



## ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas numurs 90000018622

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruni: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv,  
www.aluksne.lv

A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2022. gada 30. jūnijā

sēdes protokols Nr.17, 6.p.

### LĒMUMS Nr.247

#### **Par lokālpārplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Malienas ielā 4, Alūksnē, Alūksnes novadā**

Alūksnes novada pašvaldībā 2022. gada 7. jūnijā saņemts fiziskas personas (turpmāk – Ierosinātājs) iesniegums (reģistrēts ar Nr. ANP/1-24/22/531), ar lūgumu uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi Ierosinātājam piederošā nekustamā īpašuma Malienas ielā 4, kadastra numurs 3601 017 3941, Alūksnē, Alūksnes novadā, sastāvā esošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 3601 017 3941, ar mērķi mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu.

Izskatot saņemto iesniegumu un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju par nekustamo īpašumu Malienas iela 4, kadastra numurs 3601 017 3941, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālpārplānojuma teritorija), spēkā esošos normatīvos aktus un spēkā esošos Alūksnes novada attīstības dokumentus, konstatēts:

Saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2015.gada 27.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam) Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), kuras galvenais izmantošanas mērķis, atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ir publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.

Lokālpārplānojuma izstrādes priekšlikums paredz funkcionālā zonējuma maiņu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), lai Ierosinātājs varētu īpašumā būvēt savrupmāju.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otrajā daļā noteikts, ka pēc pašvaldības ilgtspējīgas stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Kā viens no uzdevumiem teritorijas plānošanas dokumentā "Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030.gadam" ir droša, dabiska un pieejama vide dzīvošanai, darbam un atpūtai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13. panta trešo daļu, ja lokālpārplānojuma vai detālpārplānojuma ierosinātājs nav attiecīgā pašvaldība, to izstrādi un īstenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, 23. panta ceturto daļu un 24. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.,76. un 132. punktu, Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2012.-2030. gadam,

1. Uzsākt lokālpārplānojuma izstrādi, nekustamajam īpašumam Malienas iela 4 (kadastra numurs 3601 017 3941), Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālpārplānojums) ar mērķi detalizēt Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālpārplānojuma izstrādei (1. pielikums).
3. Par Lokālpārplānojuma vadītāju apstiprināt Aivitu MĀSĒNU.
4. Mēneša laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā slēgt līgumu ar Ierosinātāju par Lokālpārplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (2. pielikums).
5. Līdz 14.07.2022. Lokālpārplānojuma Ierosinātājam sniegt informāciju par Lokālpārplānojuma izstrādātāju.
6. Lēmumu par Lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv).
7. Paziņojumu par Lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu ievietot Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", pašvaldības informatīvajā izdevumā "Alūksnes Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv).

Domes priekšsēdētājs



Dz.ADLERS