

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

# ZEMES LIETU KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

Alūksnē

2024. gada 12. decembrī Nr. 52

Sēdi sāk plkst. 08:15, sēdi beidz plkst. 10:00

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja Baiba JOHANSONE

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās:

Baiba JOHANSONE

Ilze KALNIŅA

Ināra KAPULINSKA

Sandra SMILDZIŅA

Sēdē nepiedalās:

Inese RANDA – [..]

Sēdē piedalās uzaicinātie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  Raivis BISENIEKS | - | SIA “ALŪKSNES NAMI” valdes loceklis |
|  [..]  | - | daudzdzīvokļu mājas Apes iela 4 k-2 dzīvokļa īpašniece, darba kārtības 1. jautājumā |
|  [..] | - | klausītāja statusā, darba kārtības 1. jautājumā |
|  [..] | - | daudzdzīvokļu mājas Apes iela 4 k-2 dzīvokļa īpašniece, darba kārtības 1. jautājumā  |
|  [..] | - | daudzdzīvokļu mājas Apes iela 4 k-2 pilnvarotā persona, darba kārtības 1. jautājumā |
|  [..] | - | klausītāja statusā, darba kārtības 1. jautājumā |

Darba kārtība:

1. Par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Apes ielā 4 k-2, Alūksnē, Alūksnes novadā.

[..]

*Sēde no 2. jautājuma pasludināta par slēgtu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 27. panta ceturto daļu, izskatāmie jautājumi satur ierobežotas pieejamības informāciju.*

1. **Par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Apes ielā 4 k-2, Alūksnē, Alūksnes novadā**

*Zemes lietu komisija apseko situāciju dabā.*

|  |  |
| --- | --- |
| B.JOHANSONE | iepazīstina klātesošos ar komisiju un izskatāmo jautājumu. Ziņo, ka saistībā ar daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Apes ielā 4 k-2, Alūksnē, Alūksnes novadā, funkcionāli nepieciešama zemesgabala noteikšanu procesā iesaistītie zemesgabala īpašnieki ir aicināti izteikt savu viedokli. |
| S.SMILDZIŅA | norāda, ka ir jābūt minimālajai platībai. |
| B.JOHANSONE | pēc norādītiem parametriem nesanāk platība atbilstoši būvniecības noteikumiem. |
| [..] | jautā par pieminekli, kas zemes īpašumam ir kā apgrūtīnājums |
| S.SMILDZIŅA | piemineklis neikļaujās robežās, norāda uz kokiem,kas ir iekļauti robežās. |
| B.JOHANSONE  | informē, ka arī krauja ir klāt pie zemesgabala. |
| [..] | jautā vai privātmājai zeme ir atpirkta. Norāda, ka iespējams, Apes ielas 8 māja varētu izrādīt interesi par norādīto gabalu. |
| B.JOHANSONE | norāda uz nogāzi, kas ir uzskatāma kā robežas galapunkts. |
| I.KAPULINSKA | informē, ka zemesgabals ir jādod pa robežām |
| [..] | precizē par robežām, vai tas ir domāts no viena mājas stūra līdz otram. |
| B.JOHANSONE | mājas ir apbraucamas. |
| [..] | saprot, ka tās ir pašvaldības sarkanās līnijas. |
| S.SMILDZIŅA | norāda uz iespējāmām robežām. |
| I.KALNIŅA | informē, ka mājas Apes iela 8 zeme pieder citam īpašniekam. |
| I.KAPULINSKA  | kartē parāda robežas, norāda, ka koku rinda arī ir iekļauta skicē. |
| S.SMILDZIŅA  | norāda, ka dalīšanai ir jābūt loģiskai, ka zemesgabalā būtu iekļaujama viena koku rinda. |
| I.KAPULINSKA | ja ņem klāt norādīto zemesgabalu, tad kopējā zemesgabala platība sanāks lielāka. |
| [..] | jautā vai cenu atšķirība sanāk lielāka, ja ņem ar norādīto zemesgabalu un bez tā. |
| I.KALNIŅA  | atbild, ka īpaši liela starpība cenas ziņā nesanāk. |
| *Notiek mājas iedzīvotāju diskusija* |
| B.JOHANSONE  | vēlreiz norāda kartē iespējamās zemes robežas.  |
| S.SMILDZIŅA  | informē par ieceri stāvvietām un nepieciešamo attālumu vienai mašīnai, kas sastāda 5m. |
| B.JOHANSONE | norāda, ka sava teritorija būs jāuztur pašiem. Informē, ka būtu jāaprēķina arī platība pie pieminekļa. |
| [..] | jautā kāds varētu būt labākais sadalījums. |
| [..] | jautā, vai robežai ir jābūt taisnai. |
| [..] | vēlas vēlreiz precizēt par cenu atšķirību. |
| I.KALNIŅA | norāda, ka tā tiešām nebūs liela. |
| [..] | jautā, vai pie zemes pirkšanas tie būs kā ikmēneša maksājumi. |
| I.KAPULINSKA | norāda, ka tā ir vienreizēja maksa. Tā ir viena summa, par kuru tiek nopirkta zeme. |
| *Notiek diskusija* |  |
| B.JOHANSONE | pateicas klātesošajiem par dalību jautājuma izskatīšanā. |

Informācija tiek pieņemta zināšanai.

*Komisija turpina darbu Dārza ielā 11, Alūksnē, 216. telpā.*

[..]

*Sēdē izskatīti:*

*2 jautājumi par īpašuma sastāva maiņu. Pieņemti divi lēmumi par īpašuma sastāva maiņu.*

*12 jautājumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi. Pieņemti divpadsmit lēmumi par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā.*

*1 jautājums par starpgabala pievienošanu. Pieņemts lēmums.*

*2 jautājumi par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Pieņemti divi lēmumi par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.*

*1 jautājums par īpašuma apvienošanu. Pieņemts viens lēmums par īpašuma apvienošanu.*

Sēdi beidz plkst. 15.00

Sēdi vadīja *(personiskais paraksts)* B.JOHANSONE

Sēdi protokolēja *(personiskais paraksts)* J.KRŪZĪTE

Komisijas locekļi *(personiskais paraksts)* I.KALNIŅA

 *(personiskais paraksts)* I.KAPULINSKA

 *(personiskais paraksts)* S.SMILDZIŅA