

Alūksnē, 26.04.2024.

**ATSAVINĀMĀS KUSTAMĀS MANTAS – CIRSMU PAKETES
ĪPAŠUMĀ SĪĻU IELA 2A, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Alūksnes novada pašvaldības kustamās mantas – cirsmu paketes, kas atrodas nekustamajā īpašumā Sīļu iela 2A, Alūksnē, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra numurs 3601 039 7101, izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.
- 1.2. Izsoli organizē Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. 71 “Par cirsmu paketes īpašumā Sīļu iela 2A, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu” 2. punktu.

2. Kustamās mantas raksturojums

2.1.	Kustamās mantas – cirsmas atrašanās vieta	Nekustamajā īpašumā Sīļu iela 2A, Alūksnē, Alūksnes novadā, īpašuma kadastra numurs 3601 039 7101, meža 1. kvartāla 17., 18., 19., 20., 22., 23., 28., 32. un 33. nogabali.
2.2.	Kustamās mantas raksturojums	Atsavinot kopējo pārdodamo koku apjomu 664,91 m ³ : <u>Izlases cirte</u> - 1. kvartāla 18., 19., 20., 22., 32. un 33. nogabalos 8,48 ha platībā; <u>Kopšanas cirti</u> - 1. kvartāla 17., 23. un 28. nogabalā 0,28 ha platībā.
2.3.	Cirsmas attālums līdz krautnes veidošanas vietai	Attiecīgi 500 m.
2.4.	Cirsmas izpildes veids	Izlases un kopšanas cirtes.
2.5.	Cirsmas apgrūtinājumi	Pēc darbu beigšanas veicama teritorijas sakārtošana, izvācot kokaugu atliekas.

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.2.	Maksāšanas līdzekļi	100% <i>euro</i>
3.3.	Izsoles sākumcena	22 300 EUR (divdesmit divi tūkstoši trīs simti <i>euro</i>)
3.4.	Izsoles solis	500 EUR (pieci simti <i>euro</i>)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	2230 EUR (divi tūkstoši divi simti trīsdesmit <i>euro</i>)

3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	30 EUR (trīsdesmit <i>euro</i>)
3.7.	Samaksas termiņi	3.7.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa līdz 17.05.2024. pulksten 15.00; 3.7.2. Maksa par izsolē iegūto kustamo mantu - nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) un drošības nauda 1000 EUR jāsamaksā 1 nedēļas laikā no izsoles dienas.
3.8.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita šādā kārtībā: <u>Nodrošinājums</u> jāieskaita Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontā: LV82 UNLA0050004220718, AS “SEB BANKA”, kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi. <u>Reģistrācijas maksa</u> jāieskaita vienā no Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontiem, norādot iemaksas mērķi: - LV58UNLA0025004130335, A/S“SEB banka”, kods UNLALV2X, - LV85HABA0551029886709, A/S “Swedbank”, kods HABALV22, - LV33LPNS0004302863959, VAS “Latvijas Pasts”, kods LPNSLV21

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem var iegūt mantu īpašumā un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos izsoles priekšnoteikumus – reģistrējusies un veikusi noteiktos maksājumus līdz 17.05.2024.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 17.05.2024. samaksā nodrošinājumu un reģistrācijas maksu noteiktajā apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par samaksātiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta vienā no šo noteikumu 3.8. punktā norādītajiem bankas kontiem. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 4.3. Juridiskā persona, arī personālsabiedrība reģistrējoties iesniedz komisijai iesniegumu, apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par atsavināmās kustamās mantas iegādi, dokumentus par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus, kā arī tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai.
- 4.4. Fiziskā persona reģistrējoties iesniedz rakstveida pieteikumu, uzrāda personu apliecinošu dokumentu, tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi un citas saistības).
- 4.5. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.6. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**
 - 4.6.1. **nosūtot to no personas e-adreses uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu [https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address= default@90000018622](https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address=default@90000018622);**
 - 4.6.2. **nosūtot uz pašvaldības e-pastu dome@aluksne.lv ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;**
 - 4.6.3. **personīgi iesniedzot kādā no Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajiem klientu apkalpošanas centriem;**

4.6.4. sūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.

4.7. **Pieteikumi iesniedzami līdz 17.05.2024. pulksten 15.00.**

4.8. Ar atsavināmo kustamo mantu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Alūksnes novada pašvaldības aģentūras "SPODRA" mežzinī Āri KREICI pa tālruni 25667781, e-pasts: mezzinis@aluksne.lv.

5. Izsoles process

- 5.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies, un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 5.2. **Izsole notiek 21.05.2024. pulksten 15.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).**
- 5.3. Izsolī vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību un personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku reģistrā uzrādītajam kārtas numuram. Parakstot izsoles noteikumus, nosolīšanas gadījumā dalībnieks apņemas, izstrādājot cirsmu un veicot citus darbus, kas saistīti ar tās izstrādi, ievērot ugunsdrošības un darba drošības noteikumus, prasības vides piesārņojuma līmeņa samazināšanā meža darbos, dabas aizsardzības prasības meža darbos, Meža infrastruktūras objektu ekspluatācijas noteikumus, kā arī apņemas saglabāt autoceļu un tam piegulošās teritorijas un krautuvju klātnes segumu. Ja dalībnieks to neapņemas, viņu svīturo no izsoles dalībnieku reģistra un neatmaksā drošības naudu.
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.7. Ja uz izsoli ieradies viens vienīgais reģistrētais dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim dalībniekam pirkt atsavināmo kustamo mantu bez solīšanas par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 5.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo izsolāmo mantu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 5.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.10. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz izsolāmās mantas pārdošanu.
- 5.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu/nosaukumu un tā pēdējo nosolīto cenu.
- 5.12. Ja vairāki dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 5.13. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.14. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.15. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt izsolāmo mantu par savu nosolīto cenu.

- 5.16. Ja iestājas Noteikumu 5.15. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 5.17. Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā 3.7.2. punktā noteiktajā kārtībā. Vienlaicīgi ar piedāvāto augstāko summu, pircējs iemaksā Alūksnes novada pašvaldības kontā drošības naudu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*) apmērā, gadījumā, ja tas nepilda līgumā noteiktās saistības, kas attiecas uz cirsmas, piebraucamo ceļu u.tml. sakopšanu pēc darbu pabeigšanas cirmā. Pēc pabeigto darbu pieņemšanas — nodošanas akta parakstīšanas (bez iebildumiem), minētā drošības nauda tiek atgriezta pircējam, pārskaitot to viņa norādītajā kontā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pieņemšanas — nodošanas akta parakstīšanas. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu un noteikto drošības naudu, pārsolītajam pircējam ir tiesības divu nedēļu laikā no samaksas termiņa notecēšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par cirsmas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un drošības naudas iemaksas garantēšanu. Nokavējot noteikto samaksas vai pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu, pārējiem reģistrētajiem izsoles dalībniekiem nodrošinājums tiek atmaksāts pēc atsavināšanas līguma noslēgšanas. Reģistrētajiem izsoles dalībniekiem izsoles reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 5.18. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
- 5.19. Alūksnes novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus 30 dienu laikā pēc 3.7.2. punktā minētās samaksas veikšanas.
- 5.20. Kustamās mantas nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu.
- 5.21. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alūksnes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

Īpašumu atsavināšanas komisijas
priekšsēdētāja



I.KAPULINSKA

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

Paraksts	Paraksta atšifrējums	Datums