

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

# ZEMES LIETU KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

Alūksnē

2024. gada 21. novembrī Nr.49

Sēdi sāk plkst. 10.00, sēdi beidz plkst. 11.30

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja Baiba JOHANSONE

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās:

Baiba JOHANSONE

Ilze KALNIŅA

Ināra KAPULINSKA

Sandra SMILDZIŅA

Sēdē nepiedalās:

Inese RANDA – [..]

Sēdē piedalās uzaicinātie:

[..] – daudzdzīvokļu dzīvojamas mājas Vējakalna ielā 6A dzīvokļa īpašniece, darba kārtības 1. jautājumā

[..] – daudzdzīvokļu dzīvojamas mājas Vējakalna ielā 6A dzīvokļa īpašnieces pārstāvis, darba kārtības 1. jautājumā

[..] – klausītāja statusā, darba kārtības 1. jautājumā

[..] – zemesgabala [..], Alūksnē īpašniece, darba kārtības 1. jautājumā

Darba kārtība:

1. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējakalna ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu.
2. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rijukalna ielā 10, Alūksnē, Alūksnes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu.

[..]

*Sēde no 3. jautājuma pasludināta par slēgtu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 27. panta ceturto daļu, izskatāmie jautājumi satur ierobežotas pieejamības informāciju.*

1. **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējakalna ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

*Zemes lietu komisija apseko situāciju dabā.*

B.JOHANSONE iepazīstina klātesošos ar komisiju un izskatāmo jautājumu. Ziņo, ka saistībā ar daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Vējakalna ielā 6A, Alūksnē, Alūksnes novadā, funkcionāli nepieciešama zemesgabala noteikšanu procesā iesaistītie zemesgabala īpašnieki ir aicināti izteikt savu viedokli.

[..] informē, ka pamatojoties uz “Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumu” vēlas uzsākt atsavināšanas procesu un izmantot likumā noteiktas tiesības izpirkt funkcionāli nepieciešamo zemi.

[..] izsaka pretenzijas par zemes robežu noteikšanu un nevēlās piekrist šādam dalījumam.

*Notiek diskusija, kurā piedalās B.JOHANSONE, I.KAPULINKA, S.SMILDZIŅA, [..], [..].*

B.JOHANSONE jautā, kas apsaimnieko zemes gabalu.

[..] atbild, ka paši dzīvokļu īpašnieki sakopj piemājas teritoriju, nopļauj zāli un cenšas uzturēt īpašumu kārtībā savu iespēju robežās.

B.JOHANSONE norāda robežas dabā un norāda uz to, ka apkārt mājai ir jātiek.

[..] nepiekrīt nekādam kompromisam. Norāda, ka vēlas sakopt savu blakus esošu īpašumu, sakārtot sētu.

S.SMILDZIŅA jautā par sētas likšanu un robežām, norāda, ka ir jāiepazīstas ar apbūves noteikumiem par sētas būvniecību.

*[..] un [..]diskutē par šķūņu esamību dabā.*

B.JOHANSONE paskaidro uzaicinājuma iemeslu.

[..] norāda, ka zemes kadastrālā vērtība atšķiras no tirgus vērtības.

I.KALNIŅA paskaidro, ka likumā ir noteikta kadastrālā vērtība.

*I.KAPULINSKA, I.KALNIŅA sniedz skaidrojumu.*

*Izsakās [..]*

B.JOHANSONE informē, ka pašvaldības kompetencē ir pieņemt lēmumu, tālāk rīkosies Valsts zemes dienests un tiesu izpildītājs.

I.KALNIŅA paskaidro, ka funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana ir pabeidzama aptuveni divu gadu laikā no lēmuma stāšanās spēkā, taču norāda, ka process vai ieilgt, ņemot vērā, ka lēmumu var apstrīdēt.

[..] norāda, ka viņai ir iebildumi funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteikšanai. Sadalījuma shēmai piekrist nevēlas.

I.KALNIŅA norāda, ka būs lēmums par apstrīdēšanas iespējām. Informē [..] par likuma tiesībām apstrīdēt lēmumu.

B.JOHANSONE pateicas par piedalīšanos jautājuma izskatīšanā un viedokļa sniegšanu.

*Komisija turpina darbu pie apspriešanas par iespējamām robežām.*

Informācija tiek pieņemta zināšanai.

1. **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rijukalna ielā 10, Alūksnē, Alūksnes novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu**

B.JOHANSONE ziņo, ka tiek izskatīts jautājums par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rijukalna ielā 10, Alūksnē, Alūksnes novadā par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu. Informē, ka Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki un zemes īpašnieki sēdē piedalījās, ir snieguši viedokli. Aicina komisiju balsojot pieņemt lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Rijukalna ielā 10, Alūksnē, Alūksnes novadā, atbilstoši lēmuma projektam.

Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:

[..]

*Sēdē izskatīti:*

*2 jautājumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi. Pieņemti divi lēmumi par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā.*

*2 jautājumi par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei. Pieņemti divi lēmumi izsniegt nosacījumus.*

*2 jautājumi par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Pieņemti divi lēmumi par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.*

Sēdi beidz plkst. 11.30

Sēdi vadīja *(personiskais paraksts)* B.JOHANSONE

Sēdi protokolēja *(personiskais paraksts)* J.KRŪZĪTE

Komisijas locekļi *(personiskais paraksts)* I.KALNIŅA

 *(personiskais paraksts)* I.KAPULINSKA

 *(personiskais paraksts)* S.SMILDZIŅA