

Alūksnē, 04.06.2024.

**ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
BRŪŽA IELĀ 7, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ
ZEMES VIENĪBAS DAĻAS NOMAS TIESĪBU
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Brūža ielā 7, Alūksnē, Alūksnes novadā sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 015 0001 daļas (turpmāk – Objekts) nomas tiesību izsole atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
- 1.2. Iznomātājs – Alūksnes novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90000018622
juridiskā adrese: Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301
tālruni: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv
- 1.3. Izsolī rīko Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 29.02.2024. lēmuma Nr. 27 “Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamo īpašumu Alūksnē, Alūksnes novadā daļu iznomāšanu” 4. punktu.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese	Brūža iela 7, Alūksne, Alūksnes novads
2.2.	Objekta sastāvs	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 015 0001 daļa 68 m ² platībā.
2.3.	Objekta raksturojums	Objekts tiek nodots nomā publisku elektrozlādes staciju uzstādīšanai un tās darbības nodrošināšanai 4 (četrām) vienlaikus lādējamām automašīnām ar termiņu 30 gadi.
2.4.	Iznomātāja īpašuma tiesības	Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ar Vidzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2002. gada 23. oktobra lēmumu nostiprinātas Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000082329.
2.5.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nomas objektu	Nomas objektam ir saistošas lietu tiesības, kas apgrūtina zemes īpašumu, uz kura atrodas Nomas Objekts - zemes vienības, ar kadastra apzīmējumu 3601 015 0001, apgrūtinājumi: Atzīme – ūdenstilpnes “Alūksnes ezers” aizsargjoslas teritorija pilsētā – 0,0094 ha; Atzīme - ūdenstilpnes “Alūksnes ezers” aizsargjoslas teritorija pilsētā – 0,0733 ha; Atzīme - tauvas joslas teritorija gar Alūksnes ezeru – 0,0094 ha; Atzīme - tauvas joslas teritorija gar Alūksnes ezeru –

		<p>0,0733 ha; Atzīme - aizsargjosla gar ūdensvadu – 0,0099 ha; Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0298 ha; Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,1033 ha; Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās ar nominālo spriegumu līdz 20kV – 0,0093 ha; Atzīme - valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (Vecā pils) – 0,0385 ha; Atzīme - vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (Brūzis) – 0,1323 ha; Atzīme - vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (Pagrabs) – 0,0082 ha; Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs) – 1,1095 ha; Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (Alūksnes muižas apbūve) – 1,1095 ha; Atzīme - ceļa servitūta teritorija – 0,0185 ha; Atzīme - ceļa servitūta teritorija – 0,0229 ha.</p>
--	--	--

2. Nomas tiesības saturs

3.1.	Termiņš	30 (trīsdesmit) gadi no nomas līguma spēkā stāšanās dienas.
3.2.	Nomnieks	Juridiska vai fiziska persona, kura izsolē piedāvājusi augstāko cenu un noslēgusi nomas līgumu.
3.3.	Nomas objekta izmantošanas veids	Publisku elektrozlādes staciju uzstādīšana un to darbības nodrošināšana 4 (četrām) vienlaikus lādējamām automašīnām ar jaudu ne mazāk kā 200 kW + 44 kW.
3.4.	Nomas maksa	<p>Izolē nosolītā cena.</p> <p>Papildu nomas maksai Nomnieks maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli, sedz izdevumus par komunālajiem pakalpojumiem saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības ikmēneša rēķinu.</p> <p>Nomnieks papildus nomas maksai kompensē Iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu – 148,00 EUR un PVN 31,08 EUR.</p>

3. Izsoles veids un maksājumi

4.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
4.2.	Maksāšanas līdzekļi	100% <i>euro</i>
4.3.	Nomas izsoles sākuma maksa	51,68 EUR (piecdesmit viens <i>euro</i> 68 centi) bez PVN gadā
4.4.	Izsoles solis	5 EUR (pieci <i>euro</i>)

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 5.1. Informācija par nomas objektu, nomas tiesību izsoles noteikumi un nomas līguma projekts tiek publicēts Alūksnes novada pašvaldības mājaslapā www.aluksne.lv.
- 5.2. Par nomas tiesību izsoles dalībnieku var kļūt juridiska vai fiziska persona, kas izsolē piedāvājusi augstāko cenu un noslēgusi nomas līgumu.
- 5.3. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**
 - 5.3.1. **nosūtot to no personas e-adreces uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu [https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address= default@90000018622](https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address=default@90000018622);**
 - 5.3.2. **nosūtot uz pašvaldības e-pastu dome@aluksne.lv ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;**
 - 5.3.3. **personīgi iesniedzot kādā no Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajiem klientu apkalpošanas centriem;**
 - 5.3.4. **sūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.**
- 5.4. **Pieteikumi iesniedzami līdz 14.06.2024. pulksten 15.00.**
- 5.5. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz izsoles dalībnieku pārstāvēt tiesīgās personas pieteikums. Pieteikumā jānorāda:
 - 5.5.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese;
 - 5.5.2. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – nosaukums (firma) reģistrācijas numurs un juridiskā adrese; nomas tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds un personas kods (ja ir); oficiālā elektroniskā adrese, ja ir aktivizēts tās konts, vai elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 5.5.3. nomas objekts, nekustamā īpašuma atrašanās vieta, kadastra numurs un platība;
 - 5.5.4. nomas laikā plānotās darbības nomas objektā, tai skaitā vai un kāda veida saimniecisko darbību ir plānots veikt;
 - 5.5.5. vēlamais nomas termiņš;
 - 5.5.6. nomas tiesību pretendenta piekrišana, ka iznomātājs kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tai skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no iznomātājam pieejamām datubāzēm.
- 5.6. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis visu minēto informāciju, Komisija ir tiesīga lūgt to precizēt.
- 5.7. Saņemot pieteikumus par piedalīšanos nomas tiesību izsolē, tiek sastādīts izsoles dalībnieku saraksts, kurā fiksē katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku iesniegšanas secībā.
- 5.8. Starp nomas tiesību izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt nomas tiesību izsoles rezultātu un gaitu.
- 5.9. Interesentiem ir tiesības veikt nomas Objekta apskati katru darba dienu, sākot ar 05.06.2024. līdz 14.06.2024., laiku iepriekš saskaņojot. Kontaktpersona Rolands VEICS, tālrunis 20234442, e-pasts: rolands.veics@aluksne.lv.

6. Izsoles process

- 6.1. **Nomas tiesību izsole notiks 18.06.2024. pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).**
- 6.2. **Izsoles pretendents izsolē var piedalīties, uzrādot personu apliecinošu dokumentu (pase vai ID karte).**
- 6.3. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir iesniedzis pieteikumu un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.

- 6.4. Izsolei vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 6.5. Pirms izsoles sākuma, dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu un ar parakstu uz izsoles noteikumiem apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles norises kārtību. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku reģistrā uzrādītajam kārtas numuram un reģistrācijas apliecību.
- 6.6. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsolei nav ieradies.
- 6.7. Izsole var notikt, ja izsoles dalībnieku reģistrā ir reģistrēts vismaz viens izsoles dalībnieks. Šādā gadījumā iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, par izsoles sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu soli.
- 6.8. Izsoles vadītājs atklāj izsolei, raksturo objektu, paziņo nomas izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 6.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 6.10. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta nomas tiesību iegūšanu.
- 6.11. Ja vairāki Dalībnieki vienlaikus ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 6.12. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, par to tiek veikta attiecīga atzīme dalībnieku sarakstā.
- 6.13. Izsoles beigās tiek paziņots, ka izsole ir pabeigta un izsoles vadītājs nosauc visaugstāko nosolīto nomas maksu un nomas tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un nomas līguma spēkā stāšanās kārtība

- 7.1. Komisija apstiprina izsoles protokolu, un izsoles rezultātus apstiprina domes priekšsēdētājs izsoles dienā. Iznomātājs 10 darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas izsoles rezultātus publicē Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.
- 7.2. Izsoles dalībnieki savu piekrišanu nomāt izsoles Objektu par nosaukto maksu apliecina mutvārdos un rakstiski, parakstoties izsoles dalībnieku sarakstā. Tas tiek fiksēts izsoles gaitas protokolā.
- 7.3. Nomātiesību ieguvējam termiņā, kas nav garāks par 5 (piecām) darba dienām no izsoles dienas, jāparaksta nomas līgums, vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību ieguvējs līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību ieguvējs no nomas līguma slēgšanas tiesībām ir atteicies.
- 7.4. Ja nomas tiesību ieguvējs, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, ir atteicies slēgt nomas līgumu, iznomātājs ir tiesīgs secīgi piedāvāt nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu, un 10 (desmit) darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.
- 7.5. Nomātiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz piedāvājumu slēgt nomas līgumu sniedz 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, viņš to dara termiņā, kas nav garāks par 5 (piecām) darba dienām no nomas līguma projekta parakstīšanas dienas. Iznomātājs 10 (desmit) darba

dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē informāciju Alūksnes novada pašvaldības tīmekļvietnē www.aluksne.lv.

8. Nenotikusi izsole, spēkā neesoša izsole, atkārtota izsole

- 8.1. Izsole atzīstama par nenotikušu:
- 8.1.1. ja dalībnieku sarakstā nav iekļauts vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
 - 8.1.2. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis sākotnējās nomas izsoles sākuma cenu;
 - 8.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri ieguvuši tiesības slēgt nomas līgumu, neparaksta nomas līgumu.
- 8.2. Izsole tiek atzīta par spēkā neesošu un tiek rīkota atkārtota izsole:
- 8.2.1. ja izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos nolikuma noteikumus;
 - 8.2.2. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē, vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
 - 8.2.3. ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 8.2.4. ja izsolāmo Objektu iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
- 8.3. Pretenzijas ar attiecīgiem pierādījumiem par 8.2. punktā minētajiem pārkāpumiem var pieteikt Komisijai ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles norises dienas. Komisija trīs darba dienu laikā pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par spēkā neesošu vai pretenzijas noraidīšanu.
- 8.4. Ja tiek rīkota atkārtota izsole un iepriekšējās izsoles dalībnieks iesniedz iznomātājam adresētu pieteikumu par vēlēšanos iegūt izsolāmo mantu atkārtotā izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, viņu iekļauj atkārtotās izsoles dalībnieku sarakstā bez šo noteikumu 5.4. punktā minēto dokumentu (izņemot dokumentus ar ierobežotu termiņu) atkārtotas iesniegšanas.
- 8.5. Atkārtota izsole rīkojama šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

9. Pielikumi

Visi šo noteikumu pielikumi ir noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Pielikumā: Nomas līguma projekts ar pielikumiem kopā uz 6 (sešām) lapām.

Īpašumu atsavināšanas komisijas
priekšsēdētāja



I.KAPULINSKA

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

Paraksts	Paraksta atšifrējums	Datums

ZEMESGABALA DAĻAS NOMAS LĪGUMS Nr. ANP/1-45.1/24/

Alūksnē

*Datums skatāms
elektroniskā paraksta laika zīmogā*

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000018622, juridiskā adrese: Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, turpmāk – Iznomātājs, kuras vārdā saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās *<amatpersonas amats un vārds, uzvārds>*, un

<nomnieka nosaukums>, reģistrācijas numurs *<numurs>*, juridiskā adrese: *<adrese>*, turpmāk – Nomnieks, kura vārdā saskaņā ar *<pilnvarojums>* rīkojas tā/-s *<amatpersonas amats un vārds, uzvārds>*,

ņemot vērā *<datums>* notikušās nomas tiesību izsoles rezultātus, izsakot savu gribu brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, savstarpēji vienojoties noslēdz šo nomas līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. Līguma priekšmets un termiņš

- 1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamā īpašuma Brūža ielā 7, Alūksnē, Alūksnes novadā, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 015 0001 daļu 68 m² platībā, turpmāk – Zemesgabala daļa.
- 1.2. Nekustamais īpašums uz Iznomātāja vārda ierakstīts Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000082329, lēmuma datums 2002. gada 23. oktobris.
- 1.3. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Zemesgabala daļas robežu shēma (pielikumā). Pēc iznomātās Zemesgabala daļas robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu izgatavošanas tie tiks pievienoti Līgumam un būs šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.4. Zemesgabala daļas iznomāšanas (lietošanas) mērķis – publisku elektrozlādes staciju uzstādīšana un to darbības nodrošināšana 4 (četrām) vienlaikus lādējamām automašīnām ar jaudu ne mazāk kā 200 kW + 44 kW.
- 1.5. Nomnieks ir tiesīgs izmantot Zemesgabala daļu tikai Līgumā paredzētajam mērķim.
- 1.6. Iznomātājs apliecina, ka ir zemes vienības vienīgais īpašnieks.
- 1.7. Iznomātās Zemesgabala daļas robežas Nomniekam dabā ir ierādītas, Zemesgabala daļas stāvoklis zināms, pilnībā atbilst paredzētajai izmantošanai un bez pretenzijām pieņemams.
- 1.8. Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu:
 - 1.8.1. ūdenstilpnes “Alūksnes ezers” aizsargjoslas teritorija pilsētā – 0,0094 ha;
 - 1.8.2. ūdenstilpnes “Alūksnes ezers” aizsargjoslas teritorija pilsētā – 0,0733 ha;
 - 1.8.3. tauvas joslas teritorija gar Alūksnes ezeru – 0,0094 ha;
 - 1.8.4. tauvas joslas teritorija gar Alūksnes ezeru – 0,0733 ha;
 - 1.8.5. aizsargjosla gar ūdensvadu – 0,0099 ha;
 - 1.8.6. aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0298 ha;
 - 1.8.7. aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,1033 ha;
 - 1.8.8. aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās ar nominālo spriegumu līdz 20kV – 0,0093 ha;
 - 1.8.9. valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (Vecā pils) – 0,0385 ha;
 - 1.8.10. vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (Brūzis) – 0,1323 ha;
 - 1.8.11. vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (Pagrabs) – 0,0082 ha;
 - 1.8.12. aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (Alūksnes pilsētas vēsturiskais centrs) – 1,1095 ha;
 - 1.8.13. aizsargjoslas teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (Alūksnes muižas apbūve) – 1,1095 ha;

- 1.8.14. ceļa servitūta teritorija – 0,0185 ha;
- 1.8.15. ceļa servitūta teritorija – 0,0229 ha.
- 1.9. Zemesgabala daļas nomas termiņš 30 (trīsdesmit) gadi.

2. Nomas maksa un norēķinu kārtība

- 2.1. Nomas maksa par zemes vienības daļu ir *<summa, kas tiks precizēta, noslēdzot līgumu, pamatojoties uz izsoles rezultātiem>* EUR *<summa vārdiem>*) mēnesī *<summa>* EUR *<summa vārdiem>*) neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 2.2. Papildu nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli.
- 2.3. Nomas maksas norēķini veicami saskaņā ar Iznomātāja izrakstītu rēķinu bezskaidras naudas darījumā. Iznomātājs sagatavo un nosūta Nomniekam rēķinu līdz norēķinu perioda pirmā mēneša 15. (piecpadsmitajam) datumam elektroniski e-pastā: *<adrese>* vai uz e-adresi: *<adrese>*, kas ir jāapmaksā līdz attiecīgā mēneša 25. (divdesmit piektajam) datumam. Samaksas termiņš tiek pagarināts par rēķina nosūtīšanas nokavējuma laiku.
- 2.4. Ja nomas maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru nokavējuma dienu, sākot ar dienu, kad iestājies samaksas termiņš.
- 2.5. Nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu – 148,090 EUR un PVN 31,08 EUR.

4. Iznomātāja pienākumi un tiesības

- 4.1. Iznomātājs apņemas nepasliktināt Nomniekam Zemesgabala daļas lietošanas tiesības.
- 4.2. Iznomātājs jebkurā laikā ir tiesīgs veikt līgumsaistību un normatīvajos aktos noteikto zemes lietošanas noteikumu izpildes pārbaudi nomas objektā, nepieciešamības gadījumā sastādīt aktus par pārkāpumu konstatēšanu.
- 4.3. Iznomātājs ir tiesīgs šajā Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos ierosināt izbeigt Līgumu pirms termiņa, sakarā ar līgumsaistību neizpildi.
- 4.4. Iznomātājs ir tiesīgs prasīt Nomniekam novērst šī Līguma pārkāpumus, kas radušies Nomnieka vai tā pilnvaroto personu vainas, neuzmanības vai nolaidības dēļ.
- 4.5. Iznomātājam ir pienākums savlaicīgi, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pirms rēķina samaksai noteiktā termiņa rakstveidā paziņot Nomniekam par izmaiņām rekvizītos.

5. Nomnieka pienākumi un tiesības

- 5.1. Nomnieks apņemas nodrošināt Zemesgabala daļas lietošanu atbilstoši Līgumā noteiktajiem mērķiem.
- 5.2. Nomniekam ir pienākums ievērot zemesgabala lietošanas tiesību apgrūtinājumus un aprobežojumus, t.sk., esošās pazemes un virszemes komunikācijas, inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas, kurās jāievēro lietošanas tiesību aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām un citus lietošanas tiesību aprobežojumus, kas noteikti saskaņā ar normatīvajiem aktiem, arī tad, ja tie nav ierakstīti zemesgrāmatā.
- 5.3. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par visu ar Līgumu uzņemto saistību un pienākumu izpildīšanu. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt jebkādu zaudējumu, kas radušies

- citiem zemes lietotājiem, Iznomātājam, sabiedrībai vai videi Nomnieka vainas, prettiesiskas rīcības (darbības vai bezdarbības) dēļ.
- 5.4. Nomniekam ir pienākums rūpēties par Zemesgabala daļu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai Zemesgabala daļai piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši Alūksnes novada pašvaldības domes saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju un būvju uzturēšanu.
 - 5.5. Nomnieks apņemas nepieļaut darbības, kas pasliktina citu nekustamo īpašumu lietotāju vai īpašnieku zemesgabalu kvalitāti.
 - 5.6. Nomnieks apņemas maksāt Iznomātājam nomas maksu Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā.
 - 5.7. Līdzēji vienojas, ka Zemesgabala daļas robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānu izgatavošanu organizē Nomnieks un sedz izmaksas, kas saistītas ar plānu izgatavošanu un reģistrāciju VZD kadastra informācijas sistēmā.
 - 5.8. Līdzēji vienojas par šī Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā. Izmaksas, kas saistītas ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā un attiecīgā ieraksta dzēšanu, sedz Nomnieks.
 - 5.9. Nomniekam ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā paziņot Iznomātājam par izmaiņām rekvizītos.
 - 5.10. Nomniekam ir pienākums 24 mēnešu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas nodot ekspluatācijā elektrozlādes vietu.
 - 5.11. Nomniekam ir pienākums nodrošināt elektrozlādes pieejamību un nepārtrauktu darbību (izņemot gadījumos, kas nav atkarīgi no Nomnieka) visā Līguma termiņā.

6. Līguma grozīšana, izbeigšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgumā neparedzētas attiecības līdzēji regulē, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 6.2. Līgums izbeidzas:
 - 6.2.1. izbeidzoties Līguma termiņam;
 - 6.2.2. ja līdzēji ir vienojušies par Līguma pirmstermiņa izbeigšanu;
 - 6.2.3. vienam no līdzējiem atkāpjoties no tā;
 - 6.2.4. normatīvos aktos paredzētos gadījumos.
- 6.3. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam 1 (vienu) mēnesi iepriekš.
- 6.4. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 20 (divdesmit) darba dienas iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
 - 6.4.1. Nomniekam ir bijuši vismaz trīs Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz vienu nomas maksas aprēķina periodu;
 - 6.4.2. Nomnieks Zemesgabala daļu izmanto citiem mērķiem, nekā tas noteikts Līguma 1.4. punktā;
 - 6.4.3. Līguma 5.10. un 5.11. punktus noteikto saistību neizpildes gadījumā.
- 6.5. Iznomātājs tūlītēji izbeidz Līgumu, tiklīdz konstatē, ka Līgumu nav iespējams izpildīt dēļ tā, ka Uzņēmējam Līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
- 6.6. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, uz priekšu samaksātā nomas maksa netiek atgriezta.
- 6.7. Izbeidzot Līgumu, Nomniekam ir pienākums 1 (vienu) mēneša laikā atbrīvot Zemesgabala daļu no Nomnieka apbūves.
- 6.8. Nomnieks piekrīt, ka pēc Līguma termiņa izbeigšanās (t.sk. arī izbeidzot Līgumu pirms termiņa) Iznomātājam ir tiesības vienpersoniski lūgt dzēst zemesgrāmatā atzīmi par Līgumu.

- 6.9. Domstarpības starp līdzējiem attiecībā uz Līguma izpildi risināmas sarunu ceļā. Ja vienošanās netiek panākta, strīds risināms Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījuši abi līdzēji. Līguma noslēgšanas datums tiek norādīts līguma pirmās lapas augšējā labajā stūrī *<Līguma noslēgšanas datums būs pēdējā pievienotā drošā elektroniskā paraksta datums>*. Līgums ir spēkā līdz tajā paredzēto saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Līguma nodaļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai, un tie nevar tikt izmantoti Līguma noteikumu tulkošanai un interpretācijai.
- 7.3. Rakstveida paziņojumus, iesniegumus, prasības vai cita veida informāciju viens līdzējs izsniedz otram personīgi, vai nosūtot uz otra līdzēja e-pastu vai e-adresi, kas norādīti līguma 7.4. punktā, kā elektronisku dokumentu, vai uz juridisko adresi ar pasta sūtījumu.
- 7.4. Ar Līguma izpildi saistītu jautājumu risināšanai līdzēji pilnvaro savus pārstāvjus:
- 7.4.1. Iznomātāja pārstāvis: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu pārvaldības un attīstības nodaļas būvinženieris Rolands VEICS, tālrunis: 20234442, e-pasts: rolands.veics@aluksne.lv;
- 7.4.2. Nomnieka pārstāvis: *<vārds, uzvārds>*, *<saziņas līdzekļi līguma izpildes nodrošināšanai>*.
- 7.5. Līdzēji nekavējoties rakstiski paziņo viens otram par pilnvaroto pārstāvju izmaiņām. Līdz šāda paziņojuma saņemšanas dienai visi sūtījumi, ko viens līdzējs nosūtījis otram līdzējam Līgumā noteiktajā kārtībā uz iepriekš norādīto juridisko adresi, vai nodevis pārstāvim, atzīstami par pienācīgi nosūtītiem un saņemtiem, kā arī maksājums ko viens līdzējs ieskaitījis otra iepriekš norādītajā bankas kontā, atzīstams par pienācīgi izdarītu.
- 7.6. Pildot saistības saskaņā ar šo Līgumu, tiek piemēroti vispārpieņemtie "force majeure" principi. Par tādiem tiek uzskatīti arī valsts pārvaldes institūciju normatīvie akti, lēmumi, rīkojumi, kas padara šī Līguma nosacījumu izpildi neiespējamu vai būtiski apgrūtināta.
- 7.7. Līgumā neatrunātās līdzēju tiesiskās attiecības apspriežamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.8. Līdzēju reorganizācija nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāds no līdzējiem tiek reorganizēts, Līgums paliek spēkā, un tā noteikumi ir saistoši līdzēja tiesību un saistību pārņēmējiem.
- 7.9. Līdzēju domstarpības, kas saistītas ar līgumu, skar tā izpildi, izbeigšanu vai spēkā esamību, tiek risinātas abpusējās sarunās. Ja līdzēji sarunu rezultātā saprātīgā termiņā nevienojas, strīds tiek izšķirts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā.
- 7.10. Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un kā elektronisks dokuments glabājas pie katra no līdzējiem. Līgumam, uz tā noslēgšanas brīdi ir pielikumā Zemesgabala daļas robežu shēma uz 1 (vienas) lapas.

8. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Iznomātājs

Nomnieks

Alūksnes novada pašvaldība

Reģistrācijas numurs 90000018622

Dārza ielā 11, Alūksnē,

Alūksnes novadā, LV-4301

Tālrunis 64381496

Banka: AS "SEB banka"

Kods: UNLALV2X

Konts: LV58UNLA0025004130335

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Brūža iela 7, Alūksne, Alūksnes novads