

## DARBA UZDEVUMS

### Lokālpilnoojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā

1. Lokālpilnoojuma izstrādes mērķis, pamatojums:  
Izdarīt grozījumus Alūksnes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", lai mainītu plānoto (atļauto) izmantošanu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS).
2. Lokālpilnoojuma izstrādes teritorija:  
Nekustamā īpašuma Malienas iela 4, Alūksne, Alūksnes novads (kadastra numurs 3601 017 3941) sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3941 (Darba uzdevuma pielikums).
3. Lokālpilnoojuma darba uzdevumi:
  - 3.1. Izstrādāt nepieciešamās izmaiņas Alūksnes novada teritorijas plānojumā 2015.-2027.gadam, nosakot Lokālpilnoojuma teritorijai Savrupmāju apbūves teritorijas funkcionālo zonu (DzS).
  - 3.2. Lokālpilnoojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  - 3.3. Pamatot funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamību un risinājumus.
  - 3.4. Veikt spēkā esošā Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.-2027.gadam analīzi Lokālpilnoojuma teritorijai un tai pieguļošajām teritorijām.
  - 3.5. Izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Lokālpilnoojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļautās papildizmantošanas.
  - 3.6. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, Lokālpilnoojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros, noteikt plānotās apbūves izvietojuma zonas.
  - 3.7. Izstrādāt perspektīvas transporta infrastruktūras risinājumus, norādīt plānoto iebraucamo ceļu pievienojuma vietas pilsētas ielām.
  - 3.8. Paredzēt inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt galvenos inženiertīklu apgādes risinājumus.
  - 3.9. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
4. Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi Lokālpilnoojuma izstrādei un, ja nepieciešams, atzinumi par Lokālpilnoojumu:
  - 4.1. Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālā vides pārvalde;
  - 4.2. Veselības inspekcija;
  - 4.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
  - 4.4. Vidzemes plānošanas reģions;
  - 4.5. Valsts aģentūra "Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra";
  - 4.6. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
  - 4.7. SIA "RŪPE";
  - 4.8. SIA "ALŪKSNES ENERĢIJA";
  - 4.9. SIA "Tet";
  - 4.10. Pašvaldības aģentūra "SPODRA"
  - 4.11. Citas institūcijas, ja nepieciešams

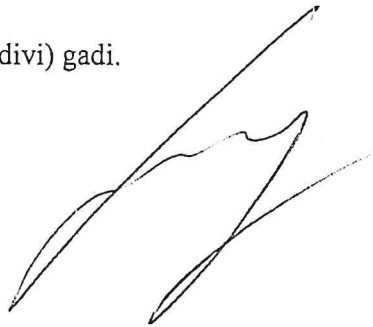
- 4.12. Saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību;
- 4.13. Ja nepieciešams, citas institūcijas.
5. Lokālpilnojumā saturs:
  - 5.1. Paskaidrojuma raksts:
    - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts;
    - 5.1.2. Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums, mērķi un uzdevumi;
    - 5.1.3. Lokālpilnojumā risinājumu apraksts un attīstības nosacījumi ilgtermiņā;
    - 5.1.4. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
    - 5.1.5. atbilstība pašvaldības ilgtermiņīgās attīstības stratēģijai.
  - 5.2. Grafiskā daļa:
    - 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas;
    - 5.2.2. teritorijas plānotā funkcionālā zonējuma plāns uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
      - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
      - 5.2.2.2. funkcionālo zonējumu;
      - 5.2.2.3. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus.
  - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
    - 5.3.1. noteikt funkcionālo zonu un papildizmantošanas veidu, izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;
    - 5.3.2. aprobežojumi;
    - 5.3.3. citas prasības un nosacījumi, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības, specifiku un Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumu.
  - 5.4. Pārskats par Lokālpilnojumā izstrādi:
    - 5.4.1. Alūksnes novada pašvaldības domes lēmumi par Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un Lokālpilnojumā apstiprināšanu;
    - 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par Lokālpilnojumā izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
    - 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
    - 5.4.4. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
    - 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
    - 5.4.6. ziņojums par Lokālpilnojumā atbilstību Alūksnes novada ilgtermiņīgās attīstības stratēģijai;
    - 5.4.7. pielikumi un cita informācija, kas izmantota Lokālpilnojumā izstrādei.
6. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai Lokālpilnojumā izstrādes procesā:
  - 6.1. Paziņojumu par Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv) sadaļā “Aktualitātes” un sadaļā “Pašvaldība”-“Dokumenti”-“Lokālpilnojumā”, kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā “Alūksnes Novada Vēstis”.
  - 6.2. Paziņojumu par Lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv) sadaļā “Sabiedrība”-“Sabiedrības līdzdalība”, kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā “Alūksnes Novada

Vēstis". Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas laikā Lokālpilnojumā izstrādātājs organizē publiskās apspriešanas sanāksmi Alūksnes novada pašvaldībā.

- 6.3. Publiskās apspriešanas laikā pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā iespēju iepazīties ar Lokālpilnojumā redakcijas materiāliem izdrukātā veidā.
  - 6.4. Pēc publiskās apspriešanas beigām Lokālpilnojumā izstrādātājam nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
  - 6.5. Paziņojumu par pašvaldības domes lēmumu par Lokālpilnojumā apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv) sadaļā "Aktualitātes" un sadaļā "Pašvaldība"- "Dokumenti"- "Lokālpilnojumi", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis".
7. Prasības Lokālpilnojumā izstrādei:
- 7.1. Lokālpilnojums sagatavojams atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 6. punktā noteiktajām prasībām.
  - 7.2. Izstrādāto Lokālpilnojuma redakciju iesniegt Alūksnes novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus PDF un DGN formātā, teksta daļu DOC formātā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus PDF formātā.
  - 7.3. Apstiprināto Lokālpilnojumu noformēt 3 sējumos atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un ierakstītu elektronisko datu nesējā.

Darba uzdevuma derīguma termiņš ir 2 (divi) gadi.

Domes priekšsēdētājs



Dz. ADLERS