika konstatēti vērtīgi koki vai potenciāli dižkoki, tāpēc Apbūves noteikumos netiek iekļauta prasības par esošo koku saglabāšanu.

Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Kārļukalns", Drabeša pag., Cēsu nov., LV-4101, tālr. 64 107 230, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Siguldā

07.07.2022. Nr.4.8/3746/2022-N
Uz 04.07.2022. Nr. ANP/1-35/22/1336

Alūksnes novada pašvaldība
e-pasts: dome@aluksne.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Alūksnes novada pašvaldības 2022.gada 4.jūlija vēstuli Nr. ANP/1-35/22/1336, kurā informējat par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai nekustamajā īpašumā Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, ar kadastra apzīmējumu 36010173941 (turpmāk – Lokālplānojums), un saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.3.punktu, lūdzat Dabas aizsardzības pārvaldi sniegt nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei. Kā arī, papildus lūdzat sniegt viedokli par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību Lokālplānojumam.

Vēstulē minēts, ka Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu *Publiskās apbūves teritorija* (P) uz *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS), lai īpašumā varētu būvēt savrupmāju. Lokālplānojuma teritoriju veido zemes vienība, nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 36010173941.

Administrācija, iepazinās ar Lokālplānojumu un pamatojoties uz Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.1. un 56.2. apakšpunktu un MK 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15. apakšpunktu, informē, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām un mikroliegumiem. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā "OZOLS" pieejamajai informācijai, Lokālplānojuma teritorijā līdz 2022.gada 5.jūlijam nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes, kuras varētu ietekmēt Lokālplānojuma izstrādes īstenošanu. Telpiskie dati par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, dabas piemineklļiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugu atradnēm ir pieejami Latvijas Atvērto datu portālā (*shp* formātā): https://data.gov.lv/dati/lv/organization/dap.

Administrācija sniedz viedokli, ka izstrādātais Lokālplānojums atbilst dabas aizsardzību regulējošajiem administratīvajiem aktiem un nosacījumus neizvirza. Atbilstoši savai kompetencei Administrācija uzskata, ka ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru Lokālplānojumam var nepiemērot.

Direktora p.i. M.Zīverts

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Brenda Santra Konova, 27660777
brenda.konova@daba.gov.lv

Pieņemts zināšanai.

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Leona Paegles iela 9, Valmiera, LV-4201
tālrunis: 64281130, e-pasts: vidzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM
Valmierā

21.07.2022 Nr. 2.4.8.-10/139

Alūksnes novada pašvaldībai
e-adrese

1. Objekta nosaukums: Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā.
2. Objekta adrese: Malienas iela 4, Alūksne, Alūksnes novads.
3. Objekta īpašnieks: fiziska persona
4. Iesniegtie dokumenti: 04.07.2022. Nr. ANP/1-35/22/1336.
5. Apsekojums veikts: : apsekojums netika veikts. Nosacījumi sagatavoti, izskatot iesniegtos dokumentus.
6. Apsekojumā piedalījās: apsekojums netika veikts.
7. Konstatēts Lokālplānojuma mērķis paredz Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā funkcionālā zonējuma maiņu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), lai teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritoriju izmantotu iecerei, kur paredzēts būvēt savrupmāju.

8. NOSACĪJUMI

Lokālplānojuma izstrādes gaitā:

1. Ievērot Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) prasības.
2. Lokālplānojuma izstrādāšanas un infrastruktūras objektu apbūves plānojumā ņemt vērā Alūksnes novada teritorijas plānojuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības un ievērot Aizsargjoslu likumu.
3. Paredzēt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apbūves teritorijās atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasībām.
4. Minimālos attālumus starp ēkām plānot, ievērojot izsauļojuma, apgaismojuma prasības. Ēku izvietojumu, to savstarpējos attālumus un orientāciju plānot tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija ne īsāka par 2,5 stundām dienā, laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim.
5. Inženierkomunikācijas tīklus izvietot saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14

1. Ņemts vērā.

2. Ņemts vērā.

3. Apsekojos un analizējot apkārtējās teritorijas netika konstatēti būtiski trokšņi.
4. Tas nav lokālplānojuma uzdevums, tas tiks risināts būvprojektā.

5. Tas nav lokālplānojuma uzdevums, tas tiks risināts būvprojektā.

IZŅEMTS

"Inženiertīklu izvietojums"" un Noteikumu Nr. 240 8. sadaļas "Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti" prasībām.

6. Izvērtēt iespēju nodrošināt ūdensapgādes pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem tīkliem, ievērojot Noteikumu Nr. 240 8.1. apakšsadaļas "Ūdensapgāde" prasības un Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" noteiktās prasības.
7. Ūdensapgādes sistēmas raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus).
8. Izvērtēt iespēju nodrošināt sadzīves notekūdeņu pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem tīkliem. Notekūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu risināt atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8.2. apakšsadaļas "Notekūdeņu savākšana" prasībām. Plānojot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu, ievērot Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumos Nr. 327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" noteiktās prasības.
9. Notekūdeņu attīrīšanu un apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdeni" prasībām. Lietus notekūdeņu novadīšanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.4. apakšsadaļas "Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas" prasībām.
10. Kanalizācijas sistēmu raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus).
11. Plānot atkritumu apsaimniekošanu risinājumus atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam un atkritumu savākšanas vietas atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.5. apakšsadaļas prasībām.

Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā nav plānotas darbības, kas atbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. pielikumam. Izvērtējot lokālplānojuma izstrādes mērķi, plānoto saimniecisko darbību, likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" minētos kritērijus un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumus Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" izvirzītās prasības, Inspekcija uzskata, ka stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums Lokālplānojumam nav nepieciešams.

6. – 8. Paskaidrojuma rakstā tiek uzrādītas pieslēguma vietas pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Apbūves noteikumos iekļauta prasība, ka teritorijā atļauti centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izmantošana.

9. Pieņemts zināšanai.

10. Paskaidrojuma rakstā tiek uzrādītas pieslēguma vietas pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.
11. Tas man lokālplānojuma uzdevums.

Sabiedrības veselības departamenta
Vidzemes kontroles nodaļas vadītājs Kalvis Latsons

Evita Kupča, tālr. 64471256
evita.kupca@vi.gov.lv

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts: pasts@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

12.07.2022. Nr. 540/7/1-14
Uz 04.07.2022. Nr.ANP/1-35/22/1334

Alūksnes novada pašvaldība
eAdrese

Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Atbildot uz Alūksnes novada pašvaldības 2022. gada 4. jūlija vēstuli Nr. ANP/1-35/22/1334 "Par nosacījumu pieprasīšanu lokālplānojuma Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā", Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

   1.1. Atbilstoši Alūksnes novada pašvaldības domes 2022. gada 30. jūnija lēmuma Nr. 247 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam teritorijas plānojuma un lokālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.

   Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejama 2016. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000, kā arī ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2021. gada aerofotogrāfēšanas materiāliem.

   1.1. Ņemts vērā.

   1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.

   1.2. Ņemts vērā.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

   Vienlaikus norādām, ka atbilstoši *Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā* informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

   SAŅEMTS
   Alūksnes novada pašvaldībā
   Datums 12.07.2022.
   Nr. ANP/1-35/22/2542

   2. Ņemts vērā.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

   3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

   Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25. punkts.

   3. Lokālplānojuma teritorijā nav valsts un vietējo ģeodēziskā tīkla punktu.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv.

3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Saskaņā ar 2022. gada 4. jūlija datiem lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, līdz ar to Aģentūras nosacījums ir: lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos V.Bērziņš

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepiņa 25646136
Zoja.Liepina@lgia.gov.lv
Sabanska 26329658
Guna.Sabanska@lgia.gov.lv

---

tet

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-214018
Rīga

Datums: 25.07.2022 **Pamatojums:** Pieteikums Nr. **PN-214018**

Pieprasītājs:	**Alūksnes novada pašvaldība, reģ. Nr. 9000001862, Dārza iela 11, Alūksne, LV-4301.**
Objekta adrese:	**Malienas iela 4, Alūksne, Alūksnes novads.**
Zemes kad. apzīmējums.:	**36010173941**
Īpašuma kadastra Nr.:	**36010173941**

Kādam nolūkam izsniegti lokālplānojuma nosacījumi:
Lokālplānojuma izstrādei teritorijai Alūksnes pilsētā, ietverot zemes vienību Malienas iela 4 (kadastra numurs 3601 017 3941).

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: **Plānojuma izstrādes uzrādītajā ģenerāla plāna fragmentos neatrodas SIA „Tet", sakaru komunikācijas.**

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1.	**Lokālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.**
2.	**Lokālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.**
3.	**Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.**
4.	**Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.**
5.	**Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu izvietojumu".**
6.	**Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.**
7.	**Risinājumos paredzēt, lai esošās kabeļu kanalizācijas akas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.**
8.	**Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet" elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.**
9.	**Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.**
10.	**Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet" par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.**

Piezīmes:

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :

SIA „Tet" uzraugi.tet.lv.
Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama:
SIA „Tet" PPUD ARN, Balvi, Vidzemes 9C.

Sagatavoja: ***Māris Žagars***
maris.zagars@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi

1. Ņemts vērā.

2. Ņemts vērā.

3. Ņemts vērā.
4. Ņemts vērā.
5. Pieņemts zināšanai.
6. Tas tiks risināts būvprojektā.

7. Tas tiks risināts būvprojektā.
8. Uz piebraucamā ceļa nav esošu SIA "Tet" sakaru tīklu.
9. – 10. Pieņemts zināšanai.

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8400
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-41948
Uz 04.07.2022 Nr. N-16713

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Malienas iela 4, Alūksne, Alūksnes nov. (36010173941)*

1.2. Objekta nosaukums: *Nosacījumu pieprasīšana lokālplānojuma izstrādei Malienas iela 4, Alūksne*

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);	2.1. Ņemts vērā.
2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS „Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises);	2.2. Nav konstatēts.
2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";	2.3. Ņemts vērā.
2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.	2.4. Pieņemts zināšanai.
2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	2.5. Teritoriju neskar neviena elektroapgādes tīklu aisargjosla.
2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);	2.6. Ņemts vērā.
2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;	2.7. Ņemts vērā.
2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";	2.8. Pieņemts zināšanai.
2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";	2.9. Pieņemts zināšanai.
2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;	2.10. Ņemts vērā.
2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;	2.11. Pieņemts zināšanai.
2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;	2.13. Tiek izmantots mērogs 1:500.
2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);	

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas. *Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.* Elektroinženieris (TN): Kristaps Paegle Sagatavoja: *Kristaps Paegle* Tel. 8403	2.14.- 2.16. Pieņemts zināšanai.
Alūksnes enerģija SIA "Alūksnes enerģija" Reģistrācijas Nr. 43203003117, Parka iela 2C, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, www.aluksnesenergija.lv Alūksnē *Datumu skatīt laika zīmogā* Nr.AE/1-13/2022/69 Uz Nr.ANP/1-42/22/1335 **Alūksnes novada pašvaldība** dome@aluksne.lv informācijai: aivita.masena@aluksne.lv **Par lokalplānojuma izstrādi Malienas ielā 4, Alūksnē** Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Alūksnes enerģija" (turpmāk – Sabiedrība) ir iepazinusies ar informāciju, kas saistīta ar lokalplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā. Informējam, ka lokālplānojumā apskatāmajai teritorijai, tiešā tuvumā nav pilsētas centralizētās siltumapgādes tīklu. Sakarā ar ievērojamo attālumu līdz tuvākajai iespējamai pieslēguma vietai un nelielo siltuma slodzes pieprasījumu Gulbenes un Malienas ielu virzienā, tuvākajā nākotnē netiek izskatītas iespējas paplašināt centralizētās siltumapgādes tīklus augstāk apskatītajā teritorijā. Lokalplānojumā apskatāmajai zemes vienībai paredzēt lokālu siltumapgādes risinājumu. Valdes locekle Gunita Ozola DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU A.Mičulis arturs@aluksnesenergija.lv	Pieņemts zināšanai.

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas. *Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.* Elektroinženieris (TN): Kristaps Paegle Sagatavoja: *Kristaps Paegle* Tel. 8403	2.14.- 2.16. Pieņemts zināšanai.
Alūksnes enerģija SIA "Alūksnes enerģija" Reģistrācijas Nr. 43203003117, Parka iela 2C, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, www.aluksnesenergija.lv Alūksnē *Datumu skatīt laika zīmogā* Nr.AE/1-13/2022/69 Uz Nr.ANP/1-42/22/1335 **Alūksnes novada pašvaldība** dome@aluksne.lv informācijai: aivita.masena@aluksne.lv **Par lokalplānojuma izstrādi Malienas ielā 4, Alūksnē** Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Alūksnes enerģija" (turpmāk – Sabiedrība) ir iepazinusies ar informāciju, kas saistīta ar lokalplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā. Informējam, ka lokālplānojumā apskatāmajai teritorijai, tiešā tuvumā nav pilsētas centralizētās siltumapgādes tīklu. Sakarā ar ievērojamo attālumu līdz tuvākajai iespējamai pieslēguma vietai un nelielo siltuma slodzes pieprasījumu Gulbenes un Malienas ielu virzienā, tuvākajā nākotnē netiek izskatītas iespējas paplašināt centralizētās siltumapgādes tīklus augstāk apskatītajā teritorijā. Lokalplānojumā apskatāmajai zemes vienībai paredzēt lokālu siltumapgādes risinājumu. Valdes locekle Gunita Ozola DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU A.Mičulis arturs@aluksnesenergija.lv	Pieņemts zināšanai.

4. Vides pārraudzības valsts biroja atzinums

Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

21.09.2022

Lēmums Nr. 4-02/57/2022
Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000018622, adrese: Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV–4301, e – pasta adrese: dome@aluksne.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta sagatavotāja:

IK *"PLĀNOŠANAS EKSPERTI"*, reģistrācijas Nr. 40002142175, adrese , Maija iela 16 – 3, Rīga, LV-1006, birojs@planosana.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums nekustamā īpašuma Malienas iela 4 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3941 Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Izstrādātājas 2022. gada 25. augusta vēstule Nr. ANP/1-35/22/1614 *"Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu"*, iesniegums *"Par plānošanas dokumenta – lokālplānojums nekustamajā īpašumā Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā – ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu"* (turpmāk – Iesniegums), Alūksnes novada domes 2022. gada 30. jūnija lēmums Nr. 247 (prot. Nr. 17, 6. p.) *"Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.–2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā"* (turpmāk – Lēmums), pielikums Darba uzdevums *"Lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā"* (turpmāk – Darba uzdevums)[1], Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2022. gada 22. jūlija vēstule Nr. 11.2/AP/3958/2022 *"Nosacījumi nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksne, Alūksnes novads"*, Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2022. gada 7. jūlija vēstule Nr. 4.8/3746/2022–N *"Par*

nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei" un Veselības inspekcijas 2022. gada 21. jūlija vēstule Nr. 2.4.8.–12./139 *"Nosacījumi teritorijas plānojumam"*.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Plānošanas dokumentam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), ņemot vērā, ka plānošanas dokumenta izstrāde neparedz darbības, kas būtu saistītas ar likuma *"Par ietekmes uz vidi novērtējumu"* (turpmāk – Likums) 1. un 2. pielikumā norādīto darbību ieviešanu, kā arī plānotie risinājumi neietekmēs īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (turpmāk – ĪADT), tostarp Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritorijas (*Natura 2000*) vai citas bioloģiskajai daudzveidībai nozīmīgas teritorijas un objektus.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma 23.[1] panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam[2] (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.[3] panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2022. gada 25. augustā Birojā saņemta Izstrādātājas 2022. gada 25. augusta vēstule Nr. ANP/1-35/22/1614 *"Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu"* un Iesniegums, kurā norādīts, ka Lokālplānojuma izstrāde tiek veikta atbilstoši Lēmumam un Darba uzdevumam. Atbilstoši Iesniegumam, Lēmumam un Darba uzdevumam:
   2.1. Plānošanas dokumentu paredzēts izstrādāt saskaņā ar Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2012. – 2030. gadam (turpmāk – Stratēģiju), Alūksnes novada attīstības programmu 2022. -2027. gadam (turpmāk – Programma) un saskaņā ar spēkā esošo Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.–2027. gadam (turpmāk – Teritorijas plānojums).
   2.2. Lokālplānojums tiek izstrādāts teritorijai, kas ietver nekustamā īpašuma Malienas iela 4 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3941 Alūksnē, Alūksnes novadā, ~ 0,5 ha platībā[3].
   2.3. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Lokālplānojuma teritorija iekļauta funkcionālajā zonā *Publiskās apbūves teritorija (P)*. Lokālplānojuma teritorijā saskaņā ar tā izstrādes mērķi paredzēts funkcionālais zonējums *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*, tādejādi nodrošinot nekustamā īpašuma Malienas iela 4 īpašniekam būvēt savrupmāju.
   2.4. Lokālplānojumā plānotās darbības neatbilst 1. un 2. pielikumā minētajām darbībām.

2.5. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā *"Ozols"*[4] iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas ĪADT vai mikroliegums, tajā nav sastopami īpaši aizsargājami biotopi un sugas.

3. Izstrādātāja atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumos Nr. 157 *"Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums"* (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar Dienestu, Veselības inspekciju un DAP administrāciju. Iesniegumam pievienotas:

3.1. Dienesta 2022. gada 22. jūlija vēstule Nr. 11.2/AP/3958/2022 *"Nosacījumi nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksne, Alūksnes novads"*. Dienesta ieskatā, ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, plānošanas dokumentam nav jāveic Stratēģiskais novērtējums, jo, ievērojot Dienesta nosacījumus, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi. Vēstulē izvirzītas prasības Lokālplānojuma izstrādei, tai skaitā, Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai; uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam; izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā.

3.2. DAP administrācijas 2022. gada 7. jūlija vēstule Nr. 4.8/3746/2022–N *"Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei"*, kurā norādīts, ka saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā *"Ozols"* iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorijā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas. DAP administrācijas vērtējumā plānošanas dokumentam nav nepieciešams piemērot Stratēģisko novērtējumu.

3.3. Veselības inspekcijas 2022. gada 21. jūlija vēstule Nr. 2.4.8.–12./139 *"Nosacījumi teritorijas plānojumam"*. Veselības inspekcija, izvērtējot Lokālplānojuma izstrādes mērķi, plānoto saimniecisko darbību, Likumā minētos kritērijus un Noteikumu Nr. 157 izvirzītās prasības, uzskata, ka plānošanas dokumentam nav nepieciešams piemērot Stratēģisko novērtējumu.

4. Darba uzdevumā izvirzītas prasības Lokālplānojuma izstrādei, tostarp:

4.1. Izstrādāt nepieciešamās izmaiņas Teritorijas plānojumā, nosakot Lokālplānojuma teritorijai funkcionālo zonu *Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS)*.

4.2. Lokālplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem aktiem.

4.3. Pamatot funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamību un risinājumus.

4.4. Izstrādāt teritorijas izmantošanas noteikumus Lokālplānojumā ietvertai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.

4.5. Paredzēt inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt galvenos inženiertīklu apgādes risinājumus.

5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres. Līdz ar to jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu. Izvērtējis Biroja rīcībā esošo informāciju un vadoties no Likuma 23.[2] panta noteiktajiem kritērijiem, Birojs

konstatē, ka konkrētais Lokālplānojums atbilst plānošanas dokumenta veidam, kam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams:

5.1. Likuma 23.[2] pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.[2] panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.[2] panta 1. punkta "a", "b", "c", "d" apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.[2] pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c. Savukārt Likuma 23.[2] panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.

5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, ko apstiprina vietējā pašvaldība un kas saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.

5.3. Izvērtējot iesniegto dokumentāciju, Birojs secina, ka Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt Lokālplānojuma teritorijai ar kopējo platību ~0,5 ha Teritorijas plānojumā noteikto atļauto teritorijas izmantošanu no *Publiskās apbūves teritorija (P)* uz *Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)*, nodrošinot nekustamā īpašuma, Malienas iela 4, īpašnieka ieceri būvēt savrupmāju. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN) [5] funkcionālajā zonējumā *Publiskās apbūves teritorija (P)* ir pieļaujama gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošanu, paredzot atbilstošu infrastruktūru, kā galveno teritorijas izmantošanu nosakot biroju ēku apbūvi, tirdzniecības vai atpūtas un pakalpojumu objektu apbūvi, sporta būvju apbūvi; daudzfunkcionālu, kompleksu apbūvi[6]. Tādējādi ar Lokālplānojuma īstenošanu netiek paredzētas jaunas būtiskas vidi negatīvi ietekmējošas izmaiņas teritorijas turpmākajā izmantošanā (salīdzinājumā ar pašlaik jau pieļaujamo apbūvi) (Likuma 23.[2] panta 3. punkta "d" apakšpunkts).

5.4. Ņemot vērā to, ka šobrīd teritorija nav apbūvēta[7], Lokālplānojuma īstenošana saistāma ar antropogēnās slodzes lokālu palielināšanos gan plānoto būvdarbu, gan savrupmājas ekspluatācijas laikā (risināmie aktuālie jautājumi cita starpā, ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu savākšana, siltumapgāde, būvniecības un sadzīves atkritumu apsaimniekošana). Vērtējot iespējamo ietekmes būtiskumu, t.sk. to, cik lielā mērā Lokālplānojumā ietverti priekšnoteikumi darbību ar būtisku ietekmi realizācijai, cik lielā mērā tas varētu ietekmēt plānošanas dokumentus citos plānošanas līmeņos, tajos iekļaujamos nosacījumus u.c. aspektus, Birojs konstatē, ka ar Lokālplānojuma īstenošanu netiek paredzētas būtiskas vidi negatīvi ietekmējošas izmaiņas teritorijas turpmākajā izmantošanā (kā tas ir, piemēram, ja tiek attīstītas biroju ēku apbūve vai

[5] Pieejams tīmekļvietnē https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_891 (skatīts 14.09.2022.).
[6] TIAN 709. punkts (skatīts turpat 14.09.2022.).
[7] Saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas un e-pakalpojumu tīmekļvietnes www.kadastrs.lv datiem (Skatīta 14.09.2022).

tirdzniecības vai atpūtas un pakalpojumu objektu apbūve saskaņā ar šobrīd atļauto teritorijas izmantošanu vai arī ierīkojot jaunas ražošanas teritorijas) (Likuma 23.^{2} panta 1. punkta "a" – "e" apakšpunkts), pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālplānojumu, tiks ievēroti spēkā esošie normatīvie akti būvniecības, vides aizsardzības jomās, kā arī Darba uzdevumā izvirzītās prasības un institūciju nosacījumi.

5.5. Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju un Darba uzdevumu, Lokālplānojuma teritorijā netiek plānoti Likuma 1. un 2. pielikumā minētie objekti un darbības. Izvērtējis Birojā iesniegto informāciju, kas pamato plānošanas dokumenta izstrādi, Birojs arī nekonstatē, ka attiecīgie objekti un darbības Lokālplānojuma teritorijā varētu tikt paredzēti. Tādejādi Lokālplānojums nav pielīdzināms Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams.

5.6. Atbilstoši DAP administrācijas sniegtajai informācijai, saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā *"Ozols"* iekļauto informāciju, Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā. Tajā nav sastopami īpaši aizsargājami biotopi un sugas vai dižkoki. Līdz ar to nav konstatējams, ka Lokālplānojums atbilstu Likuma 4. panta trešās daļas 2. punktā noteiktam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums nepieciešams, un nav sagaidāma būtiska un negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām sugām un biotopiem, kā arī citām jutīgām dabas teritorijām, to savas kompetences ietvaros nav konstatējusi arī DAP administrācija (Likuma 23.^{2} panta 3. un 4. punkts).

5.7. Vadoties no pašlaik pieejamās informācijas par plānošanas dokumenta izstrādes mērķi un plānoto teritorijas attīstības risinājumu, Lokālplānojuma Stratēģiskā novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus (šī lēmuma 5.3., 5.4. punkts), to savas kompetences ietvaros neprasa Dienests, Veselības inspekcija un DAP administrācija, kā arī to nenoteic spēkā esošie normatīvie akti, un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.^{2} panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem. Mehānismi, ar kādiem iespējams nodrošināt negatīvas ietekmes savlaicīgu pārvaldību, ir identificējami un Lokālplānojuma izstrāde nav saistīta ar tik būtiskiem ietekmes aspektiem, lai būtu nepieciešams piemērot Stratēģisko novērtējumu (Likuma 23.^{2} panta 1. punkta "d" apakšpunkts, 2. punkts).

6. Līdz ar to Birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un iesniegto informāciju saskaņā ar Likuma 23.^{2} panta 1., 2., 3. un 4. punkta nosacījumiem, konstatē, ka Lokālplānojumam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likuma *"Par ietekmes uz vidi novērtējumu"* 4. pants, 23.^{2} pants, 23.^{3} pants.
2. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 *"Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums"* 5., 6., 7. punkts.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Likuma 23.^{2} pantā noteiktajiem stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamības kritērijiem un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Birojs atbilstoši Likuma 23.^{3} panta 1. punktam secina, ka konkrētajā gadījumā plānošanas dokumenta īstenošanai nav paredzama tik būtiska negatīva ietekme uz vidi, lai piemērotu Stratēģisko novērtējumu.

Lēmums:

Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam nekustamam īpašuma Malienas iela 4 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3941 Alūksnē, Alūksnes novadā.

Direktore (paraksts*) D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

M. Ikaunieks,
maris.ikaunieks@vpvb.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Alūksnes novada pašvaldībai, *E.Adresē.*
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē.*
3. IK *"PLĀNOŠANAS EKSPERTI"*, e-pasts: birojs@planosana.lv

II. LOKĀLPLĀNOJUMA 1. REDAKCIJAS PUBLISKĀ APSPRIEŠANA UN APSTIPRINĀŠANA

Alūksnes novada pašvaldības dome 2022.gada 29.septembrī pieņēma lēmumu Nr.346 "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

1. Paziņojumi par lokālplānojuma publisko apspriešanu un sapulci publicēts:
   1.1.Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (ģeoportāls)30.09.2022.,
   1.2.Alūksnes novada pašvaldības mājas lapā https://www.aluksne.lv sadaļā Pašvaldība/Sabiedrība/ Aktuālās apspriešanas (publicēts 30.09.2022).
   1.3. Alūksnes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „ Alūksnes Novada Vēstis" (publicēts 05.10.2022.)
2. Paziņojumā tika norādīts pašvaldības domes lēmums par lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai, publiskās apspriešanas termiņš, publiskās apspriešanas sanāksmes norises vieta un laiks, norādīts, kur iespējams iepazīties ar lokālplānojumu, rakstisko priekšlikumu iesniegšanas kārtība, konsultāciju saņemšanas iespējas.

Lokālplānojuma 1.redakcijas apspriešanas termiņš tika noteikts no 2022.gada 10.oktobra līdz 2022.gada 6.novembrim (ieskaitot). Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika 2022.gada 18.oktobrī plkst.17.00 Alūksnes novada pašvaldībā Dārza ielā11, Alūksnē, Alūksnes novadā, Lielajā zālē. Uz sapulci ieradās 6 interesenti. Sanāksmes gaitā neradās jautājumi un iebildumi. Līdz publiskās apspriešanas termiņa beigām nav saņemts neviens fiziskās vai juridiskās personas iesniegums par izstrādāto redakciju.

5. Izstrādes vadītāja ziņojums par lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņojums par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu

Sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta
2014.gada 14.oktobra noteikumu
Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas
attīstības plānošanas dokumentiem" 86.punktu.

Par lokālplānojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem un publiskās apspriešanas norisi

Alūksnes novada pašvaldības dome 2022.gada 29.septembrī pieņēma lēmumu Nr.346 "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālplānojums), 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2022.gada 10.oktobra līdz 2022.gada 6.novembrim (ieskaitot).

Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta 2022.gada 18.oktobrī pašvaldības administratīvās ēkas Lielajā zālē - Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā.

Par Lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu publicēti paziņojumi Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls), Alūksnes novada domes interneta vietnē www.aluksne.lv (publicēts 30.09.2022.), Alūksnes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis" (publicēts 05.10.2022), kā arī laikrakstā "Alūksnes un Malienas Ziņas" (14.10.2022).

Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar Lokālplānojuma teritoriju, nosūtītas vēstules ar informāciju par Lokālplānojuma publisko apspriešanu un sanāksmi (izsūtītas 03.10.2022).

Ar izstrādātā Lokālplānojuma 1.redakcijas dokumentiem publiskās apspriešanas laikā bija iespējams iepazīties: elektroniskā formāta valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, elektroniskā formātā - Alūksnes novada pašvaldības mājas lapā www.aluksne.lv sadaļā Sabiedrība/ Sabiedrības līdzdalība/ Aktuālās apspriešanas, drukātā formātā - Alūksnes novada pašvaldības administratīvajā ēkā, 300. kabinetā, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, pašvaldības darba laikā, iepriekš sazinoties ar Aivitu Māsēnu pa telefonu 2666818 vai e-pastu aivita.masena@aluksne.lv un vienojoties par apmeklējuma laiku.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus par izstrādāto 1.redakciju varēja iesniegt līdz 2022.gada 6. novembrim (ieskaitot) Alūksnes novada pašvaldībā Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, nosūtot pa pastu vai sūtot uz e-pasta adresi : dome@aluksne.lv., vai ievadīt valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv apspriešanas sadaļā „Iesniegt priekšlikumu".

Publiskās apspriešanas laikā **nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi.**

Publiskās apspriešanas sanāksme norisinājās 2022.gada 18.oktobrī plkst.17.00 Alūksnes novada pašvaldības administratīvās ēkas Lielajā zālē, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā. Sanāksmi apmeklēja 6 interesenti. Sanāksmes laikā netika izteikts neviens priekšlikums.

Ir saņemti 9 institūciju atzinumi par izstrādāto redakciju, visiem dots pozitīvs atzinums. Lokālplānojuma Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam publiskā apspriešana ir noslēgusies bez iebildumiem un **virzāma apstiprināšanai un saistošo noteikumu pieņemšanai** saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1.punktu

Ziņojumu sagatavoja:
Lokālplānojuma izstrādes vadītāja A.MĀSĒNA

6. Lēmums par lokālplānojuma 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas numurs 90000018622
Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruņi: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv, www.aluksne.lv
A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2022. gada 29. septembrī sēdes protokols Nr. 22, 8. p.

LĒMUMS Nr.346

Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Alūksnes novada pašvaldības dome 30.06.2022. pieņēma lēmumu (turpmāk – Lēmums) Nr. 247 "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā" (turpmāk – Lokālplānojums), ar mērķi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu.

Izskatot Lokālplānojuma izstrādātāja IK "Plānošanas eksperti", reģistrācijas Nr. 40002142175, 2022. gada 1. septembra iesniegumu ar Nr. PE 09-22/1e (reģistrēts Alūksnes novada pašvaldībā 01.09.2022. ar Nr. ANP/1-40/22/3165) ar lūgumu pieņemt lēmumu par Lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, iepazīstoties ar Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstu, Apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, konstatēts:

- Alūksnes novada pašvaldības domes Lēmumā esošā darba uzdevuma prasības Lokālplānojuma izstrādei ir izpildītas;
- Lokālplānojuma detalizācija, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi veikti atbilstoši Lokālplānojuma izstrādes mērķim;
- par iesniegto Lokālplānojuma redakciju ir sagatavots ziņojums (1. pielikums) atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības un plānošanas dokumentiem" 80. punktā noteiktajām prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 24. panta otro daļu un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu un Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumu Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 10. punktu, Lokālplānojuma izstrādātāja 01.09.2022. iesniegumu Nr. PE 09-22/1e, Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu (1.pielikums):

1. Nodot izstrādāto Lokālplānojuma 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 4 nedēļas.
3. Lēmumu par Lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv.
4. Paziņojumu par Lokālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai ievietot pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis" un pašvaldības

tīmekļa vietnē www.aluksne.lv sadaļā Pašvaldība/Sabiedrība/Sabiedrības līdzdalība.

Pielikumā:

1. Ziņojums par lokālplānojuma izstrādāto 1.redakciju ar pielikumu par institūciju saņemto nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu.

Lokālplānojuma sējumi:

1. Paskaidrojuma raksts.
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
3. Grafiskā daļa.

Domes priekšsēdētājs Dz.ADLERS

7. Paziņojumi par publisko apspriešanu

PAŠVALDĪBA ▾ TŪRISMS KULTŪRA ▾ SPORTS ▾ IZGLĪTĪBA ▾ PROJEKTI UZŅĒMĒJIEM ▾ NOTIKUMI SABIEDRĪBA ▾ DARBS ▾ VIEGLI LASĪT

Aktuālās apspriešanas

Paziņojums par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

30.09.2022.

Saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2022. gada 29.septembra lēmumu „ Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai", izstrādātā lokālplānojuma 1.redakcija tiek nodota publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Lokālplānojuma risinājums paredz grozīt Alūksnes novada Teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, ar mērķi grozīt ar mērķi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves (P) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) savrupmājas ar palīgēkām celtniecībai.

Lokālplānojuma izstrādātājs IK "Plānošanas Eksperti".

Publiskā apspriešana notiks no 2022. gada 10.oktobra līdz 2022. gada 6.novembrim (ieskaitot).

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 18. oktobrī plkst. 17.00 Alūksnes novada pašvaldības administrācijas ēkas Lielajā zālē – Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā

Publiskās apspriešanas laikā ar lokālplānojuma projektu elektroniski var iepazīties:

- pašvaldības tīmekļa vietnē www. aluksne.lv sadaļā: Sabiedrība/Sabiedrības līdzdalība/Aktuālās apspriešanas;
- valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, vai caur saiti https://geolatvija.lv /geo/tapis#document_24315.

Publiskās apspriešanas laikā ar lokālplānojuma projektu izdrukas veidā var iepazīties:

- Alūksnes novada pašvaldībā – Dārza iela 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, 300.kabinetā, darba dienās pašvaldības darba laikā, iepriekš vienojoties par apmeklējuma laiku. Kontaktpersona Aivita Māsēna, tālr. 26606818, e-pasts: aivita.masena@aluksne.lv.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus, līdz 06.11.20022 ieskaitot, var iesniegt:

- Alūksnes novada pašvaldībā elektroniski: (dome@aluksne.lv) vai rakstiski (adrese Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301), vai lokālplānojuma izstrādātājam
- valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, ielogojoties ar portāla Latvija.lv kontu.

Jautājumu gadījumā lūdzam sazināties ar projekta izstrādes vadītāju Aivitu MĀSĒNU, e-pasts: aivita.masena@aluksne.lv, tālr. 26606818.

Lēmums

Lokālplānojuma paskaidrojuma raksts

Funkcionālais zonējums

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Ziņojums par nosacījumiem

Izstrādes vadītāja ziņojums

05.10.2022. Alūksnes Novada Vēstis

Paziņojums par lokālplānojuma Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, 1. redakcijas publisko apspriešanu

Alūksnes novada pašvaldības dome 2022. gada 29. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 346 "Par "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Lokālplānojumaizstrādes mērķis: nekustamo īpašumu Malienas ielā 4 noteikt par Savrupmāju apbūves teritoriju (Dzs) funkcionālo zonu, ar precizētiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, lai nodrošinātu iespēju tajā būvēt savrupmāju ar palīgēkām un atbilstošu infrastruktūru.

Publiskā apspriešana notiks no 2022. gada 10. oktobra līdz 2022. gada 6. novembrim (ieskaitot).

Publiskās apspriešanas **sanāksme notiks 18. oktobrī plkst. 17.00** Alūksnes novada pašvaldības administrācijas ēkas Lielajā zālē, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā.

Publiskās apspriešanas laikā ar lokālplānojuma projektu **elektroniski var iepazīties:**

- pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv sadaļā: Sabiedrība/Sabiedrības līdzdalība/Aktuālās apspriešanas;
- valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, vai caur saiti https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24315.

Publiskās apspriešanas laikā ar lokālplānojuma projektu **izdrukas veidā var iepazīties:**

- Alūksnes novada pašvaldībā – Dārza iela 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, 300. kabinetā, darba dienās pašvaldības darba laikā, iepriekš vienojoties par apmeklējuma laiku. Kontaktpersona Aivita Māsēna, tālr. 26606818, e-pasts aivita.masena@aluksne.lv.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus līdz 6. novembrim (ieskaitot), var iesniegt:

- Alūksnes novada pašvaldībā elektroniski: (dome@aluksne.lv) vai rakstiski (adrese Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301),
- valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, ielogojoties ar portāla Latvija.lv kontu.

Jautājumu gadījumā lūdzam sazināties ar projekta izstrādes vadītāju Aivitu Māsēnu, e-pasts: aivita.masena@aluksne.lv, tālrunis 26606818.

Apmeklētāju pieņemšana oktobrī

ızeja ekspozīcija

ırākus demontētos objektus vai fragmentus savā krājumā ie- us Latvijas Okupācijas muzejs, ıti, pieminekli 3. Baltijas frontes avīriem - Alūksnes atbrīvotā- n 1944. gadā no Zeltiņu pagas- pieminekļus Sarkanās armijas tizānam Otomāram Oškalnam rakstniekam Jūlijam Vanagam Liepnas pagasta, skulptūru ar tamentu un plāksnes ar gada itļiem "1941" un "1945" no miņas vietas Otrajā pasaules ā kritušajiem pededziešiem. saglabājamos pieminekļus ksnes novada muzejs plāno onēt jeb pieņemt glabāšanā no vijas Okupācijas muzeja un tā- gadījumā tie paliks Alūksnes ada muzeja ekspozīcijā.

Agita Bērziņa

cību

Nākamnedēļ - publiskā apspriešana

Lokālplānojuma, kas paredz grozīt Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. - 2027. gadam teritorijā, ietverot nekustamos īpašumus Peldu ielā 5a, Ošu ielā 3, Ošu ielā 5, Ošu ielā 3a, Ošu ielā 3b, publiskā apspriešana klātienē notiks 20. oktobrī pulksten 17.30 Alūksnes novada pašvaldības administrācijas ēkas zālē. Attālināti – video konferences formātā "Zoom" platformā, 2. novembrī pulksten 17.00. Publiskajā apspriešanā īpaši aicināti piedalīties lokālplānojuma teritorijas pierobežnieki. Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus pieņems līdz 8. novembrim.

Atgādinām, ka Alūksnes novada pašvaldība apsver senioru ciemata izveides iespēju Ošu ielas apkārtnē, teritorijā starp slimnīcu un esošo sociālās aprūpes centru "Alūksne", pašvaldībai piederošajos nepabūvētajos zemes gabalos Ošu ielā 5, 3a, 3b. Lai to varētu darīt, nepieciešams mainīt plānojumu. Publiskās infrastruktūras attīstības iespējas izplānotas plašākā apkārtnē, ietverot potenciālā senioru ciemata teritoriju, kā arī blakus esošos privātīpašumus Ošu iela 3 un Peldu ielā 5a.

8. Ziņojums par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu

Ziņojums par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem, to vērā ņemšanu vai noraidīšanu

Sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86.punktu.

Par lokālplānojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem un publiskās apspriešanas norisi

Alūksnes novada pašvaldības dome 2022.gada 29.septembrī pieņēma lēmumu Nr.346 "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālplānojums), 1.redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2022.gada 10.oktobra līdz 2022.gada 6.novembrim (ieskaitot).

Publiskās apspriešanas sanāksme tika organizēta 2022.gada 18.oktobrī pašvaldības administratīvās ēkas Lielajā zālē - Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā.

Par Lokālplānojuma 1.redakcijas publisko apspriešanu publicēti paziņojumi Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls), Alūksnes novada domes interneta vietnē www.aluksne.lv (publicēts 30.09.2022.), Alūksnes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis" (publicēts 05.10.2022), kā arī laikrakstā "Alūksnes un Malienas Ziņas" (14.10.2022).

Nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar Lokālplānojuma teritoriju, nosūtītas vēstules ar informāciju par Lokālplānojuma publisko apspriešanu un sanāksmi (izsūtītas 03.10.2022).

Ar izstrādātā Lokālplānojuma 1.redakcijas dokumentiem publiskās apspriešanas laikā bija iespējams iepazīties: elektroniskā formāta valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, elektroniskā formātā - Alūksnes novada pašvaldības mājas lapā www.aluksne.lv sadaļā Sabiedrība/ Sabiedrības līdzdalība/ Aktuālās apspriešanas, drukātā formātā - Alūksnes novada pašvaldības administratīvajā ēkā, 300. kabinetā, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, pašvaldības darba laikā, iepriekš sazinoties ar Aivitu Māsēnu pa telefonu 2666818 vai e-pastu aivita.masena@aluksne.lv un vienojoties par apmeklējuma laiku.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus par izstrādāto 1.redakciju varēja iesniegt līdz 2022.gada 6. novembrim (ieskaitot) Alūksnes novada pašvaldībā Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301, nosūtot pa pastu vai sūtot uz e-pasta adresi : dome@aluksne.lv., vai ievadīt valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolatvija.lv apspriešanas sadaļā „Iesniegt priekšlikumu".

Publiskās apspriešanas laikā **nav saņemti fizisku vai juridisku personu priekšlikumi.**

Publiskās apspriešanas sanāksme norisinājās 2022.gada 18.oktobrī plkst.17.00 Alūksnes novada pašvaldības administratīvās ēkas Lielajā zālē, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā. Sanāksmi apmeklēja 6 interesenti. Sanāksmes laikā netika izteikts neviens priekšlikums.

Ir saņemti 9 institūciju atzinumi par izstrādāto redakciju, visiem dots pozitīvs atzinums. Lokālplānojuma Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam publiskā apspriešana ir noslēgusies bez iebildumiem un **virzāma apstiprināšanai un saistošo noteikumu pieņemšanai** saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 88.1.punktu

Ziņojumu sagatavoja:
Lokālplānojuma izstrādes vadītāja A.MĀSĒNA
24. 11. 2022.

Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols

Lokālplānojums, ar kuru groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam nekustamajā īpašumā Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā

Publiskās apspriešanas sanāksme

PROTOKOLS

2022.gada 18.oktobrī, plkst.17.00
Klātiene
Sanāksme tiek atklāta plkst.17.00

Sanāksmi vada:
Aivita MĀSĒNA, Alūksnes novada pašvaldības teritorijas plānotāja (lokālplānojuma izstrādes vadītāja).

Sanāksmē piedalās:
Pauls Grants, IK "Plānošanas Eksperti" speciālists (lokālplānojuma izstrādātājs),
Jānis Tūcis, zemes īpašuma Malienas 4, Alūksnē, Alūksnes novadā īpašnieks,
Evita Aploka Alūksnes novada pašvaldības sabiedrisko attiecību speciāliste,
Zemes īpašuma Malienas 4, Alūksnē, pierobežnieki.

Kopējais dalībnieku skaits: 6

Sanāksmi protokolē :
Aivita Māsēna (Alūksnes novada pašvaldības teritorijas plānotāja)

Sanāksmes gaita:
A.Māsēna atklāj sanāksmi, aicina dalībniekus uzdot jautājumus pēc lokālplānojuma prezentācijas. Iepazīstina ar lokālplānojuma izstrādes procesu un informē par publiskās apspriešanas termiņu. Informē ka detalizētāk ar izstrādāto lokālplānojumu var iepazīties geolatvija.lv portālā, kā arī pašvaldības mājas lapā www.aluksne.lv.
P.Grants iepazīstina ar lokālplānojuma izstrādāto 1.redakciju, izstrādes mērķi, saturu, risinājumus. Aicina uzdot jautājumus.
Klātesošajiem jautājumu nav.
A. Māsēna informē, ka publiskās apspriešanas laikā līdz šim (18.oktobrim) nav saņemti nekādi priekšlikumi par lokālplānojumu, kā arī saņemtie institūciju atzinumi ir pozitīvi..

A.Māsēna aicina sanāksmi noslēgt un, ja ir papildus priekšlikumi, tos var iesniegt elektroniski līdz 6. novembrim.

Sanāksme tiek slēgta plkst.17.30

Sanāksmes vadītāja /Māsēna/

Sanāksmes protokolētāja /Māsēna/

Lokālplānojuma Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku reģistrācijas lapa*

2022.gada 18.oktobrī

Nr.p.k.	Vārds, Uzvārds	Paraksts
1.	Ivans Ahtamčics	
2.	Jānis Tūcis	
3.	Pauls Grants	
4.	Aivita Māsēns	
5.	Vera Šeŭkova	
6.	Evita Aplova	

*Dalībnieku reģistrācijas lapā norādītos fiziskas personas datus Alūksnes novada pašvaldība izmantos, lai nodrošinātu komunikāciju ar publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku

9. Institūciju atzinumi

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

PAŠVALDĪBAS AĢENTŪRA "SPODRA"

Nodokļu maksātāja struktūrvienības reģistrācijas kods 90002299846
Brūža iela 1, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64323259, spodra@aluksne.lv

24.10.2022. Nr. SPO/1-5/22/151
Uz 04.10.2022. Nr. ANP/1-35/22/1942

Alūksnes novada pašvaldība
Dārza iela 11, Alūksne
elektroniskā pasta adrese:
dome@aluksne.lv

Par atzinumu lokālplānojuma 1. redakcijai
Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā

Alūksnes novada pašvaldības aģentūra "SPODRA" ir saņēmusi Alūksnes novada pašvaldības iesniegumu Nr. ANP/1-35/22/1942 par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma 1. redakcijai "Lokālplānojums nekustamajā īpašumā Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā".

Iepazīstoties ar lokālplānojuma 1. redakcijas dokumentiem, sniedzam atzinumu, ka Alūksnes novada pašvaldības aģentūrai "SPODRA" nav iebildumu par sagatavotajiem lokalplānojuma 1. redakcijas risinājumiem.

Pašvaldības aģentūras "SPODRA"
direktors *(paraksts*)* J. PŪPOLS

V.KĻAVIŅA
25770014
buvinzenieris@aluksne.lv

** Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Leona Paegles iela 9, Valmiera, LV-4201
tālrunis: 64281130, tālrunis/fakss: 64281752, e-pasts: vidzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Valmierā

19.10.2022 Nr. 2.4.8.-1./836

Uz 04.10.2022. Nr. ANP/1-35/22/1942

Alūksnes novada pašvaldība
dome@aluksne.lv

Par lokālplānojuma Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai.

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Vidzemes kontroles nodaļā (turpmāk – Inspekcija) ir saņemta Jūsu vēstule Nr. ANP/1-35/22/1942. Izskatot lokālplānojumu nekustamajā īpašumā Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, konstatēts, ka ir ņemti vērā Inspekcijas nosacījumi teritorijas plānojumam Nr. 2.4.8.-10/139 (21.07.2022.).

Inspekcija piekrīt lokālplānojuma pirmās redakcijas risinājumam.

Sabiedrības veselības departamenta
Vidzemes kontroles nodaļas vadītājs Kalvis Latsons

Evita Kupča, 64471256
evita.kupca@vi.gov.lv

SIA Tet, Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003052766
AS Swedbank, kods HABALV22
Norēķinu konts LV05HABA0001401KD40000

Atzinums
Rīga

2022. gada 13. oktobris

Pieprasījuma numurs: **PN-228119**

Alūksnes novada pašvaldība,
Reģ.Nr.90000018622,
Dārza iela 11, Alūksne, LV-4301

Par izstrādāto lokālplānojumu nekustamajam īpašumam **Malienas iela 4, Alūksne.**
SIA „Tet" nav pretenziju par 1. redakciju.

SIA „Tet"
Tīkla uzraudzības inženieris

Māris Žagars
e-pasts: **maris.zagars@tet.lv**

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts, tas pārbaudāms www.eparaksts.lv

SIA "RŪPE"
Reģistrācijas Nr. 53203000201
Brūža iela 6-1, Alūksne, Alūksnes novads, LV - 4301
Tālr. 6 43 81087, e-pasts info@rupe.lv

Alūksnē
Datumu skatīt laika zīmogā
Nr. RUPE/3.22/22/124
Uz 04.10.2022. Nr. ANP/1-35/22/1942

Alūksnes novada pašvaldībai
e-pasts: dome@aluksne.lv

Par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma redakcijai

SIA „Rūpe" 2022. gada 4. oktobrī saņemts jūsu iesniegums, reģistrēts ar Nr. RUPE/3.22/22/155, par atzinumu lokālplānojuma Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, redakciju.

Iepazīstoties ar izstrādātā plānošanas dokumenta 1.0. redakciju portālā geolatvija.lv, informējam, ka SIA "Rūpe" **nav iebildumu** tā tālākai virzībai.

Valdes loceklis Artis Sviklis

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪOTS AR DROŠU LEKETRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M. Zimģe-Bumbure
64381087

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67727403, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.
Nr. 309910-03/890
Uz 04.10.2022. Nr. ANP/1-35/22/1942

Alūksnes novada pašvaldība
Dārza iela 11, Alūksne,
Alūksnes novads, LV-4301

Par atzinuma sniegšanu

AS "Sadales tīkls" saņēma Jūsu 2022.gada 4.oktobra vēstuli Nr.ANP/1-35/22/1942 ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojuma Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, 1.redakciju.

Informējam, ka AS "Sadales tīkls" nav iebildumu par iesūtīto lokālplānojumu.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Tīkla būvniecības daļas vadītājs Intars Meisters

Gunārs Jaujenieks 22012164

SAŅEMTS
Alūksnes novada pašvaldībā
Datums 12.10.2022.
Nr. ANP/1-35/22/3699

Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

ATZINUMS
par lokālplānojumu

07.10.2022. Nr.11.2/AP/6504/2022
Uz 04.10.2022. Nr. ANP/1-35/22/1942

Alūksnes novada pašvaldībai
Nosūtīšanai eAdresē

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk - Dienests) 2022. gada 4.oktobrī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par nekustamajā īpašumā Malienas ielā 4 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3941), Alūksnē, Alūksnes novadā izstrādāto lokālplānojuma redakciju.

Dienests, izvērtējot lokālplānojuma redakcijas projektu, secina, ka izstrādātā lokālplānojuma redakcija nekustamajā īpašumā Malienas ielā 4 (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3941), Alūksnē, Alūksnes novadā atbilst Dienesta 2022. gada 22.jūlija nosacījumu Nr. 11.2/AP/3958/2022 prasībām.

Būvniecības un attīstības departamenta direktore D.Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste, 29162083
terezija.kruste@vvd.gov.lv

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts: pasts@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

05.10.2022. Nr. 761/7/1-14
Uz 04.10.2022. Nr.ANP/1-35/22/1942

Alūksnes novada pašvaldība
eAdrese

Par atzinuma sniegšanu

Atbildot uz Alūksnes novada pašvaldības 2022. gada 4. oktobra vēstuli Nr. ANP/1-35/22/1942 "Par atzinumu pieprasīšanu lokālplānojuma Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, 1. redakciju", informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24315 publicētos teritorijas plānojuma materiālus.

Plānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām.

Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos V. Bērziņš

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepiņa 25646136
Zoja.Liepina@lgia.gov.lv
Sabanska 26329658
Guna.Sabanska@lgia.gov.lv

SAŅEMTS
Alūksnes novada pašvaldībā
Datums 05.10.2022.
Nr. ANP/1-35/22/3601

SIA "Alūksnes enerģija"
Reģistrācijas Nr. 43203003117,
Parka iela 2C, Alūksne,
Alūksnes novads, LV-4301,
www.aluksnesenergija.lv

ATZINUMS
Alūksnē

Datumu skatīt laika zīmogā
Nr.AE/1-33/2022/111
Nr. ANP/1-35/22/1942
No 04.10.2022

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
Dārza iela 11, Alūksne,
Alūksnes nov., LV-4301

Atzinums
Par lokalplānojuma Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novads, 1. redakciju

SIA "Alūksnes enerģija" ir iepazinusies ar izstrādāto lokalplānojuma 1. redakciju. Izstrādātajā paskaidrojuma rakstā ir ietverta korekta SIA "Alūksnes enerģija" sniegtā informācija, par inženiertīklu pieejamību, apskatāmajā zemes vienībā.

SIA „Alūksnes enerģija" apstiprina, ka nav iebildumu par izstrādāto lokāplānojuma Malienas ielā 4, Alūksnē, 1. redakciju.

Valdes loceklis Gunita Ozola

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Siltumenerģijas un siltumtehnikas inženieris
A. Mičulis
mob. 22459964

SAŅEMTS
Alūksnes novada pašvaldībā
Datums 10.10.2022.
Nr. ANP/1-42/22/3662

Dabas aizsardzības pārvalde

VIDZEMES REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA
„Kārļukalns", Drabešu pag., Cēsu nov., LV-4101, tālr. 64107230, e-pasts: vidzeme@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

ATZINUMS
Cēsu novada Drabešu pagastā

18.10.2022 Nr.4.8/5722/2022-N
Uz 04.10.2022. Nr. ANP/1-35/22/1942

Alūksnes novada pašvaldībai
Paziņošanai eAdresē

Par atzinuma sniegšanu

Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Jūsu pieprasījumu ar lūgumu sniegt atzinumu par Lokālplānojuma nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 36010173941, Alūksnē, Alūksnes novadā, 1. redakciju (turpmāk – Lokālplānojums).

Saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2022. gada 29. septembra lēmumu Nr.346, ir uzsākta Lokālplānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana un institūciju atzinumu saņemšana, kas norisināsies no 2022. gada 10. oktobra līdz 2022. gada 6. novembrim (ieskaitot). Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt Alūksnes novada teritorijas plānojumā 2015.-2027. gadam noteikto funkcionālo zonējumu no *Publiskā apbūves teritorija* (P) uz *Savrupmāju apbūves teritorija* (DzS), lai īpašumā varētu būvēt savrupmāju un palīgēkas.

2022. gada 7. jūlija vēstulē Nr.4.8/3746/2022-N Administrācija sniedza informāciju, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām un mikroliegumiem un šajā teritorijā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības, kuras varētu ietekmēt Lokālplānojuma izstrādes īstenošanu. Līdz ar to Administrācija Lokālplānojuma izstrādei nosacījumus neizvirzīja.

Administrācija, ir iepazinusies ar interneta vietnē *https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24315* publicēto Lokālplānojumu un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 59. punktu un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr.507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15. apakšpunktu, sniedz atzinumu, ka izstrādātais Lokālplānojums nav pretrunā ar dabas aizsardzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem un Administrācijai nav iebildumu pret izstrādāto Lokālplānojuma redakciju.

Direktors R.Auziņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Ilze Zilvere-Zālīte, 28373912
ilze.zilvere-zalite@daba.gov.lv

SAŅEMTS
Alūksnes novada pašvaldībā
Datums 18.10.2022.
Nr. ANP/1-35/22/3772

10. Lēmums par lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas numurs 90000018622
Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruņi: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv, www.aluksne.lv
A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2022. gada 24.novembrī sēdes protokols Nr. 26, 9. p.

LĒMUMS Nr.422

Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksne, Alūksnes novads, 1. redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.25/2022 izdošanu

Alūksnes novada pašvaldības dome 2022. gada 29. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 346 "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālplānojums) 1. redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai". Publiskā apspriešana norisinājās no 2022. gada 10. oktobra līdz 2022. gada 6. novembrim (ieskaitot). Par Lokālplānojuma izstrādi ir sagatavots izstrādes vadītāja ziņojums atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem" 87. punktam.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 24. un 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem" 88.1. apakšpunktu un 91. punktu,

1. Apstiprināt Lokālplānojuma 1. redakciju.
2. Izdot saistošos noteikumus Nr.25/2022 "Lokālplānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā".
3. Lēmumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu piecu darba dienu laikā pēc tā stāšanās spēkā ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv.
4. Paziņojumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu ievietot pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aluksne.lv.
5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
6. Ar šo Lēmumu apstiprinātie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. panta trešajā daļā minētās darbības.

Pielikumā:
1. Izstrādes vadītāja ziņojums.
2. Paskaidrojuma raksts.

Domes priekšsēdētājs Dz.ADLERS

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas numurs 90000018622
Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruņi 64381496, 29453047 e-pasts dome@aluksne.lv,
www.aluksne.lv
A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Alūksnē

2022. gada 24. novembrī

Nr.25/2022

APSTIPRINĀTI
ar Alūksnes novada pašvaldības domes
24.11.2022. lēmumu Nr. 422
(protokols Nr.26, 9. punkts)

Lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, nekustamā īpašuma Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"43. panta pirmo daļu,
Teritorijas plānošanas likuma 25. panta pirmo daļu,
Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628
"Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības
plānošanas dokumentiem" 91. punktu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprinātas "Lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, nekustamā īpašuma Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā teritorijā", saistošās daļas:
   1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (1.pielikums);
   1.2. Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem (2.pielikums).
   Grafiskā daļa pieejama Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24315.

Ģeoportālā pieejamā lokālplānojuma interaktīvā grafiskā daļa ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Domes priekšsēdētājs Dz.ADLERS

11.Paziņojumi pašvaldības mājas lapā un informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis"

PAŠVALDĪBA TŪRISMS KULTŪRA SPORTS IZGLĪTĪBA PROJEKTI UZŅĒMĒJIEM NOTIKUMI SABIEDRĪBA DARBS VIE

Lokālplānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, 1.redakcija

Paziņojums par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, īpašumā Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

28.11.2022.

Alūksnes novada pašvaldības dome 2022.gada 24.novembrī ir pieņēmusi lēmumu "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam nekustamajam īpašumam Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, 1. redakcijas apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu".

Lokālplānojums – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Saistošo noteikumu īstenošanu var uzsākt no dienas, kad par teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādi atbildīgā ministrija ar vēstuli uzdevusi atļauju uzsākt lokālplānojuma piemērošanu.

Ar apstiprināto lokālplānojuma redakciju, informatīvo ziņojumu var iepazīties:

Ar apstiprināto lokālplānojuma redakciju, informatīvo ziņojumu var iepazīties:

– Alūksnes novada pašvaldības interneta vietnē www.aluksne.lv sadaļā Pašvaldība/Dokumenti/Lokālplānojumi,

– Latvijas vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana vai ielogojoties ar saiti https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24315

– klātienē izdrukas formātā Alūksnes novada pašvaldības administratīvajā ēkā Dārza ielā 11, Alūksnē, 300.kabinetā, pašvaldības darba laikā.

Plānošanas dokuments attiecas uz funkcionālās zonas maiņu no Publiskās apbūves teritorijas uz Savrupmāju apbūves teritoriju.

Paskaidrojuma raksts

Grafiskā daļa

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Ziņojums par publisko apspriešanu

Institūciju atzinumi

Lēmums par apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu

Saistošie noteikumi