

12.12.2023., Alūksnē

1. Pielikums

**IZSTRĀDES VADĪTĀJA ZIŅOJUMS PAR IZSTRĀDĀTO  
LOKĀLPLĀNOJUMA 1. REDAKCIJU ĪPAŠUMĀ JAUNDĀRZU IELA 6A,  
ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ**

Ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.jūnija lēmumu Nr.172 "Par lokāplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā" (turpmāk – Lokāplānojums), uzsākta un izstrādāta Lokāplānojuma 1.redakcija.

Attīstības priekšlikums paredz mainīt nekustamā īpašuma Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā zemes vienības daļai teritorijas funkcionālo zonējumu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (Dzs1) funkcionālo zonu, ar precizētiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, lai nodrošinātu iespēju tajā būvēt savrupmāju un atbilstošu infrastruktūru. Lokāplānojumu izstrādāja SIA "Ģeo eko risinājumi".

Lokāplānojuma izstrādes laikā netika saņemts neviens rakstisks priekšlikums no fiziskas vai juridiskas personas.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 06.12.2023. lēmumu Nr.4-02/93/2023 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" Lokāplānojuma nav piemērojama stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Plānošanas dokumenta izstrādes laikā tika saņemti nosacījumi no desmit institūcijām – Valsts vides dienests, Veselības inspekcija, Dabas aizsardzības pārvalde, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, AS "Sadales tīkls", SIA "RŪPE", SIA "TET", Alūksnes novada pašvaldības aģentūra "SPODRA", Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, Vidzemes plānošanas reģions.

Lokāplānojuma projekts sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Apbūves noteikumiem, kā arī sagatavots Ziņojums par institūciju nosacījumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu (pielikumā). Lokāplānojuma Paskaidrojuma rakstā analizēta esošā situācija, sniegts pamatojums un apraksts izstrādātajam attīstības priekšlikumam.

Lokāplānojumā iekļauts transporta sistēmas novērtējums, nodrošinot zemes gabala sasaisti ar pašvaldības ielu.

Apbūves noteikumos Lokāplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (Dzs1), kurā galvenie izmantošanas mērķi noteikti – savrupmāju un vasarnīcu apbūves teritorija, kā papildizmantošanas veidi – Dārza māju, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve un lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos.

Sagatavotais projekts atbilst Darba uzdevuma prasībām un normatīvo aktu prasībām lokāplānojuma izstrādei.

Lokāplānojuma 1. redakcija ir nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Izstrādes vadītāja



R.Mellenberga

**Ziņojums par institūciju nosacījumiem Lokālpilnojumam nekustamajā īpašumā  
Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā**

Institūciju nosacījumi	Izstrādātāja komentāri
<b>1. AS "Sadales tīkls", 05.07.2023. saņemti TAPIS sistēmā</b>	
<p>2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2.2. Izstrādājamā lokālpilnojumā aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);</p> <p>2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";</p> <p>2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;</p> <p>2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";</p> <p>2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>2.11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p>	<p>2.1. Ņemts vērā. Esošu vai plānotu elektroapgādes objektu nav, tāpēc tie nav attēloti.</p> <p>2.2. Nav ņemts vērā. Augstas detalizācijas topogrāfiskajos datos nav informācija, ka Lokālpilnojumā teritorijā atrastos elektroapgādes objekti vai Lokālpilnojumā teritoriju skartu to aizsargjosla.</p> <p>2.3. Ņemts vērā.</p> <p>2.4. Ņemts vērā.</p> <p>2.5. Ņemts vērā. Nav aizsargjoslu Lokālpilnojumā teritorijā.</p> <p>2.6. Nav ņemts vērā. Lokālpilnojumā teritorijā nav energoapgādes objektu vai to aizsargjoslu un saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunktu normatīvajos aktos nedublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu. Aizsargjoslu likuma prasības ir spēkā arī, ja tās netiek norādītas teritorijas plānošanas dokumentos.</p> <p>2.7. Nav ņemts vērā. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunktu normatīvajos aktos nedublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu. Ministru kabineta 2006.gada 5.decembra noteikumu Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasības ir spēkā arī, ja tās netiek norādītas teritorijas plānošanas dokumentos.</p> <p>2.8. Pieņemts zināšanai.</p>

<p>2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:</p> <p>2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);</p> <p>2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā <a href="http://saskano.sadalestikls.lv">saskano.sadalestikls.lv</a>;</p> <p>2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>2.16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.</p>	<p>2.9. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.10. Nav ņemts vērā. Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi" 3.2.apakšpunktu normatīvajos aktos nedublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu. Enerģētikas likuma prasības ir spēkā arī, ja tās netiek norādītas teritorijas plānošanas dokumentos.</p> <p>2.11. Ņemts vērā.</p> <p>2.12. Ņemts vērā.</p> <p>2.13. Ņemts vērā.</p> <p>2.14. Nav ņemts vērā. AS Sadales tīkls atzinumu par lokālplānojumu var sniegt sabiedriskās apspriešanas laikā.</p> <p>2.15. Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.16. Pieņemts zināšanai.</p>
<p><b>2. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, 12.07.2023. saņemti TAPIS sistēmā</b></p>	
<p>1. Ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56. un 58.punktu, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk - Pārvalde) ir izskatījusi nosacījumu pieprasījumu lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, nekustamajā īpašumā Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādei un plānošanas dokumenta materiālus vietnē: <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27828">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27828</a>;</p> <p>2. Pārvalde informē, ka Lokālplānojuma teritorijā neatrodas valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, kā arī tā neiekļaujas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās vai to aizsardzības zonās. Līdz ar to, Pārvaldei nav pamata izvirzīt nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, kā arī sniegt atzinumu par izstrādāto Lokālplānojumu.</p> <p>3. Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 17. un 22. pantu, pirms saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu pasūtītājam par saviem līdzekļiem jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā un atklājot jaunas kultūrvēsturiskās vērtības, par atradumiem nekavējoties jāziņo Pārvaldei.</p>	<p>1.Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.Pieņemts zināšanai.</p> <p>3.Pieņemts zināšanai.</p>
<p><b>3. Dabas aizsardzības pārvalde, 17.07.2023. saņemti TAPIS sistēmā</b></p>	
<p>1. Lokālplānojuma mērķis ir izdarīt grozījumus Alūksnes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr. 14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015. - 2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", lai mainītu zemes vienības daļai atļauto izmantošanu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1).</p> <p>2. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju (skatījums veikts 2023.gada 12.jūlijā), Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām un</p>	<p>1.Pieņemts zināšanai.</p> <p>2.Pieņemts zināšanai.</p> <p>3.Pieņemts zināšanai.</p> <p>4.Pieņemts zināšanai.</p>

<p>mikroliegumiem, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības, kas varētu ietekmēt Lokālplānojuma izstrādes īstenošanu.</p> <p>3. Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, ņemot vērā iepriekš minēto, Administrācija neizvirza nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei.</p> <p>4. Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir, saņēmusi Jūsu iesniegumu ar pielikumiem, kurā lūgts izsniegt nosacījumus, kas nepieciešami, lai grozītu Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. - 2027. gadam, nekustamajā īpašumā Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā (1.0), zemes vienības kadastra apzīmējums 36010391665 (Turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība 0.1597 ha.</p>	
<p><b>4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 26.09.2023. saņemti TAPIS sistēmā</b></p>	
<p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. Atbilstoši Alūksnes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnijā pieņemtā lēmuma Nr. 172 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam, teritorijas plānojuma un lokālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejama 2023. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2021. gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> <p>1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV</p>	<p>1. Pieņemts zināšanai.</p> <p>1.1. Ņemts vērā.</p> <p>1.2. Ņemts vērā.</p> <p>2. Ņemts vērā</p> <p>3. Pieņemts zināšanai.</p> <p>3.1. Ņemts vērā.</p> <p>3.2. Ņemts vērā.</p>

<p>daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālpļānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Lokālpļānojuma teksta daļā norādīt pļānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālpļānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <a href="http://geodezija.lgia.gov.lv">http://geodezija.lgia.gov.lv</a>.</p> <p>3.2. Lokālpļānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot pļānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Saskaņā ar 2023. gada 25. septembra datiem lokālpļānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, līdz ar to Aģentūras nosacījums ir: lokālpļānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpļānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, norādot datu iegūšanas datumu.</p>	
<p><b>5. Veselības inspekcija, 28.09.2023. , Nr.2.4.8.-10/150</b></p>	
<p>1. Ievērot Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) prasības.</p> <p>2. Lokālpļānojuma izstrādāšanas un infrastruktūras objektu apbūves pļānojumā ņemt vērā Alūksnes novada teritorijas pļānojuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības un ievērot Aizsargjoslu likumu.</p> <p>3. Paredzēt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apbūves teritorijās atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>4. Apbūves teritorijas transporta infrastruktūras pļānošanu nodrošināt atbilstoši Noteikumu Nr. 240 6. sadaļas “Transporta infrastruktūras pļānošana” prasībām.</p> <p>5. Inženierkomunikācijas tīklus izvietot saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”” un Noteikumu Nr. 240 8. sadaļas “Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti” prasībām.</p> <p>6. Izvērtēt iespēju nodrošināt ūdensapgādes pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem tīkliem, ievērojot Noteikumu Nr. 240 8.1. apakšsadaļas</p>	<p>1. Ņemts vērā.</p> <p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Ņemts vērā.</p> <p>4. Ņemts vērā.</p> <p>5. Ņemts vērā.</p> <p>6. Ņemts vērā.</p> <p>7. Daļēji ņemts vērā. Paskaidrojuma rakstā sniegts raksturojums. Grafiskajā daļā netiek attēlots ūdensapgādes sistēmas risinājums, no netiek plānota ūdens apgādes sistēma.</p> <p>8. Ņemts vērā.</p> <p>9. Ņemts vērā.</p> <p>10. Daļēji ņemts vērā. Paskaidrojuma rakstā sniegts raksturojums. Grafiskajā daļā netiek attēlots kanalizācijas sistēmas risinājums, no netiek plānota ūdens apgādes sistēma.</p> <p>11. Nav ņemts vērā. Tiek izstrādāts lokālpļānojums, bet MK noteikumu 240 169.punkts noteic,</p>

<p>“Ūdensapgāde” prasības un Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”” noteiktās prasības.</p> <p>7. Ūdensapgādes sistēmas raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus).</p> <p>8. Izvērtēt iespēju nodrošināt sadzīves notekūdeņu pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem tīkliem. Notekūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu risināt atbilstoši Noteikumu Nr.240 8.2.apakšsadaļas “Notekūdeņu savākšana” prasībām. Plānojot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu, ievērot Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumos Nr. 327 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”” noteiktās prasības.</p> <p>9. Notekūdeņu attīrīšanu un apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdeni” prasībām. Lietus notekūdeņu novadīšanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.4. apakšsadaļas “Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas” prasībām.</p> <p>10. Kanalizācijas sistēmu raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus).</p> <p>11. Plānot atkritumu apsaimniekošanu risinājumus atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam un atkritumu savākšanas vietas atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8.5.apakšsadaļas prasībām.</p>	<p>ka atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju ceļu plānojumu. Tātad nav lokālplānojumā risināms jautājums.</p>
<p><b>6. SIA “RŪPE”, 05.10.2023. , Nr.RUPE/3.22/23/88</b></p>	
<p>Informējam, ka īpašumam nav iespējas pieslēgties Alūksnes pilsētas centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>1. Jāņem vērā Ministru kabineta 2013.gada 30 aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1.apakšsadaļas. “Ūdensapgāde un kanalizācija” prasības.</p> <p>2. Jāņem vērā Alūksnes novada pašvaldības domes 2015. gada 27. augusta saistošo noteikumu Nr. 14/2015 “Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.-2027. gadam” III sējuma “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (Redakcija 3.2.) apakšsadaļu: 3.2.2. “Ūdensapgāde” un 3.2.3. “Notekūdeņu savākšana” prasības.</p> <p>3. Plānot atdalītus lietus un saimnieciskās kanalizācijas tīklus.</p> <p>4. Ievērot un uzrādīt visas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas un aprobežojumus, ja tas būs nepieciešams, atbilstoši Aizsargjoslu likumam.</p> <p>5. Pirms sagatavotās lokālplānojuma redakcijas apstiprināšanas, tā jāaskaņo ar SIA „Rūpe”, Brūža ielā 6-1, Alūksnē, Alūksnes novadā, likumdošanā noteiktajā kārtībā.</p>	<p>Ņemts vērā.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ņemts vērā.</li> <li>2. Ņemts vērā.</li> <li>3. Ņemts vērā.</li> <li>4. Ņemts vērā.</li> <li>5. Pieņemts zināšanai.</li> </ol>
<p><b>7. Valsts vides dienests, 16.10.2023. , Nr.11.2/AP/11175/2023</b></p>	
<p>1. Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām.</p> <p>2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ņemts vērā.</li> <li>2. Ņemts vērā.</li> <li>3. Ņemts vērā.</li> <li>4. Nav ņemts vērā. Ar lokālplānojumu teritorijā groza</li> </ol>

<p>3. Grafiskajā daļā attēlot funkcionālo zonējumu un piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijai.</p> <p>4. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detālplānojuma teritorijai un iespējamās līdzekļus, kā panākt māsaimniecību faktisku pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu izvērtētos vides riskus, kā arī jānosaka, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts.</p> <p>5. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai.</p> <p>6. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanai.</p> <p>7. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai.</p>	<p>atļauto izmantošanu. Ar lokālplānojumu netiek plānotas inženierkomunikācijas.</p> <p>5. Ņemts vērā.</p> <p>6. Ņemts vērā.</p> <p>7. Ņemts vērā.</p>
<p><b>8. SIA "TET", 23.10.2023. , Nr.PN-278595</b></p>	
<p>SIA "TET" neizvirza nekādus lokālplānojuma nosacījumus.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p>
<p><b>9. Pašvaldības aģentūra "SPODRA", 08.12.2023. , Nr.SPO/1-5/23/123</b></p>	
<p>Informējam, ka lokālplānojuma apskatāmās teritorijas tiešā tuvumā nav Aģentūras apsaimniekošanā esošu slēgtu lietus ūdens kanalizācijas vai apgaismojuma tīklu.</p> <p>1. Lokālplānojumu izstrādāt uz derīga topogrāfiskā plāna, kā arī atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.</p> <p>2. Lokālplānojumā uzrādīt Jaundārzu ielas sarkanās līnijas.</p> <p>3. Jaundārzu ielas tiešā tuvumā neparedzēt tādas hidrotehniskas būves, kas veido ūdens uzstādījumus, kā rezultātā ielas braucamās daļas konstruktīvie slāņi varētu tikt piesātināti ar ūdeni.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p> <p>1. Ņemts vērā.</p> <p>2. Ņemts vērā.</p> <p>3. Ņemts vērā. Ar lokālplānojumu netiek plānotas hidrobūves.</p>
<p><b>10. Vidzemes plānošanas reģions, pieprasīti nosacījumi TAPIS sistēmā 04.07.2023.</b></p>	
<p>Atzinums nav sniegts.</p>	

Vides pārraudzības valsts birojā 2023. gada 6. decembrī pieņemts lēmums Nr.4-02/93/2023 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu.