

Alūksnes novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000018622
Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301
dome@aluksne.lv <http://www.aluksne.lv>

Lokālpilnvarotais nekustamajā īpašumā Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai, kas ir atšķirīgas no teritorijas plānojumā noteiktā.....	3
2. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	4
2.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	4
2.2. Transporta infrastruktūras teritorija.....	5
3. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	6
4. Citi nosacījumi.....	7

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠKIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” norādītajā lokālpilnojumā teritorijā – nekustamā īpašuma Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3941.
2. Piekļūšana organizējama no nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Iebrauktuve" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3214.
3. Teritorijā atļauta centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izmantošana.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tad tas tiek piemērots atbilstoši [Ministru kabineta noteikumu](#) attiecīgajā pielikumā noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu aprakstiem.

2.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

2.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

2.1.1.1. Pamatinformācija

4. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

2.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

5. Savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas vai divas bloķētas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.

2.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

6. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikals, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacija un transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas).

2.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
7.		2000 m ²	30	¹	līdz 10 ²	līdz 2 ³	¹

1. Nenosaka.

2. Palīgbūvēm - 6m.

3. Atļauta mansarda izbūve.

2.1.1.5. Citi noteikumi

8. Būvlaide - 3m.
9. Jaunveidojamās zemes vienības fronte pret sarkano līniju - 25m.
10. Vienā zemes vienībā atļauta viena dzīvojamā māja ar nepieciešamajām palīgbūvēm.

2.2. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

2.2.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

2.2.1.1. Pamatinformācija

11. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

2.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

12. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): Iela, piebraucamais ceļš un ar to saistītā infrastruktūra, tai skaitā inženiertīkli un to objekti.

2.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

2.2.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

2.2.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

3. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

4. CITI NOSACĪJUMI

Nenosaka