

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA – ZEMES STARPGABALA JĀŅKALNA IELĀ 18A,
ALŪKSNE, ALŪKSNES NOVADĀ,**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Izsoles noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama un rīkojama Alūksnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes starpgabala Jāņkalna ielā 18A, Alūksnē, Alūksnes novadā, kadastra numurs 3601 018 2805, (turpmāk – objekts), izsole, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam un Ministru kabineta 01.02.2011. noteikumiem Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”.
- 1.2. Izsolī organizē Īpašumu atsavināšanas komisija (turpmāk – komisija), pamatojoties uz Alūksnes novada pašvaldības domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr.5 “Par Alūksnes novada pašvaldībai piederoša zemes starpgabala ar kadastra apzīmējumu 3601 018 2805, Jāņkalna ielā 18A, Alūksnē, Alūksnes novadā atsavināšanu” 2. punktu.

2. Objekta raksturojums

2.1.	Objekta adrese	Jāņkalna iela 18A, Alūksne, Alūksnes novads.
2.2.	Objekta sastāvs	Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 018 2805, ar kopējo platību 2409m ² .
2.3.	Nekustamā īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr. 282, lēmuma datums: 27.05.1997.
2.4.	Ziņas par personām, kuras nomā vai lieto objektu vai tā daļu, un šo nomas vai citu līgumu termiņiem	Nav
2.5.	Iesniegti prasījumi attiecībā uz objektu	Nav
2.6.	Objekta nosacītā cena	1400 EUR (viens tūkstotis četri simti euro)
2.7.	Pirmpirkuma tiesības	Nav
2.8.	Lietu tiesības, kas apgrūrina objektu	Atzīme – pierobeža – 0,2409 ha; Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,0056 ha; Atzīme – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,2409 ha; Atzīme – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,05 līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām – 0,2409 ha.
2.9.	Personas, kurām objekts var tikt atsavināts un kuras var kļūt par izsoles dalībniekiem	Objektam piegulošu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumiem 3601 018 2803 un 3601 018 2804 īpašniekiem pievienošanai pierobežas īpašumam.
2.10.	Zemes vienības plānotais (atļautais) izmantošanas veids saskaņā ar Alūksnes novada	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija ()

	teritorijas plānojumu 2015.-2027.gadam	
2.11.	Zemes lietošanas mērķis	Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501)
2.12.	Objekta novietojums	 https://www.kadastrs.lv/map/di?xy=682590.229,368203.5470000005&z=500

3. Izsoles veids, maksājumi un samaksas kārtība

3.1.	Izsoles veids	Atklāta mutiska izsole ar augšupejošu soli
3.2.	Maksāšanas līdzekļi	100% <i>euro</i>
3.3.	Izsoles sākumcena	1400 EUR (viens tūkstotis četri simti <i>euro</i>)
3.4.	Izsoles solis	40 EUR (četrdesmit <i>euro</i>)
3.5.	Izsoles nodrošinājuma apmērs	140 EUR (viens simts četrdesmit <i>euro</i>)
3.6.	Izsoles reģistrācijas maksa	30 EUR (trīsdesmit <i>euro</i>)
3.7.	Samaksas termiņi	3.7.1. Nodrošinājums un reģistrācijas maksa līdz 04.04.2025.; 3.7.2. Par izsolē iegūto nekustamo īpašumu nosolītā summa (atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu) jāsamaksā 2 nedēļu laikā no izsoles dienas.
3.8.	Samaksas kārtība	Maksājumi jāieskaita šādā kārtībā: <u>Nodrošinājums</u> jāieskaita Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontā: LV82 UNLA0050004220718, AS "SEB BANKA", kods UNLALV2X, norādot iemaksas mērķi. <u>Reģistrācijas maksa</u> jāieskaita vienā no Alūksnes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas kods 90000018622, kontiem, norādot iemaksas mērķi: - LV58UNLA0025004130335, A/S "SEB banka", kods UNLALV2X, - LV85HABA0551029886709, A/S "Swedbank", kods HABALV22, - LV33LPNS0004302863959, VAS "Latvijas Pasts", kods LPNSLV21

4. Izsoles priekšnoteikumi

- 4.1. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44. panta pirmās un astotās daļas noteiktajā kārtībā objekts var tikt atsavināts tikai izsoles noteikumu 2.9.punktā minētajām personām, kurām tiek nosūtīts paziņojums par objekta atsavināšanu un atsavināšanas kārtību. Ja uz izsoli reģistrējas tikai viena no 2.9.punktā minētajām personām, ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu, t.i. **1400 EUR (viens tūkstotis četri simti euro)**.
- 4.2. **Izsoles dalībnieki pirms izsoles, līdz 04.04.2025. iesniedz pieteikumu un samaksā nodrošinājumu un reģistrācijas maksu noteiktajā apmērā.** Nodrošinājums un reģistrācijas maksa uzskatāmi par veiktiem, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta attiecīgajā šo noteikumu 3.8. punktā norādītajā bankas kontā. Reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 4.3. Izsoles dalībnieki ir maksāspējīgas fiziskas un juridiskas personas, kurām saskaņā ar Civillikumu ir tiesības pirkt nekustamo īpašumu Latvijā.
- 4.4. Juridiskā persona, arī personālsabiedrība reģistrējoties iesniedz pieteikumu, apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par objekta iegādi, dokumentus par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus, kā arī tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai.
- 4.5. Fiziskā persona reģistrējoties iesniedz rakstveida pieteikumu, uzrāda personu apliecinošu dokumentu, tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai (t.sk. nodokļu maksājumi un citas saistības).
- 4.6. Ja persona ir izpildījusi šos priekšnoteikumus, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 4.7. **Pieteikumus izsolei var iesniegt:**
 - 4.7.1. **nosūtot to no personas e-adreses uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu [https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address= default@90000018622](https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address=default@90000018622);**
 - 4.7.2. **nosūtot uz pašvaldības e-pastu dome@aluksne.lv ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;**
 - 4.7.3. **personīgi iesniedzot Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centrā;**
 - 4.7.4. **personīgi iesniedzot Alūksnes novada bibliotēkas struktūrvienībā - pagastu bibliotēku - pašvaldības klientu apkalpošanas centros;**
 - 4.7.5. **sūtot pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.**
- 4.8. **Pieteikumi iesniedzami līdz 04.04.2025. pulksten 15.00.**
- 4.9. Ar objektu var iepazīties, iepriekš sazinoties ar Alūksnes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Īpašumu pārvaldības un attīstības nodaļas nekustamo īpašumu speciālisti Violetu KĻAVIŅU pa tālruni 28636042.

5. Izsoles process

- 5.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies, un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 5.2. **Izsoles pretendents izsolē var piedalīties, uzrādot personu apliecinošu dokumentu (pase vai ID karte).**
- 5.3. **Izsole notiek 08.04.2025. pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).**
- 5.4. Izsoli vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 5.5. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā uzrādītajam kārtas numuram.

- 5.6. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 5.7. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par dalībnieku reģistrā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 5.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.
- 5.10. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.
- 5.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu/nosaukumu un tā pēdējo nosolīto cenu.
- 5.12. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 5.13. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņu svītrot no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
- 5.14. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 5.15. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt objektu par savu nosolīto cenu.
- 5.16. Ja iestājas Noteikumu 5.15. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 5.17. Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā 3.7.2. punktā noteiktajā kārtībā.
- 5.18. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
- 5.19. Objekta nosolītājs piecpadsmit dienu laikā pēc izsoles paraksta pirkuma līgumu.
- 5.20. Alūksnes novada domes priekšsēdētājs apstiprina izsoles rezultātus 30 dienu laikā pēc 3.7.2. punktā minētās samaksas veikšanas.
- 5.21. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alūksnes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.

Īpašumu atsavināšanas komisijas
priekšsēdētāja

I.KAPULINSKA

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

Paraksts	Paraksta atšifrējums	Datums