

1.pielikums
Alūksnes novada pašvaldības domes 2023. gada
saistošajiem noteikumiem Nr.....

Alūksnes novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000018622
Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes nov., LV-4301
dome@aluksne.lv <http://www.aluksne.lv>

Lokālpilnvarotības, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. - 2027. gadam, nekustamajā īpašumā Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Redakcija 1.0

Saturs

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠĶIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ	3
2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM	3
2.2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	3
2.2.1.Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	3
2.2.1.1.Pamatinformācija	3
2.2.1.2.Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	3
2.2.1.3Teritorijas papildizmantošanas veidi	3
2.2.1.4.Apbūves parametri	3
2.2.1.5.Citi noteikumi	3

1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANAI, KAS IR ATŠĶIRĪGAS NO TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTĀ

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” norādītajā lokālplānojuma teritorijā – nekustamā īpašuma Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā ar kadastra numuru 36010391665 zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 36010391665
2. Lokālplānojumā nav noteikti noteikumi, kas ir atšķirīgi no teritorijas plānojumā noteiktā.
3. Piekļūšana organizējama no Jaundārzu ielas.
4. Atļauti decentralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei.
5. Lietusūdeņu savākšanas sistēma paredzēta lokāla, nodrošinot lietusūdeņu novadīšanu speciāli veidotā sistēmā vai filtrējošā slānī, kas neatstāj negatīvu iespaidu uz īpašumam piegulošās ielas ekspluatāciju un uzturēšanu.

2. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM

2.2. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

2.2.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

2.2.1.1. Pamatinformācija

7. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai, bet papildus izmantošana – citu atļauto būvju būvniecība un teritorijas izmantošana.

2.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

8. Savrupmāju apbūve (11001).
9. Vasarnīcu apbūve (11002).

2.2.1.3 Teritorijas papildizmantošanas veidi

10. Dārza māju apbūve (11003).
11. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
12. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002).

2.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
1	600m ²	40	līdz 70	Savrupmājai -9m (7m līdz dzegas parapeta virsmalai); dārza mājai un palīgēkām -5m		

2.2.1.5. Citi noteikumi

13. Zemesgabala minimālā fronte – 20m.
14. Būvlaide - saskaņā ar teritorijas plānojuma 3.3.3. apakšnodaļu.
15. Saimnieciskās darbības veikšana atļauta tikai ar nosacījumu, ja netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļi ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu. Pašvaldība katrā atsevišķā gadījumā izvērtē potenciālo saimniecisko darbības ietekmi un izvirza nosacījumus tās atļaušanai vai aizliegšanai.