

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

**ATTĪSTĪBAS KOMITEJA**

DĀRZA IELĀ 11, ALŪKSNĒ, ALŪKSNES NOVADĀ, LV – 4301, TĀLRUNIS 64381496,

E-PASTS: dome@aluksne.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

Alūksnē

2024. gada 19. augustā Nr. 8

Atklāta sēde sākta plkst. 10.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, zālē 1. stāvā, sēde slēgta plkst. 10.28

Sēdi vada Attīstībaskomitejas priekšsēdētājs Druvis TOMSONS

Sēdi protokolē Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas domes sekretāre Everita BALANDE

Sēdei tiek veikts audioieraksts

Sēdē piedalās 7 no 8 komitejas locekļiem:

Verners KALĒJS

Modris LAZDEKALNS

Ilze LĪVIŅA

Modris RAČIKS

Laimonis SĪPOLS

Jānis SKULTE

Druvis TOMSONS

Sēdē piedalās interesenti:

Evita APLOKA, Viktorija AVOTA, Ingus BERKULIS, Arturs DUKULIS, Aiva EGLE, Aivars FOMINS, Lāsma ĒVELE, Elza ĶESTERE, Māris LIETUVIETIS, Rimma MELLENBERGA, Inese RANDA, Sanita RUŠĶE, Matīss PŪPOLS, Ingrīda SNIEDZE, Reinis VĀRTUKAPTEINIS, Inese ZĪMELE-JAUNIŅA

D.TOMSONS atklāj komitejas sēdi (pielikumā izsludinātā darba kārtība uz 1 lapas) un informē, ka ir priekšlikums iekļaut sēdes darba kārtībā vienu papildu darba kārtības punktu. Aicina par to balsot.

Attīstības komitejas locekļi, atklāti balsojot, “par” – 7 (V.KALĒJS, M.LAZDEKALNS, I.LĪVIŅA, M.RAČIKS, L.SĪPOLS, J.SKULTE, D.TOMSONS), “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

Iekļaut darba kārtībā vienu papildu darba kārtības punktu.

Precizētā darba kārtība:

1. Par izmaiņām pašvaldības iznomājamo un atsavināmo nekustamo īpašumu sarakstā.
2. Par Alūksnes novada pašvaldības aģentūras “ALJA” 2023. gada publiskā pārskata apstiprināšanu.
3. Par saistošo noteikumu Nr. \_\_/2024 “Grozījumi Alūksnes novada pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 27/2023 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai” izdošanu.
4. Informācija par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu, kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu.
5. Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts-grants un smilts atradnei “Izcirtumi”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā.
6. **Par izmaiņām pašvaldības iznomājamo un atsavināmo nekustamo īpašumu sarakstā**

Ziņo: D.TOMSONS (pielikumā lēmuma projekts uz 1 lapas).

Attīstības komitejas locekļi, atklāti balsojot, “par” – 7 (V.KALĒJS, M.LAZDEKALNS, I.LĪVIŅA, M.RAČIKS, L.SĪPOLS, J.SKULTE, D.TOMSONS), “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

Apstiprināt sagatavoto lēmuma projektu.

1. **Par Alūksnes novada pašvaldības aģentūras “ALJA” 2023. gada publiskā pārskata apstiprināšanu**

Ziņo: D.TOMSONS (pielikumā lēmuma projekts un Alūksnes novada pašvaldības aģentūras “ALJA” 2023. gada publiskā pārskata projekts uz 10 lapām).

Attīstības komitejas locekļi, atklāti balsojot, “par” – 7 (V.KALĒJS, M.LAZDEKALNS, I.LĪVIŅA, M.RAČIKS, L.SĪPOLS, J.SKULTE, D.TOMSONS), “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

Atbalstīt un virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē.

M.LAZDEKALNS informē, ka vēlētos, lai uz nākamo Attīstības komitejas sēdi būtu šā gada investīciju plāna pārskats (budžeta 3.pielikums), lai varētu redzēt, kā tas tiek apgūts.

D.TOMSONS informē, ka nevar apsolīt, ka tas būs uz nākamo komitejas sēdi, jo ir jāskatās darbinieku kapacitāte.

1. **Par saistošo noteikumu Nr. \_\_/2024 “Grozījumi Alūksnes novada pašvaldības domes 2023. gada 28. septembra saistošajos noteikumos Nr. 27/2023 “Par pašvaldības līdzfinansējuma apmēru nekustamo īpašumu pieslēgšanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai” izdošanu**

Ziņo: D.TOMSONS (pielikumā lēmuma projekts un saistošo noteikumu projekts ar paskaidrojuma rakstu uz 5 lapām).

Attīstības komitejas locekļi, atklāti balsojot, “par” – 7 (V.KALĒJS, M.LAZDEKALNS, I.LĪVIŅA, M.RAČIKS, L.SĪPOLS, J.SKULTE, D.TOMSONS), “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

Atbalstīt un virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē.

1. **Informācija par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu, kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu**

I.ZĪMELE-JAUNIŅA informē, ka 2024.gada 11.jūnija Ministru kabineta sēdē tika pieņemts informatīvais ziņojums par pieejamu cenu īres dzīvokļu attīstības programmu, kas piedāvā pieejamu cenu īres dzīvokļu privātās un publiskās partnerības risinājumu. Paskaidro, ka VAS “Valsts nekustamie īpašumi” savā pētījumā (uz ko balstīta šī programma) ir analizējusi 17 lielās pilsētas. Informē, ka Finanšu ministrija sadarbībā ar VAS “Valsts nekustamie īpašumi” plāno Eiropas Investīciju bankā aizņemties finansējumu publiskās privātās partnerības projektu realizācijai, pirmajā lotē uzbūvējot 1000 dzīvokļus Latvijā. Paskaidro, ka pašvaldībai, iesaistoties šajā procesā, ir jāgarantē augstas gatavības zemesgabals ar pievadceļiem un komunikācijām, lai dzīvokļu būvniecības izmaksas būtu mazākas. Norāda, ka Alūksne nav izvērtēto pilsētu sastāvā, bet pašvaldībai ir iespēja pieteikties uz programmu, iesniedzot pašvaldības profilu un rezervējot zemes gabalu uz gadu. Paskaidro, ka, piesakoties uz programmu, pašvaldība iegūtu Eiropas Investīciju bankas finanšu un ekonomiskos aprēķinus finansiālajai un dzīvokļu fonda situācijai. Informē, ka nākamā gada rudenī Eiropas Investīciju banka plāno slēgt līgumu ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru un VAS “Valsts nekustamie īpašumi” par projekta uzsākšanu. Norāda, ka, ja pēc Eiropas Investīciju bankas aprēķiniem pašvaldība būs pirmajā lotē, tad būs jāpieņem konceptuāls lēmums par dalību projektā. Informē, ka mājas pēc projekta realizācijas pāriet pašvaldības īpašumā. Norāda, ka mājas plānojas būt gatavas uz 2030.gada martu. Informē, ka no pašvaldības puses ir jāorganizē īrnieku atlase. Norāda, ka to var veikt esošo saistošo noteikumu ietvaros, vai grozot saistošos noteikumus, nosakot personas, kurām prioritāti tiek nodoti dzīvokļi īrei. Informē, ka galvenā mērķauditorija ir speciālisti ar vidējiem vai augstiem ienākumiem. Paskaidro, ka pēc aprēķiniem būs zināms vai veidojas starpība starp noteikto īres maksu un iedzīvotāju maksātspēju. Norāda, ka starpību plānots segt no pašvaldības (70%) un valsts budžeta līdzekļiem (30%). Rosina pašvaldībai iesaistīties projektā.

*Notiek diskusija, kurā piedalās A.DUKULIS, I.ZĪMELE-JAUNIŅA, M.LAZDEKALNS, D.TOMSONS, M.RAČIKS.*

*Deputāti pieņem informāciju zināšanai un atbalsta lēmuma projekta gatavošanu uz domes sēdi.*

1. **Par bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļaujas izsniegšanu smilts-grants un smilts atradnei “Izcirtumi”, Ziemera pagastā, Alūksnes novadā**

Ziņo: D.TOMSONS (pielikumā lēmuma projekts ar pielikumu uz 3 lapām).

Attīstības komitejas locekļi, atklāti balsojot, “par” – 7 (V.KALĒJS, M.LAZDEKALNS, I.LĪVIŅA, M.RAČIKS, L.SĪPOLS, J.SKULTE, D.TOMSONS), “pret” – nav, “atturas” – nav, nolemj:

Atbalstīt un virzīt lēmuma projektu izskatīšanai domes sēdē.

*Sēdes ziņojumi, priekšlikumi, komentāri, diskusijas atspoguļoti sēdes audioierakstā.*

Sēde slēgta plkst. 10.28

Sēdes protokols parakstīts 2024. gada 20.augustā.

Sēdi vadīja D.TOMSONS

Protokolēja E.BALANDE