

APSTIPRINU
Alūksnes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs Dz.Adlers

Alūksnē, 21.02.2023.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LEJAS PLOSKUMS”, JAUNALŪKSNES PAGASTĀ, ALŪKSNES NOVADĀ

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Lejas Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3656 002 0025 (turpmāk – objekts) – izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.
- 1.2. Izsoli organizē īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2022. gada 27. oktobra lēmuma Nr.380 “Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lejas Ploskums”, Jaunalūksnes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu” 3. punktu.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese	“Lejas Ploskums”, Jaunalūksnes pagasts, Alūksnes novads
2.2.	Objekta sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3656 002 0025, ar kopējo platību 4,38 ha, tajā skaitā mežaudze 1,14 ha.
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Jaunalūksnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000639356, lēmuma datums: 13.10.2022.
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	Nav
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav
2.6.	Objekta nosacītā cena	12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši euro)
2.7.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.8.	Lietu tiesības, kas apgrūtina objektu	Nav
2.9.	Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļas tehniskie noteikumi apmežošanai.	<ol style="list-style-type: none">1. Ievērot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, apbūves noteikumus.2. Atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumiem Nr.306 “Noteikumi par ekspluatāciju aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku

		<p>lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs” ekspluatācijas aizsargoslu nosaka valsts, valsts nozīmes, pašvaldības un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm. Ūdensnoteikām (ūdensteču regulētajiem posmiem un speciāli raktām gultnēm), kā arī hidrotehniskām būvēm.</p> <p>3. Platību apmežošanas ieceres realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās teritorijās, no kurām caur apmežojamo platību notiek ūdens novadīšana.</p> <p>4. Platību apmežošanas ieceres realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās valsts nozīmes un koplietošanas meliorācijas sistēmās.</p> <p>5. Ja veiktie pasākumi var ietekmēt blakus esošo vai citu zemes īpašumu hidromelioratīvo stāvokli, būvniecības iespējas vai zemes izmantošanas apstāklus, tad nepieciešams saskaņojums ar blakus esošo vai citu zemes īpašumu tiesiskajiem valdītājiem.</p> <p>6. Gadījumos, ja tehnisko noteikumu prasības nevar izpildīt, attiecīgās izmaiņas saskaņot ar Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļas Alūksnes sektorū.</p> <p>7. Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs mēneša laikā pēc pārmaiņām meliorācijas sistēmā rakstveidā informē Valsts SIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” meliorācijas kadastra nodaļu, Parka ielā 3, Lubānā, Madonas novadā vai Vidzemes reģiona meliorācijas nodaļas Alūksnes sektorū par kvantitatīvām vai kvalitatīvām pārmaiņām meliorācijas sistēmā savā īpašumā vai tiesiskajā valdījumā esošās zemes robežās.</p>
2.10.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam	Lauksaimniecības teritorija (L) Mežu teritorija (M)
2.11.	Zemes lietošanas mērķi	Zeme, uz kurās galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101)

2.12.	Objekta novietojums	
-------	---------------------	--

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.2.	Maksāšanas līdzekļi	100% euro
3.3.	Izsoles sākumcena	12 000 EUR (divpadsmit tūkstoši euro)
3.4.	Izsoles solis	300 EUR (trīs simti euro)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	1200 EUR (viens tūkstotis divi simti euro)
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	30 EUR (trīsdesmit euro)
3.7.	Samaksas termiņi	<p>3.7.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa līdz 31.03.2023.;</p> <p>3.7.2. Par izsolē iegūto nekustamo īpašumu nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā 2 nedēļu laikā no izsoles dienas.</p>
3.8.	Samaksas kārtība	<p>Maksājumi jāieskaita šādā kārtībā:</p> <p>Nodrošinājums jāieskaita Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontā: LV82 UNLA0050004220718, AS “SEB BANKA”, kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi.</p> <p>Reģistrācijas maksa jāieskaita vienā no Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontiem, norādot iemaksas mērķi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - LV58UNLA0025004130335, A/S“SEB banka”, kods UNLALV2X, - LV85HABA0551029886709, A/S “Swedbank”, kods HABALV22, - LV33LPNS0004302863959, VAS “Latvijas Pasts”, kods LPNSLV21

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem var iegūt

- Objektu īpašumā un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos izsoles priekšnoteikumus – reģistrējusies un veikusi noteiktos maksājumus līdz 31.03.2023.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 31.03.2023. iesniedz nodrošinājumu un samaksā reģistrācijas maksu noteiktajā apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par iesniegtiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta vienā no šo noteikumu 3.8. punktā norādītajiem bankas kontiem. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
 - 4.3. Juridiskā persona, arī personālsabiedrība reģistrējoties iesniedz komisijai iesniegumu, apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par Objekta iegādi, dokumentus par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus, kā arī tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai.
 - 4.4. Fiziskā persona reģistrējoties iesniedz rakstveida pieteikumu, uzrāda personu apliecinošu dokumentu, tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi un citas saistības).
 - 4.5. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.
 - 4.6. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**
 - 4.6.1. nosūtot to no personas e-adreses uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu <https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address= default@90000018622>;
 - 4.6.2. nosūtot uz pašvaldības e-pastu dome@aluksne.lv ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;
 - 4.6.3. personīgi iesniedzot Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centrā;
 - 4.6.4. personīgi iesniedzot Alūksnes novada bibliotēkas struktūrvienībā - pagastu bibliotēku - pašvaldības klientu apkalpošanas centros;
 - 4.6.5. sūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.
 - 4.7. **Pieteikumi iesniedzami līdz 31.03.2023. pulksten 16.00.**
 - 4.8. Ar objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Alūksnes novada pašvaldības pagastu apvienības pārvaldes īpašuma speciālisti Ilzi PAIU pa tālruni 29147011.

5. Izsoles process

- 5.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies, un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 5.2. **Izsole notiek 04.04.2023. pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).**
- 5.3. Izsoli vada īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku reģistrā uzrādītajam kārtas numuram.
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.7. Ja uz izsoli ieradies viens vienīgais reģistrētais Dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam pirkta objektu bez solišanas par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 5.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.

- 5.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.10. Izsoles vadītājs atkārto solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.
- 5.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu/nosaukumu un tā pēdējo nosolīto cenu.
- 5.12. Ja vairāki Dalībnieki vienlaikus ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirms ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 5.13. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.14. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.15. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkī objektu par savu nosolīto cenu.
- 5.16. Ja iestājas Noteikumu 5.15. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 5.17. Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā 3.7.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 5.18. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
- 5.19. Objekta nosolītājs piecpadsmit dienu laikā pēc izsoles paraksta pirkuma līgumu.
- 5.20. Alūksnes novada domes priekssēdētājs apstiprina izsoles rezultātus 30 dienu laikā pēc 3.7.2. punktā minētās samaksas veikšanas.
- 5.21. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alūksnes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

Īpašumu atsavināšanas komisijas
priekssēdētāja

I.KAPULINSKA

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

Paraksts	Paraksta atšifrējums	Datums