

Alūksnē, 20.08.2024.

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA “LĪGOTŅI”, JAUNLAICENĒ,  
JAUNLAICENES PAGASTĀ, ALŪKSNES NOVADĀ,**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

**1. Vispārīgie jautājumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma – “Līgotņi”, Jaunlaicēnē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3660 002 0416 (turpmāk – objekts), izsole atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.
- 1.2. Izsolī organizē Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2024. gada 27. jūnija lēmumu Nr. 192 “Par Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Līgotņi”, Jaunlaicēnē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā atsavināšanu” 3. punktu.

**2. Objekta raksturojums**

2.1.	Objekta adrese	“Līgotņi”, Jaunlaicene, Jaunlaicenes pagasts, Alūksnes novads. “Līgotņi 2”, Jaunlaicene, Jaunlaicenes pagasts, Alūksnes novads.
2.2.	Objekta sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3660 002 0414, ar kopējo platību 0,1493 ha; dzīvojamās ēkas ar kopējo platību 386,6 m <sup>2</sup> apzīmējums kadastrā 3660 002 0255 001 un administratīvās ēkas ar kopējo platību 132,5 m <sup>2</sup> apzīmējums kadastrā 3660 002 0255 004.
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Jaunlaicenes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000804996, lēmuma datums: 07.02.2024.
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “RIJUPE” nomā telpu “Līgotņi 2”, Jaunlaicēnē, Jaunlaicenes pagastā, Alūksnes novadā. Nomas līgums spēkā līdz 2028. gadam.
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav
2.6.	Objekta nosacītā cena	<b>21 800 EUR</b> (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti <i>euro</i> )
2.7.	Pirmpirkuma tiesības	Latvijas valstij
2.8.	Lietu tiesības, kas apgrūrina objektu	Atzīme – pierobeža – 0,1493 ha; Atzīme – valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti – 0,1493 ha;


		<p>Atzīme – aizsargājamo ainavu apvidus neitrālās zonas teritorija – 0,1493 ha;          Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0145 ha;          Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0050 ha;          Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,0003 ha;          Atzīme – aizsargājama koka (dižkoka) teritorija – 0,0177 ha;          Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0013 ha;          Atzīme – valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (36600020255001) – 0,0373 ha;          Atzīme – valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti (36600020255004) – 0,0131 ha;          Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi – 0,0036 ha;          Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0065 ha;          Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0032 ha;          Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0,0343 ha.</p>
2.9.	<p>Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes norādījumi par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Pārvaldnieka māja” (šobrīd veikals), ar valsts aizsardzības Nr.2784 un “Stallis” (šobrīd dzīvojamā māja) ar valsts aizsardzības Nr.2788 izmantošanu un saglabāšanu.</p>	<p>1. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekli un tā teritorijā:  <b>1.1. Uzturēšanas režīms:</b>          1.1.1. Fiziskajām un juridiskajām personām jānodrošina, lai tiktu saglabāts valsts nozīmes arhitektūras pieminekļis, kas ir to īpašumā (valdījumā). Valsts īpašumā esošo valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanu nodrošina tā valdītājs.          1.1.2. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir: ievērot likumus un citus normatīvos aktus, kā arī Pārvaldes norādījumus par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu; informēt Pārvaldi par katru bojājumu, kas radies īpašumā (valdījumā) esošajam valsts nozīmes arhitektūras piemineklim; laikus informēt Pārvaldi par būvniecības iecerēm un jebkuru saimniecisko darbību, kas pārveido valsts nozīmes arhitektūras pieminekli.</p>

		<p>1.1.3. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekli izmanto tā sākotnējai funkcijai vai kultūras, izglītības, zinātnes, tūrisma, saimnieciskiem vai citiem mērķiem tā, lai tiktu saglabāts valsts nozīmes arhitektūras piemineklis un kultūrvēsturiskā vide tā teritorijā un aizsardzības zonā.</p> <p>1.1.4. Lai nodrošinātu valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa uzturēšanu un saglabāšanu, īpašniekam (valdītājam) savlaicīgi un regulāri jāveic valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa apsekošana (vizuālā apskate), lai noskaidrotu bojājumus un iespējamus apdraudējumus, īpašu uzmanību pievēršot ēkas jumtam, lietus ūdens novadišanas sistēmas elementiem, fasādēm, pamatiem un ailu aizpildījumam. Ja valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi saglabājušies vēsturiskie interjeri, īpašniekam (valdītājam) jāveicina to saglabāšanai atbilstošs mikroklimats, izvairoties no straujām mitruma un temperatūras svārstībām.</p> <p>1.1.5. Lai nodrošinātu valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorijas uzturēšanu un saglabāšanu, īpašniekam (valdītājam) savlaicīgi un regulāri jāveic teritorijas uzturēšana, saglabājot vēsturisko labiekārtojuma raksturu (t.sk. žogus, stādījumus), nepieļaujot pašizsējas koku un krūmu augšanu, kas var bojāt valsts nozīmes arhitektūras pieminekli.</p> <p>1.1.6. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa uzturēšanu, konservāciju, remontu un restaurāciju veic ēkas īpašnieks (valdītājs) par saviem līdzekļiem.</p> <p><b>1.2. Saimnieciskās darbības ierobežojumi:</b></p> <p>1.2.1. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekli ir aizliegts iznīcināt. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir labākā iespēja, kā saglabāt valsts nozīmes arhitektūras pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa vērtība.</p> <p>1.2.2. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa konservācijā, remontā un restaurācijā lieto oriģinālam un vēlāku laiku vērtīgiem uzslāņojumiem atbilstošus un ar tiem saderīgus materiālus.</p>
--	--	---

		<p>1.2.3. Ja paredzēti valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa pārveidošanas darbi, kas rada izmaiņas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabājamajās vērtībās, nepieciešams saņemt Pārvaldes atļauju izpētes, konservācijas vai restaurācijas darbiem. Darbus drīkst veikt tikai kompetenta speciālista vadībā, kura kompetenci pamato atbilstošs kvalifikāciju apliecināošs dokuments.</p> <p>1.2.4. Pārvalde valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa īpašniekam (valdītājam) izsniedz darbu atļauju, pamatojoties uz iesniegumu, kurā norādīta paredzamā darbu vieta, apjoms un izpildīšanas veids. Atļauju izsniedz pēc veicamo darbu dokumentācijas (atkarībā no darbu rakstura un apjoma - vizuālās fiksācijas dokumentu, projekta, apraksta un metodikas) izvērtēšanas.</p> <p>1.2.5. Par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzības noteikumu pārkāpšanu var tikt piemērota administratīvā atbildība.</p> <p>1.3. Darbības, kuras var veikt bez Pārvaldes atļaujas:</p> <p>1.3.1. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa kopšana, uzturēšana un cita saimnieciskā darbība, kas tiek veikta, izmantojot oriģinālam atbilstošus materiālus un tehnoloģiju, nepārveidojot valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabājamās vērtības.</p> <p><b>2. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzības zonā:</b></p> <p>Lai nodrošinātu kultūras pieminekļa aizsardzību, ir noteikta aizsardzības zona ap kultūras pieminekli. Informācija par to pieejama <a href="https://mantojums.lv/cultural-objects/">https://mantojums.lv/cultural-objects/</a>.</p> <p><b>2.1. Uzturēšanas režīms:</b></p> <p>2.1.1. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa pieguļošajā teritorijā - īpašuma vai aizsardzības zonas robežās, lai nodrošinātu valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa un tam raksturīgās vides saglabāšanu, kā arī nepieļautu vai samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz konkrēto valsts nozīmes arhitektūras pieminekli, īpašniekam (valdītājam) jāuztur: apkārtnei raksturīgā ainava un vēsturiskā plānojuma struktūra (ko veido tās elementi - ceļu tīkls ar vēsturisko ieseguma</p>
--	--	--

		<p>veidu, stādījumi, alejas, meži, lauki, pļavas, to kontūras, raksturīgā veģetācija, vēsturiski raksturīgā apbūve, vēsturiskais labiekārtojuma raksturs, vēsturiskas inženierbūves); piekļūšanas iespēja arhitektūras piemineklim (brīva vai daļēji ierobežota); arhitektūras pieminekļa netraucētas uztveres iespēja no tradicionāliem vai nozīmīgiem skatu punktiem; raksturīgā, vēsturiski nozīmīgā ainava skatā no arhitektūras pieminekļa.</p> <p><b>2.2. Saimnieciskās darbības ierobežojumi:</b></p> <p>2.2.1. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzības zonā jā saglabā tā vēsturiski nozīmīgais plānojums un telpiskā struktūra, atbilstoša vide, ainava, apzaļumošanas un labiekārtošanas raksturs, kā arī jā nodrošina valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa vizuālā uztvere.</p> <p>2.2.2. Nepieciešams saņemt Pārvaldes atļauju, ja paredzama darbība valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzības zonā, kas pārveido vidi un ainavu ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli, tā vizuālo uztveri.</p> <p>2.2.3. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa īpašnieka (valdītāja) pienākums ir laikus informēt Pārvaldi par būvniecības iecerēm un jebkuru saimniecisko darbību savā īpašumā, kas pārveido apkārtējo vidi valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa aizsardzības zonas robežās vai, kas var ietekmēt valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanu, piekļūšanu tam vai tā vizuālo uztveramību.</p> <p><b>2.3. Darbības, kuras var veikt bez Pārvaldes atļaujas:</b></p> <p>2.3.1. Pārvaldes atļauja nav nepieciešama, ja netiek pārveidots kultūras pieminekļa aizsardzības zonā esošo būvju un ainavas elementu ārējais veidols vai reljefs.</p> <p><b>3. Citi noteikumi:</b></p> <p>3.1. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekli var atsavināt, ja par nodomu to atsavināt īpašnieks ir paziņojis Pārvaldei un nākamais tā īpašnieks ir iepazinies ar Pārvaldes izdoto vispārējo normatīvo aktu kultūras pieminekļa izmantošanai un saglabāšanai.</p> <p>3.2. Ja īpašnieks atsavina valsts nozīmes kultūras pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Lēmumu par valsts pirmpirkuma</p>
--	--	--

		<p>tiesību izmantošanu vai atteikšanos no tām pieņem Pārvalde.</p> <p>3.3. Ja, atsavinot valsts nozīmes arhitektūras pieminekli, īpašnieks konstatē aizdomīga darījuma pazīmes, tas ir, darījumu vai darbību ar kultūras pieminekļiem, kas rada aizdomas, ka tajā iesaistītie līdzekļi ir tieši, vai netieši iegūti noziedzīga nodarījuma rezultātā, tai skaitā, līdzekļiem, kuri pieder personai vai kurus tieši vai netieši kontrolē persona, kura ir iekļauta uz <u>Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma</u> pamata Ministru kabineta sastādītajā sankciju subjektu sarakstā <a href="https://sankcijas.fid.gov.lv/">https://sankcijas.fid.gov.lv/</a>, vai saistīti ar terorisma un proliferācijas finansēšanu vai šādu darbību mēģinājumu, īpašnieks par to nekavējoties ziņo Finanšu izlūkošanas dienestam <a href="https://www.fid.gov.lv/lv">https://www.fid.gov.lv/lv</a>, informāciju iesniedzot Finanšu izlūkošanas datu saņemšanas un analīzes sistēmā. Īpašnieks informē Pārvaldi par to, ka šāds ziņojums ir iesniegts Finanšu izlūkošanas dienestā, sniedzot vispārīgu darījuma aprakstu.</p> <p>3.4. Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa īpašniekam ir pienākums nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesību aprobežojumu.</p> <p><b>4. Apstrīdēšanas kārtība:</b></p> <p>4.1. Saskaņā ar <u>Administratīvā procesa likuma 70. panta</u> pirmo daļu Administratīvais akts stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā publicēšanas laikraksta "Latvijas Vēstnesis" mājaslapā <a href="http://www.vestnesis.lv">www.vestnesis.lv</a>.</p> <p>4.2. Saskaņā ar <u>Administratīvā procesa likuma 76. panta</u> pirmo un otro daļu, <u>77. pantu</u> un <u>79. panta</u> pirmo daļu Administratīvo aktu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Pārvaldes vadītājam, iesniedzot iesniegumu Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē Mazajā Pils ielā 19, Rīgā, LV-1050; <a href="mailto:pasts@mantojums.lv">pasts@mantojums.lv</a>. Šo norādījumu apstrīdēšana daļā neaptur to darbību.</p>
2.10.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids saskaņā ar Alūksnes novada teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam	Publiskās apbūves teritorija (P)
2.11.	Zemes lietošanas mērķis	Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908)

2.12.	Objekta novietojums	 <p data-bbox="815 584 1425 649"><a href="https://www.kadastrs.lv/map/di?xy=671959.5761915661,379790.2448248195&amp;z=750">https://www.kadastrs.lv/map/di?xy=671959.5761915661,379790.2448248195&amp;z=750</a></p>
-------	---------------------	--

### 3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.2.	Maksāšanas līdzekļi	100% <i>euro</i>
3.3.	<b>Izsoles sākumcena</b>	<b>21 800 EUR</b> (divdesmit viens tūkstis astoņi simti <i>euro</i> )
3.4.	Izsoles solis	300 EUR (trīs simti <i>euro</i> )
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	2180 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit <i>euro</i> )
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	30 EUR (trīsdesmit <i>euro</i> )
3.7.	Samaksas termiņi	<p data-bbox="683 1106 1434 1180">3.7.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa līdz 20.09.2024.;</p> <p data-bbox="683 1180 1434 1290">3.7.2. Par izsolē iegūto nekustamo īpašumu nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā 2 nedēļu laikā no izsoles dienas.</p>
3.8.	Samaksas kārtība	<p data-bbox="683 1290 1434 1326">Maksājumi jāieskaita šādā kārtībā:</p> <p data-bbox="683 1326 1434 1509"><b><u>Nodrošinājums</u></b> jāieskaita Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontā: LV82 UNLA0050004220718, AS “SEB BANKA”, kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi.</p> <p data-bbox="683 1509 1434 1621"><b><u>Reģistrācijas maksa</u></b> jāieskaita vienā no Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontiem, norādot iemaksas mērķi:</p> <ul data-bbox="730 1621 1434 1839" style="list-style-type: none"> <li>- LV58UNLA0025004130335, A/S“SEB banka”, kods UNLALV2X,</li> <li>- LV85HABA0551029886709, A/S “Swedbank”, kods HABALV22,</li> <li>- LV33LPNS0004302863959, VAS “Latvijas Pasts”, kods LPNSLV21</li> </ul>

### 4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, arī personālsabiedrība, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīviem aktiem var iegūt objektu īpašumā un ir izpildījusi šajos noteikumos paredzētos izsoles priekšnoteikumus – reģistrējusies un veikusi noteiktos maksājumus līdz 20.09.2024.

- 4.2. Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 20.09.2024. samaksā nodrošinājuma un reģistrācijas maksu noteiktajā apmērā. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par veiktiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta vienā no šo noteikumu 3.8. punktā norādītajiem bankas kontiem. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 4.3. Juridiskā persona, arī personālsabiedrība reģistrējoties iesniedz komisijai iesniegumu, apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par Objekta iegādi, dokumentus par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus, kā arī tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai.
- 4.4. Fiziskā persona reģistrējoties iesniedz rakstveida pieteikumu, uzrāda personu apliecinošu dokumentu, tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi un citas saistības).
- 4.5. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.6. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**
  - 4.6.1. **nosūtot no personas e-adreses uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu [https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address= default@90000018622](https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address=default@90000018622);**
  - 4.6.2. **nosūtot uz pašvaldības e-pastu [dome@aluksne.lv](mailto:dome@aluksne.lv) ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;**
  - 4.6.3. **personīgi iesniedzot jebkurā Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā;**
  - 4.6.4. **sūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.**
- 4.7. **Pieteikumi iesniedzami līdz 20.09.2024. pulksten 15.00.**
- 4.8. Ar objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Alūksnes novada pašvaldības pagastu apvienības pārvaldes īpašuma speciālisti Ilzi PAIU pa tālruni 29147011.

## 5. Izsoles process

- 5.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies, un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 5.2. **Izsole notiek 24.09.2024. pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).**
- 5.3. Izsoli vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 5.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku reģistrā uzrādītajam kārtas numuram.
- 5.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 5.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.7. Ja uz izsoli ieradies viens vienīgais reģistrētais Dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam pirkt objektu bez solīšanas par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 5.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 5.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.10. Izsoles vadītājs atkārti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo piedāvāto



- augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.
- 5.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu/nosaukumu un tā pēdējo nosolīto cenu.
  - 5.12. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
  - 5.13. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
  - 5.14. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
  - 5.15. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt objektu par savu nosolīto cenu.
  - 5.16. Ja iestājas Noteikumu 5.15. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
  - 5.17. Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā 3.7.2. apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
  - 5.18. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
  - 5.19. Objekta nosolītājs piecpadsmit dienu laikā pēc izsoles paraksta pirkuma līgumu.
  - 5.20. Alūksnes novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus 30 dienu laikā pēc 3.7.2. punktā minētās samaksas veikšanas.
  - 5.21. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alūksnes novada pašvaldības domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

Īpašumu atsavināšanas komisijas  
priekšsēdētāja



I.KAPULINSKA

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

Paraksts	Paraksta atšifrējums	Datums