



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģistrācijas numurs 90000018622

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālruni: 64381496, 29453047, e-pasts: dome@aluksne.lv,
www.aluksne.lv

A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, konts Nr.LV58UNLA0025004130335

Alūksnē

2024. gada 19. decembrī

sēdes protokols Nr. 20, 3. p.

LĒMUMS Nr.378

Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs" Alūksnes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu paketes ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 141. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu un otro daļu un 6. panta otro daļu, sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs" Alūksnes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu pārdošanas noteikumu, kas apstiprināti ar Alūksnes novada pašvaldības domes 2024. gada 28. marta lēmumu Nr. 97, 6.6.apakšpunktu, un Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisijas 2024. gada 3. decembra lēmumu Nr. ATS/1-8.9/24/206 "Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs" Alūksnes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu trešo izsoli",

1. Turpināt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs", reģistrācijas numurs 44103024817, juridiskā adrese Vidus iela 1, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301, Alūksnes novada pašvaldībai piederošo 681 (seši simti astoņdesmit vienas) kapitāla daļu paketes pārdošanas otro kārtu – pārdodot kapitāla daļu paketi atklātā mutiskā ceturtajā izsolē ar augšupejošu soli un nosakot ceturtais izsoles sākumcenu 7 600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti *euro*).
2. Apstiprināt "Kapitāla daļu paketes ceturtais izsoles noteikumus" (pielikumā uz 10 lapām).

Domes priekšsēdētājs



Dz. ADLERS

Kapitāla daļu paketes ceturtās izsoles noteikumi

1. Vispārējie noteikumi

- 1.1. “Kapitāla daļu paketes ceturtās izsoles noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā tiek noteikts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs” (turpmāk - Sabiedrība) Kapitāla daļu paketes pircējs, ar kuru tiks slēgts Pirkuma līgums.
- 1.2. Kapitāla daļu paketes pircēju nosaka atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
- 1.3. Kapitāla daļu paketes ceturtās izsoles sākumcena (turpmāk - Sākumcena) ir — **7 600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti euro), izsoles solis 200 EUR (divi simti euro), izsoles nodrošinājums 760 EUR (septiņi simti sešdesmit euro), izsoles reģistrācijas maksa 30 EUR (trīsdesmit euro).**
- 1.4. Jebkuram interesentam, kurš vēlas pirkt Kapitāla daļu paketi, Alūksnes novada pašvaldībā jāiesniedz šo Noteikumu 1.7.punktā minētie dokumenti **līdz 2025. gada 31. janvārim**. Kapitāla daļu paketes pircējs pirms rakstiska apliecinājuma par Kapitāla daļu paketes pirkšanu iesniegšanas un Pirkuma līguma noslēgšanas, pats iepazīstas ar Sabiedrību, izanalizē tās finansiālo stāvokli un izpēta riska faktorus.
- 1.5. Iesniedzot rakstisku apliecinājumu par Kapitāla daļu paketes pirkšanu, ir jāiemaksā:
 - 1.5.1. **ceturtās izsoles nodrošinājums 10 % apmērā no Kapitāla daļu paketes cenas – 760 EUR (septiņi simti sešdesmit euro)**. Izsoles nodrošinājums 760 EUR apmērā ir pirmā iemaksa pirkuma maksai par Kapitāla daļu paketi. Minētā summa jāiemaksā Alūksnes novada pašvaldības (vienotais reģistrācijas Nr.90000018622) norēķinu kontā Nr.LV82UNLA0050004220718, AS SEB banka (kods UNLALV2X);
 - 1.5.2. **izsoles reģistrācijas maksa – 30 EUR (trīsdesmit euro) apmērā** ir jāiemaksā kādā no Alūksnes novada pašvaldības (vienotais reģistrācijas Nr.90000018622) norēķinu kontiem:
 - Nr. LV58UNLA0025004130335, AS SEB banka (kods UNLALV2X);
 - Nr. LV85HABA0551029886709, AS SWED banka (kods HABALV22);
 - Nr. LV33LPNS0004302863959, LPNS (kods LPNSLV21).Reģistrācijas maksa atmaksāta netiek.
- 1.6. **Nodrošinājumam (760 EUR)** jābūt izskaitītam no apliecinājuma iesniedzēja konta uz 1.5.1.apakšpunktā norādīto kontu un **izsoles reģistrācijas maksai (30 EUR apmērā)** jābūt izskaitītai no apliecinājuma iesniedzēja konta uz 1.5.2.apakšpunktā norādītiem Alūksnes novada pašvaldības norēķinu kontiem ne vēlāk kā šo Noteikumu 1.4. punktā norādītajā dokumentu iesniegšanas termiņa pēdējā dienā.
- 1.7. **Kapitāla daļu paketes pirkšanai nepieciešamie dokumenti**
 - 1.7.1. Juridiskajām personām jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 1.7.1.1. rakstisks apliecinājums pirkt Kapitāla daļu paketi (1.pielikums) saskaņā ar šiem Noteikumiem ar tam pievienoto apkalpojošās bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību;
 - 1.7.1.2. pilnvara pārstāvēt juridisko personu Kapitāla daļu paketes pirkšanā, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms, ja šo juridisko personu nepārstāv personas, kas norādītas Lursoft izziņā (rezidentiem) vai ja persona pati nepiedalās pirkšanas procesā (nerezidentiem);
 - 1.7.1.3. juridiskās personas statūtos (vai citos reglamentējošos dokumentos)

paredzētās institūcijas lēmums par piedalīšanos Kapitāla daļu paketes pirkšanā;

- 1.7.1.4. dokumenti par šo Noteikumu 1.5.punktā norādītās izsoles nodrošinājuma un izsoles reģistrācijas maksas samaksu.

1.7.2. Fiziskajām personām jāiesniedz šādi dokumenti:

- 1.7.2.1. rakstisks apliecinājums pirkt Kapitāla daļu paketi (2.pielikums) saskaņā ar šiem Noteikumiem ar tam pievienoto apkalpojošās bankas izziņu par finanšu resursu pieejamību;
- 1.7.2.2. notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt fizisko personu Kapitāla daļu paketes pirkšanā, ja pati fiziskā persona nepiedalās pirkšanas procesā, norādot, konkrēti kādām darbībām šī persona tiek pilnvarota;
- 1.7.2.3. dokumenti par šo Noteikumu 1.5. punktā norādītās izsoles nodrošinājuma un izsoles reģistrācijas maksas samaksu.

1.7.3. Noteikumu 1.7.1.2. un 1.7.2.2. apakšpunktā norādītajiem dokumentiem, ja tie izdoti kādā no Hāgas 1961.gada 5.oktobra konvencijas "Par ārvalstu publisko dokumentu legalizācijas prasības atcelšanu" dalībvalstīm (izņemot valstis, ar kurām Latvijas Republika ir noslēgusi savstarpējās tiesiskās palīdzības līgumus), jābūt apliecinātiem ar noteiktas formas apliecinājumu (apostille) tās valsts kompetentā iestādē. Ja dokumenti izsniegti ārvalstī, kura nav Hāgas 1961.gada 5.oktobra konvencijas "Par ārvalstu publisko dokumentu legalizācijas prasības atcelšanu" dalībvalsts, tos legalizē Ministru kabineta 2019.gada 18.jūnija noteikumos Nr.264 "Publiska dokumenta legalizācijas noteikumi" paredzētajā kārtībā. Dokumentiem, kuri izsniegti Eiropas Savienības un Eiropas Ekonomiskās zonas dalībvalstīs, kā arī Šveices Konfederācijā, nav nepieciešama legalizācija vai apliecinājums (apostille).

1.7.4. Visiem dokumentiem, kas tiek iesniegti Alūksnes novada pašvaldībā, jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2018. gada 4. septembra noteikumiem Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība". Personas ir atbildīgas par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu (t.sk. adrese, telefona numurs, e-pasta adrese u.tml.) patiesumu, iesniegtajiem dokumentiem un to apjomu. Alūksnes novada pašvaldībā iesniegtie dokumenti personām atpakaļ netiek izsniegti.

- 1.8. **Izsole notiek 2025. gada 4. februārī pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā 1.stāva sēžu zālē.**

2. Izsoles organizācija

- 2.1. Izsoli organizē un rīko Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk - Komisija).
- 2.2. Izsolē var piedalīties personas, kuras Komisija atzinusi par pretendentiem un kurām izsniegta izsoles dalībnieka reģistrācijas apliecības (turpmāk - Dalībnieki).
- 2.3. Komisija Dalībniekus reģistrē Dalībnieku reģistrā, norādot tajā šādas ziņas:
 - 2.3.1. Sabiedrība, kuras Kapitāla daļu pakete tiek izsolīta;
 - 2.3.2. Dalībnieka kārtas reģistrācijas numurs un datums;
 - 2.3.3. Dalībnieka - juridiskas personas nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, e-pasta adrese, tālruna numurs;
 - 2.3.4. Dalībnieka - fiziskas personas vārds un uzvārds, personas kods, adrese, e-pasta adrese, tālruna numurs;
 - 2.3.5. Dalībnieka pilnvarotās personas vārds, uzvārds, personas kods.
- 2.4. Ierakstus Dalībnieku reģistrā apliecina Komisijas locekļi ar savu parakstu.

- 2.5. Reģistrētajam Dalībniekam Komisija pret parakstu izsniedz Dalībnieka reģistrācijas apliecību, kurā ieraksta šādas ziņas:
 - 2.5.1. Dalībnieka reģistrācijas numuru;
 - 2.5.2. Dalībnieka vārdu, uzvārdu vai juridiskas personas nosaukumu;
 - 2.5.3. izsoles sākumcenu, izsoles soli un iemaksātā nodrošinājuma apmēru;
 - 2.5.4. Sabiedrības, kuras kapitāla daļas tiek izsolītas, nosaukumu;
 - 2.5.5. izsoles vietu un laiku;
 - 2.5.6. apliecības izdošanas vietu un datumu.
- 2.6. Reģistrācijas apliecību paraksta Komisijas atbildīgais darbinieks, kas to izdevis, norādot savu amatu un paraksta atšifrējumu.
- 2.7. Dalībniekiem reģistrācijas apliecību numurus piešķir tādā kārtas secībā, kādā pretendenti Alūksnes novada pašvaldībā iesnieguši Pārdošanas noteikumos norādītos dokumentus.
- 2.8. Alūksnes novada pašvaldība un Komisija līdz izsoles sākumam nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu un jebkādas ziņas par Dalībniekiem.
- 2.9. Izsole notiek reģistrācijas apliecībā norādītajā vietā un laikā.

3. Izsoles norise

- 3.1. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus.
- 3.2. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku reģistrā uzrādītajam kārtas numuram.
- 3.3. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 3.4. Izsoles laikā filmēt un fotografēt bez izsoles rīkotāja atļaujas ir aizliegts.
- 3.5. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 3.6. Izsoli atklāj izsoles vadītājs, kurš pārliecinās vai ir ieradušies visi Dalībnieki.
- 3.7. Ja uz izsoli ieradies viens vienīgais reģistrētais Dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā pirkt Kapitāla daļu paketi šim Dalībniekam bez solīšanas par Kapitāla daļu izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Šim Dalībniekam tiek piemēroti nosacījumi, kas šajos Noteikumos paredzēti izsoles uzvarētājam. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Kapitāla daļas par Sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 3.8. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tiek uzsākta solīšana.
- 3.9. Izsoles vadītājs, uzsākot solīšanu, paziņo Sabiedrības, kuras Kapitāla daļas tiek izsolītas, nosaukumu, raksturo to, paziņo Sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu (turpmāk tekstā - Izsoles solis).
- 3.10. Solīšanas sākumā izsoles vadītājs lūdz Dalībniekus apstiprināt gatavību iegādāties Kapitāla daļas par Sākumcenu. Dalībnieks, kas neapstiprina gatavību iegādāties Kapitāla daļas par Sākumcenu, uzskatāms par atteikušos no dalības izsolē.
- 3.11. Starp Dalībniekiem, kas apstiprinājuši gatavību iegādāties Kapitāla daļas par Sākumcenu tiek uzsākta solīšana.
- 3.12. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 3.13. Ja neviens no Dalībniekiem neizdara solījumu, izsole tiek pasludināta par nenotikušu, par ko tiek izdarīts ieraksts izsoles protokolā, ko paraksta izsoles rīkotājs.
- 3.14. Izdarot solījumu, Dalībnieks paceļ savu solīšanas numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto Kapitāla daļu cenu par noteikto Izsoles soli.
- 3.15. Katrs šāds solījums, ir saistošs apliecinājums pirkt Kapitāla daļu paketi par nosolīto cenu.

- 3.16. Dalībnieku solītās cenas izsoles vadītājs paziņo mutvārdos un izsoles sekretārs ieraksta izsoles protokolā, kamēr vien turpinās pārsolīšana.
- 3.17. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu tad par uzvarētāju tiek atzīts tas kurš pirmais ir reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 3.18. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu.
- 3.19. Pēc trešā āmura piesitiena Kapitāla daļu pakete ir pārdota Dalībniekam, kas solījis pēdējo augstāko cenu (turpmāk - Izsoles uzvarētājs).
- 3.20. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību savai nosolītajai cenai.
- 3.21. Katrs Dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, Dalībnieku svītros no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāts nodrošinājums.
- 3.22. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt Kapitāla daļu paketi par savu nosolīto cenu.
- 3.23. Ja iestājas Noteikumu 3.22. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 3.24. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs pēc saviem ieskatiem var pieņemt lēmumu par izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc piecpadsmit darba dienām, Komisijas noteiktā laikā, kas tiek rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz piecas darba dienas pirms izsoles norises atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar līdz izsoles apturēšanai solītajām cenām.

4. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 4.1. Izsoles rezultātus apstiprina Alūksnes novada domes priekšsēdētājs trīsdesmit dienu laikā pēc nosolītās cenas samaksas veikšanas.
- 4.2. Izsoles uzvarētājam piecpadsmit dienu laikā no izsoles dienas ir jāparaksta Pirkuma līgums (3.pielikums).
- 4.3. Ja Izsoles uzvarētājs Izsoles noteikumos noteiktajā termiņā nav veicis savas nosolītās cenas samaksu, rakstiski atsakās slēgt Pirkuma līgumu, nedod atbildi un neparaksta Pirkuma līgumu, Komisija var pieņemt lēmumu par to, ka viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kapitāla daļu paketi un atzīt par Izsoles uzvarētāju Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu (turpmāk - Jaunais izsoles uzvarētājs), un uzaicina Jauno izsoles uzvarētāju noslēgt Pirkuma līgumu.
- 4.4. Pēc uzaicinājuma noslēgt Pirkuma līgumu saņemšanas, Jaunajam izsoles uzvarētājam jāveic nosolītās cenas samaksa un jāparaksta Pirkuma līgums piecpadsmit dienu laikā no uzaicinājuma saņemšanas dienas paredzētajā apjomā un kārtībā.
- 4.5. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs noteiktajā termiņā nav veicis nosolītās cenas samaksu, rakstiski atsakās slēgt Kapitāla daļu paketes pirkuma līgumu, nedod atbildi un neparaksta Pirkuma līgumu, Komisija lemj par atkārtotu izsoli vai Dome ar lēmumu izdara grozījumus izsoles noteikumos.
- 4.6. Īpašuma tiesības uz Kapitāla daļu paketi pircējs iegūst ar brīdi, kad ir noslēgts Pirkuma līgums un veikta pilna samaksa par Kapitāla daļu paketi.

5. Maksājumu veikšana

- 5.1. Izsoles uzvarētājam divu nedēļu laikā pēc izsoles (neskaitot izsoles dienu) jāsamaksā starpība starp izsolē nosolīto Kapitāla daļu paketes cenu un Kapitāla daļu paketes izsoles nodrošinājumu. Nosolītā summa jāiemaksā Alūksnes novada pašvaldības

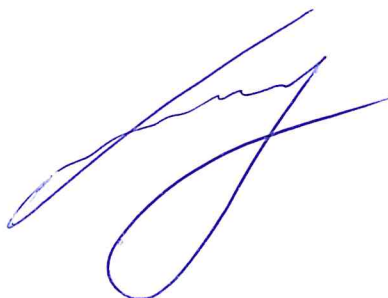
(vienotais reģistrācijas Nr.90000018622) norēķinu kontā ar atzīmi "Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs" kapitāla daļu pirkuma maksa".

- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksu Dalībniekiem neatmaksā.
- 5.3. Nodrošinājumu neatmaksā šādos gadījumos:
 - 5.3.1. Dalībniekam, kurš saņēmis reģistrācijas apliecību un atteicies no dalības izsolē (šo Noteikumu 3.10. un 3.22. punktos paredzētajos gadījumos);
 - 5.3.2. Izsoles uzvarētajam vai Jaunajam izsoles uzvarētajam gadījumā, ja viņš neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, vai nav veicis nosolītās cenas samaksu, vai neparaksta Pirkuma līgumu.

6. Nenotikusi un spēkā neesoša izsole

- 6.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu:
 - 6.1.1. ja uz izsoli nav ieradies neviens reģistrētais Dalībnieks;
 - 6.1.2. šo Noteikumu 3.7. un 3.13.punktos minētajos gadījumos.
- 6.2. Izsoles rezultāti atzīstami par spēkā neesošiem:
 - 6.2.1. ja tiek noskaidrots, ka izsoles vadītājs nepareizi noraidījis kādu solījumu;
 - 6.2.2. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē.
- 6.3. Pretenzijas par to, ka izsoles vadītājs nepareizi noraidījis kādu solījumu, var pieteikt tikai Dalībnieki. Pretenzijas jāpiesaka rakstiski izsoles vietā un laikā izsoles vadītājam. Izsoles protokolā par to izdara atbilstošu atzīmi.
- 6.4. Pretenzijas par to, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē, var pieteikt Dalībnieki, iesniedzot attiecīgus pierādījumus. Pretenzijas jāpiesaka rakstiski Alūksnes novada pašvaldībai ne vēlāk kā trīs dienu laikā pēc izsoles dienas.
- 6.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu un tās rezultātus par spēkā neesošiem vai par pretenziju noraidīšanu pieņem Komisija un apstiprina Domes priekšsēdētājs septiņu dienu laikā pēc izsoles dienas.
- 6.6. Komisijas lēmumu paziņo Dalībniekiem trīs darba dienu laikā pēc lēmuma apstiprināšanas dienas.
- 6.7. Pretenzijas iesniedzējs vai Dalībnieks, kuru tieši skar Komisijas pieņemtais lēmums, var šo lēmumu piecu dienu laikā apstrīdēt Alūksnes novada pašvaldības domē.
- 6.8. Ja izsole atzīta par nenotikušu un/vai tās rezultāti par spēkā neesošiem, notiek atkārtota izsole starp tiem pašiem Dalībniekiem.
- 6.9. Ja atkārtota izsole notiek tādēļ, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē, atkārtotajā izsolē nevar piedalīties tie Dalībnieki, starp kuriem noruna pastāvējusi.

Domes priekšsēdētājs



Dz.ADLERS

1. pielikums
Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alūksnes
primārās veselības aprūpes centrs" kapitāla daļu
paketes ceturtās izsoles noteikumiem

Juridiskas personas
APLIECINĀJUMS

(juridiskas personas nosaukums)

(reģistrācijas Nr., juridiskā adrese)

apliecina, ka tā vēlas pirkt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs" Kapitāla daļu paketi saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes apstiprinātajiem kapitāla daļu ceturtās izsoles noteikumiem, piekrītot noslēgt Pirkuma līgumu saskaņā ar pievienoto Pirkuma līguma projektu.

Apliecinām, ka:

1. Visi finanšu līdzekļi, kuri tiks izmantoti samaksai par Kapitāla daļu paketi ir un tiks iegūti tikai likumīgā ceļā, t.i., Latvijas Republikas normatīvajos aktos atļautajā kārtībā.
2. Tiesa nav pieņēmusi lēmumu par personas maksātnespējas procesa, tiesiskās aizsardzības procesa vai ārpustiesas tiesiskās aizsardzības procesa lietas ierosināšanu.
3. Personai nav nodokļu maksājumu parādu.
4. Juridiskā persona un juridiskās personas patiesā labuma guvējs nav iekļauti sankciju sarakstos.

Pielikumā pievienoti šādi dokumenti:

1. Juridiskas personas statūtos (vai citos reglamentējošos dokumentos) paredzētās institūcijas lēmums par piedalīšanos Kapitāla daļu paketes pirkšanā.
2. Pilnvara pārstāvēt juridisko personu Kapitāla daļu paketes pirkšanā, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms, ja juridisko personu nepārstāv personas, kas norādītas Lursoft izziņā (rezidentiem) vai ja persona pati nepiedalās pirkšanas procesā (nerezidentiem).
3. Dokumenti par izsoles nodrošinājuma un reģistrācijas maksas samaksu.
4. Apliecinājums par pietiekamiem finanšu resursiem.
5. Citi dokumenti (ja tiek iesniegti):

Kopā iesniegti dokumenti uz _____ lapām.

Šis apliecinājums ir saistošs apliecinājuma iesniedzējam un tā tiesību un saistību pārņēmējam gadījumā, ja juridiskā persona tiks reorganizēta jebkurā veidā un/vai notiks tās daļībnieku maiņa, kā arī iesniedzēja amatpersonām (tām, kas strādā apliecinājuma parakstīšanas brīdī, un/vai nākotnes amatpersonām).

Tālrunis: _____ e-pasta adrese: _____

(tās personas amats, personīgais paraksts un paraksta atšifrējums, kura saskaņā ar juridiskas personas statūtiem vai citu pilnvarojumu ir tiesīga parakstīt apliecinājumu tās vārdā)

2025. gada ____ . _____

2.pielikums
Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alūksnes
primārās veselības aprūpes centrs" kapitāla daļu
paketes ceturtās izsoles noteikumiem

(vietas nosaukums)

Fiziskas personas
APLIECINĀJUMS

Es,

(vārds un uzvārds, personas kods)

(deklarētās dzīvesvietas adrese)

apliecinu, ka vēlos pirkt sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs" Kapitāla daļu paketi saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības domes apstiprinātajiem kapitāla daļu ceturtās izsoles noteikumiem, piekrītot noslēgt Pirkuma līgumu saskaņā ar pievienoto Pirkuma līguma projektu.

Apliecinu, ka:

1. Visi līdzekļi, kuri tiks izmantoti samaksai par Kapitāla daļu paketi ir un tiks iegūti tikai likumīgā ceļā, t.i., Latvijas Republikas normatīvajos aktos atļautajā kārtībā.
2. Tiesa nav pieņēmusi lēmumu par mana maksātspējas procesa lietas ierosināšanu.
3. Man nav nodokļu maksājumu parādu.
4. Neesmu iekļauts sankciju sarakstos.
5. Piekrītu personas datu apstrādei, kas nepieciešama Kapitāla daļu paketes pārdošanas procesa organizēšanai.

Pielikumā pievienoti šādi dokumenti:

1. Notariāli apliecināta pilnvara pārstāvēt personu Kapitāla daļu paketes pirksnā, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms, ja persona pati nepiedalās pirksnā procesā.
2. Dokumenti par izsoles nodrošinājuma un reģistrācijas maksas samaksu.
3. Apliecinājums par pietiekamiem finanšu resursiem.
4. Citi dokumenti (ja tiek iesniegti):

Kopā iesniegti dokumenti uz _____ lapām.

Tālrunis:

e-pasta adrese:

(personas vai pilnvarotās personas, kura saskaņā ar pilnvaru tiesīga parakstīt apliecinājumu, paraksts un paraksta atšifrējums)

2025. gada _____.

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs”
kapitāla daļu paketes**

PIRKUMA LĪGUMS

Alūksnē

2025. gada __. _____

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000018622, adrese Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV-4301 (turpmāk – Pārdevējs), tās domes priekšsēdētāja Dzintara ADLERA personā, kurš rīkojas saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikuma 31.1. apakšpunktu, un

(vārds un uzvārds/juridiskās personas nosaukums, personas kods/reģistrācijas Nr., dzīvesvieta/juridiskā adrese, ja līgumu paraksta amatpersona vai pilnvarotā persona, norādīt personas vārdu, uzvārdu, amatu, dokumentu, kas dod tiesības parakstīt līgumu), turpmāk — “Pircējs”, kopā saukti Līdzēji, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk - Līgums), kas ir saistošs to tiesību un saistību pārņēmējiem.

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

Šis sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs” turpmāk – Sabiedrības kapitāla daļu pirkuma līgums (turpmāk tekstā - Līgums) tiek noslēgts pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, Alūksnes novada pašvaldības domes 2024. gada ____ lēmumu Nr. __ “Par sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs” Alūksnes novada pašvaldībai piederošo kapitāla daļu paketes ceturtais izsoles noteikumu apstiprināšanu”, noteiktā kārtībā veikto atsavināšanas procesu un uz 2025. gada ____ notikušās ceturtais izsoles rezultātiem.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk 681 sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs” kapitāla daļu. Vienas kapitāla daļas nominālvērtība ir 1,00 EUR (viens *euro*).
- 2.2. Pircējs ļauj tikai uz saviem pētījumiem attiecībā uz sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Alūksnes primārās veselības aprūpes centrs” finansiālo stāvokli un riska faktoriem, kas nozīmīgi saistībā ar Kapitāla daļu paketes pirkuma darījumu.
- 2.3. Pārdevējs apliecina, ka pārdodamās Kapitāla daļas piekrīt Alūksnes novada pašvaldībai un ka tai ir likumiskas tiesības darboties kā Kapitāla daļu pārdevējam Alūksnes novada pašvaldības vārdā.

3. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. Pircējam pārdodamo Kapitāla daļu pirkuma maksa ir 2025. gada ____ izsolē nosolītā Kapitāla daļu paketes cena (_____) *euro*.
- 3.2. Maksāšanas līdzekļi par kapitāla daļām ir *euro*.
- 3.3. Pircēja iemaksātais izsoles nodrošinājums 760,00 EUR (septiņi simti sešdesmit *euro*) tiek ieskaitīts, kā pirmā iemaksa par kapitāla daļu paketi.
- 3.4. Atlikušo kapitāla daļu paketes pirkuma maksu () (tiek ierakstīta starpība starp nosolīto cenu un izsoles nodrošinājumu) *euro* Pircējs ir iemaksājis Pārdevēja norēķinu kontā 2025. gada _____.

4. ĪPAŠUMA TIESĪBU IEGŪŠANA

Īpašuma tiesības uz Kapitāla daļām Pircējs iegūst ar brīdi, kad ir noslēgts pirkuma līgums, veikta pilna samaksa par Kapitāla daļu paketi un ir izdarīts ieraksts Sabiedrības dalībnieku reģistrā par to, ka Pircējs ir Kapitāla daļu īpašnieks.

5. PIRMPIRKUMA UN ATPAKAĻPIRKUMA TIESĪBAS

Pārdevēja pirmpirkuma un atpakaļpirkuma tiesības netiek noteiktas.

6. LĪGUMA ATCELŠANA

Pircējam nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu pie tādiem apstākļiem, kuros nav vainojams Pārdevējs.

7. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no noslēgtā Līguma, un, kas skar to vai tā izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

8. NEPĀRVARAMA VARA

- 8.1. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par līgumsaistību pienācīgu neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas varas rezultātā, no kuras nevar izvairīties, kuras sekas nav iespējams pārvarēt, kuru Līdzēji Līguma slēgšanas brīdī nevarēja paredzēt un novērst un par kuru rašanos nenes atbildību.
- 8.2. Par Līguma 8.1.punktā minēto apstākļu rašanos 7 (septiņu) dienu laikā rakstiski jāpaziņo otram Līdzējam. Līdzēji vienojoties pieņem Lēmumu par turpmāko rīcību.

9. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 9.1. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījis pēdējais no Līdzējiem, un ir spēkā līdz Līdzēju saistību pilnīgai izpildei.
- 9.2. Pārdevējs pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu, 1615.pantu un 1617.pantu. Pircēja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā attiesājuma risku.
- 9.3. Noslēdzot šo Līgumu, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Pārdevēja vai tā tiesību un saistību pārņēmēja šī Līguma sakarā.

9.4. Visas izmaiņas un papildinājumi Līgumā var tikt izdarīti tikai rakstiski, Līdzējiem savstarpēji vienojoties, un tie būs Līguma neatņemama sastāvdaļa.

9.5. Līgums sastādīts uz 3 (trīs) lapām.

9.6. Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts četros eksemplāros, no kuriem divi paliek Pārdevējam, divi - Pircējam.

Vai

Līgums parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un kā elektronisks dokuments glabājas pie katra no Līdzējiem.

10. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

| PĀRDEVĒJS | PIRCĒJS |
|---|---------------------------|
| Alūksnes novada pašvaldība Reģistrācijas numurs 90000018622 Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301 Tālrunis 64381496 Banka: AS "SEB banka" Kods: UNLALV2X Konts: LV58UNLA0025004130335 | |
| _____ Domes priekšsēdētājs Dz. ADLERS 2025. gada _____ | _____ 2025. gada _____ |

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU