

Alūksnē, 22.07.2024.

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA BRŪŽA IELA 6,
ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama SIA "RŪPE" nekustamā īpašuma – zemes gabala Brūža ielā 6, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 015 2701 (turpmāk – objekts) – izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta".
- 1.2. Izsolī organizē atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija), pamatojoties uz SIA "RŪPE" valdes locekļa 01.07.2024. rīkojumu "Par SIA "RŪPE" nekustamā īpašuma Brūža ielā 6, Alūksnē ar kadastra numuru 3601 015 2701 atsavināšanu".

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese	Brūža iela 6, Alūksne, Alūksnes novads
2.2.	Objekta sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 3601 015 2701, 1669 m ² platībā.
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 1226, lēmuma datums: 25.07.2011.
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	Nav
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav
2.6.	Objekta nosacītā cena	14 500 EUR (euro)
2.7.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.8.	Lietu tiesības, kas apgrūtinā objektu	Atzīme – īpašums atrodas Alūksnes ezera piekrastes aizsardzības joslā un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Alūksnes vēsturiskais centrs" ar valsts aizsardzības Nr.7424 teritorijā.
2.9.	Īpašie nosacījumi	2.9.1.Zemi izmantot ar mērķi - pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, prioritāri iesaistoties Ekonomikas ministrijas izstrādātajā un Attīstības finanšu institūcijas ALTUM

		<p>īstenotajā valsts atbalsta programmā zemu izmaksu īres namu būvniecība (Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumi Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika"3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai") ietvaros"</p> <p>2.9.2. Uz zemes atrodas divstāvu dzīvojamā ēka, kuru SIA "RŪPE" nojauks triju mēnešu laikā pēc izsoles. Īpašuma tiesības uz zemes īpašumu pāriet pēc ēkas nojaukšanas un dzēšanas kadastrā.</p>
2.10.	Atpakaļpirkuma tiesības	Ja 24 mēnešu laikā netiek īstenots mērķis, kas noteikts 2.9.1. punktā, SIA "RŪPE" atpērk zemes īpašumu par izsoles cenu.
2.11.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam	Publiskās apbūves teritorija (P)
2.13.	Zemes lietošanas mērķis	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) Komercedarbības objektu apbūve (kods 0801)

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.2.	Maksāšanas līdzekļi	100% euro
3.3.	Izsoles sākumcena	14 500 euro
3.4.	Izsoles solis	200 euro
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	1 450 euro
3.6.	Samaksas termiņi	3.6.1. Nodrošinājums jāiemaksa līdz 29.08.2024.; 3.6.2. Par izsolē iegūto nekustamo īpašumu nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā 2 nedēļu laikā no izsoles dienas.
3.7.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita šādā kārtībā: Nodrošinājums jāieskaita SIA "Rūpe", reģistrācijas Nr.53203000201, AS „SEB Banka” norēķinu kontā Nr. LV44UNLA0025004508402, kods UNLALV2X vai AS "SWEDBANK" norēķinu kontā Nr. LV26HABA0551034121530, kods HABALV22 līdz 2024.gada 29.augustam

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem var iegūt objektu īpašumā un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos izsoles priekšnoteikumus – reģistrējusies un veikusi nodrošinājuma maksājumu līdz 29.08.2024.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 29.08.2024. samaksā nodrošinājuma maksu noteiktajā apmērā. Nodrošinājums uzskatāms par veiktu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta vienā no šo noteikumu 3.7. punktā norādītajiem bankas kontiem.
- 4.3. Juridiskā persona, arī personālsabiedrība reģistrējoties iesniedz pieteikumu, apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par objekta iegādi, dokumentus par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus.
- 4.4. Fiziskā persona reģistrējoties iesniedz rakstveida pieteikumu, uzrāda personu apliecinošu dokumentu.
- 4.5. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.6. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**
 - 4.6.1. **nosūtot uz SIA "RŪPE" e-pastu info@rupe.lv ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;**
 - 4.6.2. **personīgi iesniedzot SIA "RŪPE" klientu apkalpošanas centrā Dārza ielā 11, Alūksnē;**
 - 4.6.3. **sūtot pa pastu SIA "RŪPE", Jāņkalna ielā 12A, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.**
- 4.7. **Pieteikumi iesniedzami līdz 29.08.2024. pulksten 14.00.**
- 4.8. Ar objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar SIA "RŪPE" Valdes locekli pa tālruni 26120920.

5. Izsoles process

- 5.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies, un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 5.2. **Izsole notiek 30.08.2024. pulksten 15.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, 111.kabinetā.**
- 5.3. Izsoli vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā uzrādītajam kārtas numuram.
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliedz par dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā drošības naudu.
- 5.7. Ja uz izsoli ieradies viens vienīgais reģistrētais Dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam pirkt objektu bez solīšanas par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 5.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 5.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.10. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto

augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.

- 5.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu/nosaukumu un tā pēdējo nosolīto cenu.
- 5.12. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 5.13. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.14. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.15. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt objektu par savu nosolīto cenu.
- 5.16. Ja iestājas Noteikumu 5.15. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 5.17. Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā 3.6.2. punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.18. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
- 5.19. Objekta nosolītājs piecpadsmit dienu laikā pēc izsoles paraksta pirkuma līgumu.
- 5.20. SIA "RŪPE" valdes loceklis apstiprina izsoles rezultātus 30 dienu laikā pēc 3.6. punktā minētās samaksas veikšanas.
- 5.21. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību SIA "RŪPE" valdei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumus noteiktie termiņi.

Atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs



Andra Riepniece

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

Paraksts	Paraksta atšifrējums	Datums