

ZIŅOJUMS

par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam nekustamajā īpašumā Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā
1.redakcijas PUBLISKĀS APSPIEŠANAS rezultātiem

Sagatavots pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86. punktu

1. Lokālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnija sēdes lēmumu Nr.172 "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā".
2. Lokālplānojuma redakcija nodota publiskai apspriešanai pamatojoties uz 2023. gada 28. decembra sēdes lēmumu Nr.413 "Par lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027. gadam nekustamajā īpašumā Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā, 1.redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai"
3. Publiskā apspriešana norisinājās no 2024.gada 15.janvāra līdz 2024.gada 11.februārim.
4. Paziņojumi par lokālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai, apspriešanas termiņiem, sabiedrības līdzdalības iespējām - apspriešanas sanāksmi klātienē, sanāksmju norises vietu un laiku, iespējām iepazīties ar lokālplānojuma materiāliem elektroniskā un drukātā versijā, rakstisko priekšlikumu iesniegšanas kārtību, kā arī konsultāciju saņemšanas iespējām, bija publicēta:
 - Latvijas vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana;
 - Alūksnes novada pašvaldības mājas lapā <https://www.aluksne.lv> sadaļā Pašvaldība/Dokumenti/Lokālplānojumi (02.01.2024.);
 - Alūksnes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Alūksnes Novada Vēstis” (janvāra mēneša izdevumā - izdots 05.01.2024);
 - Alūksnes novada pašvaldības administratīvajā ēkā Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, pašvaldības darba laikā;
 - sociālajos tīklos (pašvaldības un laikraksta “Alūksnes un Malienas Ziņas” portālos).
5. Publiskās apspriešanas ietvaros tika organizēta viena apspriešanas sanāksme klātienē 2024. gada 22. janvārī plkst. 17:00 Alūksnes novada pašvaldības administratīvās ēkas 1.stāva zālē, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā.
6. Pilsētas iedzīvotājiem vai citiem sabiedrības pārstāvjiem interese par publiskās apspriešanas sanāksmēm nebija izrādīta - uz sanāksmi nav ieradies neviens institūciju vai sabiedrības pārstāvis, sanāksmē piedalījās pašvaldības un lokālplānojuma izstrādātāja pārstāvji.
(sanāksmes protokols pievienots 2. pielikumā)
7. Publiskās apspriešanas laikā tika nodrošināta iespēja iepazīties ar publiskajai apspriešanai nodotajiem dokumentiem un saņemt konsultācijas gan attālināti, gan klātienē:
 - Elektroniskā formātā: valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā <http://www.geolatvija.lv> sadaļā Teritorijas attīstības plānošana: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_27828 un pašvaldības tīmekļa vietnē aluksne.lv sadaļā: Pašvaldība/Dokumenti/Lokālplānojumi <https://aluksne.lv/index.php/2023/07/05/lokalplanojums-nekustamajam-ipasumam-jaundarzu-iela-6a-aluksne/>;

- klātienē izdrukas formātā Alūksnes novada pašvaldības administratīvajā ēkā Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novada Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, pašvaldības darba laikā;
- klātienē : Alūksnes novada pašvaldībā – Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, 300. kabinetā, darba dienās pašvaldības darba laikā;
- sazināties ar projekta izstrādes vadītāju pa telefonu 26668502 vai rakstot e-pastā: rimma.mellenberga@aluksne.lv.

8. Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus līdz 11.02.2024. (ieskaitot) varēja iesniegt:

- iesūtot pašvaldības e-adresē;
- elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtot uz e-pasta adresi dome@aluksne.lv;
- valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, ielogojoties ar portāla Latvija.lv kontu;
- pašrocīgi parakstītu iesniegumu nogādājot personīgi vai aizpildot Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.

9. Publiskās apspriešanas netika saņemts neviens fiziskās vai juridiskās personas priekšlikums.

10. Visām darba uzdevumā iekļautajām institūcijām, kas bija sniegušas nosacījumus, tika pieprasīti atzinumi par izstrādāto redakciju. No institūcijām kopumā saņemti pozitīvi atzinumi. Uz atsevišķu redakcionālu precizējumu nepieciešamību norādījusi viena institūcija: Alūksnes novada pašvaldības iestāde "SPODRA" - norādījusi uz neprecizitāti apzīmējumos grafiskajā daļā, kur Savrupmāju apbūves teritorija ir apzīmēta ar DzS, nevis ar DzS2. Tāda pati pārrakstīšanās kļūda pieļauta paskaidrojuma rakstā (DzS vietā jābūt DzS2). *Institūcijas norāde ņemta vērā. Nepieciešams veikt redakcionālus labojumus grafiskajā daļā un paskaidrojuma rakstā. Pārskats par institūciju nosacījumiem un atzinumiem pievienots 1.pielikumā.*

11. Lokālpilnoojuma redakcijā veiktie precizējumi pēc būtības negroza un neietekmē lokālpilnoojuma risinājumu un neskar citu personu tiesiskās intereses, Lokālpilnoojuma projekts ar redakcionāliem precizējumiem virzāms pašvaldības domes lēmuma pieņemšanai par Lokālpilnoojuma apstiprināšanu.

Pielikumā:

1. pielikums. Pārskats par nosacījumiem un atzinumiem.
2. pielikums. Publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.

Lokālpilnoojuma izstrādes vadītāja

R.Mellenberga

16.02.2024.

Pārskats par nosacījumiem un atzinumiem
Lokālpārvaldes, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. - 2027. gadam, nekustamajā īpašumā Jaundāru ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
<p>1. Dabas aizsardzības pārvalde 1.0 redakcija Pieprasīti nosacījumi: <u>04.07.2023</u> Pieprasīts atzinums: <u>04.01.2024</u></p>	<p>Saņemti: 17.07.2023 Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Jūsu iesniegumu ar pielikumiem, kurā lūgts izsniegt nosacījumus, kas nepieciešami, lai grozītu Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. - 2027. gadam, nekustamajā īpašumā Jaundāru ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā (1.0), zemes vienības kadastra apzīmējums 36010391665 (Turpmāk – Lokālpārvaldes). Lokālpārvaldes teritorijas kopējā platība 0.1597 ha.</p> <p>Lokālpārvaldes mērķis ir izdarīt grozījumus Alūksnes novada pašvaldības domes saistošajos noteikumos Nr. 14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojums 2015. - 2027. gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", lai mainītu zemes vienības daļai atļauto izmantošanu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1).</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p> <p>Pieņemts zināšanai</p>	<p>Saņemts: 11.02.2024 Netika saņemts termiņā</p> <p>Dabas aizsardzības pārvaldes Vidzemes reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi Alūksnes novada pašvaldības pieprasījumu, kurā sniegta informācija, ka Alūksnes novada pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par teritorijas attīstības plānošanas dokumenta „Lokālpārvaldes, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015. - 2027. gadam, nekustamajā īpašumā Jaundāru ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā” 1.0 redakcijas (turpmāk – Lokālpārvaldes) nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pieprasījumā lūgts izvērtēt sagatavoto plānošanas dokumenta redakciju un sniegt par to atzinumu līdz 2024.gada 11.februārim.</p>	<p>Saskaņots bez iebildumiem</p>

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<p>Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju (skatījums veikts 2023.gada 12.jūlijā), Lokālpilnošuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām un mikroliegumiem, tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības, kas varētu ietekmēt Lokālpilnošuma izstrādes īstenošanu.</p> <p>Pamatojoties uz iepriekš minēto un Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, ņemot vērā iepriekš minēto, Administrācija neizvirza nosacījumus Lokālpilnošuma izstrādei.</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p> <p>Pieņemts zināšanai</p>	<p>Saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.jūnija lēmumu Nr.172 “Par lokālpilnošuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2017.gadam, izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā” (sēdes protokols Nr.8, 4.punkts) Lokālpilnošuma izstrādes priekšlikums paredz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36010391665 daļas (turpmāk – Lokālpilnošuma teritorija) funkcionālā zonējuma maiņu no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), lai varētu minētajā zemes vienības daļā veikt atbilstošu būvniecību.</p> <p>Administrācija savā 2023.gada 4.jūlija vēstulē Nr. 4.8/4446/2023-N neizvirzīja nosacījumus Lokālpilnošuma izstrādei.</p>	

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
			<p>Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” reģistrēto informāciju (skatījums veikts 2024.gada 7.februārī), Lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus īpaši aizsargājamajām dabas teritorijām un mikroliegumiem, tajā nav reģistrēti dabas pieminekļi, tajā neatrodas īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājami sugu vai sugu, kurām veidojami mikroliegumi, dzīvotnes, kas varētu ietekmēt Lokālplānojuma izstrādes īstenošanu.</p> <p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pasvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.3. apakšpunktu un 59.punktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15.apakšpunktu, Administrācija sniedz atzinumu, ka tai nav iebildumu par Lokālplānojuma risinājumiem un tā neiebilst Lokālplānojuma tālākai virzībai.</p>	

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
<p>2 Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 1.0 redakcija Pieprasīti nosacījumi: <u>22.09.2023</u> Pieprasīts atzinums: <u>04.01.2024</u></p>	<p>Saņemti: 26.09.2023 Atbildot uz 2023. gada 22. septembrī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā sagatavoto Alūksnes novada pašvaldības pieprasījumu Nr. TAPIS-0021000 2023 00876 "Par nosacījumu pieprasīšanu" lokālplānojumam nekustamajā īpašumā Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:</p> <p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p>	<p>Saņemti: 19.01.2024 Par atzinuma sniegšanu lokālplānojumam nekustamajā īpašumā Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā</p>	<p>Saskaņots bez iebildumiem</p>

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<p>1.1. Atbilstoši Alūksnes novada pašvaldības domes 2023. gada 29. jūnijā pieņemtā lēmuma Nr. 172 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam, teritorijas plānojuma un lokālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.</p> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejama 2023. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2021. gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> <p>1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.</p>	<p>Nemts vērā</p> <p>Pieņemts zināšanai</p> <p>Nemts vērā</p>		

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<p>2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpilnvarotības grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti lokālpilnvarotības grafiskās daļas izstrādei, ir autoritāšu objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p>	<p>Nemts vērā</p> <p>Nemts vērā</p>		

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.</p>	<p>Nemts vērā</p> <p>Nemts vērā</p> <p>Nemts vērā</p>		

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgja.gov.lv.</p> <p>3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p>	<p>Nemts vērā</p> <p>Nemts vērā</p>		

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<p>Saskaņā ar 2023. gada 25. septembra datiem lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, līdz ar to Agentūras nosacījums ir: lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, norādot datu iegūšanas datumu.</p>	<p>Nemts vērā</p>		

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
<p>3 Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 1.0 redakcija Pieprasīti nosacījumi: 04.07.2023 Pieprasīts atzinums: 04.01.2024</p>	<p>Saņemti: 12.07.2023 Ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56. un 58.punktu, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk - Pārvalde) ir izskatījusi nosacījumu pieprasījumu lokālplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam, nekustamajā īpašumā Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā (turpmāk – Lokālplānojums) izstrādei un plānošanas dokumenta materiālus vietnē: https://geolatvija.lv/geotapis#docume nt_27828.</p> <p>Pārvalde informē, ka Lokālplānojuma teritorijā neatrodas valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, kā arī tā neiekļaujas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās vai to aizsardzības zonās. Līdz ar to, Pārvaldei nav pamata izvirzīt nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, kā arī sniegt atzinumu par izstrādāto Lokālplānojumu.</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p> <p>Pieņemts zināšanai</p>	<p>Saņemts: 22.01.2024 Pārvalde informē, atbildot uz Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā sagatavoto pieprasījumu nosacījumu izsniegšanai Lokālplānojuma izstrādei, norādīja, ka Lokālplānojuma teritorijā neatrodas valsts aizsargājami kultūras pieminekļi, kā arī tā neiekļaujas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās vai to aizsardzības zonās. Līdz ar to, Pārvaldei nav pamata izvirzīt nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, kā arī sniegt atzinumu par izstrādāto Lokālplānojumu (tā redakcijām).</p> <p>Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 17. un 22. pantu, pirms saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu pasūtītājam par saviem līdzekļiem jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā un atklājot jaunas kultūrvēsturiskās vērtības, par atradumiem nekavējoties jāziņo Pārvaldei.</p>	<p>Saskaņots bez iebildumiem</p>

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<p>Saskaņā ar likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 17. un 22. pantu, pirms saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu pasūtītājam par saviem līdzekļiem jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā un atklājot jaunas kultūrvēsturiskās vērtības, par atradumiem nekavējoties jāziņo Pārvaldei.</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p>		

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
<p>4</p> <p>Pašvaldības aģentūra "Spodra" 1.0 redakcija Pieprasīti nosacījumi: <u>25.09.2023</u> Pieprasīts atzinums: <u>23.01.2024</u></p>	<p>Saņemti: 11.12.2023 Netika saņemts termiņā</p> <p>Informējam, ka lokālpilnojuma apskatāmās teritorijas tiešā tuvumā nav Aģentūras apsaimniekošanā esošu slēgtu lietus ūdens kanalizācijas vai apgaismojuma tīklu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Lokālpilnojumu izstrādāt uz derīga topogrāfiskā plāna, kā arī atbilstoši LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Lokālpilnojumā uzrādīt Jaundārzu ielas sarkanās līnijas. Jaundārzu ielas tiešā tuvumā neparedzēt tādas hidrotehniskas būves, kas veido ūdens uzstādīnājumus, kā rezultātā ielas braucamās daļas konstruktīvie slāņi varētu tikt piesātināti ar ūdeni. 	<p>Pieņemts zināšanai</p> <p>Nemts vērā</p> <p>Nemts vērā</p> <p>Nemts vērā</p> <p>Ar lokālpilnojumu netiek plānotas hidr obūves.</p>	<p>Saņemti: 23.01.2024 Konceptuāli nav iebildumu pret lokālpilnojuma 1. redakciju – nekustamā īpašuma Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 36010391665, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36010391665 daļai atļauto izmantošanu mainai no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1).</p> <p>Vēršam Jūsu uzmanību, ka lokālpilnojuma grafiskajā daļā ir ieviesusies kļūda apzīmējumos, proti minēta teritorija ir apzīmēta ar DzS, nevis DzS2.</p>	<p>Pieņemts zināšanai</p> <p>Precizēta Lokālpilnojuma grafiskā daļ a, labojot pārrakstīšanās kļūdu no Dz S uz DzS2</p>

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
<p>5 Sadales tīkls 1.0 redakcija Pieprasīti nosacījumi: 04.07.2023 Pieprasīts atzinums: 04.01.2024</p>	<p>Saņemti: 05.07.2023 2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</p> <p>2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>2.2. Izstrādājamā lokāplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);</p> <p>2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";</p>	<p>Nemts vērā</p> <p>Esošu vai plānotu elektroapgādes objektu nav, tāpēc tie nav attēloti.</p> <p>Nemts vērā</p> <p>Augstas detalizācijas topogrāfiskajos datos nav informācija, ka Lokāplānojuma teritorijā atlasots elektroapgādes objekti vai Lokāplānojuma teritoriju skar tu aizsargjosla.</p> <p>Nemts vērā</p>	<p>Saņemti: 09.01.2024 AS "Sadales tīkls" piekritī SIA „Geo Eko Risinājumi” izstrādātajam lokāplānojuma</p> <p>risinājumam nekustamajam īpašumam Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes nov., kadastra apzīmējums 36010391665.</p> <p>Lokāplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies).</p>	<p>Saskaņots bez iebildumiem</p>

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<p>2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p> <p>2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p>	<p>Nemts vērā</p> <p>Nemts vērā</p> <p>Nav aizsargjoslu Lokālplānojuma teritorijā.</p> <p>Nav ņemts vērā</p> <p>Pirmkārt, Lokālplānojuma teritorijā nav v. energoapgādes objektu vai to aizsargjoslu.</p> <p>Otrkārt, Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi"</p> <p>3.2.apakšpunktu normatīvajos aktos nedublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietvertu normatīvo regulējumu.</p> <p>Aizsargjoslu likuma prasības ir spēkā arī, ja tās netiek norādītas teritorijas plānošanas dokumentos.</p>		

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<p>2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.8. – 11. punkts;</p> <p>2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirdzniecības un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi",</p>	<p>Nav ņemts vērā</p> <p>Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi"</p> <p>3.2.apakšpunktu normatīvajos aktos nedublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.</p> <p>Ministru kabineta 2006.gada 5.decembra noteikumu Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas meto dika" prasības ir spēkā arī, ja tās netie k norādītas teritorijas plānošanas dok umentos.</p> <p>Pieņemts zināšanai</p>		

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<p>2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191., 23. un 24. pants;</p> <p>2.11. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi ;</p>	<p>Pieņemts ziņāšanai</p> <p>Nav ņemts vērā</p> <p>Saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.februāra noteikumu Nr.108 "Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi"</p> <p>3.2.apakšpunktu normatīvajos aktos nedublē augstāka vai tāda paša spēka normatīvā akta tiesību normās ietverto normatīvo regulējumu.</p> <p>Enerģētikas likuma prasības ir spēkā arī, ja tās netiek norādītas teritorijas plānošanas dokumentos.</p> <p>Ņemts vērā</p> <p>Ņemts vērā</p>		

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<p>2.13. Lokālpilāņojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);</p> <p>2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestiks.lv;</p> <p>2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>2.16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.</p>	<p>Nemts vērā</p> <p>Nav ņemts vērā</p> <p>AS Sadales tīkst atzinumu par lokālpilāņojumu var sniegt sabiedriskās apspriešanas laikā.</p> <p>Pieņemts zināšanai</p> <p>Pieņemts zināšanai</p>		

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
<p>6 SIA "RŪPE" 1.0 redakcija Pieprasīti nosacījumi: <u>26.09.2023</u> Pieprasīts atzinums: <u>23.01.2024</u></p>	<p>Saņemti: 05.10.2023 Netika saņemts termiņā</p> <ul style="list-style-type: none"> Informējam, ka īpašumam nav iespējas pieslēgties Alūksnes pilsētas centralizētajiem ūdens un kanalizācijas tīkliem. Jāņem vērā Ministru kabineta 2013.gada 30 aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 8.1.apakšnodalās. "Ūdensapgāde un kanalizācija" prasības. Jāņem vērā Alūksnes novada pašvaldības domes 2015. gada 27. augusta saistošo noteikumu Nr. 14/2015 "Alūksnes novada teritorijas plānojuma 2015.-2027. gadam" III sējuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (Redakcija 3.2.) apakšnodalā: 3.2.2. "Ūdensapgāde" un 3.2.3. "Notekūdeņu savākšana" prasības. Plānot atdalītus lietus un saimnieciskās kanalizācijas tīklus. 	<p>Nemts vērā</p> <p>Nemts vērā</p> <p>Nemts vērā</p> <p>Nemts vērā</p>	<p>Saņemti: 23.01.2024 Nav iebildumu</p>	<p>Saskaņots bez iebildumiem</p>

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<ul style="list-style-type: none"> Ievērot un uzrādīt visas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas, kā arī noteikt jaunas aizsargjoslas un aprobežojumus, ja tas būs nepieciešams, atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Pirms sagatavotās lokālplānojuma redakcijas apstiprināšanas, tā jāsakarņo ar SIA „Rūpe”, Brūža ielā 6-1, Alūksnē, Alūksnes novadā, likumdošanā noteiktajā kārtībā. 	Nemts vērā		
7 Tet 1.0 redakcija Pieprasīti nosacījumi: <u>04.07.2023</u> Pieprasīts atzinums: <u>04.01.2024</u>	<p>Saņemti: <u>07.12.2023</u> Netika saņemts termiņā</p> <p>Neizvirza nosacījumus</p>	Pieņemts zināšanai	Netika saņemts termiņā	

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
<p>8</p> <p>Valsts vides dienests</p> <p>1.0 redakcija</p> <p>Pieprasīti nosacījumi: <u>25.09.2023</u></p> <p>Pieprasīts atzinums: <u>23.01.2024</u></p>	<p>Saņemti: <u>07.12.2023</u> Netika saņemts termiņā</p> <ul style="list-style-type: none"> Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Alūksnes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Grafiskajā daļā attēlot funkcionālo zonējumu un piebraucamos ceļus lokālplānojuma teritorijai. 	<p>Nemts vērā</p> <p>Nemts vērā</p> <p>Nemts vērā</p>	<p>Saņemts: <u>23.01.2024</u></p> <p>Dienests, izvērtējot lokālplānojuma projektu, kas ievietots vietnē: https://geolativija.lv/geo/tapis#docume nt_27828, secina, ka Dienesta 2023. gada 16. oktobra nosacījumos Nr.11.2/AP/11175/2023 izvirzītās prasības pamatā ir uzskatāmas par izpildītām.</p>	<p>Atzinuma ievērošana</p> <p>Saskaņots bez iebildumiem</p>

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<ul style="list-style-type: none"> Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pielaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi. Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz detaļplānojuma teritorijai un iespējamos līdzekļus, kā panākt mējsaimniecību faktisku pārslēšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu izvērtētos vides riskus, kā arī jānosaka, ka pēc 	<p>Nav ņemts vērā.</p> <p>Ar lokāplānojumu teritorijā groza atļau to izmantošanu. Ar lokāplānojumu net iek plānotas inženierkomunikācijas.</p>		

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<p>centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai. • Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanai. • Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai. 	<p>Nemts vērā</p> <p>Nemts vērā</p> <p>Nemts vērā</p>		

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
<p>9</p> <p>Veselības inspekcija</p> <p>1.0 redakcija</p> <p>Pieprasīti nosacījumi:</p> <p>22.09.2023</p> <p>Pieprasīts atzinums:</p> <p>04.01.2024</p>	<p>Saņemti: 07.12.2023</p> <p>Netika saņemts termiņā</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ievērot Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) prasības. • Lokālplānojuma izstrādāšanas un infrastruktūras objektu apbūves plānojumā ņemt vērā Alūksnes novada teritorijas plānojuma "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības un ievērot Aizsargjoslu likumu. • Paredzēt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apbūves teritorijās atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novēršanas un pārvaldības kārtība" prasībām. 	<p>Nemts vērā</p>	<p>Saņemti: 04.02.2024</p> <p>Netika saņemts termiņā</p> <p>Lokālplānojuma projekta risinājums nekustamajam īpašumam Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā (kadastra numurs 36010391665, ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 36010391665) atbilst higiēnas prasībām.</p> <p>Veikt korekciju Lokālplānojuma grafiskajā sadaļā.</p>	<p>Saskaņots bez iebildumiem</p> <p>Precizēta Lokālplānojuma grafiskā daļā a. labojot pārrakstīšanās kļūdu no Dz S uz DzS2.</p>

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<ul style="list-style-type: none"> • Apbūves teritorijas transporta infrastruktūras plānošanu nodrošināt atbilstoši Noteikumu Nr. 240 6. sadaļas "Transporta infrastruktūras plānošana" prasībām. • Inženierkomunikācijas tīklus izvietot saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"" un Noteikumu Nr. 240 8. sadaļas "Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti" prasībām. • Izvērtēt iespēju nodrošināt ūdensapgādes pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem tīkliem, ievērojot Noteikumu Nr. 240 8.1. apakšsadaļas "Ūdensapgāde" prasības un Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" noteiktās prasības. 	<p>Nemts vērā</p> <p>Nemts vērā</p> <p>Nemts vērā</p>		

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<ul style="list-style-type: none"> • Ūdensapgādes sistēmas raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezmēt risinājumus). • Izvērtēt iespēju nodrošināt sadzīves notekūdeņu pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem tīkliem. Notekūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu risināt atbilstoši Noteikumu Nr.240 8.2.apakšsadaļas "Notekūdeņu savākšana" prasībām. Plānojot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu, ievērot Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumos Nr. 327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" noteiktās prasības. 	<p>Dalēji ņemts vērā.</p> <p>Paskaidrojuma rakstā sniegts raksturojums.</p> <p>Grafiskajā daļā netiek attēlots ūdensapgādes sistēmas risinājums, no netiek plānota ūdens apgādes sistēma.</p> <p>Nemts vērā</p>		

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	<ul style="list-style-type: none"> • Notekūdeņu attīrīšanu un apsaimniekošanu nodrošināt atbilstoši Ministru kabineta 2002. gada 22. janvāra noteikumu Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" prasībām. Lietus notekūdeņu novadīšanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.4. apakšsadaļas "Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas" prasībām. • Kanalizācijas sistēmu raksturojumu sniegt gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezmēt risinājumus). <p>Plānot atkritumu apsaimniekošanu risinājumus atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likumam un atkritumu savākšanas vietas atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8.5. apakšsadaļas prasībām.</p>	<p>Ņemts vērā</p> <p>Dalēji ņemts vērā.</p> <p>Paskaidrojuma rakstā sniegts raksturojums.</p> <p>Grafiskajā daļā netiek attēlots kanalizācijas sistēmas risinājums, no netiek plānota ūdens apgādes sistēma.</p> <p>Nav ņemts vērā</p> <p>Tiek izstrādāts lokāplānojums, bet MK noteikumu 240 169.punkts noteic, ka atkritumu tvertņu izvietojumu nosaka detālplānojumā, būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju ceļiņu plānojumu. Tātad nav lokāplānojumā risināms jautājums.</p>		

Lokālpārplānojuma, kas groza Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam,
nekustamajā īpašumā Jaundārzu ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā

publiskās apspriešanas sanāksme

PROTOKOLS

2024.gada 22. janvārī, plkst.17:15

Klātienē: Alūksnes novada pašvaldības administratīvās ēkas 1.stāva zālē, Dārza ielā 11, Alūksnē
Sanāksme tiek atklāta plks.17:15

Sanāksmē piedalās:

- Uģis Lapiņš, lokālpārplānojuma izstrādātājs SIA "Ģeo eko risinājumi" pārstāvis (tiešsaistē programmā Zoom);
- Rimma Mellenberga, Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu pārvaldības un attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste, lokālpārplānojuma izstrādes vadītāja;

Sanāksmi vada: Rimma Mellenberga, Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu pārvaldības un attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

Uz sanāksmi nav ieradies neviens institūciju vai sabiedrības pārstāvis.

Sanāksmes gaita:

R.Mellenberga atklāj sanāksmi. U.Lapiņš un R.Mellenberga pārrunā lokālpārplānojuma izstrādes jautājumus un saskaņošanas un apstiprināšanas turpmāko procesu.

R.Mellenberga: Publiskās apspriedes laiks turpinās līdz 2024. gada 11. februārim (ieskaitot), kura laikā var iesniegt rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus.

Sanāksme tiek slēgta 17:45

Sanāksmi vadīja un protokolēja:

R.Mellenberga