



## ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas numurs 90000018622

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruni: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv,

www.aluksne.lv

A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2023. gada 29. jūnijā

sēdes protokols Nr. 8, 4. p.

### LĒMUMS Nr.172

#### **Par lokālpilnošuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. - 2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā**

Alūksnes novada pašvaldībā 2023. gada 6. jūnijā saņemts fiziskas personas (turpmāk – Ierosinātājs) iesniegums (reģistrēts ar Nr. ANP/1-24/23/494), ar lūgumu uzsākt lokālpilnošuma izstrādi Ierosinātājam piederošā nekustamā īpašuma Jaundārzu ielā 6A, kadastra numurs 3601 039 1665, Alūksnē, Alūksnes novadā, sastāvā esošajā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 039 1665 daļā, ar mērķi – mainīt teritorijas funkcionālo zonējumu.

Izskatot saņemto iesniegumu un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju par nekustamo īpašumu Jaundārzu iela 6A, kadastra numurs 3601 039 1665, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālpilnošuma teritorija), spēkā esošos normatīvos aktus un spēkā esošos Alūksnes novada teritorijas attīstības plānošanas dokumentus, konstatēts:

Saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2015. gada 27. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (turpmāk – Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam) Lokālpilnošuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

Lokālpilnošuma izstrādes priekšlikums paredz zemes vienības daļas funkcionālā zonējuma maiņu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), lai Ierosinātājs varētu minētajā zemes vienības daļā veikt atbilstošu būvniecību.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpilnošumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpilnošums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Kā viens no uzdevumiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentā "Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030.gadam" ir droša, dabiska un pieejama vide dzīvošanai, darbam un atpūtai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, ja lokālpilnošuma vai detālpilnošuma ierosinātājs nav attiecīgā pašvaldība, to izstrādi un istenošanu finansē ierosinātājs, par to noslēdzot līgumu ar vietējo pašvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.,76. un 132. punktu, Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2012.-2030. gadam,

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi, nekustamajam īpašumam Jaundārzu ielā 6A, kadastra numurs 3601 039 1665, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālpilnojums) ar mērķi – detalizēt Alūksnes novada teritorijas pilnojumā 2015.-2027.gadam.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālpilnojumā izstrādei (1. pielikums).
3. Par Lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu nodaļas vadītāju Rimmu MELLENBERGU.
4. Mēneša laikā pēc šī lēmuma stāšanās spēkā slēgt līgumu ar Ierosinātāju par Lokālpilnojumā izstrādi un finansēšanas kārtību (2. pielikums).
5. Lokālpilnojumā Ierosinātājam līdz 14.07.2023. sniegt pašvaldībai informāciju par Lokālpilnojumā izstrādātāju.
6. Lēmumu par Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu publicēt Teritorijas attīstības pilnošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv).
7. Paziņojumu par Lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu ievietot pašvaldības informatīvajā izdevumā “Alūksnes Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv).

Domes priekšsēdētājs



Dz.ADLERS

## DARBA UZDEVUMS

### Lokālpilnoojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā

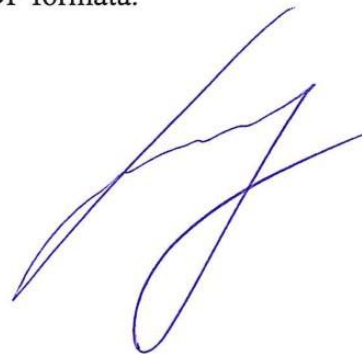
1. Lokālpilnoojuma izstrādes mērķis, pamatojums:  
Izdarīt grozījumus Alūksnes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr.14/2015 “Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, lai mainītu zemes vienības daļai atļauto izmantošanu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1).
2. Lokālpilnoojuma izstrādes teritorija:  
Nekustamā īpašuma Jaundārzu ielā 6A, Alūksne, Alūksnes novads, kadastra numurs 3601 039 1665, sastāvā esoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 039 1665 (Darba uzdevuma pielikums).
3. Lokālpilnoojuma darba uzdevums:
  - 3.1. Izstrādāt nepieciešamās izmaiņas Alūksnes novada teritorijas plānojumā 2015.-2027.gadam, nosakot visai Lokālpilnoojuma teritorijai Savrupmāju apbūves teritorijas funkcionālo zonu (DzS1).
  - 3.2. Lokālpilnoojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
  - 3.3. Pamatot funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamību un risinājumus.
  - 3.4. Veikt spēkā esošā Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.-2027.gadam analīzi Lokālpilnoojuma teritorijai un tai pieguļošajām teritorijām.
  - 3.5. Izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus Lokālpilnoojumā ietvertajai teritorijai, noteikt apbūves parametrus, precizēt funkcionālās zonas galvenos izmantošanas veidus un atļauto papildizmantošanu.
  - 3.6. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, Lokālpilnoojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros, noteikt plānotās apbūves izvietojuma zonas.
  - 3.7. Izstrādāt perspektīvas transporta infrastruktūras risinājumus, norādīt plānoto iebraucamo ceļu pievienojuma vietas pilsētas ielām.
  - 3.8. Paredzēt inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumu atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt galvenos inženiertīklu apgādes risinājumus.
  - 3.9. Atbilstoši mēroga noteiktībai precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
4. Institūcijas, no kurām pieprasāma informācija un/vai nosacījumi Lokālpilnoojuma izstrādei un, ja nepieciešams, atzinumi par Lokālpilnoojumu:
  - 4.1. Valsts vides dienesta Vidzemes reģionālā vides pārvalde;
  - 4.2. Veselības inspekcija;
  - 4.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
  - 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
  - 4.5. Akciju sabiedrība “SADALES TĪKLS”
  - 4.6. SIA “RŪPE”;
  - 4.7. SIA “TET”;
  - 4.8. Pašvaldības aģentūra “SPODRA”;
  - 4.9. Citas institūcijas, ja nepieciešams;
  - 4.10. Saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.



5. Lokālpārvaldības saturs:
  - 5.1. Paskaidrojuma raksts:
    - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts;
    - 5.1.2. Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums, mērķi un uzdevumi;
    - 5.1.3. Lokālpārvaldības risinājumu apraksts un attīstības nosacījumi ilgtermiņā;
    - 5.1.4. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
    - 5.1.5. atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.
  - 5.2. Grafiskā daļa:
    - 5.2.1. teritorijas pašreizējās plānotās (atļautās) izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas;
    - 5.2.2. teritorijas plānotā funkcionālā zonējuma plāns uz topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes, nosakot:
      - 5.2.2.1. esošās un plānotās aizsargjoslas;
      - 5.2.2.2. funkcionālo zonējumu;
      - 5.2.2.3. teritorijas izvietojuma shēmu un pieņemtos apzīmējumus.
  - 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
    - 5.3.1. noteikt funkcionālo zonu un papildizmantošanas veidus, izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;
    - 5.3.2. aprobežojumi;
    - 5.3.3. citas prasības un nosacījumi, ņemot vērā plānojamās teritorijas īpatnības, specifiku un Lokālpārvaldības izstrādes uzdevumu.
  - 5.4. Pārskats par Lokālpārvaldības izstrādi:
    - 5.4.1. Alūksnes novada pašvaldības domes lēmumi par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un Lokālpārvaldības apstiprināšanu;
    - 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par Lokālpārvaldības izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
    - 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
    - 5.4.4. institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
    - 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
    - 5.4.6. pielikumi un cita informācija, kas izmantota Lokālpārvaldības izstrādei.
6. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai Lokālpārvaldības izstrādes procesā:
  - 6.1. Paziņojumu par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv) sadaļā “Pašvaldība” – “Dokumentāri” – “Lokālpārvaldības plāni”, kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā “Alūksnes Novada Vēstis”.
  - 6.2. Paziņojumu par Lokālpārvaldības publisko apspriešanu, ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv) sadaļā “Sabiedrība” – “Sabiedrības līdzdalība – Aktuālās apspriešanas”, kā arī pašvaldības informatīvajā izdevumā “Alūksnes Novada Vēstis”. Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas laikā Lokālpārvaldības izstrādātājs organizē publiskās apspriešanas sanāksmi Alūksnes novada pašvaldībā.
  - 6.3. Publiskās apspriešanas laikā pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā iespēju iepazīties ar Lokālpārvaldības redakcijas materiāliem izdrukātā veidā.

- 6.4. Pēc publiskās apspriešanas beigām Lokālplānojuma izstrādātājam nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavot ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.5. Paziņojumu par pašvaldības domes lēmumu par Lokālplānojuma apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu ievietot TAPIS, pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aluksne.lv](http://www.aluksne.lv) sadaļā “Aktualitātes” un sadaļā “Pašvaldība” – “Dokumenti” – “Lokālplānojumi”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Alūksnes Novada Vēstis”.
7. Prasības Lokālplānojuma izstrādei:
- 7.1. Lokālplānojums sagatavojams atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajām prasībām.
- 7.2. Izstrādāto Lokālplānojuma redakciju iesniegt Alūksnes novada pašvaldībā, pievienojot projekta grafiskos materiālus DGN formātā, teksta daļu DOC formātā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus PDF formātā.

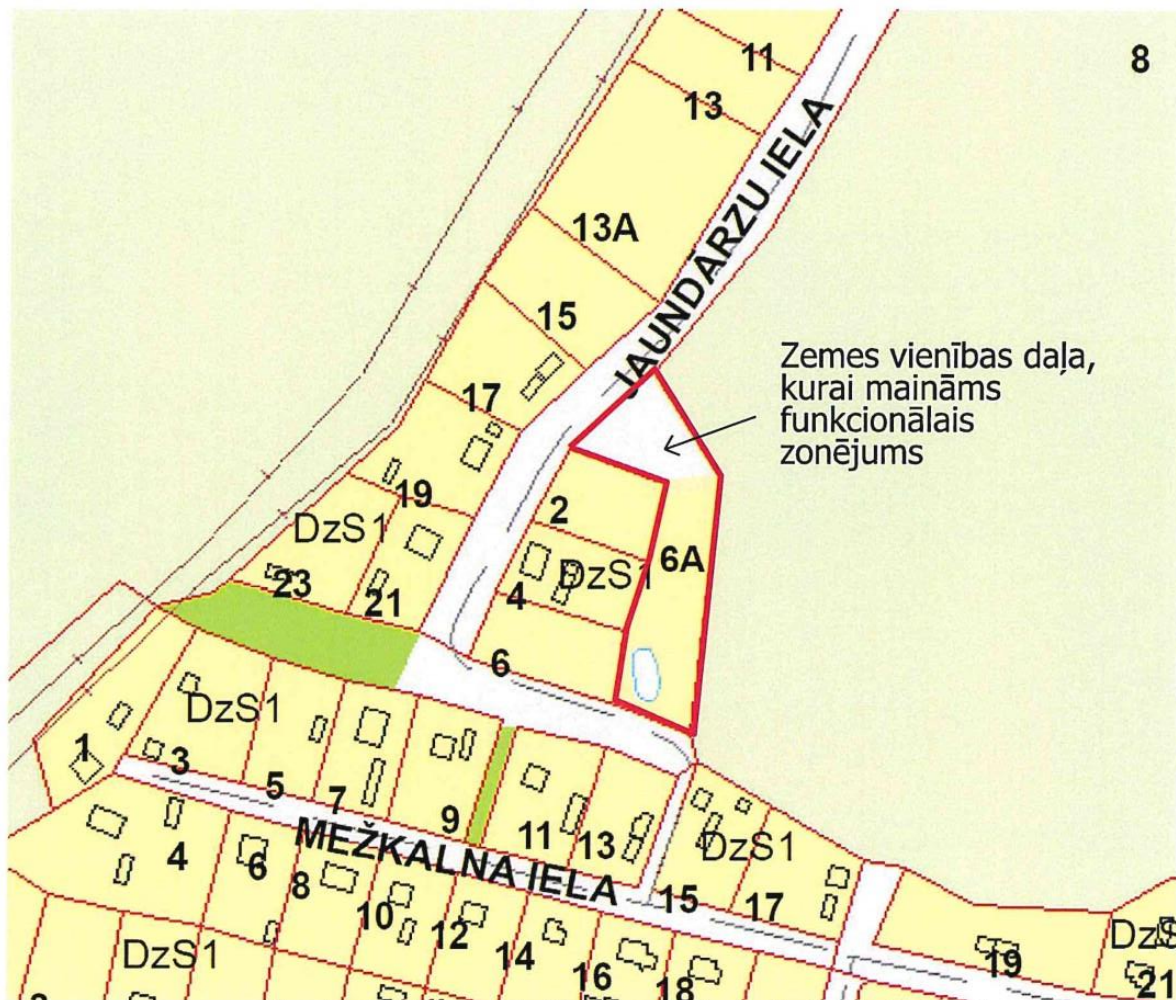
Domes priekšsēdētājs



Dz.ADLERS



### Lokālplānojuma izstrādes teritorija nekustamajā īpašumā Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā







Sagatavošanā izmantota Alūksnes pilsētas teritorijas funkcionālā zonējuma karte, Alūksnes novada Teritorijas plānojums 2015.-2027.gadam

Apzīmējumi:

 Lokālplānojuma teritorijas robeža

Teritorijas funkcionālais zonējums:

-  Savrupmāju apbūves teritorija (DzS, DzS1)
-  Transporta infrastruktūras teritorija (TR)
-  Dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1)
-  Mežu teritorija (M)