

ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA

# ZEMES LIETU KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

**SĒDES PROTOKOLS**

Alūksnē

2024. gada 19. decembrī Nr. 53

Sēdi sāk plkst. 13:00, sēdi beidz plkst. 14:30

Sēdi vada: Alūksnes novada pašvaldības Zemes lietu komisijas priekšsēdētāja Baiba JOHANSONE

Sēdi protokolē: Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas komisiju sekretāre Jūlija KRŪZĪTE

Sēdē piedalās:

Baiba JOHANSONE

Ilze KALNIŅA

Ināra KAPULINSKA

Sandra SMILDZIŅA

Sēdē nepiedalās:

Inese RANDA – [..]

Sēdē piedalās:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  [..] | - | Biedrības “Pils 40” valdes priekšsēdētājs, darba kārtības 1. jautājumā |
|  [..] - klausītāja statusā  B.JOHANSONE atklāj sēdi un informē, ka ir priekšlikums iekļaut sēdes darba kārtībā divus papildu darba kārtības jautājumus, kurus izskatīt kā ceturto un piekto darba kārtības punktu. Aicina balsot par priekšlikumu.Zemes lietu komisija, atklāti balsojot: “par” – 4, “pret” – nav, nolemj:Iekļaut sēdes darba kārtībā divus papildu darba kārtības punktus.  |

Precizētā darba kārtība:

1. Par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pils ielā 40, Alūksnē, Alūksnes novadā.

[..]

*Sēde no 2. jautājuma pasludināta par slēgtu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 27. panta ceturto daļu, izskatāmie jautājumi satur ierobežotas pieejamības informāciju.*

1. **Par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pils ielā 40, Alūksnē, Alūksnes novadā**

*Zemes lietu komisija apseko situāciju dabā.*

|  |  |
| --- | --- |
| B.JOHANSONE | iepazīstina klātesošos ar komisiju un izskatāmo jautājumu. Ziņo, ka saistībā ar daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Apes ielā 40, Alūksnē, Alūksnes novadā, funkcionāli nepieciešama zemesgabala noteikšanu procesā iesaistītie zemesgabala īpašnieki ir aicināti izteikt savu viedokli. Informē, ka no SIA “FIRMA MADARA 89 ĪPAŠUMI” ir saņemts iesniegums par nepiekrišanu sagatavotajam funkcionāli nepieciešamajam zemesgabala projektam un lūgums pagarināt gala atbildes un paziņojumu sniegšanas termiņu.  |
| [..] | norāda uz zemesgabalu, par kuru izrāda interesi. |
| S.SMILDZIŅA | jautā vai izbūvētās stāvvietas ir nodotas lietošanā |
| [..] | norāda, ka automašīnas atļauts turēt, bet nekas sīkāk netika runāts. |
| B.JOHANSONE | norāda uz zīmi par stāvvietām “13m/7m”. Jautā, kur tad dabā ir noteikti 7 metri un vai zemes īpašnieki ir izbūvējuši visu stāvvietu. |
| [..] | atbild, ka tā ir, bet vēlas, lai mājai tiktu vismaz astoņas stāvvietas (parāda dabā stāvvietas, par kurām izrāda interesi). |
| B.JOHANSONE | iezīmē skicē iespējamās robežas. |
| *Notiek diskusija.* |  |
| [..] | norāda skicē robežu, kas sanāk ļoti tuvu mājai. |
| B.JOHANSONE | precizē par robežām, un norāda, ka pēc zemes īpašnieku shēmas īpašniekiem paliek visa iebrauktuve. |
| [..] | norāda, ka teritorijas uzturēšana, piemēram seguma labošana (bedres) tiek nodrošināta no mājas Pils 40 līdzekļiem. |
| I.KAPULINSKA | norāda, ka var slēgt vienošanos par servitūta ceļu. |
| B.JOHANSONE | precizē par zīmi “7m” un jautā, kur dabā ir noteikta tās robeža. |
| [..] | parāda robežu. |
| B.JOHANSONE  | norāda uz normatīvajiem aktiem, kas nosaka attālumu no īpašuma. Jautā par atkritumu konteineriem, kas šobrīd atrodas uz ielas daļas. |
| [..] | atbild, ka šajā jautājumā izmaiņu nebūs, tāds novietojums arī paliks. |
| *Notiek diskusija* |  |
| B.JOHANSONE | pateicas klātesošajiem par dalību jautājuma izskatīšanā. |

Informācija tiek pieņemta zināšanai.

*Komisija turpina darbu Dārza ielā 11, Alūksnē, 216. telpā.*

[..]

*Sēdē izskatīti:*

*1 jautājums par īpašuma sastāva maiņu. Pieņemts lēmums par īpašuma sastāva maiņu.*

*3 jautājumi par darījumiem ar lauksaimniecības zemi. Pieņemti trīs lēmumi par piekrišanu lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā.*

*1 jautājums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu. Pieņemts lēmums par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu.*

*1 jautājums par zemes vienības sadalīšanu. Pieņemts lēmums par zemes vienības sadalīšanu.*

Sēdi beidz plkst. 15.00

Sēdi vadīja *(personiskais paraksts)* B.JOHANSONE

Sēdi protokolēja *(personiskais paraksts)* J.KRŪZĪTE

Komisijas locekļi *(personiskais paraksts)* I.KALNIŅA

 *(personiskais paraksts)* I.KAPULINSKA

 *(personiskais paraksts)* S.SMILDZIŅA