

Lokālplānojums, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. - 2027.gadam, nekustamajā īpašumā Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā

Redakcija 1.0.

Paskaidrojuma raksts

Pasūtītājs:

Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē,
Alūksnes novadā īpašnieks

Izstrādātājs:

SIA "Geo Eko Risinājumi"

Reģ.nr.40103207530

e-pasts: info@geoeko.lv

www.geoeko.lv

t.29167212

Alūksnē, 2023

SATURA RĀDĪTĀJS

Ievads	3
Lokālpārvaldības teritorija	3
Lokālpārvaldības izstrādes mērķis	4
Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums	4
Saistība ar piegulošajām teritorijām	5
Atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai	5
Iestāžu nosacījumi	5
Lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādes dati	6
Izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi	6
Plānotās apbūves zonas	6
Inženiertīklu risinājumi	6

Ievads

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9.punktu, lokālpārplānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai.

Lokālpārplānojums groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu un ir tā sastāvdaļa.

Lokālpārplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Lokālpārplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

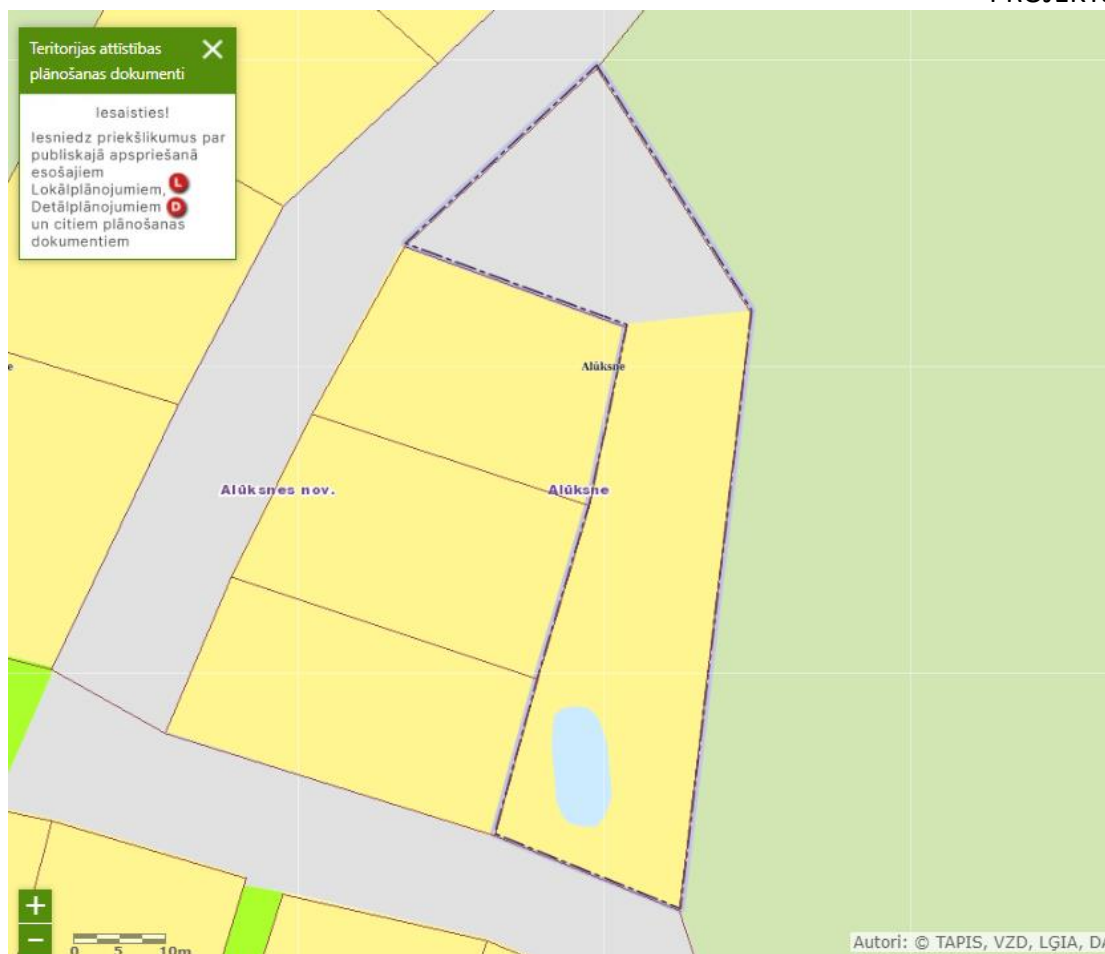
Lokālpārplānojumu (teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu) apstiprina ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem. Tie stājas spēkā nākamajā dienā pēc attiecīga paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Lokālpārplānojuma izstrāde uzsākta ar Alūksnes novada domes 2023.gada 29.jūnija lēmumu "Par lokālpārplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. - 2027. gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā".

Lokālpārplānojuma autors un projekta vadītājs Uģis Lapiņš.

Lokālpārplānojuma teritorija

Lokālpārplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā ar kadastra numuru 36010391665 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 36010391665, 0,1597 ha platībā (turpmāk – Lokālpārplānojuma teritorija).



Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir izdarīt grozījumus Alūksnes novada domes 2015.gada 27.augusta saistošajos noteikumos Nr.14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015.-2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" (ar grozījumiem, kas izdarīti ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2023.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2023; 2023.gada 31.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. 22/2023) (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai mainītu nekustamā īpašuma Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 36010391665, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36010391665 daļai atļauto izmantošanu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1).

Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Daļa no Lokālplānojuma teritorijas spēkā esošajā Teritorijas plānojumā ir norādīta kā Transporta infrastruktūras teritorijas (TR).

Lokālplānojuma teritorijas īpašnieks vēlas savu īpašumu izmantot apbūvei, ko nepieļauj atļautā izmantošana - transporta infrastruktūras teritorijas (TR), tāpēc šai daļai no Lokālplānojuma teritorijas tiek mainīta atļautā izmantošana uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1).

Lokālpāņojumā netiek paredzēti atšķirīgi noteikumi no Teritorijas plāņojumā jau noteiktajiem Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1) apbūves nosacījumiem.

Ilgtermiņā Lokālpāņojuma teritorija saglabās atļautajā izmantošanā - Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), atļautos teritorijas izmantošanas veidus.

Saistība ar piegulošajām teritorijām

Lokālpāņojuma teritorija bez tā, ka tā daļas atļautā izmantošana jau ir Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), pieguļ savrupmāju apbūves teritorijai un meža teritorijai.

Lokālpāņojuma risinājums nekādā veidā neietekmē piegulošās teritorijas.

Lokālpāņojuma risinājums saskan ar Teritorijas plāņojumā noteikto apkārtējo teritoriju atļauto izmantošanu.

Atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai

Alūksnes novadā spēkā ir Vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030.gadam, kas apstiprināta ar Alūksnes novada domes 2012.gada 25.oktobra lēmumu Nr.351 "Par Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2012. - 2030. gadam apstiprināšanu" (turpmāk - Ilgtspējīgas attīstības stratēģija).

Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā praktiski nav iekļauti risinājumi, kas attiektos uz Lokālpāņojuma teritoriju.

Ilgtspējīgas attīstības stratēģijā paredzēts, ka:

- ilgtermiņa perspektīvā novadā ir nepieciešama apbūves koncentrēšanās un tās nepārtrauktība esošajās apbūves teritorijās;
- jāpārskata sarkanās līnijas dārzkopības sabiedrības masīvā esošajās ielās.

Lokālpāņojuma risinājums ar atļautās izmantošanas: Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), noteikšanu vietā, kur blakus īpašumos jau atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas atbilst apbūves koncentrēšanas prasībām. Savukārt Jaundāzu ielai Teritorijas plāņojumā sarkano līniju platums ir 14m un tas netiek ietekmēts ar šo lokālpāņojumu.

Lokālpāņojuma teritorija un risinājumi ir tik maznozīmīgi, ka nav konstatējama tā saistība ar Vidzemes plāņošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015.-2030.gadam paredzētiem risinājumiem.

Iestāžu nosacījumi

Lokālpāņojuma izstrādes laika pieprasīti nosacījumi no:

- Valsts Vides dienesta;
- Veselības inspekcijas;
- Dabas aizsardzības pārvaldes;
- Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras;

- AS "Sadales Tīkls";
- SIA "RŪPE";
- SIA "TET";
- Pašvaldības aģentūras "SPODRA";
- Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes;
- Vidzemes plānošanas reģiona.

Lokālplānojums sagatavots, ievērojot institūciju nosacījumus.

Par lokālplānojumu informēts Vides pārraudzības valsts birojs. Vides pārraudzības valsts biroja 2023.gada 6.decembra lēmumu Nr.4-02/93/2023 nolemts nepiemērot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādes dati

Lokālplānojuma grafiskās daļas karte izstrādāta, izmantojot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēma LAS-2000, topogrāfisko plāna pamatni ar mēroga noteiktību 1:10 000.

Izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi

Lokālplānojumā netiek paredzēti atšķirīgi noteikumi no Teritorijas plānojumā jau noteiktajiem Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1) apbūves nosacījumiem.

Lokālplānojuma teritorija atrodas pierobežā. Lokālplānojuma risinājumi nekādā veidā neietekmē šo aprobežojumu.

Lokālplānojuma teritorija daļēji atrodas Jaundārzu ielas sarkanajās līnijās. Sarkanā līnija skar Lokālplānojuma teritoriju 49 m² platībā. Sarkano līniju ierobežojumi, kas noteikti normatīvajos aktos, tiek ievēroti.

Lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu (pārbaudīts 2023.gada 7.decembrī).

Plānotās apbūves zonas

Ar Lokālplānojumu netiek detalizētas apbūves zonās Lokālplānojuma teritorijā. Visā Lokālplānojuma teritorijā ir atļauta apbūve atbilstoši Teritorijas plānojumam un citiem normatīvajiem aktiem un šim Lokālplānojumam.

Plānotā pieklūšanas vieta no Jaundārzu ielas Lokālplānojuma teritorijai norādīta Lokālplānojuma grafiskajā daļā.

Inženiertīklu risinājumi

Lokālplānojuma teritorijā netiek plānota centralizētā ūdensvada un kanalizācijas izbūve. Teritorijas plānojuma 55.punktā noteikts, ka apbūves teritorijās, kur iespējama pieslēgšanās jau esošajiem centralizētajiem inženiertīkliem un objektiem, tā ir jāizmanto. SIA "RŪPE" 2023.gada 5.oktobra nosacījumos Nr.RUPE/3.22/23/88

PROJEKTS

norādīts, ka Lokālpilnojuma teritorijā nav iespējama pieslēgšanās Alūksnes pilsētas centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem.

Lokālpilnojuma teritorijā netiek plānota centralizēta siltumapgāde, jo Jaundārzu ielā nav izbūvēti centralizētie siltumapgādes tīkli.

Lokālpilnojuma teritorijā netiek plānota centralizēta lietuss ūdeņu savākšanas sistēma.

Elektroapgāde Lokālpilnojuma teritorijā šobrīd nav un ar Lokālpilnojumu netiek plānota. Taču, ja nepieciešama pieslēgšanās pie AS "Sadales Tīkls" elektrosadales tīkla, tad to iespējams izdarīt atbilstoši AS "Sadales tīkls" nosacījumiem un elektroapgādes projektēšana un būvniecība jāveic saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 9.maija noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi".

Piekļuve Lokālpilnojuma teritorijai nodrošināta no pašvaldības ielas – Jaundārzu iela.

Publiskais elektronisko sakaru tīkls Lokālpilnojuma teritorijā un tās tuvumā neatrodas.