

Alūksnē, 20.08.2024.

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA DĪĶA IELĀ 8, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ,


IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma – Dīķa iela 8, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 039 4407 (turpmāk – objekts) izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.
- 1.2. Izsolī organizē Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. 189 “Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma Dīķa iela 8, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu” 3. punktu.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese	Dīķa iela 8, Alūksne, Alūksnes novads
2.2.	Objekta sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 039 4407, ar kopējo platību 670 m ² .
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000857456, lēmuma datums: 10.06.2024.
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	Nav
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav
2.6.	Objekta nosacītā cena	1400 EUR (viens tūkstotis četri simti <i>euro</i>)
2.7.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.8.	Lietu tiesības, kas apgrūtina objektu	Atzīme – pierobeža – 0,0670 ha; Atzīme – aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,0003 ha.
2.9.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam	Savrupmāju un vasarnīcu apbūves teritorijā (DzS1)
2.10.	Zemes lietošanas mērķis	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)

2.11.	Objekta novietojums	 <p data-bbox="820 595 1425 667">https://www.kadastrs.lv/map/di?xy=685704.931682645,368446.1131152844&z=750</p>
-------	---------------------	--

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.2.	Maksāšanas līdzekļi	100% <i>euro</i>
3.3.	Izsoles sākumcena	1400 EUR (viens tūkstotis četri simti <i>euro</i>)
3.4.	Izsoles solis	50 EUR (piecdesmit <i>euro</i>)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	140 EUR (viens simts četrdesmit <i>euro</i>)
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	30 EUR (trīsdesmit <i>euro</i>)
3.7.	Samaksas termiņi	<p data-bbox="687 1160 1433 1227">3.7.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa līdz 27.09.2024.;</p> <p data-bbox="687 1234 1433 1339">3.7.2. Par izsolē iegūto nekustamo īpašumu nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā 2 nedēļu laikā no izsoles dienas.</p>
3.8.	Samaksas kārtība	<p data-bbox="687 1346 1433 1379">Maksājumi jāieskaita šādā kārtībā:</p> <p data-bbox="687 1386 1433 1559"><u>Nodrošinājums</u> jāieskaita Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontā: LV82 UNLA0050004220718, AS “SEB BANKA”, kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi.</p> <p data-bbox="687 1565 1433 1671"><u>Reģistrācijas maksa</u> jāieskaita vienā no Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontiem, norādot iemaksas mērķi:</p> <ul data-bbox="730 1677 1433 1888" style="list-style-type: none"> - LV58UNLA0025004130335, A/S“SEB banka”, kods UNLALV2X, - LV85HABA0551029886709, A/S “Swedbank”, kods HABALV22, - LV33LPNS0004302863959, VAS “Latvijas Pasts”, kods LPNSLV21

4. Izsoles priekšnoteikumi

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem var iegūt

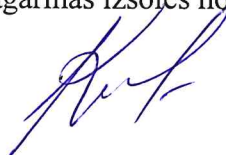
- objektu īpašumā un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos izsoles priekšnoteikumus – reģistrējusies un veikusi noteiktos maksājumus līdz 27.09.2024.
- 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 27.09.2024. samaksā nodrošinājuma un reģistrācijas maksu noteiktajā apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par veiktiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta vienā no šo noteikumu 3.8. punktā norādītajiem bankas kontiem. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
 - 4.3. Juridiskā persona, arī personālsabiedrība reģistrējoties iesniedz komisijai iesniegumu, apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par Objekta iegādi, dokumentus par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus, kā arī tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai.
 - 4.4. Fiziskā persona reģistrējoties iesniedz rakstveida pieteikumu, uzrāda personu apliecinošu dokumentu, tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi un citas saistības).
 - 4.5. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.
 - 4.6. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**
 - 4.6.1. nosūtot no personas e-adreses uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu <https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address= default@90000018622;>
 - 4.6.2. nosūtot uz pašvaldības e-pastu dome@aluksne.lv ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;
 - 4.6.3. personīgi iesniedzot jebkurā Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā;
 - 4.6.4. sūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.
 - 4.7. **Pieteikumi iesniedzami līdz 27.09.2024. pulksten 15.00.**
 - 4.8. Ar objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu pārvaldības un attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālisti Rimmu MELLENBERGU pa tālruni 26668502.

5. Izsoles process

- 5.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies, un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 5.2. **Izsole notiek 01.10.2024. pulksten 14.30, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).**
- 5.3. Izsoli vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku reģistrā uzrādītajam kārtas numuram.
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārlicinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.7. Ja uz izsoli ieradies viens vienīgais reģistrētais Dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam pirkt objektu bez solīšanas par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 5.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 5.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

- 5.10. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.
- 5.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu/nosaukumu un tā pēdējo nosolīto cenu.
- 5.12. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 5.13. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svītro no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.14. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.15. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt objektu par savu nosolīto cenu.
- 5.16. Ja iestājas Noteikumu 5.15. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 5.17. Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā 3.7.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
- 5.18. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
- 5.19. Objekta nosolītājs piecpadsmit dienu laikā pēc izsoles paraksta pirkuma līgumu.
- 5.20. Alūksnes novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus 30 dienu laikā pēc 3.7.2. punktā minētās samaksas veikšanas.
- 5.21. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alūksnes novada pašvaldības domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

Īpašumu atsavināšanas komisijas
priekšsēdētāja



I.KAPULINSKA

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

Paraksts	Paraksta atšifrējums	Datums