

Alūksnē, 21.02.2023.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIELĀ EZERA IELĀ 3, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ, ĪSLAICĪGAS NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI IELU TIRDZNICĪBAS ORGANIZĒŠANAI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā Ezera ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Objekts) īslaicīgas nomas tiesību izsole ielu tirdzniecības organizēšanai atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
- 1.2. Iznomātājs - Alūksnes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000018622, juridiskā adrese: Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, tālruni: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv.
- 1.3. Izsolī rīko Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada domes 2021. gada 26. augusta lēmuma Nr. 259 “Par nekustamā īpašuma Lielā Ezera ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā īslaicīgu nomu” 3. punktu.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Atrašanās vieta	Lielā Ezera iela 3, Alūksne, Alūksnes novads (kadastra apzīmējums 3601 023 3611) 
2.2.	Objekta sastāvs	Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 3601 023 3611, 4494 m ² platībā.
2.3.	Objekta raksturojums	Objekts tiek nodots īslaicīgā nomā ielu tirdzniecības organizēšanai 2023. gadā vienu reizi (vienu diennakti) pavasarī un vienu reizi rudenī, ar iespēju slēgt satiksmi: Lielā Ezera ielā, posmā no Pils ielas līdz Tirgotāju ielai; Tirgotāju ielā, posmā no Lielā Ezera ielas līdz Dārza ielai;

		Dārza ielā, posmā no Ojāra Vācieša ielas līdz Helēnas ielai. Uz slēgtajiem ielu posmiem atļaut izvietot ielu tirdzniecības vietas. Ielu tirdzniecības organizēšana 2023. gada pavasarī nedrīkst notikt 4. maijā. Nomas objekts nav iznomāts, ieķīlāts, par to nepastāv strīds.
2.4.	Iznomātāja īpašuma tiesības	Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ar Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2004. gada 16. decembra lēmumu nostiprinātas Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000159708.
2.5.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nomas objektu	Nomas objektam ir saistošas zemesgrāmatā reģistrētās lietu tiesības, kas apgrūtina zemes īpašumu, uz kura atrodas Nomas Objekts - zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3601 023 3611, apgrūtinājumi: Atzīme – 0,4 kv EPL ar aizsargjoslu – 0,0053 ha; Atzīme – Alūksnes pilsētas maģistrālais kanalizācijas tīkls; Atzīme – īpašums atrodas Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Nr. 2695 Annas lauksaimniecības biedrības nama “Ekonomis” aizsardzības zonā ar aizsargjoslu – 0,4494 ha; Atzīme – uz zemes gabala atrodas pilsētas Centrālais skvērs.

3. Nomas tiesības saturs

3.1.	Termiņš	Vienu reizi 2023. gada pavasara un vienu reizi rudens sezonā (vienu diennakti). Ielu tirdzniecības organizēšana 2023. gada pavasarī nedrīkst notikt 4. maijā.
3.2.	Nomnieks	Juridiska vai fiziska persona, kura apņēmusies izpildīt nolikuma 3.4. punktā iekļautos īpašos nosacījumus, izsolē piedāvājusi augstāko cenu un noslēgusi nomas līgumu.
3.3.	Nomas objekta izmantošanas veids	Nomnieka komercdarbībai – ielu tirdzniecības organizēšanai.
3.4.	Īpašie nosacījumi	Nomniekam jānodrošina ielu tirdzniecības organizēšana atbilstoši 2010. gada 12. maija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 440 “Noteikumi par tirdzniecības veidiem, kas saskaņojami ar pašvaldību, un tirdzniecības organizēšanas kārtību” un Alūksnes novada pašvaldības 2021. gada 25. februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2021 “Par tirdzniecību publiskās vietās Alūksnes novadā”.
3.5.	Nomas maksa	Izolē piedāvātā augstākā nomas maksa. Papildu nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli.
3.6.	Apakšnoma	Nomnieks nav tiesīgs nodot Objektu apakšnomā.

4. Izsoles veids un maksājumi

4.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
4.2.	Maksāšanas līdzekļi	100% <i>euro</i>
4.3.	Nosacītais nomas maksas apmērs par vienu reizi	400 EUR (četri simti <i>euro</i>) bez PVN par vienu tirdzniecības reizi – vienu diennakti

	(izsoles sākumcena)	
4.4.	Izsoles solis	10 EUR (desmit <i>euro</i>)

5. Izsoles priekšnoteikumi

- 5.1. Informācija par nomas objektu, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Alūksnes novada pašvaldības mājaslapā www.aluksne.lv.
- 5.2. Par nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kura apņēmusies izpildīt nolikuma 3.4. punktā iekļautos īpašos nosacījumus, izsolē piedāvājusi augstāko cenu un noslēgusi nomas līgumu.
- 5.3. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**
 - 5.3.1. **nosūtot to no personas e-adreces uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu <https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address= default@90000018622>;**
 - 5.3.2. **nosūtot uz pašvaldības e-pastu dome@aluksne.lv ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;**
 - 5.3.3. **personīgi iesniedzot Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centrā;**
 - 5.3.4. **personīgi iesniedzot Alūksnes novada bibliotēkas struktūrvienībā - pagastu bibliotēku - pašvaldības klientu apkalpošanas centros;**
 - 5.3.5. **sūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.**
- 5.4. **Pieteikumi iesniedzami līdz 03.03.2023. pulksten 16.00.**
- 5.5. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz izsoles dalībnieku pārstāvēt tiesīgās personas pieteikums. Pieteikumā jānorāda:
 - fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese;
 - juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – nosaukums (firma) reģistrācijas numurs un juridiskā adrese; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods (ja ir); oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - nomas objekts, nekustamā īpašuma atrašanās vieta, kadastra numurs;
 - nomas tiesību pretendenta piekrišana, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.

Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju, Komisija ir tiesīga lūgt to precizēt.
- 5.6. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku reģistrs, kurā fiksē katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku iesniegšanas secībā.
- 5.7. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
- 5.8. Interesentiem ir tiesības veikt nomas Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 22.02.2023. līdz 03.03.2023., iepriekš saskaņojot laiku ar Īpašumu nodaļas vadītāju Rimmu MELLENBERGU, pa tālruni 26668502, e-pasts: rimma.mellenberga@aluksne.lv.

6. Izsoles process

- 6.1. **Nomas tiesību izsole notiks 07.03.2023. pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).**

- 6.2. **Izsoles pretendents izsolē var piedalīties, uzrādot personu apliecinošu dokumentu (pase vai ID karte).**
- 6.3. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir iesniedzis pieteikumu un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 6.4. Izsoli vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 6.5. Pirms izsoles sākuma, dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu un ar parakstu uz izsoles noteikumiem apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku reģistrā uzrādītajam kārtas numuram un reģistrācijas apliecību.
- 6.6. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 6.7. Izsole var notikt, ja izsoles dalībnieku reģistrā ir reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks. Šādā gadījumā iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, par izsoles sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu soli.
- 6.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo nomas izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 6.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.10. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta nomas tiesību iegūšanu.
- 6.11. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 6.12. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā.
- 6.13. Izsoles beigās tiek paziņots, ka izsole ir pabeigta un izsoles vadītājs nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma spēkā stāšanās kārtība

- 7.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu, un izsoles rezultātus apstiprina domes priekšsēdētājs izsoles dienā. Iznomātājs 10 darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas izsoles rezultātus publicē Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.
- 7.2. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles Objektu par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
- 7.3. Nomas tiesību ieguvējam termiņā, kas nav garāks par 5 (piecām) darba dienām no izsoles dienas, jāparaksta nomas līgums, vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību ieguvējs no nomas līguma slēgšanas tiesībām ir atteicies.
- 7.4. Ja nomas tiesību ieguvējs, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, iznomātājs ir tiesīgs secīgi piedāvāt nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.
- 7.5. Nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš to dara termiņā, kas nav garāks par 5 (piecām) darba dienām

no nomas līguma projekta parakstīšanas dienas. Iznomātājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē informāciju Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.

8. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole, atkārtota izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
 - 8.1.1. ja dalībnieku sarakstā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākotnējās nomas izsoles sākuma cenu;
 - 8.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, neparaksta nomas līgumu.
- 8.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
 - 8.2.1. ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos nolikuma noteikumus;
 - 8.2.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 8.2.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 8.2.4. ja izsolāmo Objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 8.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 8.2. punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt Komisijai ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija trīs darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.
- 8.4. Ja tiek rīkota atkārtota izsole un iepriekšējās izsoles dalībnieks iesniedz iznomātājam adresētu pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo mantu atkārtotā izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, viņu iekļauj atkārtotās izsoles dalībnieku sarakstā bez šo noteikumu 5.4. punktā minēto dokumentu (izņemot dokumentus ar aprobežotu termiņu) atkārtotas iesniegšanas.
- 8.5. Atkārtota izsole rīkojama šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

9. Pielikumi

Visi šo noteikumu pielikumi ir noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Pielikumā: Nomas līguma projekts ar pielikumiem kopā uz 7 (septiņām) lapām.

Īpašumu atsavināšanas komisijas
priekšsēdētāja



I.KAPULINSKA

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

Paraksts	Paraksta atšifrējums	Datums

NOMAS LĪGUMS Nr. ANP/1-45.1/_____

Alūksnē

<gads>.gada <datums>.<mēnesis>

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000018622, juridiskā adrese: Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, turpmāk – Iznomātājs, kuras vārdā saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās <amatpersonas amats un vārds, uzvārds>, un

<nomnieka nosaukums>, <reģistrācijas numurs>, juridiskā adrese: <adrese>, turpmāk – Nomnieks, kura vārdā saskaņā ar <pilnvarojums> rīkojas tā/-s <amatpersonas amats un vārds, uzvārds>,

ņemot vērā <datums> notikušās ielu tirdzniecības organizēšanas īslaicīgās nomas tiesību izsoles rezultātus, ar saistošu spēku kā sev, tā savu tiesību, saistību un pienākumu tālāk pārņēmējiem un ieguvējiem, izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, savstarpēji vienojoties noslēdz šo nomas līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem īslaicīgā nomā nekustamā īpašuma Lielā Ezera ielā 3, Alūksnē, Alūksnes novadā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3601 023 3611 (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.2. Nomas objekta atrašanās vieta dabā Nomniekam ir ierādīta, tā tehniskais stāvoklis atbilst Nomnieka vajadzībām. Objekts ir tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā.
- 1.3. Līdzēji vienojas par Nomas objekta izmantošanas mērķi – Nomnieka komercdarbībai - ielu tirdzniecības organizēšanai ar iespēju slēgt satiksmi:
Lielā Ezera ielā posmā no Pils ielas līdz Tirgotāju ielai;
Tirgotāju ielā posmā no Lielā Ezera ielas līdz Dārza ielai;
Dārza ielā posmā no Ojāra Vācieša ielas līdz Helēnas ielai. Uz slēgtajiem ielu posmiem atļaut izvietot ielu tirdzniecības vietas.
- 1.4. Nomnieks ir tiesīgs izmantot Nomas objektu tikai līgumā paredzētajiem mērķiem.
- 1.5. Nomas objektam ir saistošas zemesgrāmatā reģistrētās lietu tiesības:
 - 1.5.1. 0,4 kv EPL ar aizsargjoslu – 0,0053 ha;
 - 1.5.2. Alūksnes pilsētas maģistrālais kanalizācijas tīkls;
 - 1.5.3. īpašums atrodas Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Nr.2695 Annas lauksaimniecības biedrības nama “Ekonomis” aizsardzības zonā ar aizsargjoslu – 0,4494 ha;
 - 1.5.4. uz zemes gabala atrodas pilsētas Centrālais skvērs.

2. Līguma termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz tajā pielīgto saistību izpildei.
- 2.2. Nomas termiņš tiek noteikts 2023. gadā vienu reizi (vienu dienu) pavasara un vienu reizi rudens sezonā. Ielu tirdzniecības organizēšana 2023. gada pavasarī nedrīkst notikt 4. maijā.

3. Norēķinu kārtība

- 3.1. Līdzēji vienojas, ka nomas maksa kopā par visu Nomas objektu ir <summa kas tiks precizēta, noslēdzot līgumu, pamatojoties uz izsoles rezultātiem > EUR <summa vārdiem>) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk –PVN).
- 3.2. Papildu nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli.

- 3.3. Nomas maksas norēķini veicami saskaņā ar Iznomātāja izrakstītu rēķinu bezskaidras naudas darījumā. Iznomātājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc ielu tirdzniecības noorganizēšanas nosūta Nomniekam rēķinu elektroniski e-pastā: <adrese>, un tas ir jāapmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā.
- 3.4. Ja nomas maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, kad iestāties samaksas termiņš.
- 3.5. Nomnieks pats veic visu nodokļu, nodevu un jebkādu citu maksājumu nomaksu, kas saistīta ar Nomnieka komercdarbības veikšanu Nomas objektā.
- 3.6. Nomnieks, patstāvīgi slēdzot attiecīgus līgumus, uzņemas visus papildu maksājumus, kas saistīti ar Nomas objekta izmantošanu līgumā noteiktajam mērķim, tostarp par atkritumu apsaimniekošanu.

4. Nomnieka tiesības un pienākumi

- 4.1. Nomniekam ir tiesības šajā līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā bez nepamatotiem šķēršļiem izmantot Nomas objektu savas komercdarbības veikšanai – ielu tirdzniecības organizēšanai.
- 4.2. Nomas objekta ekspluatēšanā Nomniekam ir pienākums ievērot Alūksnes novada pašvaldības 2021. gada 25. februāra saistošos noteikumus Nr.6/2021 “Par tirdzniecību publiskās vietās Alūksnes novadā”.
- 4.3. Nomnieks apņemas:
 - 4.3.1. izmantot Nomas objektu tikai šajā līgumā paredzētajiem mērķiem;
 - 4.3.2. pats veikt ieguldījumus un darbu mārketinga aktivitātēs, kas nepieciešamas veiksmīgai komercdarbībai un pakalpojuma rentabilitātei;
 - 4.3.3. patstāvīgi iegūt visus nepieciešamos saskaņojumus un atļaujas no pakalpojuma kvalitātes kontroles institūcijām, atļaujas, licences (t.sk. par autordarbu izmantošanu) un citus nepieciešamos dokumentus, lai varētu izmantot Nomas objektu šajā līgumā norādītajiem mērķiem. Visas grūtības un izdevumus, kas saistīti ar saskaņojumu, atļauju un citu nepieciešamo dokumentu iegūšanu, Nomnieks uzņemas patstāvīgi un uz sava rēķina;
 - 4.3.4. uzņemt un uzturēt Nomas objekta teritoriju lietošanai derīgā, sanitārajām normām atbilstošā un estētiski pievilcīgā stāvoklī, to nepiegružot, kā arī pēc nepieciešamības to uzņemt;
 - 4.3.5. nodrošināt Iznomātāja pārstāvja piekļuvi Nomas objektam – izmantošanas veida un pakalpojumu kvalitātes kontrolei;
 - 4.3.6. neierobežot piekļuvi publiskajai infrastruktūrai, kura atrodas Nomas objekta teritorijā, kā arī netraucēt Nomas objekta tuvumā izvietoto institūciju darbību;
 - 4.3.7. nodrošināt rēķinu saņemšanu, kā arī informēt Iznomātāju, ja tas nav saņēmis rēķinu 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles dienas;
 - 4.3.8. savlaicīgi veikt no līguma izrietošo maksājumu samaksu;
 - 4.3.9. atbrīvot Objektu no sev piederošā (atdalāmā) īpašuma un nodot Nomas objektu Iznomātāja pārstāvim – pašvaldības aģentūrai “SPODRA”, teicamā stāvoklī, kas fiksējams pieņemšanas – nodošanas aktā.
- 4.4. Nomnieks ir atbildīgs par Nomas objekta un tai pieguļošās teritorijas drošumu (arī saglabāšanu), kā arī apmeklētāju veselību un dzīvību.
- 4.5. Nomniekam ir saistoši arī citi no līguma un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izrietošie pienākumi un tiesības.
- 4.6. Nomniekam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā paziņot par izmaiņām tā rekvizītos.

5. Iznomātāja tiesības un pienākumi

5.1. Iznomātāja tiesības:

- 5.1.1. saņemt nomas maksu par Nomas objekta lietošanu, kā arī saņemt zaudējumu atlīdzinājumu un aprēķinātos kavējuma procentus Nomnieka saistību pārkāpuma gadījumā saskaņā ar līgumu vai uz normatīvo aktu pamata;
 - 5.1.2. apmeklēt Nomas objektu, lai konstatētu vai tas tiek izmantots atbilstoši līguma noteikumiem, jebkurā laikā pieprasīt nomas Objekta pienācīgu izmantošanu, ja līguma noteikumi no Nomnieka vai tā apmeklētāju puses netiek ievēroti;
 - 5.1.3. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto līguma nosacījumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 5.2. Iznomātājs apņemas netraucēt Nomnieka darbību Nomas objektā, ja tā atbilst šajā līgumā paredzētajiem noteikumiem.
- 5.3. Iznomātājam ir saistoši arī citi no līguma un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izrietošie pienākumi un tiesības.

6. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 6.1. Līgumā pieļaujami tikai tādi grozījumi, kas nemaina tā mērķi un ir saskaņā ar nomas izsolē izvirzītajiem noteikumiem, kā arī gadījumos, kad to nepārprotami paredz normatīvais regulējums.
- 6.2. Līgumu pirms termiņa var izbeigt Pusēm par to rakstveidā vienojoties.

7. Līguma administrēšana

- 7.1. Līguma izpildes koordinēšanai un kontrolei – un tā organizatorisko jautājumu risināšanai līdzīgi nosaka šādus pārstāvjus:
- 7.1.1. Iznomātājs: <Vārds, uzvārds, tālrunis, e-pasts>;
 - 7.1.2. Nomnieks: <Vārds, uzvārds, tālrunis, e-pasts>.
- 7.2. Katra no Pusēm ir tiesīga nomainīt savu pārstāvi ar vienpusēju paziņojumu otram.

8. Līdzēju atbildība

- 8.1. Līdzēji sedz viens otram zaudējumus (t.sk. atlīdzina piemēroto sankciju summu), kas radušies līguma nepienācīgas izpildes vai neizpildes rezultātā. Prasītājam ir jāpierāda šādu apstākļu iestāšanās. Gadījumā, ja līdzēji nespēj vienoties par zaudējumu apmēru, tie var pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kas veic zaudējumu novērtēšanu vai strīda izšķiršanu nodot tiesai.
- 8.2. Iznomātājs nav atbildīgs Nomniekam par tiešiem vai netiešiem zaudējumiem, bojājumiem vai neērtībām, kādas var rasties sekojošu iemeslu dēļ:
- 8.2.1. pagaidu pārtraukumu pieejamajos pakalpojumos, to pārbaudes, apkopes, remonta un atjaunošanas, dēļ;
 - 8.2.2. jebkādas elektrības vai cita veida iekārtu un/vai mehānismu, esošo pārvaldu līniju avārijas, bojājumu, apstāšanās, noplūdes, eksplozijas vai defektu, kas radies ārpus Iznomātāja kontroles, dēļ;
 - 8.2.3. zaudējumiem, kas radušies trešo personu vainas dēļ.
- 8.3. Iznomātājs neatbild par jebkādiem netiešiem vai izrietošiem zaudējumiem/izmaksām, tādiem kā komercdarbības peļņas zaudējumi, komercdarbības pārtraukšana vai jebkādi citi finansiāli Nomnieka zaudējumi.
- 8.4. Par zaudējumu, ko nodarījušas trešās personas, līdzējs atbild tikai tad, kad tas pats, pretēji līgumam, devis iespēju šo zaudējumu nodarīt, vai kad tam ir bijusi iespēja to novērst.
- 8.5. Katrs līdzējs pats ir atbildīgs pret trešajām personām nodarīto kaitējumu vai zaudējumiem, ciktāl attiecīgais zaudējums vai kaitējums attiecināms uz līdzēja darbību

vai bezdarbību.

- 8.6. Ja Nomas objekta bojāšana ir notikusi Nomnieka, tā pilnvaroto personu, klientu vai darbinieku vainas vai nolaidības dēļ, bojājumu likvidācija Nomniekam jāuzsāk nekavējoties un bojājumi ir jānovērš pēc iespējas īsākā laika periodā. Ja Nomnieks neizpilda šajā punktā noteikto Nomnieka pienākumu, tad Iznomātājs ir tiesīgs novērst bojājumus, bet Nomniekam ir pienākums atlīdzināt Iznomātājam visus ar to saistītos izdevumus.
- 8.7. Ja Nomas objekta bojājumā vai tā aprīkojuma zudumā ir konstatējama Nomnieka vaina vai bezdarbība (nolaidība), Nomnieks atlīdzina Iznomātājam mantas atjaunošanas pilnu vērtību.

9. Nepārvarama vara

- 9.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi un tā dēļ radītajiem zaudējumiem, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militārās akcijas, u.tml.) rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Līdzējs, kurš atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, 5 (piecu) darba dienu laikā par šādu apstākļu iestāšanos rakstiskā veidā paziņo otram. Paziņojumā jānorāda, kādā termiņā iespējama vai paredzama līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc otra līdzēja pieprasījuma šādam paziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.
- 9.2. Izvērtējot ārkārtējo apstākļu raksturu, ja nepieciešams, līdzēji rakstveidā vienojas par turpmāku līguma izpildes kārtību vai tā izbeigšanu.

10. Fizisko personu datu aizsardzība

- 10.1. Līdzējiem ir tiesības apstrādāt no otra līdzēja iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.
- 10.2. Līdzējs, kurš nodod otram līdzējam fizisko personu datus apstrādei, atbild par piekrišanas iegūšanu no attiecīgajiem datu subjektiem.
- 10.3. Līdzēji apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otra līdzēja iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad līgumā ir noteikts citādāk vai normatīvie akti paredz šādu nodošanu.
- 10.4. Ja atbilstoši normatīvajiem aktiem līdzējiem rodas pienākums no otra līdzēja saņemtos datus nodot tālāk trešajām personām, to pienākums ir pirms šādas datu nodošanas, ja vien normatīvie akti to neaizliedz, informēt par to otru līdzēju.
- 10.5. Neskatoties uz 11.3. punktu, Nomnieks piekrīt, ka Iznomātājs nodod no Nomnieka saņemtos fizisko personu datus trešajām personām, kas sniedz Iznomātājam pakalpojumus un ar kurām Iznomātājs sadarbojas tā darbības un šī līguma izpildes nodrošināšanai.
- 10.6. Līdzēji apņemas neglabāt no otra līdzēja saņemtos fizisko personu datus ilgāk, kā tas ir nepieciešams to iegūšanas mērķa sasniegšanai un dokumentu pārvaldības noteikumu izpildīšanai.

11. Citi noteikumi

- 11.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti.

- 11.2. Domstarpības līguma darbības laikā līdzēji risina sarunu ceļā. Gadījumā, ja kāds no līdzējiem uzskata, ka, izpildot līguma noteikumus, radies strīds, tam rakstiski jāinformē otrs, norādot strīda priekšmetu un tā atrisināšanas veidu. Ja līdzēji 2 (divu) mēnešu laikā no brīža, kad iesniegts rakstisks paziņojums par strīda rašanos, neatrisina strīdu pārrunu ceļā, strīds ir risināms normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.3. Ja kāds no līguma punktiem nedarbojas vai zaudē savu spēku, tad tas neietekmē Līguma darbību kopumā. Gadījumā, ja kāds no līguma punktiem nonāk pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām sakarā ar grozījumiem tajos, līdzējiem ir pienākums bez kavēšanās izdarīt attiecīgus grozījumus līgumā, lai novērstu attiecīgās pretrunas. Līdz attiecīgu līguma grozījumu vai papildinājumu spēkā stāšanās brīdim līdzēji, pildot līguma saistības, nepiemēro tos līguma punktus, kuri ir pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, bet rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 11.4. Visi paziņojumi, kas attiecas uz šī līguma noteikumu izpildi, sūtāmi uz līgumā norādītajām līdzēju juridiskajām adresēm, vai nododami tām personīgi. Adreses maiņa kļūst saistoša otram līdzējam tad, kad līdzējs, kura adrese tiek mainīta, nosūta otram līdzējam attiecīgu paziņojumu vai dokumentu, kas apstiprina šādas izmaiņas.
- 11.5. Visi līdzēju parakstītie līguma pielikumi ir šī līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 11.6. Līdzēji apliecina, ka ir iepazinušies ar visiem šī līguma punktiem, piekrīt tiem un vēlas noslēgt tieši šo un šādu līgumu, ko apliecina, parakstot to.
- 11.7. Līdzēji apliecina, ka tiem ir visas nepieciešamās tiesības noslēgt šo līgumu un uzņemties tajā noligtās saistības.
- 11.8. Līguma teksts latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām, parakstīts 3 (trīs) identiskos eksemplāros. Abu līdzēju parakstīti 2 (divi) līguma eksemplāri glabājas pie Iznomātāja, 1 (viens) – pie Nomnieka.
- 11.9. Līgumam ir šādi pielikumi:
 Nr.1 iznomājamā zemesgabala skice uz 1 (vienas) lapas;
 Nr.2 ielu shēma uz 1 (vienas) lapas.

12. Līdzēju rekvizīti un paraksti

IZNOMĀTĀJS:

Alūksnes novada pašvaldība
 Dārza ielā 11, Alūksnē,
 Alūksnes novadā, LV-4301
 Konts: LV58 UNLA 0025 0041 3033 5
 Banka: AS "SEB banka"
 Bankas kods: UNLALV2X

NOMNIEKS:

<gads>.gada <datums>. <mēnesis>

<gads>.gada <datums>. <mēnesis>

**ZEMESGABALS ĪSLAICĪGAI NOMAI
LIELĀ EZERA IELĀ 3, ALŪKSNĒ,
ALŪKSNES NOVADĀ**



Slēgšanai paredzētie ielu posmi ielu tirdzniecības organizēšanai.

