

Tabula par Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos veiktajiem labojumiem

Nr.p.k.	TIAN punkts 2.redakcija	Labojums	Pamatojums
1.	<p>6. Lokālplānojuma teritorijā Pils ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā (apstiprināts ar Alūksnes novada domes 2020.gada 29.oktobra lēmumu Nr. 269 un pie tā izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 22/2020 "Lokālplānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. -2027. gadam, nekustamajam īpašumam Pils iela 3, Alūksnē, Alūksnes novadā") ievēro minētajā lokālplānojumā noteikto.</p> <p>7. Lokālplānojuma teritorijā "Lāčusils", Alūksnes novadā (apstiprināts ar Alūksnes novada domes 2019.gada 25.apriļa lēmumu Nr. 100 un pie tā izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2019 "Lokālplānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, poligonā "Lāčusils", Alūksnes novadā") ievēro minētajā lokālplānojumā noteikto.</p> <p>8. Lokālplānojuma teritorijā Jāņkalna ielā 17A, Alūksnē, Alūksnes novadā (apstiprināts ar Alūksnes novada domes 2018.gada 22.novembra lēmumu Nr. 406 un pie tā izdotajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 17/2018 "Lokālplānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, nekustamajam īpašumam Jāņkalna iela 17A, Alūksnē, Alūksnes novads") ievēro minētajā lokālplānojumā noteikto.</p>	<p>Dzēst, ievietots Paskaidrojuma rakstā</p>	<p>MK noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 29.punkts</p>
2.	<p>9.7. azartspēļu objekts 9.9 dīķis 9.15. neatbilstoša izmantošana</p>	<p>Dzēst, jo termins definēts augstāk stāvošā normatīvā aktā</p>	<p>MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3. pielikums, 3.punkts</p>
3.	<p>14.2. izvietot būves aizsargjoslās un tauvas joslā, ja tas ir pretrunā ar normatīvo aktu prasībām</p>	<p>Dzēst, jo noteikts augstāk stāvošā normatīvā aktā</p>	<p>Aizsargjoslu likuma 37.panta 5 daļa b) punkts</p>
4.	<p>1.3.VISPĀRĪGAS PRASĪBAS</p> <p>10. Alūksnes novada apdzīvojuma struktūru veido: 10.1. reģionālas nozīmes centrs – Alūksnes pilsēta, 10.2. novada nozīmes centrs – Liepna ciems, 10.3. vietējas nozīmes centri ar ciema statusu, kuru robežas ir noteiktas Apbūves noteikumu Grafiskās daļas kartēs:</p>	<p>Dzēst, ievietots Paskaidrojuma rakstā</p>	

	<p>Alsīķi, Anna, Jaunzemi, Kolberģis, Jaunanna, Jaunlaicene, Kalncempji, Brenci, Mālupe, Mārkalne, Pededze, Korneti, Māriņkalns, Zeltiņi,</p> <p>10.4. pārējās apdzīvotās vietas ar ciema statusu, kuru robežas ir noteiktas Apbūves noteikumu Grafiskās daļas kartēs</p> <p>Strautiņi, Aizupītes, Pullans, Beja, Sofikalns, Ziemeļi</p> <p>10.5. Lauku teritorijas apdzīvotās vietas, ko veido:</p> <p>10.5.1. vēsturiski izveidojošās viensētu grupas- vēsturiskie ciemi bez ciema statusa,</p> <p>10.5.2. atsevišķas viensētas.</p>		
5.	<p>15. Teritorijās, kurās apbūve ir primārā zemes izmantošana, ēkām jāparedz piebrauktuves vai caurbrauktuves ugunsdzēsības, medicīnas un glābšanas tehnikai atbilstoši spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.</p>	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvošā normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 136.2. punkts
6.	<p>19. Uz ietvēm pie ieejām esošās ēkās pieļaujams izvīrīt ne vairāk kā divus pakāpienus vai pandusu, saglabājot ietves brīvo platumu 1,6 m, kopējais elementa izvīrījums ietvē nedrīkst pārsniegt 60 cm. Projektējot jaunas kāpnes, pandusus un citus elementus objekta funkciju nodrošināšanai, tos izvietojot ārpus ietvēm un gājēju ceļiem. Pakāpieniem un pandusiem jābūt ar noapaļotām malām un neslidošu virsmu.</p>	Dzēst "un neslidošu virsmu"	MK noteikumi Nr.693 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21" 56.punkts
7.	<p>21. Ēku būvdarbus jaunās apbūves teritorijās atļauts uzsākt pēc ceļu (ielu) pirmās kārtas izbūves un galveno inženiertīklu izbūves, vai vienlaikus ar to.</p> <p>Papildināt ar: Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja tai nodrošināta piekļuve.</p>		
8.	<p>25. Noteiktās minimālās zemesgabalu platības neatiecas uz zemesgabalu apvienošanu un uz zemesgabaliem, kas paredzēti tikai inženiertīklu un objektu vai transporta būvju būvniecībai, to platību nosaka atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai</p>	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvošā normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 11. punkts
9.	<p>27.1. visām zemes vienībām jānodrošina piekļūšanas iespējas no valsts vai pašvaldības autoceļa, ielas, servītūta vai laukuma</p>	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvošā normatīvā aktā	Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmā daļa
10.	<p>27.3. minimālais jaunveidojamās zemes vienības robežas attālums no esošas ēkas ir 4m, attālumu atļauts samazināt, pamatojoties uz abu zemes vienību īpašnieku vienošanos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un tiek ievērotas būvnormatīvu un ugunsdrošības prasības.</p>	Dzēst	Nav pašvaldībai deleģējuma
11.	<p>29. Zemes vienības minimālajā platībā neieskaita teritorijas daļu, kas atrodas ielu sarkano līniju robežās vai tauvas joslā.</p>	Dzēst	Nav pašvaldībai deleģējuma

12.	31.3. ja ar to tiek apgrūtinātas piekļūšanas iespējas blakus esošajām zemes vienībām	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 14. punkts
13.	31.4. ja sadalīšanas rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot, ja to pieļauj citi spēkā esošie normatīvie akti	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.1 punkts
14.	32. Zemes vienību sadalīšana īpaši aizsargājamās dabas teritorijās jāveic atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Izteikt šādi: Zemes vienību sadalīšana dabas liegumos un dabas parkos jāveic atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.	Precizēts	MK noteikumi Nr.62 "Veclaicenes aizsargājamo ainavu apvidus individuālie aizsardzības noteikumi"
15.	2.5. REDZAMĪBAS BRĪVLAUKI 34. Aizliegts būvēt, pārbūvēt vai ierīkot jebkādu ēku vai citu būvi teritorijā, ko veido apstāšanās redzamības attālumi uz abām pusēm no ceļu krustojuma vai pieslēguma ass uz galvenās ielas un redzamības attālums uz krustojošās ielas vai pieslēguma. Pārredzamības zonu saskaņo ar atbildīgo institūciju. Redzamības brīvlauki attēloti 1. pielikumā. 35. Lai nodrošinātu labu pārredzamību un satiksmes drošību, zemes vienībās pie ielu un ceļu krustojumiem nosaka redzamības brīvlaukus, ievērojot Latvijas Valsts standartu prasības. 36. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības brīvlaukus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas ierīcēm	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 134. un 135. punkti
16.	40. Atklātas pastāvīgas autostāvvietas no dzīvojamās apbūves, izglītības iestādēm vai veselības aprūpes iestādēm jānorobežo ar apstādījumu joslu. Izbūvējot atsevišķu atklātu auto novietni daudzdzīvokļu māju pagalmos, tos labiekārto, paredzot norobežojošus stādījumus gar bērnu rotaļu laukumiem, sporta laukumiem vai atpūtas vietām.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 201. un 202. punkti

17.	<p>48. Zemes platība vienai mašīnai autostāvvietā jāpieņem 25m², velosipēda stāvvietai - 3,75 m², motocikla stāvvietai - 5m², tūristu autobusa stāvvietai - 75m². Projektējot autostāvvietas autobusiem un kravas automašīnām, jāievēro automašīnu izmēri un paredzētā darbība autostāvvietā</p>	Dzēst 1.teikumu, jo tas noteikts augstāk stāvošā normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 199. un 211. punkti
18.	<p>2.3. PRASĪBAS AZARTSPĒĻU OBJEKTU IZVĪETOŠANAI</p> <p>49. Azartspēļu objektus nedrīkst izvietot:</p> <p>49.1. Alūksnes pilsētas teritorijā, kas ietver kvartālus sākot no Alūksnes ezera piekrastes, tālāk pa Pilssalas ielu līdz Ojāra Vācieša ielai, tālāk pa Ojāra Vācieša ielu līdz Dārza ielai, tālāk pa Dārza ielu līdz Helēnas ielai, tālāk pa Helēnas ielu līdz Baložu bulvārim, tālāk pa Baložu bulvāri līdz Alūksnes ezera krastam;</p> <p>49.2. Alūksnes pilsētas vēsturiskajā centrā un parkos;</p> <p>49.3. tuvāk par 100m no pašvaldības un valsts iestādēm un dabas un apstādījumu teritorijās, kā arī vietās, kas rada būtisku iedzīvotāju interešu aizskārumu.</p> <p>50. Par būtisku iedzīvotāju interešu aizskāruma kritērijiem noteikt:</p> <p>50.1. iedzīvotāju publiskās apspriešanas rezultātā konstatēto pārsvarā negatīvu pamatotu viedokli;</p> <p>50.2. ēkās, kurās ir dzīvokļi, dzīvokļu īpašnieku pārsvarā negatīvu pamatotu viedokli par azartspēļu zāles atvēršanu konkrētā dzīvojamā mājā;</p> <p>50.3. kultūras, izglītības, reliģisko organizāciju iestāžu, bērnu rotaļu laukumu tuvumu (200m no objekta);</p> <p>50.4. iedzīvotāju kustības intensitāti, ja pastāv apstākļi, kas liecina, ka palielināsies risks, ka var pieaugt tādu azartspēļu zālē nokļuvušo personu skaits, kurām tur nemaz nav bijis nolūka doties, un vieta nav saderīga ar citu organizāciju piedāvātajām vērtībām.</p> <p>51. Pirms jebkura jauna azartspēļu objekta ierīkošanas veicama publiskā apspriešana</p>	Dzēst, izstrādājami atsevišķi saistošie noteikumi	
19.	<p>2.8. APSTĀDĪJUMI UN KOKI</p>	Dzēst visu nodaju, jo izstrādājami atsevišķi saistošie noteikumi	Likums "Par pašvaldībām"

20.	56. Veicot autoceļu un ielu pārbūvi, projektējot jaunus autoceļus un ielas, jāparedz inženierfīklu izvietojums ārpus ceļu nodalījuma joslām, apdzīvotās vietās inženierfīklu izvietošana iespējama ceļu nodalījuma joslā un ielu sarkano līniju koridoros.	Dzēst	Likums "Par autoceļiem" 18.pants pirmā daļa
21.	57. Pieslēgumus valsts autoceļiem jāveido ievērojot hierarhiju: māju vai komersantu ceļš/pašvaldības ceļš - valsts vietējais autoceļš - valsts reģionālais autoceļš – valsts galvenais autoceļš.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	Ministru kabineta noteikumi Nr.505 "Noteikumi par pašvaldību komersantu un māju ceļu pievienošanu autoceļiem" 8. un 13.punkti
22.	70. Vienai ielai tās dažādos posmos var būt arī atšķirīgas kategorijas un tām atbilstošas sarkanās līnijas.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 89. punkts
23.	72. Jaunbūvējamām ielām attālums starp sarkanajām līnijām jāparedz ne mazāks par 12 m.	Dzēst	dublē 3.1.2.nodaļu
24.	74. Ietves platums jānosaka tā, lai, izvietojot uz ietves citas konstrukcijas (piemēram, pieturas, stabus, reklāmas), gājēju kustībai pieejamā daļa nebūtu mazāka par 1,6 m.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 100. punkts
25.	78. Velokustības infrastruktūras izvietošana Grafiskajā daļā neiezīmētajās teritorijās nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.	Dzēst	Pašvaldībai nav deleģējuma
26.	79. Inženierfīklus un to objektus atļauts izbūvēt visā Alūksnes novada teritorijā - visās funkcionālajās zonās atbilstoši normatīvo aktu prasībām.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 5.4. punkts
27.	82. Daudzdzīvokļu ēkās aizliegts atslēgt dzīvokļus no centralizētās apkures sistēmas Izteikt šādā redakcijā: Daudzdzīvokļu ēkās aizliegts atslēgt dzīvokļus no kopējās siltumapgādes sistēmas.	Pievienot 3.2.5. nodaļā	
28.	86. Ūdensapgādes, notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas būvju būvniecības kārtība jānosaka saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi"

29.	88. Veicot autoceļu un ielu pārbūvi, projektējot jaunus autoceļus un ielas ārpus apdzīvotām vietām, inženiertīklu izvietojumus jāparedz aiz ceļu nodalījuma joslas, apdzīvotās vietās inženiertīklu izvietošana iespējama valsts autoceļu nodalījuma joslā.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	Pašvaldībai nav deleģējuma, Likums "Par autoceļiem" Pašvaldībai nav deleģējuma
30.	89. Centralizēta, nepārtraukta ūdensapgāde ar dzeramo ūdeni jāparedz šādās teritorijās: 89.1. Mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās; 89.2. Publiskās apbūves teritorijās; 89.3. Jaukta centra apbūves teritorijās; 89.4. Savrupmāju apbūves teritorijās; 89.5. Jaunveidojamās māju (ar palīgēkām) būvniecība	Dzēst, 89.1, 89.2., 89.3., 89.4. jo noteikts augstāk stāvošā normatīvajā aktā	MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 150. punkts 89.5.- (jo nav izdalīti TTN)
31.	91. Apbūves teritorijās, kur nav centralizētas ūdensapgādes, pieļaujama lokālu artēzisko urbumu vai aku ierīkošana. Būvniecība jāsaskaņo atbilstoši normatīvo aktu prasībām. 92. Individuālo ūdensapgādi var ierīkot viensētās, kā arī savrupmāju apbūves teritorijā, kurā plānots mazāk nekā 20 dzīvojamo māju.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 151. punkts
32.	93. Jaunveidojamās savrupmāju apbūves teritorijās, kurās paredzēta vairāk nekā 20 dzīvojamo māju būvniecība, kā pagaidu risinājumu līdz centralizēto ūdensapgādes tīklu izbūvei, var ierīkot individuālo ūdensapgādi, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 151. punkts
33.	97. Dzīvojamās apbūves teritorijās, kurās nav izbūvēta centralizēta kanalizācijas sistēma, var ierīkot lokālus vai individuālus notekūdeņu savākšanas tīklus, paredzot iespēju pieslēgties centralizētai kanalizācijas sistēmai tās izbūves gadījumā, kā arī nodrošinot atbilstību vides normatīviem un citiem ar kanalizācijas tīklu būvniecību saistītiem spēkā esošiem normatīviem aktiem. Kā individuāli risinājumi ar notekūdeņu daudzumu līdz 5m ³ /dnn pieļaujami: 97.1. Lokālas bioloģiskas attīrīšanas ietaises; 97.2. Krājrezervuāri (monobloki).	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 151. punkts
34.	99. Pirms izlaides ūdenstecēs un ūdenstilpēs vai citas nozīmes kanalizācijas sistēmās jāparedz notekūdeņu attīrīšana, nodrošinot to atbilstību spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīviem LBN223-5 – "Kanalizācijas būves"" 5.punkts
35.	100. Veicot jaunu apbūvi iepriekš neapbūvētā teritorijā, dzīvojamo ēku grupai (sākot no 3 ēkām), kā pagaidu risinājums līdz centralizētas kanalizācijas sistēmas	Dzēst	Nav izpildāma prasība

	<p>izbūvei, jāparedz kopējas slēgta tipa bioloģiskas attīrīšanas iekārtas atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p>		
36.	<p>102. Visās apbūves teritorijās jānodrošina lietus un sniega ūdeņu novadīšanu no ielām, ceļiem, laukumiem un apbūves gabaliem, paredzot ūdeņu savākšanas sistēmas.</p>	<p>Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā</p>	<p>MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 164. punkts</p>
37.	<p>104. Prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem no projektējamām ielām, ceļiem un laukumiem jānosaka detaļplānojumā vai jāparedz būvprojekta.</p>	<p>Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā</p>	<p>MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 167. punkts</p>
38.	<p>110. Alūksnes novada teritorijā perspektīvā gāzes apgāde iespējama no esošā pārvades gāzes vada Pededzes pagastā.</p>	<p>Dzēst, jo ir tikai informējošs raksturs</p>	
39.	<p>117. Siltumsūkņu zemes kolektoros atļauts ierīkot ne tuvāk par 3 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Šo atālumu var samazināt, ja saņemta blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstiska atļauja. Dziļurbumu kolektoru izbūvei jāsaņem Valsts vides dienesta licence.</p>	<p>Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā</p>	<p>MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 160. punkts</p>
40.	<p>118. Vēja elektrostaciju ar jaudu līdz 6 kW atļauts izvietot visās apbūves teritorijās, izņemot savrupmāju apbūves (DzS, DzS1), mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) un daudzstāvu dzīvojamās apbūves (DzD) teritorijās.</p>	<p>Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā</p>	<p>Pašvaldībai nav deleģējuma</p>
41.	<p>119. Vēja elektrostaciju ar jaudu līdz 6 kW atļauts izvietot visās apbūves teritorijās, izņemot savrupmāju apbūves (DzS, DzS1), mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) un daudzstāvu dzīvojamās apbūves (DzD) teritorijās.</p>	<p>Dzēst</p>	<p>Nav deleģējuma pašvaldībai</p>
42.	<p>120. Vēja elektrostaciju uzstādīšanai uz ēkas sienas vai jumta jāsaņem sertificēta būvinženiera pozitīvs slēdziens par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju, kā arī būvvaldē saskaņots iekārtas tips.</p> <p>Izteikt šādā redakcijā: Vēja ģeneratorus pilsētas vēsturiskajā centrā, kultūras pieminekļu aizsargjoslās un teritorijās aizliegts izvietot augstākus par 10m, tie nedrīkst būt redzami no publiskās ārtelpas.</p>		

43.	121. Zemes vienībā lauku teritorijā atļauts izvietot vienu elektrostaciju ar maksimālo jaudu līdz 20 kW individuālai lietošanai, ja masta augstums (līdz rotora asij) nepārsniedz 12 m un tā paredzēta ne tuvāk par vēja elektrostacijas augstumu līdz pieguļošo zemes vienību robežam vai tuvāk, ja tam rakstiski piekritis skartās zemes vienības īpašnieks, kā arī ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.	Dzēst	Nav deleģējuma pašvaldībai
44.	122. Vēja elektrostacijas ar maksimālo jaudu virs 20 kW atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R), Tehniskās apbūves teritorijā (TA), Lauksaimniecības teritorijā (L) un Meža teritorijā (M), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvošā normatīvā aktā	MK noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 161.punkts
45.	123. Saules baterijas un kolektoros atļauts izvietot ar jaudu līdz 10kW uz būvju jumtiem, fasādēm vai brīvstāvoši visās funkcionālajās zonās. Alūksnes pilsētas vēsturiskajā centrā paneļus aizliegts izvietot ielas fasādē. Ēkām un būvēm, kas noteiktas kā valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, paneļu izvietojums jāaskaņo ar par kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzību atbildīgo institūciju. Izteikt šādā redakcijā: Saules baterijas Alūksnes pilsētas vēsturiskajā centrā aizliegts izvietot pret ielu vērsta ēkas fasādē un priekšpagalmos. Ēkām, kas noteiktas kā valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, paneļu izvietojums jāaskaņo ar kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzību atbildīgo institūciju.		

46.	<p>124. Saules baterijas ar kopējo jaudu vairāk kā 10 kW un saules kolektoru sistēmas ar kopējo jaudu vairāk kā 25 kW atļauts izvietot brīvstāvoši Tehniskās apbūves teritorijā (TA), Rūpniecības apbūves teritorijā (R), Lauksaimniecības teritorijā (L) un Mežu teritorijā (M) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p> <p>125. Jebkura veida kurināmā un jaudas koģenerācijas stacijas jāizvieto Tehniskās apbūves teritorijā (T) un Rūpniecības apbūves teritorijā (R) atbilstoši normatīvo aktu prasībām un, jato tehnoloģiskās darbības rezultātā nerodas spēcīgas smakas vai citas negatīvas ietekmes, kas būtiski samazina iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti.</p> <p>126. Izvietojot koģenerācijas stacijas lauku teritorijā, tiešā ciemu vai Alūksnes pilsētas tuvumā, jāņem vērā valdošo vēju virzieni.</p>	Dzēst	Nav deleģējuma pašvaldībai
47.	127. Ja tuvāk kā 3 km no blīvi apdzīvotas teritorijas plānota vēja elektrostaicijas ar kopējo jaudu 50 kW un vairāk) būvniecība, ja tuvāk kā 400 m no blīvi apdzīvotas teritorijas plānota koģenerācijas stacijas būvniecība, pašvaldība piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 163.1.punkts
48.	131. Zemes vienības apbūves rādītāji nav attiecināmi uz inženierbūvēm.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 113.punkts
49.	132. Ja zemes vienības daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā, tad aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus, to neieskaita zemes vienības platībā.	Dzēst	Nav deleģējuma pašvaldībai
50.	135. Par publiskām telpām aizliegts pārbūvēt dzīvokļus ēku pirmajos stāvos.		
51.	Izteikt šādi: Par publiskām telpām aizliegts pārbūvēt esošus dzīvokļus daudzdzīvokļu māju ēku pirmajos stāvos, ja tas nav paredzēts sākotnējā būvprojektā. 142. Apbūvējot, plānojot vai labiekārtojot daudzdzīvokļu māju pagalmus, jānodrošina brīva ugunsdzēsības un glābšanas dienesta transporta piekļuve, kā arī netraucēta inženiertīklu un objektu apkalpe.	Dzēst, jo noteikts citā normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 127.punkts

52.	160.2. tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas. Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu rakstiski saskaņotu piekrišanu, minimālo attālumu līdz zemes vienības robežai drīkst samazināt vai būtēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no saimniecības ēkas līdz dzīvojamam telpu logiem kaimiņu zemes vienībās jābūt ne mazākam par 20 m.	Dzēst, jo noteikts citā normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 140. punkts
53.	164. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs atļauts izmantot arī pie būvju fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus. 167. Saņemot rakstisku saskaņojumu no būves īpašnieka, atbilstošiem pilsētas dienestiem ir tiesības piestiprināt pie būvju fasādēm apgaismes ķermeņu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu un gaisa vadu atsaītes	Dzēst, jo nav tāda nepieciešamība	
54.	171. Katra zemesgabala un ēkas īpašniekam, lietotājam un apsaimniekotājam atbilstoši Alūksnes novada pašvaldības izdotajiem saistošajiem noteikumiem ir jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un teknes. Fasādes krāsošana pilsētā un ciemu teritorijās jāveic saskaņā ar būvvaldē saskaņotu krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu. Izteikt šādi: Katra zemesgabala un ēkas īpašniekam, lietotājam un apsaimniekotājam atbilstoši Alūksnes novada pašvaldības izdotajiem saistošajiem noteikumiem ir jāuztur kārtībā ēkas fasādes, jumts, ūdens notekcaurules un teknes. Fasādes krāsošana pilsētā un ciemu teritorijās jāveic saskaņā ar būvvaldē saskaņotu krāsu pasi vai būvprojektā akceptēto krāsojumu		
55.	178. Alūksnes pilsētā (izņemot rūpnieciskās apbūves teritorijās (R) un tehniskās apbūves teritorijās (TA) fasāžu apdarē aizliegts izmantot pusapaļu dēļu apdari (guļbūves imitāciju), kā arī neapšūtas apaļkoka guļbūves, plastmasas materiālu apdari, rūpnieciskām teritorijām paredzētos metāla apdares materiālus. Papildināt ar: (piem. metāla trapecveida profilu, sendviču tipa paneļus u.c.). Ēkām fasādes apdarē jāizmanto augstvērtīgi apdares materiāli.		
56.	188. Ēkas/būves fasādes krāsošanu pilsētas un ciema teritorijā nevar uzsākt, pirms nav izstrādāta ēkas krāsu pase un saskaņota būvvaldē.	Dzēst, jo dublē 171. punktu	
57.	191. Ēkas/būves fasādes un (vai) jumta ieseguma krāsošanai persona būvvaldē		

	iesniedz saskaņošanai krāsu pasi 2 eksemplāros. Būvvalde izskata un pieņem lēmumu par krāsu pases saskaņošanu vai par atteikumu saskaņot krāsu pasi. Izteikt šādi: Ēkas fasādes un (vai) jumta ieseguma krāsošanai ēkas īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs būvvaldē iesniedz saskaņošanai krāsu pasi 2 eksemplāros (ja papīra formātā). Būvvalde izskata un pieņem lēmumu par krāsu pases saskaņošanu vai par atteikumu saskaņot krāsu pasi.		
58.	192.1.īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecināšu dokumentu kopijām situācijas plāna ar norādi uz ēku, kurai tiek izstrādāta krāsu pase, 192.2. situācijas plāna ar norādi uz ēku, kurai tiek izstrādāta krāsu pase	Dzēst	Nav Būvvaldes kompetence
59.	198. Autostāvvietu kases automātu, bankomātu, reklāmas stabu un citu objektu izvietojums nedrīkst traucēt gājēju, bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju pārvietošanos. Brīvās ietves platums nevar būt mazāks par 1,6m.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvošā normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 173. punkts
60.	199. Sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības nojumes, kioski un/vai āra kafējnicas) tiešā saistībā ar esošiem tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem jāiekārto saskaņā ar pašvaldības atļauju un spēkā esošiem normatīviem aktiem. To novietojums nedrīkst traucēt gājēju, tai skaitā bērnu ratiņu un ratiņkrēslu lietotāju, kustību, aizņemot visu gājēju kustībai paredzēto teritoriju, piemēram, ietvi, laukumu vai krastmalu.	Dzēst 2.teikumu	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 174. punkts
61.	200. Plānojot peldbūvju izvietojumu, jānodrošina brīva piekļuve publiskajiem ūdeņiem un jāparedz atbilstošs inženierinfrastruktūras nodrošinājums.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvošā normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 179. punkts
62.	204.5.Applūstošo teritoriju robežas var precizēt detālplānojumā, zemes ierīcības projektā un būvprojektā, ņemot kompetentās iestādes izziņu par 10% applūduma varbūtības zemes virsmas augstuma atzīmi un veicot inženiertopografisko uzņēmēšanu un pazīmju novērtēšanu dabā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvošā normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 217. punkts
63.	217.Veicot būvdarbus un teritorijas labiekārtošanu, maksimāli jā saglabā augsnes virskārta un dabiskais reljefs. Augsnes virskārta pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvošā normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 9.4. apakšnodalā

64.	220. Ja tiek plānota meliorēto platību apbūve, tad lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā jāparedz meliorācijas sistēmas pārbūve vai pārkārtošana, kas jāveic pirms teritorijas apbūves.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 188.punkts
65.	222. Ierīkojot virszemes ūdeņu savākšanas sistēmas vai meliorācijas sistēmas tikai vienā ipašumā, jāievēro nosacījums, ka novadgrāvju augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2m no kaimiņu zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska atļauja. Izņēmums – ja blakus esošo zemju īpašnieki vienojas izbūvēt kopīgu virszemes ūdeņu savākšanas sistēmu ar noteikumu, ka netiek iznīcinātas esošās robežzīmes.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 189.punkts
66.	223. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, zemes vienības īpašniekam jāsiglabā un jāuztur vienotā noteces sistēmā iekļautie esošie grāvji, hidrotehniskas būves un dabīgās ūdenstece.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.714 “Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” 7.punkts
67.	224. Aizliegts aizbērt esošos novadgrāvjus, ja nav izbūvēta cita, normatīvo aktu prasībām atbilstoša ūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēma.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 9.4. apakšnodala
68.	225. Plānojot apbūvi lauku teritorijās, būves jāizvieto ne tuvāk par 10 m no ūdensnoteku un novadgrāvju krotēs (augšmalas) un ne tuvāk par 8 m no segtas ūdensnotekas ass, ja tās diametrs ir 300 mm un vairāk, ja vien tās nav saistītas ar meliorācijas sistēmām.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 192.punkts
69.	226. Lai nodrošinātu vienotu meliorācijas sistēmu funkcionēšanu, zemes vienības īpašniekam ir jāsiglabā un jāattīra no apauguma savā ipašumā esošie meliorācijas grāvji.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr. 714 “Meliorācijas sistēmas ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” 7.punkts
70.	228. Gadījumos, kad pāri atklātam grāvim vai ūdensnotekai tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz pasākumi caurtekas grāvju un ūdensnoteku saglabāšanai vai to aizvietošanai ar caurulēm (caurtekām), ietverot risinājumu būvprojektā.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 190. punkts

71.	230. Aizliegts maksliģi sašaurināt esošo grāvju platumus. Zemes īpašniekiem, kuru teritorijā atrodas virszemes ūdeņu noteces novadgrāvji, jānodrošina piekļuve šo grāvju tīrīšanas vai padziļināšanas darbu veikšanai	Dzēst 2.teikumu	Meliorācijas likuma 12.pants
72.	234. Derīgo izrakteņu iegūšanai jāizstrādā lokālplānojums šādos gadījumos: 234.1. Ja funkcionālās zonas izmantošanas veids neatbilst derīgo izrakteņu ieguvei, 234.2. Ja kopējā derīgo izrakteņu ieguves platība pārsniedz 20 ha.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
73.	238. Karjera ekspluatācijai nepieciešamās ēkas, būves un pievadceļi jāprojektē saskaņā ar derīgo izrakteņu ieguves projektu vai shēmu un jānodod ekspluatācijā saskaņā ar minēto objektu būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	Būvniecības likums 3.pants
74.	242. Lauku teritorijā maksliģīgās ūdenstīpes, kas lielākas par 0,1 ha, jāierīko ne tuvāk par 10 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta kaimiņu zemes vienības īpašnieka rakstiska atļauja. Izņēmums - ja blakus esošie zemes īpašnieki vienojas veidot kopēju dīķi, iepriekš rakstiski vienojoties.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 193. punkts
75.	245. Paredzot dīķa (vai vairāku dīķu vienā zemes vienībā) ierīkošanu ar izņemamās grunts apjomu vairāk par 20 000 m ³ , jāveic ieceres publiskās apspriešanas procedūra	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	Būvvaldes kompetence
76.	246. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmalas minimālais attālums līdz blakus zemes vienības robežajabūt4m,izņemotgadījumus,ja saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana vai, ja grāvi veido pa robežu kā robežgrāvi, abiem kaimiņiem rakstiski vienojoties.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 189. punkts
77.	250. Meža zemes atmežošana atļauta būvniecībai, derīgo izrakteņu ieguvei, lauksaimniecības zemes ierīkošanai, īpaši aizsargājamo biotopu atjaunošanai un parku izveidošanai.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	Meža likums 41.pants
78.	251.1. apmežojamā teritorija robežojas vai atrodas vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijā	Dzēst	Dublējas ar 254.1 un 555.punktiem
79.	251.5. ja apmežojamā teritorija robežojas vai tajā atrodas īpaši aizsargājams biotops vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotne	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.308 “Meža atjaunošanas, meža ieaudzēšanas un plantāciju meža noteikumi” 3.3.punkts
80.	251.6. ja apmežošana paredzēta platība ir lielāka par 2 ha un lauksaimniecībā izmantojamās zemes vidējais kvalitatīvais novērtējums ir 31 balle vai augstāks.	Dzēst, jo pretrunā ar 251.2.punktu	

81.	<p>255. Pirms lauksaimniecībā izmantojamās zemes apmežošanas pašvaldībā jāsaņem ziņiņa par ieceres atbilstību teritorijas plānojumam. Zemes īpašnieks vai tā pilnvarotā persona pašvaldībā iesniedz:</p> <p>255.1. iesniegumu par plānoto darbību, norādot apmežošanai paredzēto platību un atrašanās vietu</p> <p>255.2. kompetentās institūcijas izsniegtos tehniskos noteikumus, ja apmežošana plānota meliorētās zemēs un/vai ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm,</p> <p>255.3. ja apmežošana plānota kultūras pieminekļu tiešā tuvumā vai to aizsardzības zonā, jāsaņem par kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzību atbildīgās institūcijas saskaņojums,</p> <p>255.4. ja apmežošana plānota īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, jāsaņem uzraugošās institūcijas saskaņojums.</p>	Dzēst, jo nav jānosaka teritorijas plānojumā	
82.	<p style="text-align: center;">3.10. NOTEIKUMI REKLĀMĀM, IZKĀRTNĒM</p> <p>255. Izvietojot reklāmu, izkārtnes un citus informatīvos materiālus, to izvietošana jāsaņķaņo atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.</p> <p>256. Jebkura reklāmas izvietošana jāveic saskaņā ar pašvaldības izdotajiem saistošajiem noteikumiem.</p>	Dzēst, jo to nosaka pašvaldības saistošie noteikumi	
83.	<p>302. Jauna apbūve Pullana ezera krastos atļauta ar nosacījumu, ka notekūdeņū savākšanai tiek nodrošināts pieslēgums kopējam kanalizācijas tīklam, vai, ja tas nav iespējams, tiek izbūvētas lokālas notekūdeņū attīrīšanas iekārtas.</p>	Dzēst, jo dublē 3.2.3. nodaļu	
84.	<p>287. Jaunveidojamās apbūves teritorijās zemes gabali jāpieslēdz centralizētajiem inženiertīkliem (ja paredzēta 20 un vairāk dzīvojamu māju ar palīgkām apbūve), pārējos gadījumos, ja tas nav iespējams, jāizbūvē normatīvo aktu prasībām atbilstošas ūdens ņemšanas vietas un lokālas notekūdeņū attīrīšanas ietaises vai izsmeļamās bedres.</p>	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 151. punkts
85.	<p>348. Ja plānotas vairāk nekā divas jaunas daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas, apbūve ir jāpamato detalplānojumā, izvērtējot tās atbilstību apkārtējo teritoriju apbūvei.</p>	Dzēst	Nav kritēriju
86.	<p>376., 402. Azartspēļu objektu izvietošanas nosacījumi noteikti 2.7. apakšnodaļā.</p>	Dzēst, jo nosacījumi azartspēlēm izņemti	

		no apbūves noteikumiem	
87.	425. Ja paredzams būtēt ražošanas objektu, kurš rada piesārņojumu (gaisa piesārņojums, troksnis u.c.) pašvaldība var rīkot plānotās ieceres sabiedrisko apspriešanu, pēc kuras attiecīgi atļaut vai neatļaut tālākās darbības	Dzēst	Būvvaldes kompetence
88.	447. Ja iela vai ceļš veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām	Dzēst 2. teikumu	Atkārtotais ar 59. punktu
89.	527. Aizliegts pārbūvēt vai atjaunot esošās kūtiņ virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās, applūstošās teritorijās.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvošā normatīvā aktā	Aizsargjoslu likums 37.pants 4.daļa b) apakšpunkts
90.	464. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), izņemot azartspēļu objektus	Dzēst "izņemot azartspēļu objektus:" jo nosacijumi azartspēlēm izņemti no apbūves	
91.	5.1.1. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums (TIN2) 5.2.1.1. Pamatinformācija 547. Lokālplānojums ir izstrādāts un apstiprināts ar Alūksnes novada domes 25.04.2019. lēmumu Nr.100 "Par saistošo noteikumu 6/2019 "Lokālplānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, poligonā "Lāču sils", Alūksnes novadā" izdošanu" (sēdes protokols Nr.4, 12.p.). 5.2.1.2. Apbūves parametri Nenosaka 5.2.1.3. Citi noteikumi Nenosaka	Dzēst, jo lokālplānojums ir izstrādāts	
92.	556. Degradēta teritorija – teritorija ar izpostītu vai bojātu zemes virskārtu vai pamesta apbūves, derīgo izrakteņu ieguves, saimnieciskās vai militārās darbības teritorijas, ēka vai ēku komplekss, kas iepriekš tikusi izmantota vai apbūvēta, bet pašlaik pamesta vai netiek pilnīgi izmantota un tai ir negatīva	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvošā normatīvā aktā	Zemes pārvaldības likums – definīcija un MK noteikumi Nr.645 26.1 punkts

	kumulatīva ietekme uz apkārtējām teritorijām, vidi un vietējiem iedzīvotājiem.		
93.	557. Teritorijas plānojumā noteiktas 105 degradētas teritorijas ar kopējo platību 127,66 ha. Jaunu degradēto objektu un teritoriju noteikšana nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.	Dzēst	Pašvaldībai nav deleģējuma
94.	<p style="text-align: center;">6.2. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, UZ KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTĀJAI (ATĻAUTĀJAI) IZMANTOŠANAI</p>	Dzēst visu nodaļu	MK noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6. punkts
95.	<p>566. Detālplānojumus izstrādā pirms zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai jaunas būvniecības uzsākšanas normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos, kā arī:</p> <p>Izteikt šādi: Detālplānojumus izstrādā saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, kā arī:</p> <p>566.1. teritorijas kompleksas attīstības gadījumā, kas attēlota teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartēs ar apzīmējumu TIN2 “Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums” un norādītas 5.3.1. apakšnodalā. Šādā gadījumā detālplānojumu izstrādā visai kartē attēlotajai teritorijai.</p> <p>487. Ģeodēziskā tīkla punkti attēlojami lokālplānojumos un detālplānojumos</p> <p>488. Papildus normatīvajos aktos un šajos TĻAN noteiktajiem gadījumiem, detālplānojums izstrādājams, ja pilsētā vai ciemos tiek sadalīti sarežģītas konfigurācijas zemes gabali ar platību virs 15000m2 bez iespējas jaunizveidotajam zemes gabaliem piekļūt no esošas ielas vai ceļa.</p> <p>489. Jaunās apbūves teritorijās, kur nav esošā apbūve ar izveidotu infrastruktūru, izstrādājot detālplānojumus un veidojot jaunas zemes vienības, līdz 20% no sadalāmā nekustamā īpašuma teritorijas jāparedz publiskiem mērķiem (ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml. vajadzībām, un ja tas nepieciešams, arī publisku objektu izvietojšanai.</p> <p>490. Izstrādājot detālplānojumus, iekšējā telpiskajā struktūrā jāparedz pietiekošas zaļās teritorijas – parki, skvēri, apstādījumi, kas papildus atpūtas funkcijai pilda izolējošas, vizuāli estētiskas un ekoloģiskas funkcijas.</p>		

	<p>491.Pašvaldība ir tiesīga iekļaut detālplānojuma darba uzdevumā papildus prasības atbilstoši detālplānojuma izstrādes mērķim.</p>		
96.	<p>566.1. Dzīvojamās apbūves teritorijām, kurās plānotas 2 un vairāk daudzdzīvokļu ēkas.</p>	<p>Dzēst, jo dublējas ar TIAN 348.punktu</p>	
97.	<p>573. Grafiskajā daļā attēlotas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, dabas objekti un mikroliegumi: 573.1. Dabas liegums "Indzera ezera salas" Alsviķu pagasta teritorijā, Natura 2000 teritorija, liegums" 573.2. Dabas liegums "Bejas mežs" Jaunalūksnes pagasta teritorijā, Natura 2000 teritorija, 573.3. dabas liegums "Kupravas liepu audze" Liepnas pagasta teritorijā, Natura 2000 teritorija, 573.4. dabas liegums "Baltais purvs" Mārkalnes pagasta teritorijā, Natura 2000 teritorija 573.5. dabas liegums "Katlešu meži" Liepnas pagasta teritorijā, Natura 2000 teritorija, 573.6. dabas liegums "Jaunanna" Jaunannas pagasta teritorijā, Natura 2000 teritorija, 573.7. dabas liegums "Virgulīcas meži" Pededzes pagasta teritorijā, Natura 2000 teritorija, 573.8. dabas liegums "Kaļķu gārša" Alsviķu pagasta teritorijā, Natura 2000 teritorija 573.9. dabas liegums "Liepnas niedrāji" Liepnas pagasta teritorijā, Natura 2000 teritorija, 573.10. dabas liegums "Sofīkalnameži" Mārupes pagasta teritorijā, Natura 2000 teritorija,</p>	<p>Dzēst, jo tas ir Paskaidrojuma raksta saturs</p>	

	<p>573.11. dabas liegums “Zāgadakalni” Alsviķu pagasta teritorijā, Natura 2000 teritorija,</p> <p>573.12. dabas liegums “Avotumežs” Ziemera pagasta teritorijā, Natura 2000 teritorija,</p> <p>573.13. dabas liegums “Dēlīnkalns” Jaunlaicenes un Ziemera pagasta teritorijā, Natura 2000 teritorija,</p> <p>573.14. dabas liegums “Korneti-Peļi” Veclaicenes pagasta teritorijā, Natura 2000 teritorija,</p> <p>573.15. aizsargājamo ainavu apvidus “Veclaicene” Veclaicenes, Jaunlaicenes, Ziemera un Mārkalnes pagastu teritorijās, Natura 2000 teritorija,</p> <p>573.16. mikroliegums “Visikums” Jaunalūksnes pagasta teritorijā, Natura 2000 teritorija,</p> <p>573.17. mikroliegums “Melderupītes meži” Mārkalnes pagasta teritorijā, Natura 2000 teritorija,</p> <p>573.18. aizsargājamais dendroloģiskais stādījums “Ilzenes parks” Ilzenes pagastā,</p> <p>573.19. aizsargājamais dendroloģiskais stādījums ““Maliēnas” Dārzniecības dendroloģiskie stādījumi” Maliēnas pagastā,</p> <p>573.20. aizsargājamā aleja “Ziemeru ozolu aleja” Ziemera pagasta teritorijā,</p> <p>573.21. dabas pieminekļi, t.sk. dižkoki, vietējās nozīmes aizsargājami koki un ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi (dižakmeņi), atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmai “Ozols”,</p> <p>573.22. mikroliegumu teritorijas atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmai “Ozols”.</p>		
98.	<p>575. Alūksnes novada teritorijā līdz 2020. gada 20. novembrim atrodas vai tā robežu šķērso 20 īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, 316 dabas pieminekļi – 311 aizsargājami koki (aizsargājami koki kopā – 359) un 5 dižakmeņi, 161 mikroliegums. Mikroliegumu izslēgšana no saraksta vai jaunu mikroliegumu izveidošana nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem.</p>	Dzēst, informācija paskaidrojuma rakstam	Pašvaldībai nav deleģējuma
99.	<p>576. Ap dižkokiem 10 metru rādiusā, mērot no vainaga projekcijas ārējās malas, tiek noteikta aizsardzības josla, kurā jāievēro saimnieciskās darbības ierobežojumi saskaņā ar normatīvajiem aktiem.</p>	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.264 “Īpaši aizsargājamo teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 38.2. punkts

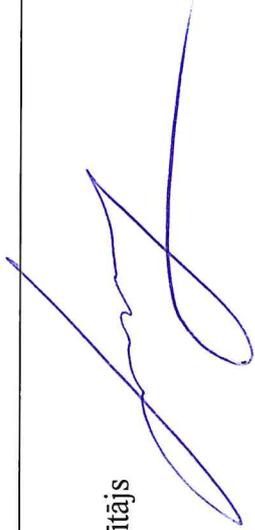
100.	578. Aizsargājamā alejā (Ziemera pagastā) kokus atļauts nocirst, ja koks kļuvis bīstams, apdraud ceļu satiksmes vai cilvēku drošību un nav citu iespēju novērst bīstamu situāciju. Koku drīkst nocirst tikai pēc Dabas aizsardzības pārvaldes rakstiskas atļaujas saņemšanas.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	MK noteikumi Nr.62 "Veclaienes aizsargājamo ainavu apvidus individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 47. punkts
101.	579. Zemes īpašnieka un lietotāja pienākums ir nodrošināt aizsargājamo teritoriju aizsardzības un izmantošanas noteikumu ievērošanu, veikt aizsardzības un kopšanas pasākumus, kā arī ziņot aizsargājamās teritorijas pārvaldes institūcijai, valsts vides aizsardzības institūcijai un pašvaldībai par izmaiņām dabas veidojumos, kā arī par konstatētiem dabas aizsardzības un teritorijas izmantošanas noteikumu pārkāpumiem.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	Likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 24.pants
102.	580. Ja teritorijās, kuras atzītas par Eiropas Savienības vai Latvijas īpaši aizsargājamiem biotopiem, tiek plānota zemes lietošanas veida maiņa un dažādu būvju un objektu ierīkošana, jāizstrādā detālplānojums, ietverot tajā bioloģiskās daudzveidības izpēti ar nolūku mazināt nelabvēlīgu ietekmi uz aizsargājamiem biotopiem un to fragmentāciju, vai jāveic ietekmes uz vidi novērtējums.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	Izvērtē Vides pārraudzības valsts birojs
103.	582. Alūksnes novada teritorijā atrodas 244 kultūras pieminekļi, t.sk. 83 arheoloģijas, kas iekļauti valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā (11. pielikums). Kultūras pieminekļi un aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap nekustamajiem kultūras pieminekļiem attēlotas Grafiskajā daļā. Pieminekļi atzīmēti kā teritorijas (arheoloģija, pilsētbūvniecība, muižas) un kā punkti (arhitektūra).	Dzēst, informācija paskaidrojuma rakstam	
104.	583. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu uzskaitē, aizsardzībai un izmantošanai nosaka kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošie normatīvie akti. Kultūras pieminekļus ir aizliegts iznīcināt. Nekustamos kultūras pieminekļus drīkst pārvietot vai pārveidot (atjaunot, pārbūvēt, restaurēt) tikai ar uzraugošās institūcijas saskaņojumu.	Dzēsts 2.teikums, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	Likums "Par Kultūras pieminekļu aizsardzību" 3.pants
105.	584. Kultūras pieminekļu atrašanās vietas un aizsargjoslu precizēšana, kā arī individuālo aizsardzības zonu noteikšana, nav uzskatāma par teritorijas plānojuma grozījumiem	Dzēst	Pašvaldībai nav deleģējuma
106.	589. Kultūras pieminekļi konservējami, atjaunojami vai pārbūvējami atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiski vērtīgo ēku teritorijā esošās saimnieciska rakstura ēkas, kas nav noteiktas kā kultūras pieminekļi vai kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas, nav atļauts atjaunot vai pārbūvēt,	Dzēst	Nav realizējams, pretrunā ar normatīvo aktu prasībām

	pēc ēkas fiziskas nolietošanās tās jānojauc.		
107.	603. Vēsturiskajā centrā un tā aizsargjoslā aizliegta jaunu degvielas uzpildes staciju , atklāta tipa automazgātavu būvniecība.	Dzēst “degvielas uzpildes staciju”	Tas minēts TIAN 213.1. punktā
108.	612. Prasības reklamām vēsturiskā centra un tā aizsargjoslas teritorijā: 612.1. tās nedrīkst dominēt pār apkārtnējo apbūvi ar kolorītu un izgaismojumu, 612.2. tās nedrīkst būt veidotas spilgtos toņos ,ieteicams klusināts vai monohroms kolorīts, 612.3. reklāmas risinājumi vēsturiskajā centra jāsaskaņo ar kultūras pieminekļu saglabāšanas uzraudzību atbildīgo institūciju.	Dzēst, jo noteikts pašvaldības saistošajos noteikumos	
109.	613. Saskaņā ar Vidzemes plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, ir noteikts mērķis - nodrošināt energoresursu pieejamību un jaudu pietiekamību Vidzemes apdzīvoto vietu ekonomiskai attīstībai, kas ietver atzaru izbūvi no maģistrālā dabas gāzes vada līdz reģionālas nozīmes attīstības centriem 614. Alūksnes novadā plānots maģistrālā gāzes vada atzars līdz Alūksnei un tālāk līdz Gulbenei. Tā kā Vidzemes plānošanas dokumentos šī atzara iespējamā teritorija ir ļoti aptuvena, Alūksnes novada teritorijas plānojumā tā nav noteikta, pieņemot, ka izbūves nepieciešamības gadījumā, jāizstrādā lokālais plānojums ar detalizētāku paredzēto izbūves vietu.	Dzēst	Vieta nav identificēta dabā.
110.	628. Ja aizsargjoslas pārklājas ar citām aizsargjoslām, īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikrolietumiem, spēkā ir stingrākās teritorijas aizsardzības un izmantošanas prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos par īpaši aizsargājamo dabas teritoriju un mikrolietumu aizsardzību un izmantošanu.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	Aizsargjoslu likums 54. pants
111.	632. Pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija un aizsargjosla (aizsardzības zona). Kultūras pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu izmaiņas nav uzskatāmas par novada teritorijas plānojuma grozījumiem.	Dzēst	Pašvaldībai nav deleģējuma
112.	639.2. gar pašvaldības autoceļiem aizsargjoslas platums noteikts 30 m no ceļa ass uz katru pusi,	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	Aizsargjoslu likums 13. pants 2.daļa c punkts
113.	640.1. aizsargjosla ap valsts meteoroloģisko novērojumu staciju “Alūksne” tiek noteikta 200 m no novērojumu laukuma ārējās robežas,	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	Aizsargjoslu likums 15. pants 2.daļa 1. punkts

114.	640.2. aizsargjosla ap hidroloģiskās novērojumu stacijas “Alūksne” (automātiskās stacijas novietne un ūdens līmeņa novērošanas mērlata) novietni tiek noteikta 5 m no stacijas ārējās robežas uz sauszemes, bet ūdenstilpē – 10 m uz abām pusēm no nosacītās līnijas.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	Aizsargjoslu likums 15. pants 2.daļa 4. punkts
115.	641. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem: Grafiskajā daļā attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu 110 KV ciemu teritorijā-7m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas, lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	Aizsargjoslu likums 16. pants 2.daļa b. punkts
116.	643.3. Grafiskajā daļā attēloti valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti. Šo punktu izvērtēšanas un apsekošanas gaitā var konstatēt atsevišķu punktu neesamības vai iznīcināšanas faktu, kas nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem.	Dzēst	Pašvaldībai nav deleģējuma
	643.4. Ģeodēziskie punkti Alūksnes pilsētā nav attēloti. Pirms jebkādas ēku pārbūves vai rakšanas darbu uzsākšanas, jāsaņem saskaņojums pašvaldībā par ģeodēzisko punktu esamību/neesamību.	Dzēst	Informācija pieejama www.topografija.lv
	643.5. Visi vietējā ģeodēziskā tīkla punkti Alūksnes novada teritorijā (16. pielikums) ir jāaizsargā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Vietējais ģeodēziskais tīkls Alūksnes pilsētas teritorijā ir pilnveidojams, kas nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem.	Dzēsts 2. teikums	Pašvaldībai nav deleģējuma
117.	7.6.6.Tauvas josla	Dzēst	
118.	Tauvas joslās ievēro normatīvajos aktos noteiktos aprobežojumus 647.4. Alūksnes novadā nav pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lieljaudas sadedzināšanas uzņēmumu vai pārstrādes uzņēmumu.	Dzēst	Nav Apbūves noteikumu uzstādījums
119.	7.7. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI 662. Būvētājs var uzsākt vai turpināt uzsākt būvniecību šādos gadījumos: 662.1. Uzsākt vai turpināt būvprojekta izstrādi, ja ir izdota un spēkā esoša būvatļauja, 662.2. akceptēta būvniecības iecere vai izpildīti projektēšanas nosacījumi un nav beidzies akcepta termiņš. 663. Šie noteikumi stājas spēkā Teritorijas attīstības plānošanas likumā	Dzēst, jo noteikts augstāk stāvoša normatīvā aktā	Būvniecības likums Pārejas noteikumi 5.p.

	noteiktajā kārtībā.		
664.	Alūksnes novada teritorijā nav spēkā esošu detālplānojumu.		

Izstrādes vadītājs



Dz.ADLERS