

## **IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS PAR IZSTRĀDĀTO LOKĀLPLĀNOJUMA 1.REDAKCIJU ĪPAŠUMĀ ALSVIĶU IELĀ 2, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ**

Ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.augusta lēmumu Nr.311 "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Alsviķu iela 2, Alūksnē, Alūksnes novadā, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu" (turpmāk –Lokālplānojums), uzsākta un izstrādāta Lokālplānojuma 1.redakcija.

Attīstības priekšlikums paredz mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), kā arī daļēji Dabas un apstādījumu teritoriju (DA1) uz Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD), lai veicinātu Alūksnes pilsētas nodrošinājumu ar mūsdienīgu un ilgtspējīgu dzīvojamo fondu.

Lokālplānojuma izstrādes laikā netika saņemts neviens rakstisks priekšlikums no fiziskas vai juridiskas personas.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 25.01.2023. lēmumu Nr.4-02/7/2023 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" Lokālplānojumam nav piemērojama stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Plānošanas dokumenta izstrādes laikā tika saņemti nosacījumi no vienpadsmīt institūcijām (par nosacījumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu- pielikumā).

Lokālplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā analizēta esošā situācija, plānošanas dokumenti un sniegs pamatojums un apraksts izstrādātajam attīstības priekšlikumam.

Apbūves noteikumos Lokālplānojuma teritorijai definēti nosacījumi teritorijas turpmākajai izmantošanai un apbūvei atbilstoši plānotajam funkcionālajam zonējumam, apbūves parametri, apstādījumu un labiekārtojuma pamatnosacījumi, prasības piekļuvei un autostāvvietu nodrošinājumam, prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, arhitektoniskajiem risinājumiem u.tml.

Grafiskajā daļā iekļautas kartes M1: 1000 detalizācijā: "Teritorijas esošā izmantošana un teritorijas esošie izmantošanas aprobežojumi", "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi", "Teritorijas attīstības un satiksmes organizācijas priekšlikums", "Zemes īpašuma robežu pārkārtošanas priekšlikums", "Šķērsprofili".

Sagatavotais projekts atbilst Darba uzdevuma prasībām un normatīvo aktu prasībām lokālplānojuma izstrādei.

Lokālplānojuma 1.redakcija ir nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Izstrādes vadītāja

A.MĀSĒNA

Pielikumā: Ziņojums par institūciju nosacījumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.

Pārskats par institūciju nosacījumiem		Nosacījumu saturs (nosacījumu daļa)	Atbilstes komentārs par nosacījumu ievērošanu
Nr.p.k.	Institūcijas nosaukums, datums, Nr.		
1.	Vālsts vides dienests 27.09.2022. Nr.11.2/AP/6087/ 2022	Dienestis, ķemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktam izvirza sekojošus nosacījumus lokāplānojuma projekta izstrādei:	Nemts vērā

1. Lokāplānojuma risinājumus izvērtēt ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām.
2. Uzrādīt vides dabas resursu un drošības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobēžojumus atbilstoši Aizsargjošu likumam.
3. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu lokāplānojuma teritorijā, piebraucamos ceļus, ielas.
4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot pieslēgumu pie pašvaldības centralizētās ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmas.
5. Noteikt prasības lietusūdeņu novadišanai.
6. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierikošanai.
7. Izvērtēt detaļplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.

Jūsu vēstulē saskanā ar 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokāplānojumam. Nemot vērā likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokāplānojuma izstrādei Alsvīku ielā 2, (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 002 0801), Alūksnē, Alūksnes novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, izpildot Dienesta nosacījumus lokāplānojuma izstrādē nav paredzama būtiska ietekme uz vidi. Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemiņētošanu plānošanas dokumentam pienem

Nr.p. k.	Institūcijas nosaukums, datums, Nr.	Nosacījumu saturs (nosacījumu daļa)	Atbildes komentārs par nosacījumu ievērošanu
2.	Veselibas inspekcija 26.09.2022 Nr. 2.4.8.-10/174	<p>Vides pārraudzības valsts birojs. Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.</p> <p>Lokālpļānojuma izstrādes gaitā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ievērot Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) prasības.</li> <li>2. Lokālpļānojuma izstrādāšanas un infrastruktūras objektu apbūves plānojumā ņemt vērā Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015. - 2027. gadam “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības un ievērot Aizsargjoslu likumu.</li> <li>3. Paredzēt vides troksņa robežlielumu ievērošanu apbūves teritorijas atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</li> <li>4. Apbūves teritorijas transporta infrastruktūras plānošanu nodrošināt atbilstoši Noteikumu Nr. 240 6. sadalās “Transporta infrastruktūras plānošana” prasībām.</li> <li>5. Minimālos attālumus starp būvēm plānot, ievērojot izsauļojuma, apgaismojuma prasības. Ēku izvietojumu, to savstarpējos attālumus un orientāciju plānot tā, lai tiktu nodrošināta dzīvojamā telpu un teritorijas nepārtraukta insolācija ne īsākā par 2,5 stundām dienā laika posmā no 22. marta līdz 22. septembrim.</li> <li>6. Inženierkomunikācijas tīklus izvietot saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”” un Noteikumu Nr. 240 8. sadaļas “Inženierītehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām.</li> <li>7. Izvērtēt iespēju nodrošināt ūdensapgādes pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem tīkliem, ievērojot Noteikumu Nr. 240 8.1. apakšsadaļas “Ūdensapgāde” prasības un Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves””, noteiktās prasības.</li> <li>8. Ūdensapgādes sistēmas raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus).</li> </ol>	Nemts vērā

Nr.p. k.	Institūcijas nosaukums, datums, Nr.	Nosacījumu saturs (nosacījumu daļa)	Atbildes komentārs par nosacījumu ievērošanu
		<p>9. Izvērtēt iespēju nodrošināt sadzīves noteikdeņu pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem tīkliem. Noteikdeņu savākšanu un apsaimniekošanu risināt atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8.2. apakšsadaļas “Noteikdeņu savākšana” prasībām. Plānojot lokālo noteikdeņu savākšanas sistēmu, ievērot Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumos Nr. 327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves””, noteiktās prasības.</p> <p>10. Noteikdeņu attīrišanu un apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdeni” prasībām. Lietus noteikdeņu novadīšanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.4. apakšsadaļas “Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām.</p> <p>11. Kanalizācijas sistēmu raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus).</p> <p>12. Plānot atkritumu apsaimniekošanu risinājumus atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam un atkritumu savākšanas vietas atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.5. apakšsadaļas prasībām.</p> <p>13. Nodrošināt teritorijas labiekārtošanu un pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceļiju ierīkošanu atbilstoši Noteikumu Nr. 240 3. punkta prasībām.</p> <p>14. Lokāplānojuma teritorijas attīstības un apbūves plānojumā pievērst uzmanību pasākumiem publiskās ārtelpas labiekārtošanai un apzalumošanai. Atspoguļot un novērtēt teritorijas labiekārtošanas un funkcionālās izmantošanas; piebrauktuvēs, ietves, apgaismojums, apzalumotā teritorija, teritorija saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšana un utilizācija.</p>	Nemts vērā
3.	Valsts aģentūra “Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra” 02.09.2022 Nr. 686/71-14	Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokāplānojuma grafiskās daļas izstrādei: Atbilstoši Alūksnes novada pašvaldības domes 2022. gada 25. augusta lēmuma Nr. 311 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam teritorijas plānojuma un lokāplānojuma grafisko daļu sagatavo uz	

Nr.p. k.	Institūcijas nosaukums, datums, Nr.	Nosacījumu saturs (nosacījumu daļa)	Atbildes komentārs par nosacījumu ievērošanu
		<p>aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā paligmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.</p> <p>Informējam, ka Geotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokāplānojuma teritorijai ir pieejama 2016. gada sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2021. gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> <p>Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59.-punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegtu datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.</p> <p>Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokāplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tiklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mērga un izdrukas mērga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mērga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ķeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā Ķeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantioti teritorijas lokāplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjosu likuma 20., 35. un 49. pantu lokāplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tikla punktiem:</p> <p>Lokāplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tikla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tikla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokāplānojuma grafiskajā daļā attelot valsts ģeodēziskā tikla punktus un,</p>	

Nr.p. k.	Institūcijas nosaukums, datums, Nr.	Nosacījumu saturs (nosacījumu daļa)	Atbildes komentārs par nosacījumu ievērošanu
		<p>ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <a href="http://geodezija.lga.gov.lv">http://geodezija.lga.gov.lv</a>.</p>	
4.	<p>Akciju sabiedrība “Sadales Tīkls” 31.08.2022 Nr. 30AT00- 03/TN-44343</p>	<p>Lokāplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtīšanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projekttētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Saskaņā ar 2022. gada 1. septembra datiem lokāplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, līdz ar to Aģentūras nosacījums ir: lokāplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokāplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</p> <p><b>Par tehniskajiem noteikumiem, ja teritorijā neatrodas ST īpašumā esošas elektroīetaises</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>OBJEKTA RAKSTUROJUMS <ol style="list-style-type: none"> <li>Objekta atrašanās vieta: <i>Alūksne, Alūksnes novads, (36010020801);</i></li> <li>Objekta nosaukums: <i>Nosacījumi lokāplānojuma izstrādei.</i></li> </ol> </li> <li>NORĀDĪJUMI, JA TERITORIJĀ NEATRODAS ST īPAŠUMĀ ESOŠAS ELEKTROĪETAISES <ol style="list-style-type: none"> <li>īpašumā <i>Alūksne, Alūksnes novads, (36010020801)</i> norādītajā vietā, neatrodas AS "Sadales tīkls" valdījumā esošas elektroīetaises, tāpēc īpašas tehniskās prasības AS "Sadales tīkls" neizvirza;</li> <li>Ja nepieciešams jauns elektroenerģijas pieslēgums, vai slodzes izmaiņas projektējamajam objektam, Jums jāiesniedz pieteikums Lietotāja elektroīafka pieslēgumam</li> </ol> </li> </ol>	<p>Nemts vērā</p>

Nr.p. k.	Institūcijas nosaukums, datums, Nr.	Nosacījumu satus (nosacījumu daļa)	Atbildes komentārs par nosacījumu ievērošanu
5.	SIA “RÜPE” 30.08.2022 Nr. ANP/1- 35/22/1650	vai slodzes izmaiņām. Ątri un ērti to varat izdarīt mūsu klientu portālā <a href="http://www.e-st.lv">www.e-st.lv</a> , izmantojot sadālu <i>Pieteikumi</i> . Klientu servisa tālrunis uzziņām 8403.	Nemts vērā
6.	SIA “ALŪKSNES ENERĢIJA” 13.09.2022 NR. AE/1- 13/2022/97	Izstrādājot lopkāplānojumu, ņemt vērā sekojošus nosacījumus: 1. Ūdensvada tīklu projektēt un izbūvēt atbilstoši 2015. gada 30. jūnija pieņemtā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” prasībām. 2. Kanalizācijas tīklu projektēt un izbūvēt atbilstoši 2015. gada 30. jūnija pieņemtā LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” prasībām. 3. Ugunsdrošības nodrošināšanai ievērot 2015. gada 30. jūnija pieņemtā LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” prasības. 4. Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi plānot pa plānotajiem iebraucamajiem ceļiem, iebruktuvēm vai iekšējien ceļiem. 5. Plānot dalītus lietus un saimnieciskās kanalizācijas tīklus. 6. Ievērot un uzrādīt visas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas un aprobežojumus, ja tas būs nepieciešams, atbilstoši Aizsargjoslu likumam. 7. Pirms sagatavotās lokāplānojuma redakcijas apstiprināšanas, tā jāsaskaņo ar SIA „Rüpe”, Brūža ielā 6-1, Alūksnē, Alūksnes novadā, likumdošanā noteiktajā kārtībā. 8. Gadījumā, ja nepieciešama informācija par centralizēto ūdensvada un kanalizācijas tīklu atrašanās vietām lokāplānojuma teritorijā un ap to, papildus informāciju pieprasit no SIA “Rüpe”, nosūtot pieprasījumu uz e-pastu info@rupe.lv. 9. Nosacījumu derīguma terminš ir 2 (divi) gadi. Kontaktpersona lokāplānojuma izstrādes gaitā radušos jautājumu precizēšanai – SIA “Rüpe” valdes loceklis Artis Sviklis, tālr.nr. 26120920	Nemts vērā  Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Alūksnes enerģija” (turpmāk - Sabiedrība) ir iepazinūsies ar informāciju, kas saistīta ar lokāplānojuma izstrādi nekustamajam īpašumam Alsvīku iela 2, Alūksnē, Alūksnes novadā. Informējām, ka lokāplānojuma apskatāmajai teritorijai, Alsvīku iela 2, Alūksnē tuvākais iespējamais pieslēgums centralizētās siltumapgādes tīklam ir Apes ielas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kvarķāla iekšpagalms. Orientējošā pieslēguma vieta- starp ēkām Apes iela 4/2 un Apes iela 4/1, tiek precizēta projektēšanas gaitā.

Nr.p. k.	Institūcijas nosaukums, datums, Nr.	Nosacījumu saturs (nosacījumu daļa)	Atbildes komentārs par nosacījumu ievērošanu
		<p>Vēlamies vērst uzmanību, ka maksimālā pieejamā siltuma slodze uz plānoto apbūvi Alsviku ielā 2, ir līdz 0.8 MW, pie nosacījuma, ja siltumtrases maģistrālā atzara caurļvadi uz ielas daudzdzīvokļu māju kvartālā tiek pārbūvēti atbilstošā diametrā, līdz atzara vietai uz Alsviku ielu, lai nodrošinātu nepieciešamo siltuma slodzi gan esošajiem objektiem, gan plānotajai apbūvei. Pie esošās situācijas un apskatāmās pieslēguma vietas, siltuma slodzes pieejamība uz lokāplānojumā apskatāmo teritoriju ir pavisam neliela, kas var būt nepietiekama dzīvojamo ēku apbūvei.</p> <p>Lai veiktu precīzus tiklu hidrauliskos pārbaudes aprēķinus un plānošanas scenārijus, ir nepieciešams zināt perspektīvā plānotais siltuma slodzes pieprasījums uz teritorijas Alsviku iela 2 apbūvi.</p>	
7.	Pašvaldības āģentūra “SPODRA” 05.09.2022 Nr. SPO/1- 5/22/129	<p>Pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldība 2022.gada 30.augusta iesniegumu Nr. ANP/1-35/22/1650, Alūksnes novada pašvaldībasā āģentūra „SPODRA”, ņemot vērā aģentūras darbības kompetences, lokāplānojuma izstrādei Alsviku ielā 2 (kadastra numurs 3601 002 0801), Alūksnē, Alūksnē, Alūksnes novadā, izsniedz šādus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. lokāplānojumu izstrādāt atbilstoši LR Būvnormatīvu prasībām un citiem spēkā esošiem normatīvajiem dokumentiem,</li> <li>2. ievērot un uzrādīt visas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas un aprobežojumus, ja tas būs nepieciešams,</li> <li>3. pieklīves iespējas lokāplānojuma teritorijai paredzēt no esošā pašvaldības ielu tīkla, izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokāplānojuma teritorijā,</li> <li>4. lokāplānojuma teritorijā paredzēt centralizētu lietus kanalizācijas sistēmas izveidi, lai teritorijā un blakus esošajos zemesgabaloš netiktu pasliktināts melioratīvais stāvoklis,</li> <li>5. lokāplānojuma teritorijā paredzēt energoefektīvu LED apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim,</li> <li>6. izstrādāto lokāplānojumu saskaņot ar pašvaldībasā āģentūru “SPODRA”, Brūža ielā 1, Alūksnē likumdošanā noteiktajā kārtībā,</li> <li>7. nosacījumi derīgi vienu gadu.</li> </ol>	<p>1. Ievērtēts. 2. Ievērtēts.</p>
8.	VSLA “Latvijas valsts ceļi” 04.10.2022	Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi: 1. Lokāplānojuma projektu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas	

Nr.p. k.	Institūcijas nosaukums, datums, Nr.	Nosacījumu saturs (nosacījumu daļa)	Atbildes komentārs par nosacījumu ievērošanu
	Nr. 4.5/16429	<p>dokumentiem", Zemes ierīcības likuma, likuma "Par autoceļiem", Aizsargjoslu likuma, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.</p> <p>2. Lokāplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam.</p> <p>3. Uzrādīt plānotās satiksmes intensitātes apjomu un virzienus no/uz lokāplānojuma teritorijas. Uzrādīt plānoto transporta infrastruktūru.</p> <p>4. Iekšķartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēties atbilstoši iebräucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei, bet ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5, un ar stūru noapaļojuma rādiusiem <math>R_{min} &gt; 5</math> m. Kravas automašīnu satiksmei stūra noapaļojumus paredzēt <math>R_{min} &gt; 15</math> m.</p> <p>5. Noteikt jaunveidojamo ielu kategorijas saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības.</p> <p>6. Ielu tīklu teritorijā veidot ar pakāpeniskuma principu.</p> <p>7. Lokāplānojuma teritorijā paredzēt gājēju un velo infrastruktūru.</p> <p>8. Strupceļus paredzēt ar apgriešanās laukumiem min <math>12 \times 12</math> m vai min <math>D16</math> m loku.</p> <p>9. Piekļūšanu lokāplānojuma teritorijai organizēt no pašvaldības ielas Alsviku iela, pievienojumu attālumu no krustojumiem paredzēt min 50 m. Veikt krustojuma uz Alsviku ielas izvērtējumu ar konfliktpunktu metodi un LVS 190-3 "Vienlimēnu ceļa mezgli" prasībām. Vērtēt plānotā pievienojuma ietekmi uz Alsviku ielas satiksmes drošību. Izvēlētie risinājumi nedrīkst paslīktināt satiksmes drošību. Izvērtējumu veidot ceļu projektēšanas jomā sertificētam speciālistam vai uzņēmumam. Izvērtējumu iesmieg pirms vai reizē ar visu lokāplānojuma redakciju.</p> <p>10. Nodrošināt redzamības brīvlaukus krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 "Vienlimēņa ceļu mezgli" prasībām.</p> <p>11. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuviem.</p> <p>12. Saņemt ceļu satiksmes drošības auditu, ja izpildās kāds no Ministru kabinetā 2008. gada No teritorijas prognozēta</p>	<p>3. Esošas un plānotās intensitātes tiek norādītas transporta infrastruktūras sadalījā.</p> <p>4. Ievērtēts daļēji. Iekšķartāla ceļu un ielu platumus un segas konstrukcijas izvēlēta atbilstoši iebräucošā transporta sastāvam, plānotam izmantošanas nolūkam un kustības intensitātei ar normālprofilu divvirzienu satiksmei ne mazāku kā NP5,5. Teritorijas pieslēgumi pilsētas ielu tīklam veidoti ar <math>R=4</math> m, kas nodrošina operatīvā transporta (ugunsdzēsēju auto) un atkritumu izvešanas transporta trajektorijas.</p> <p>5. Ievērtēts.</p> <p>6. Ievērtēts.</p> <p>7. Izpildīts. Lokāplānojuma teritorijā paredzēta ar satiksmes režīmu, kas gājējiem un velo dod priekšroku attiecībā pret autosatiksmi.</p> <p>8. Teritorijā nav paredzēti strupceļi, kas ir garāki par 50 m. Apgrīšanās laukumi netiek paredzēti.</p> <p>9. ķemot vērā, ka esošās satiksmes intensitātē Alsviku ielā ir nelīda (apm. 50 a/h). Maksimumstunda No teritorijas prognozēta</p>

Nr.p. k.	Institūcijas nosaukums, datums, Nr.	Nosacījumu saturs (nosacījumu daļa)	Atbildes komentārs par nosacījumu ievērošanu
		<p>25. novembra noteikumu Nr. 972 "Ceļu drošības auditu noteikumi" 7. punktā noteiktajiem kritērijiem.</p> <p>13. Sanēmē VSIAs "Latvijas Valsts ceļi" Vidzemes reģionālās nodaļas atzinumu par izstrādāto lokāplānojumu.</p> <p>14. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laika posmā netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIAs "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.</p> <p>04.10.2022 Nr. 4.5 / 16429</p>	<p>intensitāte, ne vairāk kā 30 automašīnas, līdz ar to izvērtējums pec konfliktpunktu metodes netiek veikts, jo krustojums uzskatāms par drošu.</p> <p>10. Lokāplānojuma pieslēgumā Alsvīku ielai, kas plānots posmā starp Rīgas un Helēnas ielām, redzamība brīvlauki izpildās (arī pie ātruma 50km/h).</p> <p>Lokāplānojuma pieslēgumā Alsvīku ielai zonā pret Liepu ielu redzamības brīvlaiks nav noteikts, jo šis ielas posms jau esošajā situācijā regulēts ar maksimālo braukšanas ātrumu 30km/h.</p> <p>Lokāplānojuma autori rekomendē Alsvīku ielas posmam no Rīgas ielas līdz Helēnas ielai ātruma ierobežojumu 30km/h.</p> <p>1. Konceptuāli ievērtēts.</p> <p>12. Atbilstoši Ceļu drošības audita noteikumiem, audits nav nepieciešams.</p>
9.	Nacionāla kultūras mantojuma pārvalde 23.09.2022	<p><b>6. Nosacījumi detalplānojuma izstrādei:</b></p> <p>6.1 Grafskajā daļā ar apzīmējumiem jānorāda Kanceles kalniņa (Baznīcas kalniņa)- kulta vietas aizsardzības zona. Grafiskajam materiālam pievienojams skaidrojums (eksplikācija) ar pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru.</p> <p>6.2. Lokāplānojumā norādit apgrūtinājumu- vides un dabas resursu aizsargjoslas</p>	Nemēs vērā

Nr.p. k.	Institūcijas nosaukums, datums, Nr.	Nosacījumu saturs (nosacījumu daļa)	Atbildes komentārs par nosacījumu ievērošanu
	Nr. 05-05/4466	<p><b>(aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētā.</b></p> <p>6.3. Plānojot apbūves teritoriju, saglabājami koku stādījumi gar Rīgas ielu, pret Kanceles kalniņu (Baznīcas kalniņu)- kulta vietu.</p> <p>Pārvalde informē, ka atbilstoši likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” pārejas noteikumu 5. punktam tika pārskaitis Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā iekļauto kultūras pieminekļu statuss, izvērtējot šo pieminekļu atbilstību valsts, reģiona vai vietējās nozīmes kultūras pieminekļa kritérijiem. Papildus minētajai vērtības grupu izvērtēšanai Pārvalde daudz plašākā apjomā pārskata, precīzē to atrašanās vietu, sastāvu, nosaukumu, saglabājamās vērtības, saglabātības stāvokli u.c. informāciju. Pēc datu precizēšanas tiks grožīts Alūksnes novada kultūras pieminekļu saraksts un tiks izteikts jaunā redakcijā, t.sk., mainīties kultūras pieminekļu numerācijas sistēma.</p> <p>Pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta grozījumu apstiprināšanas, saskaņā ar likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23. pantu, Pārvalde izdos administratīvos aktus par kultūras pieminekļu aizsardzības zonu un to uzturēšanas režīmu noteikšanu.</p> <p>Vienlaikus vēršam uzmanību, ka lokāplānojuma teritorijā atrodas 20. gs. 80. gados veidotais “700 gades” parks. Atbilstoši publiski pieejamajai informācijai parka izveidē piedalījušies Alūksnes iedzīvotāji, un tā mērķis bija nepielaut daudzstāvu māju būvniecību minētajā teritorijā. Tādēļ plānojot funkcionālā zonejuma sadalījumu, iesakām respektēt stādījumus un mākslīgi izveidototo dīķi, nosakot šo teritoriju kā Dabas un apstādījumu teritoriju (DA 1)- “700 gades” parks.</p>	

Nr.p. k.	Institūcijas nosaukums, datums, Nr.	Nosacījumu saturs (nosacījumu daļa)	Atbildes komentārs par nosacījumu ievērošanu
10.	Dabas aizsardzības pārvalde  04.11.2022 Nr.4.8/6063/20 Uz 30.08.2022. Nr. ANP/1-	<p>Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – nosacījums lokāplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Alsvīku ielā 2, zemes vienībai ar kadastra apdzīmējumu 36010020801, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokāplānojums), kā arī sniegt atzinumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību.</p> <p>Lokāplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2022. gada 25. augusta lēmumu Nr. 311 (sēdes protokols Nr.20, 5. punkts). Lokāplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam, nodrošinot priekšnoteikumus teritorijas ilgspējīgai izmantošanai – daudzdzīvoklu dzīvojamās apbūves kvarāla attīstībai, kā arī atbilstošas infrastruktūras, publiskās ārtelpas un labiekārtojuma izveidei. Lokāplānojuma izstrādes rezultātā tiks mainīta teritorijas plānojumā pašreiz noteiktā plānotā (atļautā) izmantošana no <i>Publiskās apbūves teritorijas (P)</i> uz <i>Daudzvānu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzD)</i>. Tiks konfigēts arī <i>Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)</i> īpatsvars un robežas.</p> <p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1. un 56.2. apakšpunktu un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, Administrācija sniedz informāciju, ka atbilstoši dabas aizsardzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem un dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” publicētajai informācijai (skatīs 2022. gada 3. novembrī), Lokāplānojuma teritorija atrodas ārpus ipaši aizsargājamajām dabas teritorijām un mikrolegumiem, un tajā nav reģistrēti ipaši aizsargājami biotopi vai citas dabas vērtības. Nemot vērā minēto, Administrācija Lokāplānojuma izstrādei nosacījumus neizvirza. Administrācija, atbilstoši savai kompetencei, sniedz viedokli, ka stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru šajā gadījumā var nepiemērot. Lai gan Lokāplānojuma teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājami koki, Administrācija aicina izvērtēt iespēju saglabāt teritorijā augošos lielākos kokus.</p>	Nemts vērā

Nr.p. k.	Institūcijas nosaukums, datums, Nr.	Nosacījumu saturs (nosacījumu daļa)	Atbildes komentārs par nosacījumu ievērošanu
11.	SIA "TET" PN-2223052  20.09.2022.	<p><i>Pieejams TET sistēmā</i></p> <p><b>LOKĀPLĀNOJUMA NOSACIJUMU APRAKSTS</b></p> <p>Pastaidrojums: Plānojuma izstrādes uzraudītajā ģenerāla plāna fragmentos neatrodas SIA „Tet”, sakaru komunikācijas.</p> <p>Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokāplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženierīktiku izvelotums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</li> <li>2. Lokāplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektiem jāmaiņi pievedceļiem.</li> <li>3. Projektiem jāmaiņa sakaru komunikāciju trases par ceļāt zonā vai zem gājēju ietves.</li> <li>4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektiem jāmaiņa komunikāciju trasēm.</li> <li>5. Izstrādāt inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženierīktiku Izvelotumu”.</li> <li>6. Paredzēt vietus(s) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektiem jāmaiņa sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.</li> <li>7. Risinājumos paredzēt, lai esošās kabelu kanalizācijas akas atrastos zonālā zonā val zem gājēju ietves.</li> <li>8. Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošājā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.</li> <li>9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.</li> <li>10. Lūgums savaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzētām izmaiņām teritorijas apīnūvē.</li> </ol> <p>Piezīmes:</p> <p>Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektiem jāmaiņa sakaru saskarā ar SIA „Tet” tehniskajiem standartiem. Buvprojekts ir saskanojams ar :</p> <p>SIA „Tet” uzraugi, tet.IV. SIA „Tet” izpildokumentācija nododama; SIA „Tet” PPUD ARN, Balvi, Virczemes 9C.</p>	Nemts vērā Nemts vērā