

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

# ZEMES LIETU KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

Alūksnē

2024. gada 1. novembrī Nr.46

Sēdi sāk plkst. 10.00, sēdi beidz plkst. 11.30

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja Baiba JOHANSONE

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Maija SLIŅĶE

Sēdē piedalās:

Baiba JOHANSONE

Ilze KALNIŅA

Ināra KAPULINSKA

Sēdē nepiedalās:

Inese RANDA – [..]

Sandra SMILDZIŅA – [..]

Sēdē piedalās uzaicinātie:

Matīss PŪPOLS – Alūksnes novada pašvaldības Juridiskās nodaļas jurists

[..] – daudzdzīvokļu mājas Rijukalna iela 10 dzīvokļa īpašnieks, darba kārtības 1. jautājumā

[..] – daudzdzīvokļu mājas Rijukalna iela 10 dzīvokļa īpašnieks, darba kārtības 1. jautājumā

[..] – daudzdzīvokļu mājas Rijukalna iela 10 dzīvokļa īpašniece, darba kārtības 1. jautājumā

[..] – daudzdzīvokļu mājas Rijukalna iela 10 dzīvokļa īpašniece, darba kārtības 1. jautājumā

Darba kārtība:

1. Par daudzdzīvokļu ēkas Rijukalna ielā 10, Alūksnē, Alūksnes novadā, uzturēšanai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu noteikšanu.

[..]

**Sēde no 2. punkta pasludināta par slēgtu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 27. panta ceturto daļu, izskatāmie jautājumi satur ierobežotas pieejamības informāciju.**

1. **Par daudzdzīvokļu ēkas Rijukalna ielā 10, Alūksnē, Alūksnes novadā, uzturēšanai** **funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežu noteikšanu**

B.JOHANSONE atklāj sēdi, iepazīstina klātesošos ar komisiju un izskatāmo jautājumu. Informē, ka no zemes īpašnieka [..] saņemta informācija par nepiedalīšanos sēdē, taču plānotajam zemes sadalījumam īpašnieks piekrīt. Aicina izteikties klātesošos.

[..] lūdz sniegt skaidrojumu, jo sākotnējais lēmums tika noraidīts.

I.KALNIŅA paskaidro iemeslu, kādēļ process ir uzsākts no jauna, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu un tajā ietilpstošās zemes platības. Informē, ka daļa no mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala nav reģistrēta zemesgrāmatā, līdz ar to nav iespējams uzsākt zemes izpirkšanas procesu, taču tas nekavē iespēju noteikt funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

*Izsakās B.JOHANSONE.*

[..] jautā, kas notiks, ja īpašnieks zemi neierakstīs zemesgrāmatā.

I.KALNIŅA informē, ka nav tiesiska regulējuma, kas notiek gadījumā, kad īpašums netiek ierakstīts zemesgrāmatā, taču ir skaidra Valsts zemes dienesta nostādne – darboties tikai ar zemesgrāmatā ierakstītiem īpašumiem. Norāda, ka funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšana ir nepieciešama arī zemes nomas maksas noteikšanai, kamēr zeme nav iegūta īpašumā.

[..] jautā par dzīvokļu īpašnieku tiesībām.

*Notiek diskusija [..]*

[..] jautā, kas kavē kļūt par zemes īpašniekiem.

*Atbild I.KALNIŅA un I.KAPULINSKA.*

[..] saprot, ka procesa rezultātā kļūs par dzīvokļa un zemes domājamās daļas īpašnieku, jautā, vai tas tiks nostiprināts zemesgrāmatā.

Komisija atbild apstiprinoši.

*Notiek diskusija [..]*

I.KALNIŅA skaidro procesus pēc funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas.

[..]

I.KALNIŅA paskaidro, ka par Zemes lietu komisijas lēmuma pieņemšanu īpašnieki tiks informēti, turklāt pēc lēmuma pieņemšanas jānogaida 1 mēnesis, kas ir apstrīdēšanas termiņš, pēc kā arī tiks informēts Valsts zemes dienests.

[..] jautā, kad tiks aprēķināta cena.

I.KALNIŅA atbild un paskaidro, ka pēc zemes iegūšanas īpašumā turpmāk būs jāmaksā tikai nekustamā īpašuma nodoklis.

[..]

B.JOHANSONE pateicas par piedalīšanos jautājuma izskatīšanā. Saprot, ka klātesošie piekrīt funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanas procesa turpināšanai. Informē, ka no uzaicinātajiem dzīvokļu īpašniekiem par neierašanās iemeslu rakstiski informējis [..].

*[..] atstāj sēžu zāli.*

[..]

*Sēdes slēgtajā daļā izskatīti:*

*2 jautājumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemēm. Pieņemti lēmumi par piekrišanu lauksaimniecības zemju iegūšanai īpašumā.*

*2 jautājumi par* *nekustamo īpašumu sastāvu maiņu. Pieņemti lēmumi par nekustamo īpašumu sastāvu maiņu.*

*2 jautājumi* *par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei. Pieņemti lēmumi par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projektu izstrādei.*

*1 jautājums par grozījumiem Zemes lietu komisijas lēmumos. Izdarīti grozījumi četros Zemes lietu komisijas lēmumos.*

Sēdi beidz plkst. 11.30

Sēdi vadīja *(personiskais paraksts)* B.JOHANSONE

Sēdi protokolēja *(personiskais paraksts)* M.SLIŅĶE

Komisijas locekļi *(personiskais paraksts)* I.KALNIŅA

*(personiskais paraksts)* I.KAPULINSKA

*Protokols publiskots, izņemot personas datus un citu ierobežotas pieejamības informāciju.*