



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 03.02.2023. Nr. 15-2/706

Uz _____ Nr. _____

Alūksnes novada pašvaldībai
dome@aluksne.lv

Informācijai:
tapis.palidziba@varam.gov.lv

*Par lokālpilnošumu nekustamajam īpašumam
Malienas ielā 4, Alūksnē*

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumā (turpmāk – TAPL) noteikto kārtību, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – VARAM) informē, ka par lokālpilnošumu nekustamam īpašumam Malienas iela 4, Alūksnē (turpmāk – Lokālpilnošums) līdz 2023.gada 2.februārim¹, kas ir tā pārsūdzēšanas termiņa beigu datums, iesniegumi nolūkā apstrīdēt Lokālpilnošumu nav saņemti. Lokālpilnošums 2022.gada 24.novembrī apstiprināts ar Alūksnes novada domes (turpmāk – Dome) saistošajiem noteikumiem Nr.25/2022 “Lokālpilnošuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānošumu 2015. – 2027.gadam, nekustamā īpašuma Malienas iela 4, Alūksnē, Alūksnes novadā teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kas stājušies spēkā 2022.gada 1.decembrī.

VARAM ir iepazinusies ar Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas² publiskajā daļā ģeoportālā (geolatvija.lv) pieejamo Lokālpilnošuma dokumentāciju³ un konstatē sekojošo.

Lokālpilnošuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz nekustamā īpašuma Malienas ielā 4, Alūksnē īpašnieka iesniegumu un Domes 2022.gada 30.jūnija lēmumu Nr.247 “Par lokālpilnošuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānošumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā”⁴, ar mērķi mainīt Alūksnes novada teritorijas plānošumā 2015. – 2027.gadam⁵ (turpmāk – Alūksnes TP) noteikto funkcionālo zonu no *Publiskās apbūves teritorija (P)* uz *Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS)*, lai īstenotu savrupmājas būvniecību. Lokālpilnošuma platība ir 0,5049 ha, izstrādātājs – SIA “Plānošanas eksperti”.

¹ <https://www.vestnesis.lv/op/2022/232.11>;

² Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkts;

³ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_24315;

⁴ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/142006>;

⁵ https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_891;



Lokālplānojumam izstrādāta viena redakcija un tā publiskā apspriešana organizēta no 2022.gada 10.oktobra līdz 2022.gada 6.novembrim atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – noteikumi Nr.628) noteiktajai teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādes procedūrai. No Pārskata par Lokālplānojuma izstrādi⁶ ietvertās informācijas secināms, ka publiskās apspriešanas sanāksme 2022.gada 18.oktobrī notika klātienē. Sistēmā nav rodama informācija, ka publiskās apspriešanas sanāksmē varēja piedalīties arī tiešsaistē. Līdz ar to nav iespējams izvērtēt, vai Lokālplānojuma izstrādē ir ievērotas Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma (turpmāk – Covid-19 likums) prasības attiecībā uz sanāksmes organizēšanu.

Vēršam uzmanību, ka joprojām spēkā ir Covid-19 likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta 2021.gada 28.septembra noteikumi Nr.662 “Epidemioloģiskās drošības pasākumi Covid-19 infekcijas izplatības ierobežošanai”, kas noteic ierobežojošus nosacījumus publiskās apspriešanas nodrošināšanai. Proti, minētie normatīvie akti kā speciālās tiesību normas nepieļauj publisko apspriešanu organizēt klātienē. VARAM ir saņēmusi Tieslietu ministrijas viedokli⁷, kas sagatavots, pamatojoties uz Veselības ministrijas kā vadošās valsts pārvaldes iestādes veselības nozarē un epidemioloģiskās drošības jomā, sniegto skaidrojumu⁸. Veselības ministrijas ieskatā Covid-19 likuma spēkā esamība būtu saglabājama, vienlaikus ir atbalstāma tajā ietvertu normu pārskatīšana. Tieslietu ministrija informē, ka, sadarbībā ar visām ministrijām tuvākajā laikā plāno pārskatīt Covid-19 likumā ietvertās normas, izvērtējot nepieciešamību tās saglabāt un integrēt citos nozaru tiesību aktos.

No Covid-19 likuma 21.panta izriet, ka Lokālplānojuma kopējai dokumentācijai par izstrādi jāpievieno atsevišķs ziņojums⁹, kurā ietverta informācija par publiskās apspriešanas izziņošanas pasākumiem, veidiem, priekšlikumu un viedokļu sniegšanas iespējām, kā arī sanāksmes protokolu. VARAM konstatē, ka Lokālplānojuma dokumentācijai ir pievienots minētais ziņojums, kurā ietverta informācija par Lokālplānojuma publisko apspriešanu un tajā ietvertu sanākumi bija pieejama pašvaldības tīmekļa vietnē, ģeoportālā un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Alūksnes Novada Vēstis”. Ar Lokālplānojuma materiāliem bija iespēja iepazīties elektroniski un klātienē. Nav norādīts, vai informācija izvietota publiskajā ārtelpā.

Noteikumu Nr.628 3.punkts noteic, ka visus pašvaldības lēmumus, kas saistīti ar teritorijas plānojuma izstrādi un apstiprināšanu, pašvaldība piecu darbdienu laikā pēc to spēkā stāšanās ievieto sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē. Savukārt 16.punkts noteic, ka plānošanas dokumenta publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas sistēmā. Saskaņā ar TAPL 25.panta otro daļu paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā pēc saistošo noteikumu apstiprināšanas publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. VARAM konstatē, ka minētie termiņi kopumā ir ievēroti.

TAPL 24.panta otrā daļa noteic, ka ar lokālplānojumu var grozīt pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā pamatota tā atbilstība Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam¹⁰, norādot, ka “Stratēģijas Telpiskās attīstības vadlīnijās ir minēts, ka apbūves teritorijas jāatstāj esošās pilsētas robežās un ilgtermiņa perspektīvā ir nepieciešama apbūves koncentrēšanās un tās nepārtrauktība esošajās apbūves teritorijās. Lokālplānojuma gadījumā, teritorija robežojas ar esošām apbūves teritorijām, kur tiešā tuvumā ir pieejami visi nepieciešamie inženiertīkli un objekti”¹¹.

⁶ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/152886>;

⁷ VARAM adresētā Tieslietu ministrijas 2023.gada 20.janvāra vēstule Nr.1-13.10/206 “Par Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumu”;

⁸ Tieslietu ministrijai adresētā Veselības ministrijas 2023.gada 12.janvāra vēstule Nr.01-13.1./153 “Par Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likumu”;

⁹ Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta trešās daļas 5.punkts;

¹⁰ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/12043>;

¹¹ Paskaidrojuma raksta 4.lp; <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/148535>;

Turpmākā plānošanas procesā VARAM aicina pievērst lielāku uzmanību darba uzdevumā ietvertajiem nosacījumiem¹². Darba uzdevumā¹³ norādīts, ka tā derīguma termiņš ir divi gadi. Vēršam uzmanību, ka lokālplānojums tiek apstiprināts ar saistošajiem noteikumiem, t.i., tas ir ārējais normatīvais akts¹⁴, un noteikumi Nr.628 nedod pašvaldībai pilnvarojumu noteikt darba uzdevuma termiņu. Tāpat arī nav nepieciešams dublēt¹⁵ noteikumu Nr.628 prasības attiecībā uz dokumenta sadaļām¹⁶ vai publisko apspriešanu¹⁷. Darba uzdevumā ir iekļaujami skaidri uzdevumi, kas dokumenta izstrādātājam jāizpilda attiecībā uz konkrēto plānojamo teritoriju.

Darba uzdevuma 3.6. apakšpunkts nosaka, ka Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros jānosaka plānotās apbūves izvietojuma zonas. Noteikumu Nr.628 36.punkts nenosaka, ka grafiskajā daļā nosakāms vai attēlojams plānotās apbūves izvietojums. Tas ir detālplānojuma ietvaros vai būvniecības ieceres dokumentācijā risināms jautājums.

Noteikumu Nr.628 36.6. apakšpunkts noteic, ka Lokālplānojuma grafiskajā daļā nosaka vai precizē galvenos inženiertīklu apgādes, meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju risinājumus. VARAM konstatē, ka Lokālplānojuma grafiskajā daļā¹⁸ nav norādīti minētie risinājumi. Turpmākā plānošanas procesā aicinām pievērst uzmanību konkrēto pieslēgumu noteikšanai, skaidri un saprotami norādot pieslēguma vietas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

Paskaidrojuma rakstā un Lokālplānojuma grafiskajā daļā norādīts, ka visa Lokālplānojuma teritorija atrodas vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 7311090900 (ūdens gūtne Smilšu ielā 6, Alūksnē). Ziņojuma sadaļā par institūciju nosacījumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu¹⁹ Dome norādījusi, ka Lokālplānojuma teritoriju skar tikai aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu, kas ir pretrunā paskaidrojuma rakstā un grafiskajā daļā norādītajam. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 39.panta trešo daļu, ja paredzētās darbības tiek īstenotas ķīmiskajā aizsargjoslā, jāsaņem Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi.

Atbilstoši TAPL 12.panta pirmajā un trešajā daļā noteiktajam, teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, tai skaitā lokālplānojuma izstrāde, apstiprināšana un tā īstenošanas koordinēšana un uzraudzība ir pašvaldības ekskluzīvā kompetence, un pašvaldība ir atbildīga par attiecīgā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta tiesiskumu.

Lokālplānojums ir īstenojams no nākamās dienas, kad šī vēstule publicēta sistēmā.

Ar cieņu
valsts sekretāra vietniece

I. Oša

Pētersone, 67026912
daina.petersone@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

¹² Noteikumu Nr.628 77. un 78.punkts;

¹³ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/146228> ;

¹⁴ Administratīvā procesa likuma 1.panta piektā daļa;

¹⁵ Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumi Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi";

¹⁶ Darba uzdevuma 5.punkts;

¹⁷ Turpat, 6.punkts;

¹⁸ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/148298>;

¹⁹ <https://tapis.gov.lv/tapis/lv/downloads/152886>.